

기업대출상품설명서

이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 계약은 대출거래약정서(기업용), 여신거래 기본약관(기업용)이 적용됩니다. 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 계약서류가 교부됩니다.

1. 상품 개요 및 상품의 특성

• 상품명 : _____	• 금리적용방식 : ? 변동 ? 고정
• 대출신청금액 : _____ 원	• 대출기간 : 취급 후 _____ 개월
• 적용예정금리(보정료율) : _____ %	• 예상 실질유효금리 : _____ %

2. 대출이자율

- 고정금리 : 여신실행시 결정된 금리가 약정기간동안 동일하게 적용되는 금리입니다. 다만, 여신실행일 현재 은행에서 고시하는 기준금리의 변동에 따라 금리차이가 발생할 수 있습니다.
- 변동금리 : 대출약정기간내에 기준금리가 변경될 경우 당해 대출금리가 변경되는 금리로서 기준금리가 인상될 경우 고객의 이자부담이 증가될 수 있습니다.

※ 변동금리 예시

- ? CD연동금리 : 3개월마다 시중의 CD유통수익률(91일물)에 신규시 결정된 가산이율을 더하여 변경됩니다.
- ? 금융채연동금리 : KIS채권평가, 한국채권평가, 나이스채권평가가 고시하는 '재산정주기 해당 기간의 AAA등급 금융채유통 수익률, 증가(3사 평균)의 단순평균값(3개월, 6개월, 1년, 2년, 3년, 5년)을 적용한다.
- ? COFIX연동금리 : 전국은행연합회에서 공시하는 직전일 신규취급액기준 COFIX금리, 잔액기준 COFIX금리 또는 단기 COFIX금리에 가산금리를 적용하여 변경됩니다.

■ 대출금리 결정(변동) 요인

- 대출금리는 원가요소와 마진을 반영하여 결정 됩니다.
원가요소는 ①은행의 자금조달비용 ②고객 신용도에 따른 신용원가 ③ 제 비용인 업무원가 ④ 출연료, 교육세 등 법적 비용 등을 고려하여 은행이 결정하며, 결정된 대출금리는 개별약정에 의해 별도로 정한 항목 (변동금리대출의 기준금리, 거래실적에 따른 우대금리, 신용등급평가 조정에 의한 신용원가 등) 이외에는 대출만기일까지 동일하게 적용됩니다.

- 은행의 자금조달비용
은행의 자금조달에 소요되는 비용을 말하며 대표적으로 고객예금에 대한 지급이자, 은행이 직접 시장에서 조달하는 경우의 이자비용 및 관련 제비용 등으로 구성됩니다.
- 신용원가
고객의 신용도에 따라 과거 경험과 현재의 시장상황을 고려할 때 예상되는 손실과 향후 예상치 못하게 발생할 수 있는 잠재적 손실 가능성을 고려한 비용을 말합니다.
- * 고객의 신용도가 연세 발생 또는 대출금 증가 등으로 악화되는 경우 예상손실 증가에 따른 신용원가 상승으로 대출금리가 큰 폭으로 상승할 수 있습니다.
- 업무원가
인건비, 물건비, 제세공과금 등 업무수행에 수반해서 발생하는 운영비용을 말합니다.
- 법적비용
업무원가에 포함되지 않은 법적 비용에 대해 은행이 자체적으로 결정하여 반영하고 있는 원가요소로 신용보증기금출연금, 교육세 등이 있습니다.

- 기한연장, 채무자변경 등 대출조건이 변경되는 경우에는 변경 당시의 원가요소와 마진을 기준으로 대출금리가 변경될 수 있습니다.

■ 금리인하요구권

- 채무자는 본인의 신용상태가 호전되거나 담보가 보장되었다고 인정되는 경우(회사채 등급 상승, 재무상태 개선, 특허취득, 담보제공 등)에는 증빙자료를 첨부한 금리인하신청서를 은행에 제출, 금리변경을 요구할 수 있습니다.
단, 은행의 내부정책 및 심사결과 등에 따라서 금리인하가 되지 않을 수도 있습니다.
- 금리인하요구 대상여신 : 은행의 심사에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출

3. 수수료 등 비용

- 중도상환해약금 : 중도상환대출금액 x ()%
x (대출잔여일수/대출기간)

▷ 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객이 부담하는 금액으로, 대출취급일로부터 ()년까지 적용합니다.

