

변 경 대 비 표

1. 대 상 편 드 : 이지스글로벌공모부동산투자신탁281호(파생형)
2. 대 상 서 류 : 투자설명서
3. 주요 변경내용 : 1) 신탁계약기간 변경 : 최초설정일부터 60개월 → 108개월
 2) 환헤지 전략 변경 : 환헤지(원금/배당 환헤지) → 환노출(환헤지 연장계약 체결 불가 시)
 3) 기업공시서식 작성기준 개정 반영
 4) 자본시장법 등 관련 규정 개정사항 반영
 5) 예금보험관계 표시 및 설명·확인에 관한 규정 개정사항 반영

구분	정정 전	정정 후
용어 수정 1	<u>제</u> X영업일	X영업일
용어 수정 2	<u>대차대조표</u>	<u>재무상태표</u>
투자결정시 유의사항 안내	<p>7. 집합투자증권은 집합투자기구의 운용실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 <u>예금보험공사가 보호하지 아니합니다.</u> 특히 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 <u>예금보험공사가 보호하지 아니합니다.</u></p> <p>10. 투자신탁의 신탁계약기간 종료일은 최초설정일로부터 <u>5년</u>이지만 본 투자대상 부동산의 매각은 이보다 빨리 될 수 있습니다. 부동산의 실제 매각시점에 따라 상환금지금이 앞당겨질 수 있습니다. 또한, 유럽(스페인, 프랑스, 영국) 부동산 시장환경의 변화, 거시경제의 변화, 정부의 부</p>	<p>7. 집합투자증권은 집합투자기구의 운용실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 <u>보호되지 아니하며,</u> 특히 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 <u>보호되지 않습니다.</u></p> <p>10. 투자신탁의 신탁계약기간 종료일은 최초설정일로부터 <u>9년</u>이지만 본 투자대상 부동산의 매각은 이보다 빨리 될 수 있습니다. 부동산의 실제 매각시점에 따라 상환금지금이 앞당겨질 수 있습니다. 또한, 유럽(스페인, 프랑스, 영국) 부동산 시장환경의 변화, 거시경제의 변화, 정부의 부</p>

	<p>동산 정책의 변화 등으로 인하여 투자신탁 계약기간 내에 보유 부동산 매각이 지연되어 투자자금을 기한 내에 회수하지 못할 위험이 있으며, 보유 부동산 매각 시 현지 시장 상황 등에 따라 매각 손실 발생에 따른 투자원금 손실 위험이 있습니다. 한편, 이 투자신탁은 투자대상 부동산을 약 6,173억원(5년간 자산 보유 시 목표 금액)으로 매각할 경우 신탁원본 손실없이 상황이 가능할 것으로 예상되지만 해당 금액은 환율 및 관련 비용 등의 변동에 따라 증감될 수 있습니다.</p> <p>12. 이 투자신탁은 유럽(스페인, 프랑스, 영국) 부동산에 투자함에 따라 파운드화 및 유로화에 관련된 환위험에 노출되게 됩니다. --- <생략> ---</p>	<p>동산 정책의 변화 등으로 인하여 투자신탁 계약기간 내에 보유 부동산 매각이 지연되어 투자자금을 기한 내에 회수하지 못할 위험이 있으며, 보유 부동산 매각 시 현지 시장 상황 등에 따라 매각 손실 발생에 따른 투자원금 손실 위험이 있습니다. 한편, 이 투자신탁은 투자대상 부동산을 약 6,173억원으로 매각할 경우 신탁원본 손실없이 상황이 가능할 것으로 예상되지만 해당 금액은 환율 및 관련 비용 등의 변동에 따라 증감될 수 있습니다.</p> <p>12. 이 투자신탁은 유럽(스페인, 프랑스, 영국) 부동산에 투자함에 따라 파운드화 및 유로화에 관련된 환위험에 노출되게 됩니다. --- <생략> ---</p> <p>또한, 이 투자신탁의 계약기간이 5년에서 9년으로 연장됨에 따라 자산 매입시점에 체결한 환헤지 거래의 연장계약(roll-over)이 필요하나, 해외부동산시장의 침체로 인해 환헤지 은행들이 해외부동산 공모펀드에 대한 환헤지 거래를 기피하고있습니다. 따라서, 환헤지 거래의 만기연장(또는 신규거래)을 하지 못할 경우, 이 투자신탁은 환율 변동 리스크에 위험에 노출됩니다.</p> <p>환헤지 계약과 관련된 주요사항은 법 제89조에 따라 수시공시(한국금융투자협회 및 집합투자업자의 인터넷 홈페이지 등에 공시, 판매회사를 통한 안내 등)할 예정입니다.</p>
제2부. 집합투자기구에 관한 사항		
2. 집합투자기구의 연혁	-	<업데이트>
3. 집합투자기구의 신탁계약기간	이 투자신탁의 신탁계약기간은 5년 이지만 투자신탁의 최초설정일(설정에정일 : 2019. 07. 12)로부터 4년이 경과한	이 투자신탁의 신탁계약기간은 9년 이지만 금리가 하락하고 시장이 정상화되면 자산매각을 추진할 예정입니다.

