

변경대비표

[간이투자설명서]

1. 펀드명 : 하나 아시안리츠부동산투자신탁[재간접형]

2. 주요 변경내용

- 투자신탁 결산 후 정기갱신
- 예금보험관계 표시 및 설명·확인에 관한 규정 개정사항 반영(2024.01.25 시행)
- 조세특례제한법 개정사항 반영(2023.12.31 시행)

3. 변경효력발생(예정)일 : 2024 년 06 월 21 일

4. 대비표

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
표지	기재사항 보완	하나자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 3 등급으로 분류하였습니다	하나자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성(일간 수익률의 <u>최대손실예상액</u>)을 감안하여 3 등급으로 분류하였습니다
표지	예금보험관계 표시 및 설명·확인에 관한 규정 개정사항 반영(2024.01.25 시행)	집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 <u>예금보험공사가 보호하지 않는</u> 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.	집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 <u>보호되지 않는</u> 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.
요약정보 - 투자비용	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>
요약정보 - 투자실적추이	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>

<p>요약정보</p> <p>-</p> <p>운용전문인력</p>	<p>정기갱신</p>	-	<p><u>정보 업데이트</u></p>
<p>요약정보-투자자유사항</p>	<p>예금보험관계 표시 및 설명·확인에 관한 규정 개정사항 반영(2024.01.25 시행)</p>	<p>· 집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 예금보험공사가 보호하지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>· 집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 <u>보호되지 않는</u> 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.</p>
<p>요약정보-과세</p>	<p>조세특례제한법 개정사항 반영(2023.12.31 시행)</p>	<p>※ 조세특례제한법상 공모부동산집합투자 기구에 관한 과세특례 거주자가 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권에 2023__년 12 월 31 일까지 투자하는 경우 투자금액의 합계액이 5 천만원을 초과하지 않는 범위에서 지급받는 배당소득(투자일부터 3 년 이내에 지급받는 경우에 한정)에 대해서는 소득세법 제 14 조제 2 항에 따른 종합소득과세표준에 합산하지 않고, 9.9%(소득세 9%, 지방소득세 0.9%)의 세율로 원천징수 됩니다. 다만, 투자일부터 3 년이 되는 날 이전에 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권의 소유권을 이전하는 경우(환매하거나 양도하는 경우)에는 과세특례를 적용 받은 소득세에 상당하는 세액을 추징합니다.</p>	<p>※ 조세특례제한법상 공모부동산집합투자 기구에 관한 과세특례 거주자가 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권에 202<u>6</u>년 12 월 31 일까지 투자하는 경우 투자금액의 합계액이 5 천만원을 초과하지 않는 범위에서 지급받는 배당소득(투자일부터 3 년 이내에 지급받는 경우에 한정)에 대해서는 소득세법 제 14 조제 2 항에 따른 종합소득과세표준에 합산하지 않고, 9.9%(소득세 9%, 지방소득세 0.9%)의 세율로 원천징수 됩니다. 다만, 투자일부터 3 년이 되는 날 이전에 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권의 소유권을 이전하는 경우(환매하거나 양도하는 경우)에는 과세특례를 적용 받은 소득세에 상당하는 세액을 추징합니다.</p>

[투자설명서(일괄신고서)]

1. 펀드명 : 하나 아시안리츠부동산투자신탁[재간접형]

2. 주요 변경내용

- 투자신탁 결산 후 정기갱신
- 예금보험관계 표시 및 설명·확인에 관한 규정 개정사항 반영(2024.01.25 시행)
- 조세특례제한법 개정사항 반영(2023.12.31 시행)

3. 변경효력발생(예정)일 : 2024 년 06 월 21 일

4. 대비표

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
투자결정시 유의사항	예금보험관계 표시 및 설명·확인 에 관한 규정 개정사항 반영(2024.01. 25 시행)	6. 집합투자증권은 집합투자기구의 운용실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 아니하며, 특히 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다.	6. 집합투자증권은 집합투자기구의 운용실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 보호되지 아니하며, 특히 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 보호되지 않습니다.
제 2 부 집합투자기구에 관한 사항			
2. 집합투자기구 의 연혁	정보 업데이트	-	2024 년 06 월 21 일: - 투자신탁 결산 후 정기갱신
5. 가. 운용전문인력	정기갱신	-	정보 업데이트