▷ 기업여신 중도상환해약금을 적용기준

부동산 / 동산 담보 대출	신용 / 기타 담보 대출
1.4%	1.1%

(예시) 3년 만기 부동산 담보 대출 1억원을 만기 1년 전에 상환할 경우,
1억원 x 1.4% x [365(윤년은 366) ÷ 1,095(윤년은 1,096)] =
466,666원(윤년은 467,518원)

- 한도약정수수료(율) : () %
• 한도약정수수료 = 한도약정액 x 한도약정수수율 x 약정기간 ÷ 365(윤년은 366일)
- 약정한도미사용수수료(율) : () %, 원
- 기타수수료 : 항목() 금액 () %, 원
- 근저당권설정비용
 - 국민주택채권매입비 : 설정금액의 10/1,000을 고객이 부담
 - 등록면허세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사 수수료
 - 설정등기를 하는 경우 : 은행 부담
 - 감액등기 또는 말소등기를 하는 경우 : 고객 부담
 - 기타 비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용 : () 원
- ▷ 고객과 은행이 균분하여 부담합니다.
- 인지세 : () 원
- ▷ 인지세법에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 각 50%씩 고객과 은행이 부담합니다.

대출금액	인지세액
5천만원초과 1억원 이하	7만원
1억원 초과 10억원 이하	15만원
10억원 초과	35만원

- 기타비용 : 항목 () 금액 () %, 원
- 채무자의 채무불이행으로 인해 발생하는 비용은 은행여신거래기본약관 제4조에 의거하여 채무자가 부담하여야 합니다.

4. 실질유효금리

- 대출이자와 대출취급시 은행이 고객에게 받는 수수료 등 비용을 합산하여 대출금리(연율) 형태로 표시한 것으로, 수수료 등 비용 중 법령에 의하여 고객이 부담하는 비용(인지세, 국민주택채권매입비), 중도상환해약금, 기타 실비성격의 일부 수수료는 실질유효이자율 산정대상에서 제외 됩니다.
- 예상 실질유효금리 계산에 합산된 내역
 - 적용예정금리 : () %
 - 한도약정수수료 : () %, () 원
 - 한도미사용수수료(최고) : () %, () 원
 - * 한도대출 약정후 실제 사용정도에 따라 사후적으로 부과하는 수수료로서, 본 상품설명서에서는 한도를 전혀 사용하지 않은 경우를 가정하였을 때 적용될 최고 약정한도미사용 수수료를 감안한 실질유효금리 계산 결과를 참고목적으로 안내드리고 있습니다.
 - 취급수수료 : () %, () 원
 - 기타 (구체적으로 열거)



():()%, ()원
 ():()%, ()원
 ():()%, ()원
 ():()%, ()원

5. 이자 납입방법

- 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월 등)마다 이자를 납입
- 통장대출 형식의 한도거래대출: 이자납입일을 지정하지 않은 경우, 은행이 정한 매월 결산일에 납입
- 기타 이자납입방법은 대출거래약정서 참조

6. 연체이자율(지연배상금률)

- 연체이자율은 [대출이자율 + 연체기간별 연체가산이자율]로 적용합니다.
 - 연체가산이자율은 연체기간별로 다음과 같이 적용하며, 연체기간에 따라 구분하여 부과하는 방식(계단방식)을 적용합니다.
 - 연체기간이 1개월 이하: 연 () %
 - 연체기간이 1개월 초과 3개월 이하: 연 () %
 - 연체기간이 3개월 초과: 연 () %
- 연체이자율은 최고 연 () %로 합니다.
- 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다.
- 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우
 - 「이자를 납입하기로 약정한 날」에 납입하지 아니한 때

▷ 이자를 납입하여야 할 날의 다음날부터 14일까지는 내셔야 할 약정이자에 대해 연체이자(지연배상금)가 적용되고, 14일이 경과하면 기한이익상실로 인하여 대출원금에 연체이율을 곱한 연체 이자를 내셔야 합니다.

