

변경대비표

[신탁계약서]

1. 펀드명 : 하나 UBS 아시안리츠부동산투자신탁[재간접형]

2. 주요 변경내용

- 해외위탁운용사 변경
- 보수인출 사유 추가

3. 변경효력발생(예정)일 : 2022 년 10 월 28 일

4. 대비표

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
제 4 조의 3(해외위 탁집합투 자업자 명칭 및 업무위탁 의 책임)	해외 위탁운용사 변경	①해외위탁집합투자업자는 그 소재한 국가에서 외국 금융감독기관의 허가 · 인가 · 등록 등을 받아 위탁 받으려는 금융투자업 또는 법 제 40 조 제 1 호에 따른 금융업무에 상당하는 영업을 하는 자로서 Goldman Sachs Asset Management International, Goldman Sachs (Singapore) Pte., Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd., Goldman Sachs (Asia) L.L.C. 및 Goldman Sachs Asset Management Australia Pty Ltd.로 한다. 집합투자업자는 이 신탁계약에서 정하는 바에 따라 해외위탁집합투자업자를 변경할 수 있다.	①해외위탁집합투자업자는 그 소재한 국가에서 외국 금융감독기관의 허가 · 인가 · 등록 등을 받아 위탁 받으려는 금융투자업 또는 법 제 40 조 제 1 호에 따른 금융업무에 상당하는 영업을 하는 자로서 Goldman Sachs Asset Management International, Goldman Sachs Asset Management L.P., Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd., Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd., Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd., Goldman Sachs Services Private Limited 로 한다. 집합투자업자는 이 신탁계약에서 정하는 바에 따라 해외위탁집합투자업자를 변경할 수 있다.
제 39 조(보수)	보수인출 사유	②투자신탁보수의 계산기간(이하	②투자신탁보수의 계산기간(이하

	추가	<p>“보수계산기간”이라 한다)은 최초 설정일로부터 매 3 개월간으로 하며 보수계산기간 중 투자신탁보수를 매일 재무상태표상에 계상하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우가 발생하는 때에 집합투자업자의 지시에 따라 신탁업자가 투자신탁재산에서 인출한다.</p> <p>1. 보수계산기간의 종료</p> <p>2. 투자신탁의 전부해지</p>	<p>“보수계산기간”이라 한다)은 최초 설정일로부터 매 3 개월간으로 하며 보수계산기간 중 투자신탁보수를 매일 재무상태표상에 계상하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우가 발생하는 때에 집합투자업자의 지시에 따라 신탁업자가 투자신탁재산에서 인출한다.</p> <p>1.보수계산기간의 종료</p> <p><u>2.투자신탁의 일부해지(해지분에 상당하는 투자신탁보수 인출에 한한다)</u></p> <p>3.투자신탁의 전부해지</p>
부칙	-	(신설)	<p>부 칙</p> <p><u>1. (시행일) 이 신탁계약의 변경사항은 2022 년 10 월 28 일부터 시행한다.</u></p>

[투자설명서(증권신고서)]

1. 펀드명 : 하나 UBS 아시안리츠부동산투자신탁[재간접형]

2. 주요 변경내용

- 해외위탁운용사 및 위탁운용전문인력 변경
- 보수인출 사유 추가

3. 변경효력발생(예정)일 : 2022 년 10 월 28 일

4. 변경대비표

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
제 2 부 집합투자기구에 관한 사항			
2. 집합투자기 구의 연혁	정보 업데이트	-	2022 년 10 월 28 일: - 해외위탁운용사 및 위탁운용전문인력 변경
4. 나. 업무의 위탁	해외위탁운용 사 변경	해외위탁운용사: 1) Goldman Sachs Asset Management International 2) Goldman Sachs (Singapore) Pte. 3) Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd., 4) Goldman Sachs Asset Management Australia Pty Ltd. 5) Goldman Sachs Asset Management L.P. 6) Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Limited. 7) Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. 8) Goldman Sachs Services Private Limited 업무위탁범위: 운용 및 운용지시업무 / 조사분석업무 / 단순매매주문업무	해외위탁운용사: 1) Goldman Sachs Asset Management International 2) Goldman Sachs Asset Management L.P. 3) Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. 4) Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd., 5) Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd. 6) Goldman Sachs Services Private Limited 업무위탁범위: 운용 및 운용지시업무 / 조사분석업무 / 단순매매주문업무

