

정정신고(보고)

2019년 9월 26일

1. 정정대상 공시서류 : 일괄신고서

삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]

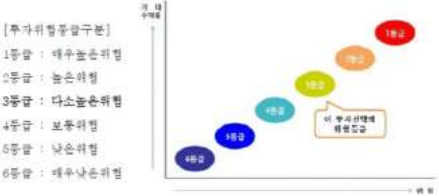
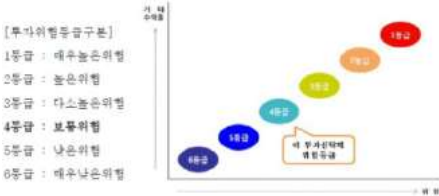
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009.04.17

3. 정정 내용 :

- 정기 결산으로 인한 갱신(위험등급 변동 및 표준편차 변동, 재무정보 확정)

4. 정정사항

항 목	정 정 전	정 정 후
표지	작성기준일 : 2019.09.16 투자위험등급 : 3등급(다소 높은 위험) 삼성자산운용주식회사(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 3등급으로 분류하였습니다. 이 투자위험 등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류 등급과는 상이할 수 있습니다.	작성기준일 : 2019.09.23 투자위험등급 : 4등급(보통 위험) 삼성자산운용주식회사(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 4등급으로 분류하였습니다. 이 투자위험 등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류 등급과는 상이할 수 있습니다.
요약정보		
표지	삼성자산운용주식회사(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성 을 감안하여 3등급으로 분류하였습니다. 이 투자위험 등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류 등급과는 상이할 수 있습니다.	삼성자산운용주식회사는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성 을 감안하여 4등급으로 분류하였습니다. 이 투자위험 등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류 등급과는 상이할 수 있습니다.
투자비용 투자실적 추이 운용전문 인력		업데이트
제2부. 집합투자기구에 관한 사항		
5. 운용전문인력	가. 운용전문인력 현황 -	가. 운용전문인력 현황 업데이트
9. 집합투자기구의 투자전략	가. 투자 전략 및 위험관리 (9) 이 투자신탁의 환헤지 전략에 따른 목표 환헤지 비율과 환헤지가 수익률에 미치는 효과는 아래	가. 투자 전략 및 위험관리 (9) 이 투자신탁의 환헤지 전략에 따른 목표 환헤지 비율과 환헤지가 수익률에 미치는 효과는 아래

항 목	정 정 전	정 정 후
투자방침 및 수익구조	와 같습니다.	와 같습니다. 업데이트
10. 집합투자기구의 투자위험	<p>라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형 - 위 투자전략에 따른 투자위험에 노출되므로 이 투자신탁은 6등급 중 3등급에 해당되는 다소 높은 위험수준의 투자위험을 지니고 있습니다.</p>  <p style="text-align: center;">6등급 중 3등급</p> <p><위험등급 기준표(연환산 표준편차 기준)> 주1) 실제 변동성은 매년 결산시점에 측정하며, 해당 결산일 기준 이전 3년(156주)간 펀드의 주간 수익률의 연환산 표준편차와 동급 기준표상의 표준편차 상한치를 비교합니다. (종류형 집합투자기구인 경우 해당 운용펀드의 수익률을 기준으로 산정) 주2) 이 투자신탁의 위험등급 적용을 위해 산출한 실제 연환산 표준편차는 10.13%입니다. 주3) 추후 매 결산시마다 변동성을 재측정하게 되며 이 경우 투자위험등급이 변동될 수 있습니다. 주4) 이 투자위험등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류 등급과는 상이할 수 있습니다.</p>	<p>라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형 - 위 투자전략에 따른 투자위험에 노출되므로 이 투자신탁은 6등급 중 4등급에 해당되는 보통 위험수준의 투자위험을 지니고 있습니다.</p>  <p style="text-align: center;">6등급 중 4등급</p> <p><위험등급 기준표(연환산 표준편차 기준)> 주1) 실제 변동성은 매년 결산시점에 측정하며, 해당 결산일 기준 이전 3년(156주)간 펀드의 주간 수익률의 연환산 표준편차와 동급 기준표상의 표준편차 상한치를 비교합니다. (종류형 집합투자기구인 경우 해당 운용펀드의 수익률을 기준으로 산정) 주2) 이 투자신탁의 위험등급 적용을 위해 산출한 실제 연환산 표준편차는 7.54%입니다. 주3) 추후 매 결산시마다 변동성을 재측정하게 되며 이 경우 투자위험등급이 변동될 수 있습니다. 주4) 이 투자위험등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류 등급과는 상이할 수 있습니다.</p>
13. 보수 및 수수료에 관한 사항	나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용 - <1,000만원 투자시 투자자가 부담하게 되는 수수료 및 보수·비용의 투자기간별 예시>(단위: 원)	나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용 - 업데이트 <1,000만원 투자시 투자자가 부담하게 되는 수수료 및 보수·비용의 투자기간별 예시>(단위: 원) 업데이트
제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항		
1. 재무정보 2. 연도별 설정 및 판매 현황 3. 집합투자기구의 운용실적	-	업데이트

항 목	정 정 전	정 정 후
제4부. 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항		
1. 집합투 자업자에 관한 사항	라. 운용자산 규모 -	라. 운용자산 규모 업데이트