(예시) 원금 1억2천만원, 약정이자율 연 5%인 대출의 이자(50만원)를 미납하여 연체가 발생하고, 연체발생후 31일 시점에 납부할 경우 연체이자

연체기간	계산방법	연체이자
연체발생 ~ 14일분	지체된 약정이자(50만원) × 연11%(5%+6%) × 14/365	2,109원
연체15일 ~ 30일분	원금(1억2천만원) × 연11%(5%+6%) × 16/365	578,630원
계		580,739원

* 기한이익상실전 발생한 약정이자자는 별도
 ※ 위 내용은 이해를 돕기 위해 연체이자만을 단순하게 계산한 예시입니다.
 연체이자자는 대출조건, 대출종류 등에 따라 달라질 수 있으며, 실제 납부금액은 연체이자에 약정자금을 포함하여 계산됩니다.

- 「원금을 상환하기로 약정한 날」에 상환하지 아니한 때
 - ▷ 원금을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.
- 「분할상환금(또는 분할상환 원리금)을 상환하기로 한 날」에 상환하지 아니한 때
 - ▷ 분할상환금(또는 분할상환원리금)을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 해당 분할상환금(또는 분할 상환원리금)에 대한 연체이자를, 2회 이상 연속하여 지체한 때에는 기한이익상실로 인하여 대출원금잔액에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

(예시) 원금 1억2천만원, 분할상환 원금 매월 150만원, 약정이자율 연 5%인 대출의 분할상환 원금을 미납하여 연체가 발생하고, 연체발생후 2개월 시점에 납부할 경우 연체이자

연체기간	계산방법	연체이자
연체발생 ~ 1개월분	지체된 분할상환 원금(150만원) × 연11%(5%+6%) × 1/12	13,750원
연체 1~2개월분	원금(1억2천만원) × 연12%(5%+7%) × 1/12	1,200,000원
계		1,213,750원

* 분할상환원금 및 기한이익상실전 발생한 약정이자자는 별도이며, 정상이자

는 납부한 것으로 가정.

※ 위 내용은 이해를 돕기 위해 정상이자자는 납부한 것으로 가정하여 원금분할상환 대출의 연체이자만을 일단위로 단순하게 계산한 예시이며, 이자납부 유무에 따라 기한이익 상실기준이 다르게 적용(약정이자 상환기일 14일 경과시 기한 이익 상실)됨에 따라 연체이자 계산방식 및 금액이 위 예시와 다르게 적용 될 수 있습니다. 실제 납부금액은 연체이자에 약정이자 및 분할상환금(또는 분할 상환원리금)을 포함하여 계산됩니다.

- 기타 은행여신거래기본약관(기업용) 제7조에서 정한 대출기한 전의 채무변제의 무 사유에 해당되어 기한의 이익이 상실된 때
 - ▷ 기한의 이익이 상실된 때에는 그 다음 날부터 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.
- 통장대출 형식의 한도거래대출이 대출한도금액 부족으로 이자의 일부라도 지급 되지 않은 경우
 - ▷ 이자를 납입하여야 할 때부터 계속하여 14일간 지체한 때 또는 은행거래여신거래 기본약관(기업용) 제7조에서 정한 대출기한 전의 채무변제의 무 사유에 해당되어 기한의 이익이 상실된 때에는, 그 다음 날부터 일중 최고잔액에 대하여 연체이율에 의한 연체이자를 내셔야 합니다.

이자납입 연체로 인하여 대출잔액에 연체이율이 적용되었을 경우, 연체이자 전액을 납입하지 않고 일부연체이자를 정리하는 경우에도 대출잔액에 연체이율이 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

7. 유의사항

- 대출기한 전에 채무를 상환해야 하는 경우
 (기한의 이익 상실 사례 - 은행여신거래기본약관 제7조 일부 발췌)

◇ 기한의 이익이란?

기한의 존재로 말미암아 당사자가 받는 이익을 말하며, 은행과의 대출거래에서 채무자인 고객은 당초 약정한 대출기한까지는 대출금을 상환하지 않아도 되므로 그 기간동안 채무자인 고객이 가지는 이익을 기한의 이익이라 합니다

◇ 기한의 이익이 상실되면?