	날부터 자산매각을 추진할 예정입니다.	
5. 운용전문인력	<p>가. 운용전문인력</p> <p>-</p> <p><신설></p> <p>(주1) 책임운용전문인력은 <u>이지스자산운용 해외투자부문의 상무로, 이 투자신탁의 운용전략 수립 및 운용의사결정에 주도적·핵심적 역할을 수행하고 있습니다.</u></p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p>나. 이 집합투자기구의 운용전문인력 변경내역</p> <p>-</p>	<p>가. 운용전문인력</p> <p>-동종집합투자기구 연평균수익률 및 운용 경력년수 추가</p> <p>[운용 중인 집합투자기구 중 성과보수가 약정된 집합투자기구 : 해당사항 없음]</p> <p>(주1) '책임운용전문인력'은 <u>이 집합투자기구의 운용의사결정 및 운용결과에 대한 책임을 부담하는 운용전문인력을 말합니다.</u></p> <p><u>(주3) 동종집합투자기구 연평균 수익률은 해당 집합투자업자가 분류한 동일 유형 집합투자기구의 평균 운용성과이며, 해당 운용전문인력의 평균 운용성과는 해당 회사 근무기간 중 운용한 성과를 의미합니다.</u></p> <p><u>(주4) 운용경력년수는 해당 운용전문인력이 과거 집합투자기구를 운용한 기간을 모두 합산한 기간입니다.</u></p> <p><u>(주5) 운용중인 다른 집합투자기구 수 및 규모를 산정할 때 모자형 구조의 모집합투자기구는 제외합니다.</u></p> <p>나. 이 집합투자기구의 운용전문인력 변경내역</p> <p><업데이트></p>
8. 집합투자기구의 투자대상	<p>가. 투자대상</p> <p>② 채권 : 법 제4조 제3항의 규정에 의한 국채증권, 지방채증권, 특수채증권(법률에 의하여 직접 설립된 법인이 발행한 채권을 말한다), 사채권(취득시 신용평가등급이 BBB(-</p>	<p>가. 투자대상</p> <p>② 채권 : 법 제4조 제3항의 규정에 의한 국채증권, 지방채증권, 특수채증권(법률에 의하여 직접 설립된 법인이 발행한 채권을 말한다), 사채권(취득시 신용평가등급이 BBB(-</p>

