

정정신고(보고)

2019년 10월 17일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일
3. 정정사항

가. 투자위험 등급 산정기준 및 투자위험 등급 정정

항 목	정 정 전	정 정 후
표지	-산정기준 : 투자대상 자산의 종류 및 위험도 -위험등급 : 2등급(높은 위험)	-산정기준 : 실제 수익률 변동성 -위험등급 : 4등급(보통 위험)
요약정보		
제2부. 10. 집합투자기구의 투자위험 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형	정정 전1)	정정 후1)

정정 전1)

이 투자신탁은 투자대상 자산의 종류 및 위험도를 기준으로 투자위험 6등급 중 2등급에 해당하는 높은 수준의 투자위험을 지니고 있습니다. 따라서 이 투자신탁은 높은 수준의 투자수익을 추구하고 그에 따른 높은 수준의 투자위험을 감내할 수 있는 투자자에게 적합합니다.

※정정신고서 작성일 현재 이 투자신탁은 설정 후 3년이 경과하였으며 실제 수익률 변동성(최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률 연환산 표준편차: 7.91%) 산출결과 4등급(다소 높은 위험)에 해당하게 되나, 투자대상 등을 고려하였을 때 위험도가 낮게 측정되어 보수적으로 ‘투자대상 자산의 종류 및 위험도’ 기준으로 위험등급을 산정하였습니다. 추후 ‘실제 수익률 변동성’ 기준으로 투자위험등급을 재산정할 수 있으며 이 경우 투자위험등급이 변동될 수 있습니다.

정정 후1)

이 투자신탁은 실제 수익률 변동성(최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률 연환산 표준편차: 7.91%)을 기준으로 투자위험 6등급 중 4등급에 해당하는 보통 수준의 투자위험을 지니고 있습니다. 따라서 이 투자신탁은 보통 수준의 투자수익을 추구하고 그에 따른 보통 수준의 투자위험을 감내할 수 있는 투자자에게 적합합니다.

※ 상기 위험등급 적용을 위해 산출한 실제 수익률 변동성은 추후 이 투자신탁의 결산시마다 재측정하게 되며, 이 경우 투자위험등급이 변동될 수 있습니다.

나. 전자증권법 시행에 따른 정정

항 목	정 정 전	정 정 후
본문 전체	(전자증권제도 시행에 따른 변경사항 반영)	

투자위험등급 4등급[보통 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 4등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위실 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화아시아리츠부동산 자투자신탁 (펀드코드 : 64938)
 탁(리츠-재간접형)

2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사

3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본 · 지점
 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.)

4. 작 성 기 준 일 : 2019년 10월 8일

5. 증권신고서 효력발생일 : 2019년 10월 17일

6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서