- 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 즉시 상환
- 연체이자 부담
- 일정기간 경과 후 신용도판단정보 등록 등

- 채무자인 고객소유의 예금, 담보부동산에 법원이나 세무서 등으로 부타의 (가)압류명령 등이 있는 때 등

▷ 은행으로부터 별도 청구가 없더라도 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출기한이 도래하기 전이라도 불구하고 곧 상환하여야 합니다.

- 대출기한이 도래되었거나 기한이익이 상실된 대출을 하더라도 상환하지 아니한 때 등
 - ▷ 은행의 서면청구에 의해 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출기한이 도래하기 전이라도 불구하고 곧 상환하여야 합니다.

- ‘연체정보 등’ 등록

▷ 대출원금, 이자 등을 3개월 이상 연체한 경우에는 3개월이 되는 날을 등록사유 발생일로 하여 그 때로부터 7영업일 이내에 ‘연체정보 등’이 등록됩니다.

- ‘일반신용정보관리규약’ 개정으로 ‘연체정보 등’ 등록 기준이 변경될 수 있습니다.
- ‘연체정보 등’이 등록되면, 금융거래제한 등 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 통장대출 형식의 한도거래대출의 경우에는 한도초과일 다음날부터 3개월 후에 ‘연체정보 등’이 등록됩니다.

- ‘연체정보 등’이 등록된 후 연체금액을 상환하여 등록사유가 해제되는 경우에도 등록기간 및 금액에 따라 해제 기록이 1년 동안 남아있을 수 있어 등 기록으로 인해 금융상의 불편이 초래될 수도 있음에 유의하시기 바랍니다.

- 이 설명서는 은행여신거래기본약관(기업용)의 이자·지연배상금 및 비용(약정이자, 중도상환수수료, 부대비용 등)에 대한 이해를 돕기 위하여 약정 전에 제공되는 자료로서, 상담일 이후 신청금액, 신용도, 설정금액 등 변경에 의하여 일부 내용이 달라질 수 있습니다.

※ 필요시 개별 상품에 대한 추가 설명자료 요청이 가능합니다.

본인은 주식회사 하나은행과 대출거래를 함에 있어 은행직원과 상담하여 아래에서 설명한 내용을 포함하여 대출거래의 주요내용 및 고객부담비용에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.

고객확인 : 20

(서명/인)



기업대출상품설명서

이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 계약은 대출거래약정서(기업용), 여신거래 기본약관(기업용)이 적용됩니다. 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 계약서류가 교부됩니다.

1. 상품 개요 및 상품의 특성

• 상품명 : _____	• 금리적용방식 : ? 변동 ? 고정
• 대출신청금액 : _____ 원	• 대출기간 : 취급 후 _____ 개월
• 적용예정금리(보정료율) : _____ %	• 예상 실질유효금리 : _____ %

2. 대출이자율

- 고정금리 : 여신실행시 결정된 금리가 약정기간동안 동일하게 적용되는 금리입니다. 다만, 여신실행일 현재 은행에서 고시하는 기준금리의 변동에 따라 금리차이가 발생할 수 있습니다.
- 변동금리 : 대출약정기간내에 기준금리가 변경될 경우 당해 대출금리가 변경되는 금리로서 기준금리가 인상될 경우 고객의 이자부담이 증가될 수 있습니다.

※ 변동금리 예시

- ? CD연동금리 : 3개월마다 시중의 CD유통수익률(91일물)에 신규시 결정된 가산이율을 더하여 변경됩니다.
- ? 금융채연동금리 : KIS채권평가, 한국채권평가, 나이스채권평가가 고시하는 '재산정주기 해당 기간의 AAA등급 금융채유통 수익률, 증가(3사 평균)의 단순평균값(3개월, 6개월, 1년, 2년, 3년, 5년)을 적용한다.
- ? COFIX연동금리 : 전국은행연합회에서 공시하는 직전일 신규취급액기준 COFIX금리, 잔액기준 COFIX금리 또는 단기 COFIX금리에 가산금리를 적용하여 변경됩니다.

■ 대출금리 결정(변동) 요인

- 대출금리는 원가요소와 마진을 반영하여 결정 됩니다.
원가요소는 ①은행의 자금조달비용 ②고객 신용도에 따른 신용원가 ③ 제 비용인 업무원가 ④ 출연료, 교육세 등 법적 비용 등을 고려하여 은행이 결정하며, 결정된 대출금리는 개별약정에 의해 별도로 정한 항목(변동금리대출의 기준금리, 거래실적에 따른 우대금리, 신용등급평가 조정에 의한 신용원가 등) 이외에는 대출만기일까지 동일하게 적용됩니다.