	<p>)이상이어야 하며, 주식관련사채권, 사모사채권, 자산유동화에 관한 법률에 의한 자산유동화계획에 따라 발행하는 사채 및 <u>주택저당채권유동화회사법 또는 한국주택금융공사법에 따라 발행되는 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권은 제외한다</u>) 및 이와 동일하거나 유사한 것으로서 외국통화로 표시된 것(이하 “채권”이라 한다)</p> <p>③ 자산유동화증권 : 자산유동화에 관한 법률에 의한 자산유동화계획에 따라 발행되는 사채, <u>주택저당채권유동화회사법 또는 한국주택금융공사법에 따라 발행되는 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권(이하 “자산유동화증권”이라 한다)</u></p> <p>나. 투자제한</p> <p>- 동일종목투자 (예외) :</p> <p>다. <u>주택저당채권유동화회사법 또는 한국주택금융공사법에 따른 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권으로서 주택저당채권유동화회사법에 따른 주택저당채권유동화회사 또는</u> 법시행령 제79조 제2항 제5호 가목부터 사목까지의 금융기관이 지급을 보증한 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권에 투자자산총액의 40%까지 투자하는 경우</p>	<p>)이상이어야 하며, 주식관련사채권, 사모사채권, 자산유동화에 관한 법률에 의한 자산유동화계획에 따라 발행하는 사채 및 한국주택금융공사법에 따라 발행되는 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권은 제외한다) 및 이와 동일하거나 유사한 것으로서 외국통화로 표시된 것(이하 “채권”이라 한다)</p> <p>③ 자산유동화증권 : 자산유동화에 관한 법률에 의한 자산유동화계획에 따라 발행되는 사채, 주택저당채권유동화회사법 또는 한국주택금융공사법에 따라 발행되는 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권(이하 “자산유동화증권”이라 한다)</p> <p>나. 투자제한</p> <p>- 동일종목투자 (예외) :</p> <p>다. 한국주택금융공사법에 따른 주택저당채권담보부채권 또는 법시행령 제79조 제2항 제5호 가목부터 사목까지의 금융기관이 지급을 보증한 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권에 투자자산총액의 40%까지 투자하는 경우</p>
9. 집합투자기구의 투자전략, 위험관리 및 수익구조 가. 투자전략	<p>9) 환헤지 전략</p> <p>- <신설></p> <p>--- <표 생략> ---</p> <p>- <신설></p>	<p>9) 환헤지 전략</p> <p>- ※ <u>최초 투자신탁 계약기간</u></p> <p>--- <표 생략> ---</p> <p>- ※ <u>투자신탁 계약기간 연장 이후 : 이 투자신탁의 계약기간이 5년에서 9년으로 연장됨에 따라 자산 매입시점에 체결한 환헤지 거래의 연장계약(roll-over)이 필요하나, 해</u></p>

	<p>10) 투자대상 부동산 매각 전략 (Exit전략)</p> <p>- 이 투자신탁의 신탁계약기간은 <u>5년</u>이지만 <u>투자신탁의 최초설정일(설정예정일 : 2019. 07. 12)로부터 4년 이 경과한 날부터</u> 자산매각을 추진할 예정입니다.</p> <p>- 신탁계약기간 만기전이라도 우호적 시장상황 변화에 따른 자본차익 가능성 등이 있다면 자산의 중도매각을 고려할 수 있습니다. 다만, 환율, 부동산시장 동향, 차입금 중도상환수수료, 기타 제반사항을 고려하여 투자자의 이익에 가장 부합하는 의사결정을 내릴 예정입니다. 약 6,173억원 (<u>5년간 자산 보유 시 매각 목표금액으로</u> 해당 금액은 환율 및 관련 비용 등의 변동에 따라 증감될 수 있습니다)으로 매각을 진행할 경우, 신탁원본 손실없이 상환이 가능할 것으로 예상하지만 해당 금액은 제반 가정 변경에 따라 추후 변동이 가능합니다. --- <생략> ---</p> <p>나. 위험관리 (1) 투자신탁 위험관리</p>	<p><u>외부동산시장의 침체로 인해 환헤지 은행들이 해외부동산 공모펀드에 대한 환헤지 거래를 기피하고있습니다. 따라서, 환헤지 거래의 만기연장(또는 신규거래)을 하지 못할 경우, 이 투자신탁은 환율 변동 리스크에 위협에 노출됩니다.</u></p> <p>- ※ 환헤지 계약과 관련된 주요사항은 법 제89조에 따라 수시공시(한국금융투자협회 및 집합투자업자의 인터넷 홈페이지 등에 공시, 판매회사를 통한 안내 등)할 예정입니다.</p> <p>10) 투자대상 부동산 매각 전략 (Exit전략)</p> <p>- 이 투자신탁의 신탁계약기간은 <u>9년</u>이지만 <u>금리가 하락하고 시장이 정상화되면</u> 자산매각을 추진할 예정입니다.</p> <p>- 신탁계약기간 만기전이라도 우호적 시장상황 변화에 따른 자본차익 가능성 등이 있다면 자산의 중도매각을 고려할 수 있습니다. 다만, 환율, 부동산시장 동향, 차입금 중도상환수수료, 기타 제반사항을 고려하여 투자자의 이익에 가장 부합하는 의사결정을 내릴 예정입니다. 약 6,173억원 (해당 금액은 환율 및 관련 비용 등의 변동에 따라 증감될 수 있습니다)으로 매각을 진행할 경우, 신탁원본 손실없이 상환이 가능할 것으로 예상하지만 해당 금액은 제반 가정 변경에 따라 추후 변동이 가능합니다. --- <생략> ---</p> <p>나. 위험관리 (1) 투자신탁 위험관리</p>
--	---	---

