

# 정 정 신 고 (보 고)

2025년 3월 28일

- 1. 정정대상 공시서류 : 간이투자설명서
- 2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 5월 15일
- 3. 정정사유 :
  - 정기갱신(2025.03.15)
  - 작성기준일 변경에 따른 업데이트(2025.03.17)
  - 금융회사의 영업 및 업무에 관한 규정 시행세칙 개정사항 반영(2024.8.1 시행 / 종류 S, S-P, S-RP 수익증권 정의 변경)
  - 용어변경(제0영업일 → 0영업일)
- 4. 정정요구 · 명령 관련 여부: 아니요

5. 정정사항 :

항 목	정 정 전	정 정 후
-	제0영업일	0영업일
투자비용	-	결산에 따른 정기갱신
투자실적 추이	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트
운용전문인력	-	작성기준일 변경에 따른 업데이트
집합투자기구 의 종류	온라인 슈퍼(S): 집합투자증권에 한 정하여 투자중개업 인가를 받은 회사 가 개설한 온라인 판매시스템을 통하 여 판매되는 집합투자증권으로 오프 라인으로 판매되는 집합투자기구보 다 판매수수료 및 판매보수가 낮은 집합투자기구입니다. 다만, 판매회사 로부터 별도의 투자권유 및 상담서비 스는 제공되지 않습니다.	온라인 슈퍼(S): 자산운용사의 공동 판매채널로서의 역할 수행을 위해 모 든 공모 S 관련 수익증권(종류 S-T 및 종류 S-P 수익증권 포함)을 취급 하고, 객관적 지표를 기준으로 상품 을 노출 및 배열하는 온라인판매시스 템을 통하여 판매되는 것으로서 다른 종류의 수익증권(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래

		스 제외) 보다 판매보수가 낮고, 후 취판매수수료가 부과되는 집합투자 기구입니다. 다만, 판매회사로부터 별도의 투자권유 및 상담서비스는 제 공되지 않습니다.
--	--	---

# 간이투자설명서

(작성기준일 : 2025.03.17 )

한화Japan REITs 부동산 투자신탁1호(리츠-재간접형) (펀드 코드 : 48063 )

투자위험등급 3등급[ 다소 높은 위험 ]						<b>한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성[일간 수익률의 최대손실 예상액(97.5% VaR 모형 사용)]을 감안하여 3등급으로 분류하였습니다.</b> 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로, 일본에 상장되어 있는 리츠(REITs)자산에 투자신탁재산의 대부분을 투자하는 부동산투자신탁으로서, 일본리츠 등 가격변동위험, 환율변동위험, 금리변동위험, 국가위험 등이 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

이 간이투자설명서는 한화Japan REITs 부동산 투자신탁1호(리츠-재간접형)의 투자설명서의 내용 중 중요사항을 발췌·요약한 핵심정보를 담고 있습니다. 따라서 자세한 정보가 필요하신 경우에는 **동 집합투자증권을 매입하기 이전에 투자설명서를 반드시 참고하시기 바랍니다.**

## [ 본 문 ]

간이투자설명서