- 은행의 자금조달비용
은행의 자금조달에 소요되는 비용을 말하며 대표적으로 고객예금에 대한 지급이자, 은행이 직접 시장에서 조달하는 경우의 이자비용 및 관련 제비용 등으로 구성됩니다.
- 신용원가
고객의 신용도에 따라 과거 경험과 현재의 시장상황을 고려할 때 예상되는 손실과 향후 예상치 못하게 발생할 수 있는 잠재적 손실 가능성을 고려한 비용을 말합니다.
- * 고객의 신용도가 연세 발생 또는 대출금 증가 등으로 악화되는 경우 예상손실 증가에 따른 신용원가 상승으로 대출금리가 큰 폭으로 상승할 수 있습니다.
- 업무원가
인건비, 물건비, 제세공과금 등 업무수행에 수반해서 발생하는 운영비용을 말합니다.
- 법적비용
업무원가에 포함되지 않은 법적 비용에 대해 은행이 자체적으로 결정하여 반영하고 있는 원가요소로 신용보증기금출연금, 교육세 등이 있습니다.

- 기한연장, 채무자변경 등 대출조건이 변경되는 경우에는 변경 당시의 원가요소와 마진을 기준으로 대출금리가 변경될 수 있습니다.

■ 금리인하요구권

- 채무자는 본인의 신용상태가 호전되거나 담보가 보장되었다고 인정되는 경우(회사채 등급 상승, 재무상태 개선, 특허취득, 담보제공 등)에는 증빙자료를 첨부한 금리인하신청서를 은행에 제출, 금리변경을 요구할 수 있습니다.
단, 은행의 내부정책 및 심사결과 등에 따라서 금리인하가 되지 않을 수도 있습니다.
- 금리인하요구 대상여신 : 은행의 심사에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출

3. 수수료 등 비용

- 중도상환해약금 : 중도상환대출금액 x ()%
x (대출잔여일수/대출기간)

▷ 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객이 부담하는 금액으로, 대출취급일로부터 ()년까지 적용합니다.

▷ 기업여신 중도상환해약금을 적용기준

부동산 / 동산 담보 대출	신용 / 기타 담보 대출
1.4%	1.1%

(예시) 3년 만기 부동산 담보 대출 1억원을 만기 1년 전에 상환할 경우,
1억원 x 1.4% x [365(윤년은 366) ÷ 1,095(윤년은 1,096)] =
466,666원(윤년은 467,518원)

- 한도약정수수료(율) : () %
• 한도약정수수료 = 한도약정액 x 한도약정수수율 x 약정기간 ÷ 365(윤년은 366일)
- 약정한도미사용수수료(율) : () %, 원
- 기타수수료 : 항목() 금액 () %, 원
- 근저당권설정비용
 - 국민주택채권매입비 : 설정금액의 10/1,000을 고객이 부담
 - 등록면허세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사 수수료
 - 설정등기를 하는 경우 : 은행 부담
 - 감액등기 또는 말소등기를 하는 경우 : 고객 부담
 - 기타 비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용 : () 원
- ▷ 고객과 은행이 균분하여 부담합니다.
- 인지세 : () 원
- ▷ 인지세법에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 각 50%씩 고객과 은행이 부담합니다.

대출금액	인지세액
5천만원초과 1억원 이하	7만원
1억원 초과 10억원 이하	15만원
10억원 초과	35만원

- 기타비용 : 항목 () 금액 () %, 원
- 채무자의 채무불이행으로 인해 발생하는 비용은 은행여신거래기본약관 제4조에 의거하여 채무자가 부담하여야 합니다.