			<u>등</u>
5. 다. 당해 투자신탁의 해외위탁운 용전문인력	해외위탁운용 전문인력 변경	<u>Alexis Deladerriere</u> <u>Kevin Ohn</u> <u>Rick Loo</u> <u>Tetsuo Yanagawa</u> Frankie Lee <u>Marcus Ryan</u> <u>Nora Creedon</u> <u>Timothy Ryan</u>	<u>Hiren Dasani</u> <u>Norihiko Sawano</u> Frankie Lee
9. 가. 1) 주요 투자전략 및 구조	해외위탁운용 사 변경	(1) Goldman Sachs Asset Management International (2) <u>Goldman Sachs (Singapore) Pte.</u> (3) Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd., (4) <u>Goldman Sachs Asset</u> <u>Management Australia Pty Ltd.</u> (5) Goldman Sachs Asset Management L.P. (6) <u>Goldman Sachs Asset</u> <u>Management (Hong Kong) Limited</u> (7) Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd	(1) Goldman Sachs Asset Management International (2) Goldman Sachs Asset Management L.P. (3) Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. (4) Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd., (5) Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd. (6) Goldman Sachs Services Private Limited
13.나. 집합투자기 구에 부과되는 보수 및 비용	보수 인출 사유 추가	지급시기: 3 개월 후급, 신탁의 전부해지 시	지급시기: 3 개월 후급, 신탁의 <u>일부해지 및</u> 전부해지 시
제 4 부 집합투자기구 관련회사에 관한 사항			
2. 운용관련 업무 수탁회사 등에 관한 사항	해외위탁운용 사 변경	가. 집합투자재산의 운용(지시) 업무 <u>수탁회사</u> 집합투자업자는 이 투자신탁이 투자하는 투자자산 중 외국에서 발행 또는 창설되거나 유통되는 외국통화표시자산에 대한 업무를 아래와 같이 위탁하고 있으며, 업무 위탁에 따른 책임은 위탁한	(삭제) 집합투자업자는 이 투자신탁이 투자하는 투자자산 중 외국에서 발행 또는 창설되거나 유통되는 외국통화표시자산에 대한 업무를 아래와 같이 위탁하고 있으며, 업무 위탁에 따른 책임은 위탁한

		<p>집합투자업자에게 있습니다.</p> <p>[변경 전 1]</p>	<p>집합투자업자에게 있습니다.</p> <p><u>업무의 위탁에 따른 보수는</u> <u>집합투자업자가 부담합니다. 이 경우</u> <u>그 보수는 집합투자업자와</u> <u>해외위탁운용사가 협의한 금액으로</u> <u>합니다.</u></p> <p><u>업무위탁계약기간의 종료,</u> <u>업무위탁계약의 해지 등 일정 사유</u> <u>발생시 위탁운용사를 변경할 수</u> <u>있으며, 이 경우 집합투자업자는</u> <u>위탁운용사의 변경을 인터넷</u> <u>홈페이지 등을 이용하여 수익자에게</u> <u>공시합니다.</u></p> <p>[변경 후 1]</p>
--	--	---------------------------------------	--

[변경 전 1]