	<p>③ 부동산 자산 처분단계 관련 위험 : 이 투자신탁의 신탁 계약기간은 5년이지만, 투자대상 부동산을 처분하는 과정에서 경제적인 변수, 시장여건 등에 따라 매각시점이 앞당겨질 수 있으며, 이와 반대로 매각이 지연되어 매각대금의 지급이 지연될 수 있는 위험이 존재합니다. 부동산의 처분 위험과 관련하여 매각시점의 전반적인 경제 및 부동산 시장 상황에 따라 동 부동산의 매각가격은 크게 영향을 받을 수 있으며, 이는 투자신탁 수익률에 변화를 주는 중요 변수로 작용할 수 있습니다. 따라서 경제 및 부동산시장을 상시적으로 모니터링하여 부동산 자산을 당초 계획하였던 적정가격 수준에 매각할 수 있도록 만전을 기할 계획입니다. 그러나 매각시점의 매각가액에 따라 투자손실이 발생할 수 있는 위험이 존재하고 있으며, 약 6,173억원(5년간 자산 보유 시 매각 목표금액으로 해당 금액은 환율 및 관련 비용 등의 변동에 따라 증감될 수 있습니다.)을 하회하는 가격으로 매각시 투자자가 기대하는 분배금의 총액이 감소할 수 있습니다.</p> <p>- ※ 이 투자신탁은 해외투자에 따른 환율변동 위험을 축소하고자 유로화(EUR) 및 파운드화(GBP) 대비 한국원화(KRW) 변동에 대한 부분환헤지 (목표 환헤지 비중 : 투자원금의 100%, 신탁계약기간 5년 동안 예상되는 기간별 배당금 총액의 0~85% 수준, 시장상황에 따라 환헤지 비율 변동 가능)를 실행할 계획입니다.</p> <p>- <신설></p>	<p>③ 부동산 자산 처분단계 관련 위험 : 이 투자신탁의 신탁 계약기간은 9년이지만, 투자대상 부동산을 처분하는 과정에서 경제적인 변수, 시장여건 등에 따라 매각시점이 앞당겨질 수 있으며, 이와 반대로 매각이 지연되어 매각대금의 지급이 지연될 수 있는 위험이 존재합니다. 부동산의 처분 위험과 관련하여 매각시점의 전반적인 경제 및 부동산 시장 상황에 따라 동 부동산의 매각가격은 크게 영향을 받을 수 있으며, 이는 투자신탁 수익률에 변화를 주는 중요 변수로 작용할 수 있습니다. 따라서 경제 및 부동산시장을 상시적으로 모니터링하여 부동산 자산을 당초 계획하였던 적정가격 수준에 매각할 수 있도록 만전을 기할 계획입니다. 그러나 매각시점의 매각가액에 따라 투자손실이 발생할 수 있는 위험이 존재하고 있으며, 약 6,173억원(해당 금액은 환율 및 관련 비용 등의 변동에 따라 증감될 수 있습니다.)을 하회하는 가격으로 매각시 투자자가 기대하는 분배금의 총액이 감소할 수 있습니다.</p> <p>- 1) 최초 투자신탁 계약기간 : 이 투자신탁은 해외투자에 따른 환율변동 위험을 축소하고자 유로화(EUR) 및 파운드화(GBP) 대비 한국원화(KRW) 변동에 대한 부분환헤지 (목표 환헤지 비중 : 투자원금의 100%, 신탁계약기간 5년 동안 예상되는 기간별 배당금 총액의 0~85% 수준, 시장상황에 따라 환헤지 비율 변동 가능)를 실행할 계획입니다.</p> <p>- 2) 투자신탁 계약기간 연장 이후 : 이 투자신탁의 계약기간이 5년에서 9년으로 연장됨에 따라 자산 매입시점에</p>
--	--	--

