

사모집합투자기구 변경대비표

1. 집합투자기구 명칭 : 하나대체투자랜드집사모부동산자투자신탁52-3호

2. 변경 시행일[설정일] : 2022. 12. 30 [설정일 : 2013. 07. 30]

3. 변경 내용

변경 조항	협회 펀드코드
변경 전	(미기재)
변경 후	금융투자협회 펀드코드: KR5345AK4335(AK433)
변경 조항	제10조(수익증권의 발행 및 전자등록)
변경 전	<p>제10조(수익증권의 발행 및 예탁)</p> <p>① 집합투자업자는 제6조 및 제7조의 규정에 의한 투자신탁의 최초설정 및 추가설정에 의한 수익증권 발행가액 전액이 납입된 경우 신탁업자의 확인을 받아 한국예탁결제원을 명의인으로 하여 기명식 수익증권을 발행하여야 한다.</p> <p>② 판매회사는 다음 각 호의 사항을 기재하여 법 제310조 제1항의 규정에 의한 투자자계좌부("수익증권투자자계좌부"라 한다. 이하 같다)를 작성·비치하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> (생략) 예탁 수익증권의 종류 및 수 <p>③ 제2항의 규정에 의한 수익증권투자자계좌부에 기재된 수익증권은 그 기재시에 법 제309조의 규정에 따라 한국예탁결제원에 예탁된 것으로 본다.</p> <p>④ 수익증권투자자계좌부에 기재된 자("실질수익자"라 한다. 이하 같다)는 예탁 수익증권을 점유하며, 예탁 수익증권에 대한 공유지분을 가지는 것으로 추정한다.</p>
변경 후	<p>제10조(수익증권의 발행 및 전자등록)</p> <p>① 집합투자업자는 제6조 및 제7조의 규정에 의한 투자신탁의 최초설정 및 추가설정에 의한 수익증권 발행가액 전액이 납입된 경우 신탁업자의 확인을 받아 한국예탁결제원을 명의인으로 하여 기명식 수익증권을 발행하여야 한다. 이 경우 집합투자업자는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」(이하 "전자증권법"이라 한다)에 따른 전자등록의 방법으로 투자신탁의 수익권을 발행하여야 한다.</p> <p>② 판매회사는 다음 각 호의 사항을 기재하여 전자증권법 제2조제3호가목에 따른 고객계좌부(이하 "수익증권고객계좌부"라 한다)를 작성·비치하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> (종전과 동일) 수익증권의 종류 및 수 <p>③ 〈삭제〉</p> <p>④ 수익증권고객계좌부에 기재된 자(이하 "수익자"라 한다)는 전자등록된 자는 해당 수익증권에 대하여 적법한 권리를 가지는 것으로 추정한다.</p>

변경 조항	제11조(예탁 수익증권의 반환 등)
변경 전	<p>① 실질수익자는 당해 수익증권을 판매한 판매회사에 대하여 언제든지 예탁 수익증권의 반환을 청구할 수 있다.</p> <p>② 집합투자업자는 제1항의 규정에 의한 예탁 수익증권의 반환청구가 있는 경우 1,000좌권, 10,000좌권, 100,000좌권, 1,000,000좌권, 10,000,000좌권, 100,000,000좌권, 1,000,000,000좌권의 7종으로 수익증권을 발행하여 교부한다. 이 경우 집합투자업자는 수익증권 교부에 따른 실비를 실질수익자에게 청구할 수 있다.</p> <p>③ 실질수익자는 수익증권의 반환을 요구함에 있어 수익증권 수량을 최소화하는 방법으로 수익증권의 반환을 요구하여야 한다.</p>
변경 후	〈삭제〉
변경 조항	제12조(수익증권의 재교부)
변경 전	<p>① 실질수익자가 아닌 수익자("현물보유수익자"라 한다. 이하 같다)는 분실·도난 등의 사유로 인하여 수익증권을 멸실하는 경우에 공시최고에 의한 제권판결의 정본 또는 등본을 첨부하여 집합투자업자가 정하는 절차에 따라 이 수익증권을 판매한 판매회사를 경유하여 집합투자업자에게 수익증권의 재교부를 청구할 수 있다.</p> <p>② 현물보유수익자는 수익증권이 훼손 또는 오손된 경우에 이 수익증권을 첨부하여 집합투자업자가 정하는 절차에 따라 집합투자업자에 수익증권의 재교부를 청구할 수 있다. 다만, 훼손 또는 오손의 정도가 심하여 그 진위를 판별하기 곤란한 때에는 제1항의 규정을 준용한다.</p> <p>③ 집합투자업자는 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 수익증권을 재교부하는 경우 현물보유수익자에게 실비를 청구할 수 있다</p>
변경 후	〈삭제〉
변경 조항	제13조(수익증권의 양도)
변경 전	<p>① 수익권의 양도에 있어서는 수익증권을 교부하여야 하며, 수익증권의 점유자는 이를 적법한 소지인으로 추정한다. 다만, 그 수익증권을 분할하는 방법으로 타인에게 양도하여서는 아니 되며, 수익자가 49인을 초과하지 아니하는 범위에서는 분할하여 양도할 수 있다.</p> <p>② 수익증권투자자계좌부에의 대체의 기재가 수익증권의 양도 또는 질권 설정을 목적으로 하는 경우에는 수익증권의 교부가 있었던 것과 동일한 것으로 본다.</p> <p>③~④ (생략)</p>
변경 후	<p>① 수익권을 양도하고자 하는 경우에는 전자증권법 제30조에 따른 계좌간 대체의 전자등록에 의하여야 하며, 수익증권고객계좌부에 전자등록된 자는 해당 수익증권에 대하여 적법한 권리를 가지는 것으로 추정한다. 다만, 그 수익증권을 분할하는 방법으로 타인에게 양도하여서는 아니 되며, 수익자가 49인을 초과하지 아니하는 범위에서는 분할하여 양도할 수 있다.</p> <p>② 수익증권을 질권의 목적으로 하는 경우에는 전자증권법 제31조에 따른 질권 설정의 전자등록을 하여야 입질의 효력이 발생한다.</p> <p>③~④ (중전과 동일)</p>

