

개별동산 담보 취득용 체크리스트

구분	점검내용	점검결과 적정여부
① 차주 및 담보제공자	· 차주와 담보제공자(담보권설정자)는 동일하며, 법인 또는 「부가가치세법」에 따라 사업자등록을 한 사람인가?	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N
	· 중소기업, 중견기업 또는 개인사업자인가?	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N
② 적격담보 대상목적물	· 식별번호, 제품명, 모델명, 제조사, 제조년월 확인이 가능한가?	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N
	· 식별 및 특징이 용이한 물건인가?	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N
③ 소유권	· 진정한 소유자인가? · 구입 관련 계약서, 세금계산서 등 취득 현황을 확인할 수 있는 서류를 통해 소유자 여부 및 소유권 유보부 내용 유무를 확인	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N
	· 리스물건(임차물건 포함)은 아닌가? · 동산에 부착된 표지판(리스표지판 등) 확인 · 재무제표상에 리스로 지급사실이 있는 경우 담보물 목록과 재무제표 상의 리스품목내역(주석란 또는 부속명세서) 대조를 통해 리스 여부 확인	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N
④ 다른 권리 관계	· 기존 동산담보등기 등은 없는가? · 등기사항전부증명서를 통해 담보목적물에 대한 제3자의 동산담보 등기 여부 확인 (1순위 취득이 가능한지 여부) · 공장저당에 의한 담보취득 여부 확인이 필요하다고 판단하는 경우에는 부동산등기부등본 및 기계기구 저당 목록 등을 통해 확인	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N
	· 다른 권리관계가 존재하지 않는가? · 동산에 부착된 다른 권리자의 표식 존재 여부 확인	<input type="checkbox"/> Y / <input type="checkbox"/> N

일자		작성자	(인)
----	--	-----	-----