<p>10. 집합투자기구의 투자위험</p>	<p>예금보험관계 표시 및 설명·확인에 관한 규정 개정사항 반영(2024.01.25 시행)</p>	<p>(생략)</p> <p>또한, 이 투자신탁은 집합투자기구의 운용실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 <u>아니하며</u>, 특히 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 <u>않습니다.</u></p>	<p>(현행과 같음)</p> <p>또한, 이 투자신탁은 집합투자기구의 운용실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 <u>보호되지 아니하며</u>, 특히 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 <u>보호되지 않습니다.</u></p>
<p>10. 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형</p>	<p>정기갱신 기업공시서식 작성기준 개정사항 반영(2024.03.01 시행)</p>	<p>- 이 투자신탁은 실제 수익률 변동성[최직근 결산일 기준 이전 3 년간 주간 수익률의 표준편차(연율화)]이 10.90%임에 따라 6 등급 중 3 등급에 해당되는 수준(다소 높은 위험 수준)의 투자위험을 지니고 있습니다.</p> <p>(생략)</p> <p>[투자신탁 위험등급 분류기준] 변경 전 1</p>	<p>1) 이 투자신탁은 최근 3 년간 <u>일간수익률의 최대손실예상액(VaR)이 23.73%임에 따라 6 등급 중 3 등급(다소 높은 위험)에 해당되는 수준의 투자위험을 지니고 있습니다.</u></p> <p>(현행과 같음)</p> <p>2) 이 투자신탁은 설정 후 3 년이 경과되어 등급산정 기준일까지의 최근 3 년간 일간수익률의 최대손실 예상액(VaR)을 기초로 시장위험 등을 반영한 투자위험등급을 산정하였습니다. 최대손실 예상액(VaR)은 과거 3 년 일간수익률에서 2.5 퍼센타일에 해당하는 손실률의 절대값에 연 환산 보정계수($\sqrt{250}$)를 곱하여 산출합니다.</p> <p>[투자신탁 위험등급 분류기준에 따른 개요] 변경 후 1</p>

11. 나. 3) 환매가능여부 및 환매수수료	기업공시서식 작성기준 개정사항 반영(2024.03. 01 시행)	-	(환매가능여부 표 추가)
13. 나. 집합투자기구 에 부과되는 보수 및 비용 13. 다. 판매수수료 및 보수·비용 연간기준 예시표	정기갱신	-	정보 업데이트
14.6) 조세특례제한 법상 공모부동산집 합투자기구에 관한 사항	조세특례제한 법 개정사항 반영(2023.12. 31 시행)	가입기간: 2020 년 1 월 1 일부터 2023 년 12 월 31 일까지 감면세액추징: (추가)	가입기간: 2020 년 1 월 1 일부터 2026 년 12 월 31 일까지 감면세액추징: 단, 다른 공모리츠·부동산 펀드로 전환가입* 후 보유기간 합계가 3 년 초과시 추징 제외 (* 기존 공모리츠·부동산펀드 해지 후 해지금액전액을 다른 공모리츠·부동산펀드에 납입)
제 3 부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항			
1. 재무정보 2. 연도별 설정 및 환매현황 3. 집합투자기구 의 운용실적 (세전기준)	정기갱신	-	정보 업데이트
제 4 부 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항			
1. 다. 최근 2 개사업 연도 요약	정기갱신	-	정보 업데이트

재무내용			
1. 라. 운용자산규모			

[변경 전 1]

위험등급	1 등급	2 등급	3 등급	4 등급	5 등급	6 등급
	매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험
표준편차	25% 초과	25% 이하	15% 이하	10% 이하	5% 이하	05% 이하

[변경 후 1]

하나자산운용(주)는 집합투자기구에 대해서 투자대상 자산의 종류 및 위험도와 일간수익률의 최대손실 예상액(VaR)을 기준으로 투자위험 등급을 6 개의 등급으로 나눕니다.

위험등급		위험등급의 의미		유의사항
		투자자산 기준 (설정 3 년미만 펀드)	VaR*기준 (설정 3 년이상 펀드)	
1등급	매우높은 위험	①레버리지 등 수익구조가 특수하여 투자시 주의가 필요한 집합투자기구 ②최대손실률이 20%를초과하는파생결합증권에주로투자하는집합투자기구 ③기타 이와 유사한 위험수준을 갖는 집합투자기구	50% 초과	위험선호도가 (매우)높은 투자자를 위한 상품으로서 시장평균 수익률을 훨씬 넘어서는 (매우) 높은 수준의 투자수익률을 추구하며, 이를 위해 자산가치 변동에 따른 손실 위험을 적극수용할 수 있는 투자자에게 적합한 상품입니다.
2등급	높은 위험	①고위험자산에 80%이상 투자하는 집합투자기구 ②기타 이와 유사한 위험수준을 갖는 집합투자기구	50% 이하	투자원금의 보전보다는 위험을 감내하더라도 높은 수준의 투자수익실현을 추구하는 투자자에게 적합한 상품입니다.
3등급	다소높	①고위험자산에 80%미만으로 투자하는	30% 이하	투자원금의 보전보다는