4. 실질유효금리

- 대출이자와 대출취급시 은행이 고객에게 받는 수수료 등 비용을 합산하여 대출금리(연율) 형태로 표시한 것으로, 수수료 등 비용 중 법령에 의하여 고객이 부담하는 비용(인지세, 국민주택채권매입비), 중도상환해약금, 기타 실비성격의 일부 수수료는 실질유효이자율 산정대상에서 제외 됩니다.
- 예상 실질유효금리 계산에 합산된 내역
 - 적용예정금리 : () %
 - 한도약정수수료 : () %, () 원
 - 한도미사용수수료(최고) : () %, () 원
 - * 한도대출 약정후 실제 사용정도에 따라 사후적으로 부과하는 수수료로서, 본 상품설명서에서는 한도를 전혀 사용하지 않은 경우를 가정하였을 때 적용될 최고 약정한도미사용 수수료를 감안한 실질유효금리 계산 결과를 참고목적으로 안내드리고 있습니다.
 - 취급수수료 : () %, () 원
 - 기타 (구체적으로 열거)



():()%, ()원
 ():()%, ()원
 ():()%, ()원
 ():()%, ()원

5. 이자 납입방법

- 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월 등)마다 이자를 납입
- 통장대출 형식의 한도거래대출: 이자납입일을 지정하지 않은 경우, 은행이 정한 매월 결산일에 납입
- 기타 이자납입방법은 대출거래약정서 참조

6. 연체이자율(지연배상금률)

- 연체이자율은 [대출이자율 + 연체기간별 연체가산이자율]로 적용합니다.
 - 연체가산이자율은 연체기간별로 다음과 같이 적용하며, 연체기간에 따라 구분하여 부과하는 방식(계단방식)을 적용합니다.
 - 연체기간이 1개월 이하: 연 () %
 - 연체기간이 1개월 초과 3개월 이하: 연 () %
 - 연체기간이 3개월 초과: 연 () %
- 연체이자율은 최고 연 () %로 합니다.
- 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다.
- 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우

• 「이자를 납입하기로 약정한 날」에 납입하지 아니한 때

▷ 이자를 납입하여야 할 날의 다음날부터 14일까지는 내셔야 할 약정이자에 대해 연체이자에 적용되고, 14일이 경과하면 기한이익상실로 인하여 대출원금에 연체이율을 곱한 연체 이자를 내셔야 합니다.

(예시) 원금 1억2천만원, 약정이자율 연 5%인 대출의 이자(50만원)를 미납하여 연체가 발생하고, 연체발생후 31일 시점에 납부할 경우 연체이자

연체기간	계산방법	연체이자
연체발생 ~ 14일분	지체된 약정이자(50만원) × 연11%(5%+6%) × 14/365	2,109원
연체15일 ~ 30일분	원금(1억2천만원) × 연11%(5%+6%) × 16/365	578,630원
계		580,739원

* 기한이익상실전 발생한 약정이자자는 별도

※ 위 내용은 이해를 돕기 위해 연체이자만을 단순하게 계산한 예시입니다.
 연체이자자는 대출조건, 대출종류 등에 따라 달라질 수 있으며, 실제 납부금액은 연체이자에 약정자금을 포함하여 계산됩니다.

• 「원금을 상환하기로 약정한 날」에 상환하지 아니한 때

▷ 원금을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

• 「분할상환금(또는 분할상환 원리금)을 상환하기로 한 날」에 상환하지 아니한 때

▷ 분할상환금(또는 분할상환원리금)을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 해당 분할상환금(또는 분할 상환원리금)에 대한 연체이자를, 2회 이상 연속하여 지체한 때에는 기한이익상실로 인하여 대출원금잔액에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

(예시) 원금 1억2천만원, 분할상환 원금 매월 150만원, 약정이자율 연 5%인 대출의 분할상환 원금을 미납하여 연체가 발생하고, 연체발생후 2개월 시점에 납부할 경우 연체이자

연체기간	계산방법	연체이자
연체발생 ~1개월분	지체된 분할상환 원금(150만원) × 연11%(5%+6%) × 1/12	13,750원
연체 1~2개월분	원금(1억2천만원) × 연12%(5%+7%) × 1/12	1,200,000원
계		1,213,750원

* 분할상환원금 및 기한이익상실전 발생한 약정이자자는 별도이며, 정상이자

는 납부한 것으로 가정.