변경 조항	제14조(수익자명부)
변경 전	<p>제14조(수익자명부 및 실질수익자명부)</p> <p>①~④ (생략)</p> <p>⑤ 한국예탁결제원은 제4항의 규정에 따라 통보를 받은 경우 판매회사에 대하여 실질수익자에 관한 다음 각 호의 사항의 통보를 요청할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 실질수익자의 성명, 주소 및 전자우편 주소 2. 실질수익자가 보유한 수익권의 종류 및 수 <p>⑥ 제5항의 규정에 따라 판매회사로부터 통보를 받은 예탁결제원은 그 통보받은 사항과 통보년월일을 기재한 명부("실질수익자명부"라 한다. 이하 같다)를 작성하여야 하며, 집합투자업자가 수익자명부 기재사항의 통보를 요청하는 경우 수익자 및 실질수익자의 성명과 수익권의 좌수를 통보하여야 한다.</p> <p>⑦ 제6항의 규정에 의한 실질수익자명부예의 기재는 집합투자업자에 대하여 수익자명부예의 기재와 동일한 효력을 가지며, 실질수익자는 수익자로서의 권리행사에 있어서는 제10조제4항의 규정에 의한 공유지분에 상당하는 수익증권을 가지는 것으로 본다.</p> <p>⑧ (생략)</p>
변경 후	<p>제14조(수익자명부)</p> <p>①~④ (중전과 동일)</p> <p>⑤ 한국예탁결제원은 제4항의 규정에 따라 통보를 받은 경우 판매회사에 대하여 수익자에 관한 다음 각호의 사항의 통보를 요청할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 수익자의 성명, 주소 및 전자우편 주소 2. 수익자가 보유한 수익권의 종류 및 수 <p>⑥ 제5항의 규정에 따라 판매회사로부터 통보를 받은 예탁결제원은 그 통보받은 사항과 통보년월일을 기재한 명부("수익자명부"라 한다. 이하 같다)를 작성하여야 하며, 집합투자업자가 수익자명부 기재사항의 통보를 요청하는 경우 수익자의 성명과 수익권의 좌수를 통보하여야 한다.</p> <p>⑦ <삭제></p> <p>⑧ (중전과 동일)</p>
변경 조항	제17조(투자대상자산 등)
변경 전	<p>① 집합투자업자는 투자신탁재산을 다음 각호의 투자대상 및 투자방법으로 운용한다.</p> <p>1~2. (생략)</p> <p>② (생략)</p>
변경 후	<p>① 집합투자업자는 투자신탁재산을 다음 각호의 투자대상(투자대상 중 법 제4조에 따른 증권에 대하여는 그 증권에 표시될 수 있거나 표시되어야 할 권리가 전자증권법에 따라 전자등록된 경우 해당 권리를 포함한다. 이하 같다) 및 투자방법으로 운용한다.</p> <p>1~2. (중전과 동일)</p> <p>② (중전과 동일)</p>
변경 조항	제36조(보수)
변경 전	<p>①~⑥ (생략)</p> <p>⑦ 본 집합투자기구의 운용을 담당하는 투자운용인력은 다음과 같다. 단, 담당 투자운용인력은 집합투자업자의 사정에 따라 사전 예고 없이 변동될 수 있다.</p>

