

# 정 정 신 고 (보 고)

2019년 4월 1일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

## 가. 펀드명칭 변경(모펀드 포함)

항 목	정 정 전	정 정 후
펀드명칭	한화라살글로벌리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형) 한화라살글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)	한화글로벌리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형) 한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)

## 나. 모펀드(한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형))의 위탁운용계약 해지 및 투자자문계약 체결

항 목	정 정 전	정 정 후
요약정보 II. 집합투자기구의 투자정보 (1) 투자목적 및 투자전략 2. 투자전략	정정전1)	정정후1)
제2부. 9. 집합투자기구의 투자 전략, 투자방침 및 수익구조 가. 투자전략 및 위험관리		
요약정보 II. 집합투자기구의 투자정보 (2) 주요 투자위험 및 위험관리 1. 주요 투자위험	(신설)	정정후2)
제2부. 4. 집합투자업자	라살 인베스트먼트 매니지먼트	(삭제)

항 목	정 정 전	정 정 후
* 모집합투자기구의 업무 위탁 운용사 및 내용	트 (시큐리티즈) LLC	
제2부. 5. 운용전문인력에 관한 사항 [모집합투자기구의 위탁집합 투자업자 운용전문인력]	조지 noon (George Noon)	(삭제)
제2부. 10. 집합투자기구의 투 자위험 나. 특수위험	정정전3)	정정후3)
제4부. 2. 운용관련 업무 신탁 회사 등에 관한 사항	정정전4)	정정후4)

#### 정정전1)

이 투자신탁은 한화라살글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)에 주로 투자하고 나머지 자산은 단기대출 및 금융기관 예치 등의 자산으로 운용합니다.

#### [모투자신탁의 투자전략]

이 투자신탁은 순자산의 80% 이상을 라살 인베스트먼트 매니지먼트 (시큐리티즈) L LC (LaSalle Investment Management (Securities) LLC)에 위탁운용하여 전세계지역의 리츠(REITs) 및 부동산 관련 주식에 투자합니다. 섹터별로는 상업용, 오피스, 주거용, 호텔, 산업시설 및 기타 리츠 등에 투자할 예정입니다. 한편, 위탁운용에 관한 사항은 필요시 추후 변동될 수 있으며, 자산운용회사가 직접 운용할 수 있습니다.

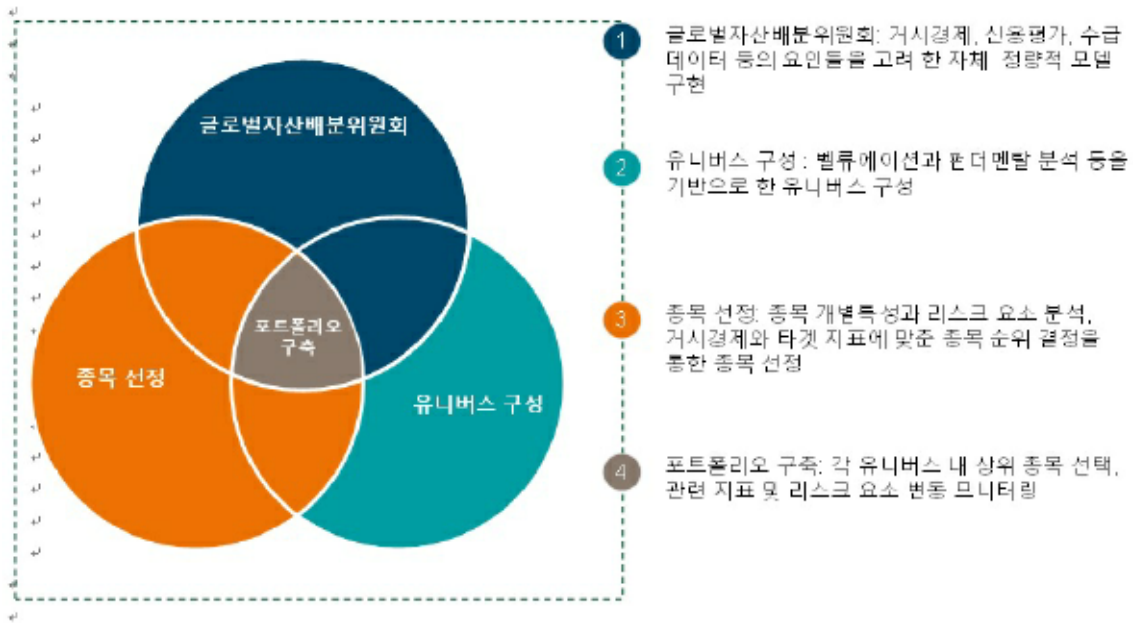
#### 정정후1)

이 투자신탁은 한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)에 주로 투자하고 나머지 자산은 단기대출 및 금융기관 예치 등의 자산으로 운용합니다.

