

신탁계약 변경대비표

1. 대상펀드

- 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1 호(리츠-재간접형)

□ 변경내역

- 금융회사의 영업 및 업무에 관한 규정 시행세칙 개정사항 반영(2024.8.1 시행 / 종류 S, S-P, S-RP 수익증권 정의 변경)
- 용어 변경(대차대조표 → 재무상태표, 제 0 영업일 → 영업일)
- 자본시장법 및 동법 시행령 개정사항 반영

| 구분 | 현행 | 변경후 |
|---------------------------|---|---|
| - | 대차대조표 | 재무상태표 |
| - | 제 0 영업일 | 0 영업일 |
| - | 주택저당채권유동화회사법 | 〈삭제〉 |
| 제 3 조(집합 투자기구의 종류 및 명칭 등) | <p>③이 투자신탁은 종류형 집합투자기구로 종류는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p>8. 종류 S 수익증권 : 집합투자증권에 한정하여 투자중개업 인가를 받은 회사(검정금융투자업자 제외)가 개설한 온라인 판매시스템에 회원으로 가입한 투자자 전용으로서 후취판매수수료가 부과되는 수익증권</p> <p>9.~ 10. (생략)</p> <p>11. 종류 S-P(연금저축) 수익증권: 집합투자증권에 한정하여 투자중개업 인가를 받은 회사(검정금융투자업자 제외)가 개설한 온라인 판매시스템에 회원으로 가입한 투자자로서 소득세법 제 20 조의 3 및 소득세법시행령 제 40 조의 2 에 따른 “연금저축계좌”의 가입자만 매입할 수 있으며, 판매수수료가 없는 수익증권</p> | <p>③이 투자신탁은 종류형 집합투자기구로 종류는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>8. 종류 S 수익증권: 자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S 관련 수익증권(종류 S-T 및 종류 S-P 수익증권 포함)을 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 판매되는 것으로서 다른 종류의 수익증권(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮고, 후취판매수수료가 부과되는 수익증권</p> <p>9.~ 10. (현행과 같음)</p> <p>11. 종류 S-P(연금저축) 수익증권: 자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 종류 S 수익증권(종류 S-T 및 종류 S-P 수익증권 포함)을 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 판매되는 것으로서 소득세법 제 20 조의 3 및 소득세법시행령 제 40 조의 2 에 따른 “연금저축계좌”의 가입자만 가입할 수 있으며 다른 종류</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | <p>12.~ 13. (생 략)</p> <p>14. 종류 S-RP(퇴직연금) 수익증권: 집합 투자증권에 한정하여 투자중개업 인가를 받은 회사(검정금융투자업자 제외)가 개설한 온라인 판매시스템에 회원으로 가입한 투자자 전용으로서 근로자퇴직급여보장법 상의 개인형퇴직연금제도 가입자가 가입할 수 있으며, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권</p> | <p>의 수익증권(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 종류의 수익증권 제외) 보다 판매보수가 낮고, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권</p> <p>12.~ 13. (현행과 같음)</p> <p>14. 종류 S-RP(퇴직연금) 수익증권: 자산 운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 종류 S 수익증권(종류 S-T 및 종류 S-P 수익증권 포함)을 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 판매되는 것으로서 근로자퇴직급여보장법 상의 개인형 퇴직연금제도 가입자가 가입할 수 있으며 다른 종류의 수익증권(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 종류의 수익증권 제외) 보다 판매보수가 낮고, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권</p> |
| 부 칙 | 〈신 설〉 | <p>(시행일) 이 신탁계약은 법에 따른 정정신고서의 효력발생일부터 시행한다.</p> <p>(2025.03.28)</p> |