

분양주택 잔금대출 상품설명서

본인은 주식회사 하나은행과 대출거래를 함에 있어 은행직원과 상담하여 아래에서 설명한 주요내용에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해 하였음을 확인합니다.

고객확인 : 20

차주 _____ (서명/인)

공동소유자 _____ (서명/인)

◆ 잔금 대출을 받는 수분양자 유의사항 ◆

- ① 건설회사가 수분양자에게 **분양촉진책**으로 제공하는 **대출 이자 후불제, 분양대금 환불 보장제, 프리미엄 보장제, 취득등록세 및 대출이자의 지원** 등은 잔금대출을 취급하는 **은행이 이를 보장하지 아니하므로** 향후 건설회사가 약속을 이행하지 않음에 따라 발생하는 사항들은 은행과 관계가 없고 수분양자에게 귀속될 수 있음
- ② 향후 분양계약 및 잔금 대출과 관련된 **분쟁 또는 소송이 진행된다**고 하더라도 은행은 정당한 권리에 의하여 수분양자에게 해당 **대출의 연체이자 부과 및 채권추심을 할 수 있음**
- ③ 은행이 건설회사로부터 잔금대출에 대한 연대보증을 받았다고 하더라도 **대출의 최종 변제책임은 수분양자에게** 있으며, 설령 건설회사가 수분양자를 위해 대위변제를 해 주었더라도 다시 건설회사가 수분양자에게 **대위변제한 금액을 청구**하게 될 수 있음
- ④ 수분양자는 분쟁 발생으로 **건설회사에** 단지 **분양계약을 해지**한다고 통보하였다는 사실만으로는 **대출의 상환의 무가 면제되지 아니함**
- ⑤ 실제로 아파트를 분양받을 의사가 없음에도 건설회사에 명의를 빌려주고 **허위로 분양계약을 체결**한 경우라도 **대출의 변제 의무는 차주인 수분양자에게** 있어 건설회사의 부도 발생시 큰 피해가 우려되므로 허위로 분양을 받은 때에는 반드시 **은행에 그 사실을 고지**하여 대출이 취급되지 않도록 하여야 함



분양주택 잔금대출 상품설명서

◆ 잔금 대출을 받는 수분양자 유의사항 ◆

- ① 건설회사가 수분양자에게 **분양촉진책**으로 제공하는 **대출 이자 후불제, 분양대금 환불 보장제, 프리미엄 보장제, 취득등록세 및 대출이자의 지원** 등은 잔금대출을 취급하는 **은행이 이를 보장하지 아니하므로** 향후 건설회사가 약속을 이행하지 않음에 따라 발생하는 사항들은 은행과 관계가 없고 수분양자에게 귀속될 수 있음
- ② 향후 분양계약 및 잔금 대출과 관련된 **분쟁 또는 소송이 진행된다**고 하더라도 은행은 정당한 권리에 의하여 수분양자에게 해당 **대출의 연체이자 부과 및 채권추심을 할 수 있음**
- ③ 은행이 건설회사로부터 잔금대출에 대한 연대보증을 받았다고 하더라도 **대출의 최종 변제책임은 수분양자에게** 있으며, 설령 건설회사가 수분양자를 위해 대위변제를 해 주었더라도 다시 건설회사가 수분양자에게 **대위변제한 금액을 청구**하게 될 수 있음
- ④ 수분양자는 분쟁 발생으로 **건설회사에** 단지 **분양계약을 해지**한다고 통보하였다는 사실만으로는 **대출의 상환의 무가 면제되지 않**함
- ⑤ 실제로 아파트를 분양받을 의사가 없음에도 건설회사에 명의를 빌려주고 **허위로 분양계약을 체결**한 경우라도 **대출의 변제 의무는 차주인 수분양자에게 있어** 건설회사의 부도 발생시 큰 피해가 우려되므로 허위로 분양을 받은 때에는 반드시 **은행에 그 사실을 고지**하여 대출이 취급되지 않도록 하여야 함