	은 위험	집합투자기구 ②최대손실률이 20%이하인파생결합증권에주로투자하는 집합투자기구 ③기타 이와 유사한 위험수준을 갖는 집합투자기구		위험을 감내하더라도 높은 수준의 투자수익실현을 추구하는 투자자에게 적합한 상품입니다.
4등급	보통위 험	①고위험자산에 50%미만으로 투자하는 집합투자기구 ②중위험자산에 최소 60%이상 투자하는 집합투자기구 ③기타 이와 유사한 위험수준을갖는집합투자기구	20% 이하	투자에는 그에 상응하는 투자위험이 있음을 충분히 인지하고, 예·적금보다 높은 수익을 기대할 수 있다면 일정 수준의 위험을 감수할 수 있는 투자자에게 적합한 상품입니다.
5등급	낮은위 험	①저위험자산에 최소 60%이상 투자하는 집합투자기구 ②수익구조상 원금보존추구형파생결합증권에 주로 투자하는 집합투자기구 ③기타 이와 유사한위험수준을 갖는 집합투자기구	10% 이하	투자원금의 손실위험은 최소화하고, 이자소득이나 배당소득 수준의 안정적인 투자를 목표로 하는 투자자에게 적합한 상품입니다.
6등급	매우낮 은 위험	①단기금융집합투자기구(MMF) ②단기국공채등에 주로 투자하는 집합투자기구 ③기타 이와 유사한 위험수준을 갖는 집합투자기구	1% 이하	예금 또는 적금 수준의 수익률을 기대하며, 투자원금에 손실이 발생하지 않는 투자자에게 적합한 상품입니다.

- 1) VaR(Value at Risk)는 포트폴리오 손실 위험 측정을 위해 이용되는 위험 측정수단입니다. 상기 표상 VaR 값의미는 펀드의 과거 3 년동안 일간수익률을 고려 시 최대 23.73%의 손실(신뢰구간 97.5%)이 발생할 수 있음을 의미합니다.
- 2) 위 집합투자기구의 위험등급 분류기준은 하나자산운용(주)의 자체적인 기준에 따른 것이며, 투자자 본인이 판단하는 기준 또는 판매회사의 위험등급분류기준과 기준과 차이가 있을 수 있습니다.
- 3) "고위험자산"은 주식, 상품, REITs, 투기등급채권(BB+등급 이하), 파생상품 및 이와 유사한 수준의 위험을 갖는 자산을 의미합니다.
- 4) "중위험자산"은 채권(BBB-등급 이상), CP(A3 등급 이상), 담보부 대출 및 대출채권 및 이와 유사한 수준의 위험을 갖는 자산을 의미합니다.

- 5) "저위험자산"은 국공채, 지방채, 회사채(A-등급 이상), CP(A2-등급 이상), 현금성 자산 및 이와 유사한 수준의 위험을 갖는 자산을 의미합니다
- 6) 해외투자펀드는 국내펀드 분류기준을 준용하되 환헤지여부, 투자국가 등을 고려하여 필요시 위험등급을 조정합니다.
- 7) 모자형펀드의 경우, 모펀드의 위험등급을 기초로 각 자펀드의 모펀드 편입비율을 고려하여 자펀드의 위험등급을 판단합니다.
- 8) 다른 펀드에 주로 투자하는 재간접(Fund of Funds) 형태의 펀드의 경우, 주로 편입하고자 하는 펀드의 속성을 기초로 위험등급을 판단합니다.
- 9) 최대손실률이라 함은, 거래상대방의 신용위험을 제외한 것으로서, 사전에 계획된 수익구조상 발생가능한 손실률을 말합니다. 다만, 당사가 추정 또는 예상한 최대손실률에도 불구하고, 파생상품은 높은 레버리지효과 및 상품구조의 복잡성 등으로 인해, 실제로는 손실이 예상보다 커질 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 10) 상기에 명시되지 않은 집합투자기구의 경우, 투자대상 및 손실가능성 등을 고려하여, 위험등급이 분류됩니다.