- Goldman Sachs Asset Management International - 미달러화 헤지(미달러화/원화 헤지업무는 주로 하나유비에스자산운용 주식회사가 수행함)를 포함한 하위 운용업무
- Goldman Sachs (Singapore) Pte. - 일본을 제외한 아시아 지역 리츠 자산의 하위 운용업무
- Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd. - 일본 내 리츠 자산의 하위 운용업무
- Goldman Sachs Asset Management Australia Pty Ltd. - 오스트레일리아 지역 글로벌 인프라 리츠 자산의 매매주문업무
- Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Limited - 일본을 제외한 아시아 지역 리츠 자산의 하위 운용업무
- Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. - 일본을 제외한 아시아 지역 리츠 자산의 하위 운용 업무에 필요한 투자신탁의 회계, 시장 위험 분석 등 운용 관련 지원 업무
- Goldman Sachs Asset Management L.P. - 북미 지역 리츠 자산의 하위 운용업무
- Goldman Sachs Services Private Limited - 오퍼레이션 관련 업무

1) Goldman Sachs Asset Management International (“GSAMI”)

상호	Goldman Sachs Asset Management International
설립준거법	영국
주소	River Court 120 Fleet Street London EC4A 2BE United Kingdom

2) Goldman Sachs (Singapore) Pte. ("GSSP")

상호	Goldman Sachs (Singapore) Pte.
설립준거법	싱가포르
주소	1 Raffles Link, # 07-01, Singapore 039393

3) Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd. ("GSAMC")

상호	Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd.
설립준거법	일본
주소	Roppongi Hills Mori Tower, 10-1, Roppongi 6-chome, Minato-Ku, Tokyo, 106-6144, Japan

4) Goldman Sachs Asset Management Australia Pty Ltd. ("GSAMA")

상호	Goldman Sachs Asset Management Australia Pty Ltd
설립준거법	호주
주소	Level 17, 101 Collins Street, Melbourne, Victoria, Australia, 3000

5) Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Limited ("GSAMHK")

상호	Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Limited
설립준거법	홍콩
주소	68th Floor, Cheung Kong Center, 2 Queen's Road Central, Hong Kong

6) Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. ("GSAMS")

상호	Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd
설립준거법	싱가포르
주소	1 Raffles Link, # 07-01, Singapore 039393

7) Goldman Sachs Asset Management L.P. ("GSAML")

상호	Goldman Sachs Asset Management L.P.
설립준거법	미국 델라웨어주
주소	200 West Street, New York, New York 10282

[변경 후 1]

가. 업무위탁의 범위 및 사유

구분	내용
업무위탁의 범위	운용 및 운용지시업무 / 조사분석업무 / 단순매매주문업무 등
업무위탁의 사유	업무의 전문성 강화

나. 해외위탁운용사에 관한 사항

1) 해외위탁운용사별 업무의 범위

구분	담당 해외위탁운용사
외국통화표시자산의 운용, 매매주문 및 실행	Goldman Sachs Asset Management L.P. Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd. Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.
회계, 위험관리, 신용관리, 성과평가, 컴플라이언스, 기타 오퍼레이션 지원	Goldman Sachs Asset Management International Goldman Sachs Asset Management L.P. Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd. Goldman Sachs Services Private Limited

2) 해외위탁운용사에 관한 사항

(1) Goldman Sachs Asset Management International

상호	Goldman Sachs Asset Management International
설립준거법	영국
주소	River Court 120 Fleet Street London EC4A 2BE United Kingdom

(2) Goldman Sachs Asset Management L.P.

상호	Goldman Sachs Asset Management L.P.
설립준거법	미국 델러웨어주
주소	200 West Street, New York, New York 10282

(3) Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd.

상호	Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd
설립준거법	싱가포르

주소	1 Raffles Link, # 07-01, Singapore 039393
----	---

(4) Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd.

상호	Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd.
설립준거법	일본
주소	Roppongi Hills Mori Tower, 10-1, Roppongi 6-chome, Minato-Ku, Tokyo, 106-6144, Japan

(5) Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.

상호	Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.
설립준거법	홍콩
주소	68th Floor, Cheung Kong Center, 2 Queen' s Road Central, Hong Kong

(6) Goldman Sachs Services Private Limited

상호	Goldman Sachs Services Private Limited
설립준거법	인도
주소	Helios Business Park, 150 Outer Ring Road, Kadubeesanahalli, Bengaluru, India