

정 정 신 고 (보 고)

2023년 3월 29일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

항 목	정정요구 · 명령 관련 여부	정정사유	정 정 전	정 정 후
요약정보				
투자비용	아니오	결산에 따른 정기갱신	-	결산에 따른 정기갱신
투자실적 추이	아니오	작성기준일 변경에 따른 업데이트	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트 (작성기준일 : 2023.03.20)
운용전문인력	아니오	작성기준일 변경에 따른 업데이트	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트 (작성기준일 : 2023.03.29)
운용전문인력	아니오	운용전문인 력 변경	책임: 강희영 부책임: -	책임: 지은송 부책임: 강희영
제2부 집합투자기구에 관한 사항				
2. 집합투자기 구의 연혁	아니오	집합투자기 구 연혁 신설	<신 설>	2023.03.29 - 정기갱신(2023.03.15) - 수익률 변동성 변경(2 5.30% → 25.20%) - 펀드의 기타비용, 증 권거래비용, 금융비용 관련 항목 및 문구 업데 이트

				- 작성기준일 변경에 따른 업데이트 - 운용전문인력 변경(책임: 강희영 → 지은송 / 부책임: - → 강희영)
5. 운용전문인력	아니오	작성기준일 변경에 따른 업데이트	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트 (작성기준일 : 2023.03.29)
5. 운용전문인력	아니오	운용전문인력 변경	책임: 강희영 부책임: -	책임: 지은송 부책임: 강희영
10. 집합투자기구의 투자위험 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형	아니오	결산에 따른 수익률 변동성 업데이트	수익률 변동성 : 25.30%	수익률 변동성 : 25.20%
13. 보수 및 수수료에 관한 사항 나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용	아니오	결산에 따른 정기갱신	-	결산에 따른 정기갱신
13. 보수 및 수수료에 관한 사항 나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용	아니오	펀드의 기타 비용, 증권거래비용, 금융비용 관련 항목 및 문구 신설	정정전1)	정정후1)
제3부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항				
1. 재무정보	아니오	결산에 따른 정기갱신	-	결산에 따른 정기갱신
2. 연도별 설정 및 환매 현황	아니오	작성기준일 변경에 따른 업데이트	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트 (작성기준일 : 2023.03.20)
3. 집합투자기구의 운용실적 가. 연평균 수익률 나. 연도별 수	아니오	작성기준일 변경에 따른 업데이트	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트 (작성기준일 : 2023.03.20)

익률 추이				
3. 집합투자기 구의 운용실적 다. 집합투자 기구의 자산 구 성 현황	아니오	결산에 따른 정기갱신	-	결산에 따른 정기갱신

정정전1)

주1) 기타비용은 증권의 예탁 및 결제비용 등 이 투자신탁에서 경상적, 반복적으로 지출되는 비용(증권거래비용 및 금융비용 제외)으로서 직전 회계연도(2021.03.16~2022.03.15)의 기타비용 비율을 추정치로 사용하였으며, 이는 매년 변동될 수 있습니다.

주2) 증권거래비용은 이 투자신탁 회계연도(2021.03.16~2022.03.15)의 증권거래비용 비율을 추정치로 사용하였으며 실제 비용은 이와 상이할 수 있습니다.

<신 설>

정정후1)

주 1) 기타비용은 회계감사비용, 증권의 예탁 및 결제비용 등 이 투자신탁에서 경상적, 반복적으로 지출되는 비용 (증권거래비용 및 금융 비용 제외)등에 해당하는 것으로 회계기간이 경과한 경우에는 직전 회계연도의 기타비용 비율을 추정치로 사용하며, 회계기간이 경과하지 아니한 경우에는 작성일까지의 기타비용 비율을 연환산하여 추정치로 사용하므로 실제 비용은 이와 상이할 수 있습니다.

주 2) 증권거래비용은 회계기간이 경과한 경우에는 직전 회계연도의 증권거래비용 비율을 추정치로 사용하며, 회계기간이 경과하지 아니한 경우에는 작성일까지의 증권거래비용 비율을 연환산하여 추정치로 사용하므로 실제 비용은 이와 상이할 수 있습니다.

※ 관련 비용의 종류 및 내역

① 기타비용 종류 : 채권평가보수, 펀드평가보수, 펀드결제수수료, 지수사용료, 감사보수, 기타위탁보수(보관대리인보수, 지급대리인보수), 대차거래비용(대차관련수수료), repo거래비용(repo 수수료), 기타비용(해외거래예탁비용, 해외원천납부세액) 등 (단, 세부지출내

역은 펀드별로 상이할 수 있음)

② 증권거래비용 종류: 주식· 채권· 수익증권· 파생상품· 기타 증권 등 자산매매수수료 등(단, 세부지출내역은 펀드별로 상이할 수 있음)

③ 금융비용 종류: 상기 기타비용 및 증권거래비용을 제외한 이자비용 등이 있으며, 금융비용이 추가로 발생할 수 있습니다.

구분	금액(직전 회계기간 중 발생내역, 단위: 천원)
금융비용	-

투자위험등급 1등급[매우 높은 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 1등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화 Japan REITs 부동산 투자 (펀드코드 : 48063)
신탁 1호(리츠-재간접형)

2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사

3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본·지점 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

4. 작 성 기 준 일 : 2023년 3월 20일

5. 증권신고서 효력발생일 : 2023년 3월 29일

6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서