	1. 투자운용인력의 운용현황 및 경력																																					
	(기준일 : 2020.02.26.)																																					
	<table><tr><th rowspan="2">성명</th><th rowspan="2">생년</th><th rowspan="2">직위</th><th colspan="2">운용현황</th><th rowspan="2">주요 운용경력 및 이력</th></tr><tr><th>운용중인 다른 집합투자기구수</th><th>다른 운용 자산 규모</th></tr><tr><td>정소영</td><td>1970</td><td>이사</td><td>-</td><td>-</td><td>1995년~1999년 삼성생명서비스 2003년~2005년 CE Richard Ellis Korea Co.Ltd 2005년~2012년 칸서스자산운용 2013년~2019년 파로스프라퍼티즈㈜ 2019년~현 재 하나대체투자자산운용</td></tr></table>					성명	생년	직위	운용현황		주요 운용경력 및 이력	운용중인 다른 집합투자기구수	다른 운용 자산 규모	정소영	1970	이사	-	-	1995년~1999년 삼성생명서비스 2003년~2005년 CE Richard Ellis Korea Co.Ltd 2005년~2012년 칸서스자산운용 2013년~2019년 파로스프라퍼티즈㈜ 2019년~현 재 하나대체투자자산운용																			
성명	생년	직위	운용현황		주요 운용경력 및 이력																																	
			운용중인 다른 집합투자기구수	다른 운용 자산 규모																																		
정소영	1970	이사	-	-	1995년~1999년 삼성생명서비스 2003년~2005년 CE Richard Ellis Korea Co.Ltd 2005년~2012년 칸서스자산운용 2013년~2019년 파로스프라퍼티즈㈜ 2019년~현 재 하나대체투자자산운용																																	
	2. 투자운용인력의 운용성과: 해당없음																																					
	⑧ (생략)																																					
변경 후	①~⑥ (중전과 동일)																																					
	⑦ 본 집합투자기구의 운용을 담당하는 투자운용인력은 다음과 같다. 단, 담당 투자운용인력은 집합투자업자의 사정에 따라 사전 예고 없이 변동될 수 있다.																																					
	1. 투자운용인력의 운용현황 및 경력																																					
	(기준일 : 2022.12.19)																																					
	<table><tr><th rowspan="2">성명</th><th rowspan="2">생년</th><th rowspan="2">직위</th><th colspan="2">운용현황</th><th rowspan="2">주요 운용경력 및 이력</th></tr><tr><th>운용중인 다른 집합투자기구 수</th><th>다른 운용 자산 규모</th></tr><tr><td>정해성</td><td>1967</td><td>부문장/ 부사장</td><td>27</td><td>1 조 4,902 억원</td><td>1995.05~2001.07 CBRE Korea 2001.08~2006.10 JLL Korea 2006.11~2010.02 신영에셋 2010.03~2012.03 H&S real estate management LLC 2012.04~ 현 재 하나대체투자자산운용</td></tr></table>					성명	생년	직위	운용현황		주요 운용경력 및 이력	운용중인 다른 집합투자기구 수	다른 운용 자산 규모	정해성	1967	부문장/ 부사장	27	1 조 4,902 억원	1995.05~2001.07 CBRE Korea 2001.08~2006.10 JLL Korea 2006.11~2010.02 신영에셋 2010.03~2012.03 H&S real estate management LLC 2012.04~ 현 재 하나대체투자자산운용																			
	성명	생년	직위	운용현황					주요 운용경력 및 이력																													
				운용중인 다른 집합투자기구 수	다른 운용 자산 규모																																	
	정해성	1967	부문장/ 부사장	27	1 조 4,902 억원	1995.05~2001.07 CBRE Korea 2001.08~2006.10 JLL Korea 2006.11~2010.02 신영에셋 2010.03~2012.03 H&S real estate management LLC 2012.04~ 현 재 하나대체투자자산운용																																
	2. 투자운용인력의 운용성과																																					
	(기준일 : 2022.12.19)																																					