#### [모투자신탁의 투자전략]

이 투자신탁은 전세계지역의 리츠(REITs) 및 부동산 관련 주식에 주로 투자하여 투자대상 자산의 가치 상승 및 배당 등에 따른 수익을 추구합니다. 섹터별로는 상업용, 오피스, 주거용, 호텔, 산업시설 및 기타 리츠 등에 투자할 예정입니다.

## □ 투자 프로세스



※집합투자업자는 신탁재산 운용에 대한 포트폴리오 및 리서치 자문을 부동산전문 자산운용사인 RREEF America LLC에게서 받고 있으며 추후 변동될 수 있습니다. 그리고 외국투자자문회사의 보수는 집합투자업자가 부담합니다.

## 투자프로세스

### 정정후2)

구 분	투자위험의 주요내용
해외투자자문업자 변경위험	집합투자업자는 투자신탁재산의 효율적인 운용을 위하여 필요하다고 판단되는 경우 해외투자자문업자와의 계약을 해지할 수 있으며, 다른 해외투자자문업자로 자문계약을 변경할 수 있습니다.

### 정정전3)

구 분	투자위험의 주요내용
해외위탁집합투자업자 변경위험	집합투자업자는 투자신탁재산의 효율적인 운용을 위하여 필요하다고 판단되는 경우 해외위탁집합투자업자와의 계약을 해지할 수 있으며, 이 경우 기존 해외위탁집합투자업자와의 위탁계약을 해지하거나 다른 해외위탁집합투자업자로 운용위탁계약을 변경할 수 있습니다.

### 정정후3)

구 분	투자위험의 주요내용
	집합투자업자는 투자신탁재산의 효율적인 운용을 위하여 필요하다고 판

해외투자자문업자 변경위험	단되는 경우 해외투자자문업자와의 계약을 해지할 수 있으며, 다른 해외 투자자문업자로 자문계약을 변경할 수 있습니다.
------------------	---

정정전4)

2. 운용관련 업무 신탁회사 등에 관한 사항(모투자신탁의 해외위탁집합투자업자)

가. 회사개요

(기준일: 2018. 4. 30)

해외위탁운용사	라살 인베스트먼트 매니지먼트 (시큐리티즈) LLC [LaSalle Investment Management (Securities) LLC]
업무위탁범위	글로벌 리츠의 운용업무, 운용지시업무 및 이와 관련한 조사분석 업무
세부사항	1985년 설립, 자산운용규모 : USD 74억
회사주소 및 전화번호	100 East Pratt Street Baltimore Maryland 21202, USA 전화) +1 410 878 4800

나. 주요업무

(1) 주요업무

- 신탁재산 중 외화자산의 운용· 운용지시업무[집합투자재산에 속하는 지분증권(지  
분증권과 관련된 증권예탁증권을 포함한다)의 의결권 행사를 포함한다]에 대하여 위  
탁운용

(2) 의무와 책임

- 해외위탁집합투자업자는 위탁운용 자산에 대하여 투자일임의 방법에 의거, 운용  
및 운용지시 등의 업무를 수행합니다.

- 집합투자업자는 법 시행규칙 제99조제2항제5호에 의거 다음 각 호의 권리를 행사  
하는 권한을 해외위탁집합투자업자에게 위임합니다.

1. 주식매수청구권의 행사

2. 공개매수의 응모

3. 유상증자의 청약

- 해외위탁집합투자업자는 투자일임계약에 의하여 위탁 받은 업무를 수행함에 있어  
서 선량한 관리자의 주의의무를 다하여야 한다

- 해외위탁자산운용회사가 그 업무를 소홀히 하여 간접투자자에게 손해를 발생시킨

때에는 이 투자신탁의 집합투자업자가 그 손해를 배상할 책임이 있습니다.

(3) 기타

- 집합투자업자는 신탁약관에서 정하는 바에 따라 해외위탁자산운용회사를 변경할 수 있습니다.

정정후4)

2. 운용관련 업무 수탁회사 등에 관한 사항

가. 집합투자재산의 운용(지시)업무 수탁회사 : 해당사항 없음

나. 기타 업무의 수탁회사(해외 투자자문업자)

해당 펀드	한화글로벌리츠부동산 모투자신탁(리츠-재간접형)
해외 투자자문업자	RREEF America LLC
자문범위	신탁재산 운용에 대한 포트폴리오 및 리서치 자문
회사주소	345 Park Avenue, New York, NY10154, USA

투자위험등급 3등급[ 다소 높은 위험 ]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 3등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

## 투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화글로벌리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화글로벌리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화글로벌리츠부동산 자투자신탁 (펀드코드 : 55682 )  
탁(리츠-재간접형)
2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사
3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본 · 지정  
(판매회사에 대한 자세한 내용은 협회([www.kofia.or.kr](http://www.kofia.or.kr)) 및 집합투자업자 ([www.hanwhafund.com](http://www.hanwhafund.com))의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.
4. 작 성 기 준 일 : 2019년 3월 22일
5. 증권신고서 효력발생일 : 2019년 4월 1일
6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원 ]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) :      모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권의 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

## [ 본 문 ]

투자설명서