	<p>--- <생략> ---</p> <p>다. 수익구조 : 이 투자신탁은 유럽(스페인, 프랑스, 영국)의 물류센터(Fulfillment) 투자하는 부동산집합투자기구로서 투자대상의 공실률, 임대료 수준의 변동 및 향후 매각 가격 등에 따라 투자자의 손익이 결정됩니다. 또한, 유럽(스페인, 프랑스, 영국 부동산)에 투자함에 따라 유로화 및 파운드화에 관련된 환위험에 노출되며, 이러한 환율변동 위험을 일부 축소하기 위해 환헤지를 수행할 예정입니다. 하지만 환율변동 위험이 완전히 통제되는 것은 아니며 환헤지가 이루어지지 않는 부분에 대해서는 환율 변동 위험에 노출이 되므로 환율 변동으로 인해 투자자의 손익에 영향을 줄 수 <u>있습니다. 또한</u> 시장상황에 따라 환헤지 비율은</p>	<p><u>체결한 환헤지 거래의 연장계약(roll-over)이 필요하나, 해외부동산시장의 침체로 인해 환헤지 은행들이 해외부동산 공모펀드에 대한 환헤지 거래를 기피하고있습니다.</u></p> <p><u>따라서, 환헤지 거래의 만기연장(또는 신규거래)을 하지 못할 경우, 이 투자신탁은 환율변동 위험에 노출되는 만큼, 일정부분 부동산 투자에 따른 이익을 환율 변동으로 잃을 수 있으며, 환율변동이 부동산투자에 따른 손실을 확대시킬 수도 있기에 환율변동위험에 노출되어 있음을 각별히 유의하셔야 합니다.</u></p> <p><u>환헤지 계약과 관련된 주요사항은 법 제89조에 따라 수시공시(한국금융투자협회 및 집합투자업자의 인터넷 홈페이지 등에 공시, 판매회사를 통한 안내 등)할 예정입니다.</u></p> <p>--- <생략> ---</p> <p>다. 수익구조 : 이 투자신탁은 유럽(스페인, 프랑스, 영국)의 물류센터(Fulfillment) 투자하는 부동산집합투자기구로서 투자대상의 공실률, 임대료 수준의 변동 및 향후 매각 가격 등에 따라 투자자의 손익이 결정됩니다. 또한, 유럽(스페인, 프랑스, 영국 부동산)에 투자함에 따라 유로화 및 파운드화에 관련된 환위험에 노출되며, 이러한 환율변동 위험을 일부 축소하기 위해 환헤지를 수행할 예정입니다. 하지만 환율변동 위험이 완전히 통제되는 것은 아니며 환헤지가 이루어지지 않는 부분에 대해서는 환율 변동 위험에 노출이 되므로 환율 변동으로 인해 투자자의 손익에 영향을 줄 수 <u>있으며,</u> 시장상황에 따라 환헤지 비율은 조정될</p>
--	--	---

	조정될 수 있습니다.	<p>수 있습니다.</p> <p><u>또한, 이 투자신탁의 계약기간이 5년에서 9년으로 연장됨에 따라 자산 매입시점에 체결한 환헤지 거래의 연장계약(roll-over)이 필요하나, 해외부동산시장의 침체로 인해 환헤지 은행들이 해외부동산 공모펀드에 대한 환헤지 거래를 기피하고 있습니다. 따라서, 환헤지 거래의 만기연장(또는 신규거래)을 하지 못할 경우, 이 투자신탁은 환율 변동 위험에 노출됩니다.</u></p> <p><u>환헤지 계약과 관련된 주요사항은 법 제89조에 따라 수시공시(한국금융투자협회 및 집합투자업자의 인터넷 홈페이지 등에 공시, 판매회사를 통한 안내 등)할 예정입니다.</u></p>
10. 집합투자기구의 투자위험	<p>가. 일반위험</p> <p>- 투자원본손실위험 : 이 투자신탁은 집합투자기구의 운용 실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 <u>예금보험공사가 보호하지 아니하며</u> 원본을 보장하지 않습니다. 따라서 투자원본의 전부 또는 일부에 대한 손실의 위험이 존재하며 투자금액의 손실 내지 감소의 위험은 전적으로 투자자가 부담하며, 집합투자업자나 판매회사 등 어떤 당사자도 투자손실에 대하여 책임을 지지 아니합니다. 또한 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 <u>예금보험공사가 보호하지 아니합니다.</u></p> <p>- 환헤지위험 : 파생상품을 통해 환율에 노출된 자산의 환</p>	<p>가. 일반위험</p> <p>- 투자원본손실위험 : 이 투자신탁은 집합투자기구의 운용 실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 <u>보호되지 아니하며</u> 원본을 보장하지 않습니다. 따라서 투자원본의 전부 또는 일부에 대한 손실의 위험이 존재하며 투자금액의 손실 내지 감소의 위험은 전적으로 투자자가 부담하며, 집합투자업자나 판매회사 등 어떤 당사자도 투자손실에 대하여 책임을 지지 아니합니다. 또한 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 <u>보호되지 않습니다.</u></p> <p>- 환헤지위험 : 파생상품을 통해 환율에 노출된 자산의 환</p>

