

# 정정신고(보고)

2024년 4월 25일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 5월 14일

3. 정정사유

- 결산에 따른 정기갱신
- 투자위험등급 산정기준 변경 (최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률의 표준편차 → 일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5% VaR) 기준)
- 투자위험등급 변경: 2등급 → 3등급
- 일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5% VaR) : 27.03%
- 기업공시서식 개정사항 반영(2024.03.01)
- 예금보험관계 표시 및 설명·확인에 관한 규정 개정사항 반영
- 작성기준일 변경에 따른 업데이트(2024.04.14)
- 연금세제 개정에 따른 업데이트
- 조세특례제한법 개정에 따른 업데이트
- 채권평가회사 관련 변경사항 반영
- 투자중개업자의 선정기준 변경 반영

4. 정정요구·명령 관련 여부: 아니오

5. 정정사항

항 목	정 정 전	정 정 후
표지	-	예금보험관계 표시 및 설명·확인 에 관한 규정 개정사항 반영
투자결정시 유 의사항 안내	-	예금보험관계 표시 및 설명·확인 에 관한 규정 개정사항 반영

항 목	정 정 전	정 정 후
<b>요약정보</b>		
표지	<p>한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 2등급으로 분류하였습니다.</p> <p>집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 예금보험공사가 보호하지 않는 실적배당상품이며, (이하 생략)</p>	<p>한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성[일간 수익률의 최대손실예상액(97.5%VaR모형 사용)]을 감안하여 3등급으로 분류하였습니다.</p> <p>집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당 상품으로, (이하 같음)</p>
투자비용	-	결산에 따른 정기갱신
투자실적 추이	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트
운용전문인력	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트
투자자 유의사항	-	예금보험관계 표시 및 설명·확인 에 관한 규정 개정사항 반영
과세	-	조세특례제한법 개정에 따른 업데이트
<b>제2부. 집합투자기구에 관한 사항</b>		
2. 집합투자기구의 연혁	<신 설>	<p>2024.04.25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 결산에 따른 정기갱신</li> <li>- 투자위험등급 산정기준 변경 (최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률의 표준편차 → 일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5%VaR) 기준)</li> <li>- 투자위험등급 변경: 2등급 → 3등급</li> <li>- 일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5%VaR) : 27.03%</li> <li>- 기업공시서식 개정사항 반영(2024.03.01)</li> <li>- 예금보험관계 표시 및 설명·확인 에 관한 규정 개정사항 반영</li> <li>- 작성기준일 변경에 따른 업데이트 (2024.04.14)</li> <li>- 연금세제 개정에 따른 업데이트</li> <li>- 조세특례제한법 개정에 따른 업데이트</li> <li>- 채권평가회사 관련 변경사항 반영</li> <li>- 투자중개업자의 선정기준 변경 반</li> </ul>

항 목	정 정 전	정 정 후						
		영						
5. 운용전문인력 가. 운용전문인력 현황 [모집합투자기구의 운용전문인력 현황]	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트						
10. 집합투자기구의 투자위험	-	예금보험관계 표시 및 설명·확인 에 관한 규정 개정사항 반영						
10. 집합투자기구의 투자위험 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형	투자위험등급 산정기준 : 최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률의 표준편차	투자위험등급 산정기준 : 일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5% VaR 기준)						
10. 집합투자기구의 투자위험 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형	- 최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률의 표준편차 : 17.82%  - 투자위험등급: 2등급(높은 위험)	- 일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5% VaR) : 27.03%  - 투자위험등급: 3등급(다소 높은 위험)						
11. 매입, 환매, 전환절차 및 기준가격 적용기준 나. 환매 (1) 수익증권의 환매	<신 설>	※ 환매가능여부 및 환매수수료 부과 여부 <table border="1"> <tr> <td>중도환매 불가</td> <td>중도 환매 시 비용발생</td> <td>중도환매 허용</td> </tr> <tr> <td>해당사항 없음</td> <td>해당사항 없음</td> <td>○</td> </tr> </table>	중도환매 불가	중도 환매 시 비용발생	중도환매 허용	해당사항 없음	해당사항 없음	○
중도환매 불가	중도 환매 시 비용발생	중도환매 허용						
해당사항 없음	해당사항 없음	○						
13. 보수 및 수수료에 관한 사항 나. 집합투자구에 부과되는 보수 및 비용	-	결산에 따른 정기갱신						
14. 이익 배분 및 과세에 관한 사항 나. 과세	-	연금세제 개정에 따른 업데이트						
14. 이익 배분	-	조세특례제한법 개정에 따른 업데이트						

항 목	정 정 전	정 정 후
및 과세에 관한 사항 나. 과세		이트
<b>제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항</b>		
1. 재무정보	-	결산에 따른 정기갱신
2. 연도별 설정 및 환매 현황	-	결산에 따른 정기갱신
3. 집합투자기구의 운용실적 가. 연평균 수익률 나. 연도별 수익률 추이	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트
3. 집합투자기구의 운용실적 다. 집합투자기구의 자산 구성 현황	-	결산에 따른 정기갱신
<b>제4부. 집합투자기구 관련회사에 관한 사항</b>		
1. 집합투자업자에 관한 사항	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트
6. 채권평가회사에 관한 사항 가. 회사의 개요	회사명 : 한국자산평가 주소 : 서울시 종로구 율곡로 88	회사명 : 한국자산평가 주소 : 서울시 종로구 율곡로 75
	회사명 : KS Pricing Inc	회사명 : KS자산평가(주)
<b>제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항</b>		
4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트
4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항 다. 투자중개업자 선정 기준	정정전1)	정정후1)

정정전 1)

	운용에 대한			정보제공 및	
--	--------	--	--	--------	--

평가항목	기여도	주문체결능력	비용 또는 수익	settlement	합계
항목 가중치	50%	15%	10%	25%	100%

정정 후 1)

평가항목	자산분석서비스의 _유효성 (운용 기여도)	주문집행능력	비용 또는 수익	합계
항목 가중치	60%	20%	20%	100%

투자위험등급 3등급[ 다소 높은 위험 ]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 <b>실제 수익률 변동성[일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5% VaR 모형 사용)]</b> 을 감안하여 <b>3등급</b> 으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

## 투자설명서

이 투자설명서는 한화글로벌리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화글로벌리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)의 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화글로벌리츠부동산 자투자신탁 (펀드코드 : 55682 )  
 (리츠-재간접형)

2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사

3. 판매회사 : 각 판매회사 본·지점  
 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

4. 작성기준일 : 2024년 4월 14일

5. 증권신고서 효력발생일 : 2024년 4월 25일

6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원 ]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

## [ 본문 ]

투자설명서