<table><tr><th>펀드명</th><th>설정일</th><th>설정일 이후 연환산 수익률</th></tr><tr><td>하나대체투자랜드칩판교사모부동산투자신탁57호</td><td>2014.04.15</td><td>4.6%</td></tr><tr><td>하나대체투자랜드칩사모부동산투자신탁제60호</td><td>2015.02.13</td><td>4.8%</td></tr><tr><td>하나대체투자랜드칩QWL사모부동산투자신탁1호</td><td>2011.12.29</td><td>-0.47%</td></tr><tr><td>하나대체투자QWL사모부동산투자신탁제60호</td><td>2014.12.29</td><td>-0.78%</td></tr><tr><td>하나대체투자QWL전문투자형사모부동산투자신탁제13호</td><td>2016.06.17</td><td>-0.11%</td></tr><tr><td>하나대체투자일만사모부동산투자신탁79호(전문)</td><td>2018.08.31</td><td>0.41%</td></tr><tr><td>하나대체투자일만사모부동산투자신탁제113호(전문)</td><td>2019.06.27</td><td>0.31%</td></tr><tr><td>하나대체투자일만사모투자신탁129호(전문)</td><td>2019.10.31</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>하나대체투자일만사모투자신탁135호(전문)</td><td>2020.03.31</td><td>0.56%</td></tr><tr><td>하나대체투자일만사모투자신탁170호(전문)</td><td>2021.06.23</td><td>-0.05%</td></tr></table>						펀드명	설정일	설정일 이후 연환산 수익률	하나대체투자랜드칩판교사모부동산투자신탁57호	2014.04.15	4.6%	하나대체투자랜드칩사모부동산투자신탁제60호	2015.02.13	4.8%	하나대체투자랜드칩QWL사모부동산투자신탁1호	2011.12.29	-0.47%	하나대체투자QWL사모부동산투자신탁제60호	2014.12.29	-0.78%	하나대체투자QWL전문투자형사모부동산투자신탁제13호	2016.06.17	-0.11%	하나대체투자일만사모부동산투자신탁79호(전문)	2018.08.31	0.41%	하나대체투자일만사모부동산투자신탁제113호(전문)	2019.06.27	0.31%	하나대체투자일만사모투자신탁129호(전문)	2019.10.31	0.25%	하나대체투자일만사모투자신탁135호(전문)	2020.03.31	0.56%	하나대체투자일만사모투자신탁170호(전문)	2021.06.23	-0.05%
펀드명	설정일	설정일 이후 연환산 수익률																																				
하나대체투자랜드칩판교사모부동산투자신탁57호	2014.04.15	4.6%																																				
하나대체투자랜드칩사모부동산투자신탁제60호	2015.02.13	4.8%																																				
하나대체투자랜드칩QWL사모부동산투자신탁1호	2011.12.29	-0.47%																																				
하나대체투자QWL사모부동산투자신탁제60호	2014.12.29	-0.78%																																				
하나대체투자QWL전문투자형사모부동산투자신탁제13호	2016.06.17	-0.11%																																				
하나대체투자일만사모부동산투자신탁79호(전문)	2018.08.31	0.41%																																				
하나대체투자일만사모부동산투자신탁제113호(전문)	2019.06.27	0.31%																																				
하나대체투자일만사모투자신탁129호(전문)	2019.10.31	0.25%																																				
하나대체투자일만사모투자신탁135호(전문)	2020.03.31	0.56%																																				
하나대체투자일만사모투자신탁170호(전문)	2021.06.23	-0.05%																																				
※ 이 투자신탁의 운용은 투자운용부문 투자운용1팀에서 담당합니다. 이 투자신탁은 팀제 운용으로 상기 운용인력의 부재 등 상황에 따라 해당 팀 내 다른 운용인력이 운용할 수 있습니다.																																						
	⑧ (중전과 동일)																																					
변경 조항	제37조(기타 운용비용 등)																																					
변경 전	① (생략)																																					

	② 제1항에서 "비용"이라 함은 투자신탁재산과 관련된 다음 각호의 비용을 말한다. 1~8. (생략) 9. 투자신탁재산에 관한 소송비용 10~14. (생략)
변경 후	① (중전과 동일) ② 제1항에서 "비용"이라 함은 투자신탁재산과 관련된 다음 각호의 비용을 말한다. 1~8. (중전과 동일) 9. 투자신탁재산에 관한 소송비용 및 판결원리금 10~14. (중전과 동일)
변경 조항	제42조(자기 집합투자증권의 취득 제한 등)
변경 전	① (생략) ② 집합투자업자는 제1항 제1호 전단에 따라 취득한 집합투자증권을 취득일부터 1개월 이내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 처분하여야 한다. 1. 소각 2. 투자매매업자 또는 투자중개업자를 통한 매도
변경 후	① (중전과 동일) ② 집합투자업자는 제1항 제1호 전단에 따라 취득한 집합투자증권을 취득일부터 1개월 이내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 처분하여야 한다. 1. 전자증권법에 따른 말소의 전자등록 2. 판매회사를 통한 매도