	<p>율변동 위험을 축소하고자 유로 및 파운드화 대비 한국 원화 변동에 대한 환헤지 전략(CRS, FWD등)을 수행할 계획이나 환헤지된 부분이라하더라도 외환시장의 상황 및 자산가격 변동, 예상 이익분배금 변동 등으로 환율변동으로 인한 각각의 환차손과 환차익이 완벽하게 상쇄될 수 없는 등 환율변동 위험이 완전히 감소되는 것은 아니며, 환헤지 중도해지시 비용이 발생할 수 <u>있습니다. 또한</u> 시장상황에 따라 환헤지 비율은 조정될 수 있습니다.</p> <p>- 만기변동 위험 : 만기변동 위험 : 급격한 거시경제환경 변화 등 예측할 수 없는 변화에 의해 실제 투자기간이 목표 투자기간인 <u>5년</u> (신탁계약기간 만기 : <u>2024년</u>)보다 짧아지거나 길어질 수 있고 이에 따라 투자손실이 발생할 수 있습니다.</p>	<p>율변동 위험을 축소하고자 유로 및 파운드화 대비 한국 원화 변동에 대한 환헤지 전략(CRS, FWD등)을 수행할 계획이나 환헤지된 부분이라하더라도 외환시장의 상황 및 자산가격 변동, 예상 이익분배금 변동 등으로 환율변동으로 인한 각각의 환차손과 환차익이 완벽하게 상쇄될 수 없는 등 환율변동 위험이 완전히 감소되는 것은 아니며, 환헤지 중도해지시 비용이 발생할 수 <u>있으며</u>, 시장상황에 따라 환헤지 비율은 조정될 수 있습니다.</p> <p><u>또한, 이 투자신탁의 계약기간이 5년에서 9년으로 연장됨에 따라 자산 매입시점에 체결한 환헤지 거래의 연장계약(roll-over)이 필요하나, 해외부동산시장의 침체로 인해 환헤지 은행들이 해외부동산 공모펀드에 대한 환헤지 거래를 기피하고 있습니다. 따라서, 환헤지 거래의 만기연장(또는 신규거래)을 하지 못할 경우, 이 투자신탁은 환율 변동 위험에 노출됩니다.</u></p> <p><u>환헤지 계약과 관련된 주요사항은 법 제89조에 따라 수시공시(한국금융투자협회 및 집합투자업자의 인터넷 홈페이지 등에 공시, 판매회사를 통한 안내 등)할 예정입니다.</u></p> <p>- 만기변동 위험 : 급격한 거시경제환경 변화 등 예측할 수 없는 변화에 의해 실제 투자기간이 목표 투자기간인 <u>9년</u> (신탁계약기간 만기 : <u>2028년</u>)보다 짧아지거나 길어질 수 있고 이에 따라 투자손실이 발생할 수 있습니다.</p>
11. 매입, 환매, 전환절차 및 기준가격 적용기준	<p>나. 환매 <신설></p>	<p>나. 환매 ※ 환매 가능여부 및 환매수수료 부과 여부</p>

