

정 정 신 고 (보 고)

2026년 1월 13일

- 1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서
- 2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 5월 15일
- 3. 정정사유
 - 부책임운용전문인력 삭제 (전하영 → -)
- 4. 정정요구 · 명령 관련 여부: 아니오
- 5. 정정사항

항 목	정 정 전	정 정 후
요약정보		
운용전문인력	책임: 강희영 부책임: 전하영	책임: 강희영 부책임: -
제2부. 집합투자기구에 관한 사항		
2. 집합투자기구의 연혁	<신 설>	2026.01.13 - 부책임운용전문인력 삭제 (전하영 → -)
5. 운용전문인력	책임: 강희영 부책임: 전하영	책임: 강희영 부책임: -

투자위험등급 3등급[다소 높은 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성[일간 수익률의 최대손실예상액(97.5% VaR 모형 사용)] 을 감안하여 3등급 으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화 Japan REITs 부동산 투자 (펀드코드 : 48063)
신탁 1호(리츠-재간접형)
2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사
3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본 · 지정 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.co.kr)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.
4. 작 성 기 준 일 : 2025년 12월 31일
5. 증권신고서 효력발생일 : 2026년 1월 13일
6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]
7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서