※ 위 내용은 이해를 돕기 위해 정상이자자는 납부한 것으로 가정하여 원금분할상환 대출의 연체이자만을 일단위로 단순하게 계산한 예시이며, 이자납부 유무에 따라 기한이익 상실기준이 다르게 적용(약정이자 상환기일 14일 경과시 기한 이익 상실)됨에 따라 연체이자 계산방식 및 금액이 위 예시와 다르게 적용 될 수 있습니다. 실제 납부금액은 연체이자에 약정이자 및 분할상환금(또는 분할 상환원리금)을 포함하여 계산됩니다.

• 기타 은행여신거래기본약관(기업용) 제7조에서 정한 대출기한 전의 채무변제의 무 사유에 해당되어 기한의 이익이 상실된 때

▷ 기한의 이익이 상실된 때에는 그 다음 날부터 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

• 통장대출 형식의 한도거래대출이 대출한도금액 부족으로 이자의 일부라도 지급 되지 않은 경우

▷ 이자를 납입하여야 할 때부터 계속하여 14일간 지체한 때 또는 은행거래여신거래 기본약관(기업용) 제7조에서 정한 대출기한 전의 채무변제의 무 사유에 해당되어 기한의 이익이 상실된 때에는, 그 다음 날부터 일중 최고잔액에 대하여 연체이율에 의한 연체이자를 내셔야 합니다.

이자납입 연체로 인하여 대출잔액에 연체이율이 적용되었을 경우, 연체이자 전액을 납입하지 않고 일부연체이자를 정리하는 경우에도 대출잔액에 연체이율이 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

7. 유의사항

■ 대출기한 전에 채무를 상환해야 하는 경우

(기한의 이익 상실 사례 - 은행여신거래기본약관 제7조 일부 발췌)

◇ 기한의 이익이란?

기한의 존재로 말미암아 당사자가 받는 이익을 말하며, 은행과의 대출거래에서 채무자인 고객은 당초 약정한 대출기한까지는 대출금을 상환하지 않아도 되므로 그 기간동안 채무자인 고객이 가지는 이익을 기한의 이익이라 합니다

◇ 기한의 이익이 상실되면?

- 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 즉시 상환
- 연체이자 부담
- 일정기간 경과 후 신용도판단정보 등록 등

• 채무자인 고객소유의 예금, 담보부동산에 법원이나 세무서 등으로 부타의 (가)압류명령 등이 있는 때 등

▷ 은행으로부터 별도 청구가 없더라도 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출기한이 도래하기 전이라도 불구하고 곧 상환하여야 합니다.

• 대출기한이 도래되었거나 기한이익이 상실된 대출을 하더라도 상환하지 아니한 때 등

▷ 은행의 서면청구에 의해 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출기한이 도래하기 전이라도 불구하고 곧 상환하여야 합니다.

■ ‘연체정보 등’ 등록

▷ 대출원금, 이자 등을 3개월 이상 연체한 경우에는 3개월이 되는 날을 등록사유 발생일로 하여 그 때로부터 7영업일 이내에 ‘연체정보 등’이 등록됩니다.

- ‘일반신용정보관리규약’ 개정으로 ‘연체정보 등’ 등록 기준이 변경될 수 있습니다.

- ‘연체정보 등’이 등록되면, 금융거래제한 등 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 통장대출 형식의 한도거래대출의 경우에는 한도초과일 다음날부터 3개월 후에 ‘연체정보 등’이 등록됩니다.

• ‘연체정보 등’이 등록된 후 연체금액을 상환하여 등록사유가 해제되는 경우에도 등록기간 및 금액에 따라 해제 기록이 1년 동안 남아있을 수 있어 등 기록으로 인해 금융상의 불편이 초래될 수도 있음에 유의하시기 바랍니다.

■ 이 설명서는 은행여신거래기본약관(기업용)의 이자·지연배상금 및 비용(약정이자, 중도상환수수료, 부대비용 등)에 대한 이해를 돕기 위하여 약정 전에 제공되는 자료로서, 상담일 이후 신청금액, 신용도, 설정금액 등 변경에 의하여 일부 내용이 달라질 수 있습니다.

※ 필요시 개별 상품에 대한 추가 설명자료 요청이 가능합니다.

본인은 주식회사 하나은행과 대출거래를 함에 있어 은행직원과 상담하여 아래에서 설명한 내용을 포함하여 대출거래의 주요내용 및 고객부담비용에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.

고객확인 : 20 . . .

(서명/인)