		증도환매 불가	증도환매시 비용 발생	증도환매 허용
		○	해당사항 없음	해당사항 없음
13. 보수 및 수수료에 관한 사항	<p>나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용</p> <p>(2) 지속적발생 보수 및 비용</p> <p>-</p> <p>(주1) 기타비용은 증권의 예탁 및 결제비용 등 이 투자신탁에서 경상적, 반복적으로 지출되는 비용 (증권거래비용 및 금융비용 제외)등에 해당하는 것으로, <u>회계기간이 경과한 경우에는 직전 회계년도</u>의 기타비용 비율을 추정치로 사용하며 <u>회계기간이 경과하지 아니한 경우에는 작성일까지의 기타비용 비율을 연환산하여 추정치로</u> 사용하므로 실제 비용은 이와 상이할 수 있습니다. <u>다만, 이 투자신탁은 작성기준일 현재 설정되지 아니하였으며, 이 투자신탁과 운용방법이 유사한 다른 투자신탁이 존재하지 아니하여 기타비용 비율을 기재하지 아니합니다.</u></p> <p>(주3) 총보수·비용 비율은 이 투자신탁에서 지출되는 보수와 기타비용 총액을 순자산 연평잔액(보수·비용 차감후 기준)으로 나누어 산출합니다. <u>다만, 이 투자신탁은 작성기준일 현재 설정되지 아니하여 기타비용 비율을 기재하지 않으며 따라서 총보수·비용 비율은 기타비용 비율을 합산하지 아니한 수치입니다.</u></p> <p><신설></p>	<p>나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용</p> <p>(2) 지속적발생 보수 및 비용</p> <p><업데이트 및 클래스별 동종유형 총 보수 추가></p> <p>(주1) 기타비용은 증권의 예탁 및 결제비용 등 이 투자신탁에서 경상적, 반복적으로 지출되는 비용 (증권거래비용 및 금융비용 제외)등에 해당하는 것으로, <u>직전 회계연도(2023.10.01 ~ 2024.03.31)의</u> 기타비용 비율을 추정치로 사용하므로 실제 비용은 이와 상이할 수 있습니다.</p> <p>※ 기타비용에 포함되는 항목은 다음과 같습니다. [표 : 기타비용 구성 및 직전 회계기간 중 발생내역]</p> <p>(주3) 총보수·비용 비율은 이 투자신탁에서 지출되는 보수와 기타비용 총액을 순자산 연평잔액(보수·비용 차감후 기준)으로 나누어 산출합니다.</p> <p>(주 5) 증권거래비용은 직전 회계년도(2023.10.01~ 2024.03.31)의 증권거래비용 비율을 추정치로 사용하므로</p>		

	<p><신설></p> <p><신설></p> <p>※ 1,000만원을 투자할 경우 투자자가 부담하게 되는 수수료 및 보수, 비용의 투자기간별 예시</p> <p>-</p>	<p>실제 비용은 이와 상이할 수 있습니다.</p> <p>※ 기타비용에 포함되지 않는 증권거래비용, 금융비용 및 발행분담금은 다음과 같습니다. 이 중 발행분담금은 집합투자업자 고유재산으로 납부합니다.</p> <p>[표: 증권거래비용·금융비용·발행분담금 구성 및 직전 회계기간 중 발생 내역]</p> <p>(주 6) 동종유형 총보수는 한국금융투자협회에서 공시하는 동종유형 집합투자기구 전체의 평균 총보수비용을 의미 합니다.</p> <p>(주 7) 동종유형 총보수는 2024.05.31 기준입니다.</p> <p>※ 1,000만원을 투자할 경우 투자자가 부담하게 되는 수수료 및 보수, 비용의 투자기간별 예시</p> <p><업데이트></p>
제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항		
1. 재무정보	-	<업데이트>
2. 연도별 설정 및 환매현황	-	<업데이트>
3. 집합투자기구의 운용실적	-	<업데이트>
제4부. 집합투자기구 관련회사에 관한 사항		
1. 집합투자업자에 관한 사항	<p>가. 회사개요</p> <p>-</p> <p>다. 최근 2개 사업연도 요약 재무내용</p> <p>-</p>	<p>가. 회사개요</p> <p><업데이트></p> <p>다. 최근 2개 사업연도 요약 재무내용</p> <p><업데이트></p>

	라. 운용자산 규모 -	라. 운용자산 규모 <업데이트>
3. 기타 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항	나. 일반사무관리회사 - <u>미래에셋펀드서비스 주식회사</u>	나. 일반사무관리회사 - <u>스카이펀드서비스 주식회사</u>
제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항		
3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항	(2) 자산운용보고서 - 집합투자업자는 자산운용보고서를 작성하여 <u>투자신탁재산을 보관·관리하는</u> 신탁업자의 확인을 받아 3개월마다 1회 이상 투자신탁의 수익자에게 교부하여야 합니다.	(2) 자산운용보고서 - 집합투자업자는 <u>법 제88조에서 규정한</u> 자산운용보고서를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3개월마다 1회 이상 투자신탁의 수익자에게 교부하여야 합니다.