

변 경 대 비 표

■ 펀드명 : 하나 아시안리츠부동산투자신탁[재간접형]

■ 변경효력발생(예정)일 : 2025 년 3 월 28 일

■ 주요 변경사항

- 환헤지비율 변경(90% 수준 → 60%이상)
- 비교지수 산식 변경
- 소득세법 개정사항 반영(외국납부세액)

■ 신탁계약서 : 해당사항 없음

■ 투자설명서

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
요약정보			
투자목적 및 전략	비교지수 산식변경	EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 100%	EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%
투자실적추이 (연평균수익률)	기준일자 변경에 따른 업데이트	-	<u>업데이트</u>
	비교지수 산식변경	EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 100%	EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%
운용전문인력	기준일자 변경에 따른 업데이트	-	<u>업데이트</u>
제 2 부 집합투자기구에 관한 사항			
2. 집합투자기구의 연혁	업데이트	-	<u>2025 년 03 월 28 일:</u> - 환헤지비율 변경(90% 수준 → 60%이상) - 비교지수 산식 변경 - 소득세법 개정사항 반영(외국납부세액)
5. 운용전문인력에 관한 사	기준일자 변경에 따른	-	<u>정보 업데이트</u>

항 가. 운용전문 인력	업데이트		
9. 집합투자기 구의 투자전 략, 위험관리 및 수익구조	비교지수 산식변경, 목표환헤지 비율 변경	<p>가. 투자전략 비교지수(Benchmark) : EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 100%</p> <p>나. 위험관리 환헤지 · 통화 선물, 통화스왑, 선물환거 래, 선도환거래 등을 이용하여 환 위험의 90%수준 헤지 · 환율변동위험을 최소화하기 위 하여 집합투자업자는 필요한 경우 에 통화관련 장내 및 장외파생상 품을 매매할 수 있습니다. 집합투 자업자는 REITs 및 부동산개발회 사 관련 유가증권의 가격 변동성, 헤지수단 및 헤지 비용등을 고려 하여 환헤지가 가능하다고 판단되 는 외화자산의 경우 환헤지를 실 행할 예정입니다. <이하 생략></p>	<p>가. 투자전략 비교지수(Benchmark) : EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%</p> <p>나. 위험관리 환헤지 · 통화 선물, 통화스왑, 선물환거 래, 선도환거래 등을 이용하여 환 위험의 60% 이상 헤지 · 환율변동위험을 최소화하기 위 하여 집합투자업자는 필요한 경우 에 통화관련 장내 및 장외파생상 품을 매매할 수 있습니다. 집합투 자업자는 REITs 및 부동산개발회 사 관련 유가증권의 가격 변동성, 헤지수단 및 헤지 비용등을 고려 하여 JPY, HKD 등 주요 통화에 대 해 환헤지를 실행할 예정입니다. <이하 동일></p>
14. 이익 배분 및 과세에 관 한 사항	소득세법 개정사항 반영(외국납 부세액)	<p>나. 과세 1) 투자신탁에 대한 과세 - 별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙 투자신탁 단계에서는-<생략>- 원 천징수하고 있습니다.</p> <p>다만, 외국원천징수세액은 다음과 같은 범위를 한도로 환급을 받고 있습니다. 단, 양 국가 간에 이중과 세조정제도가 준비되어 있지 않을</p>	<p>나. 과세 1) 투자신탁에 대한 과세 - 별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙 투자신탁 단계에서는-<이하 동일 >- 원천징수하고 있습니다.</p> <p>- 2025 년 1 월 1 일 이후에 발생 하는 외국납부세액은 투자신탁 단 계에서 별도의 외국납부세액 환급 절차가 없으며, 원천징수의무자</p>

		<p>경우 외국납부세액공제를 받지 못 할 수 있습니다.</p> <p><이하 그림></p> <p>- 발생소득에 대한-<생략>- 처리 하고 있습니다.</p>	<p>(판매회사 등)가 수익자에게 집합 투자기구 이익 지급 시 수익자가 납부할 세액(이자·배당소득)에서 수익자별 외국납부세액 공제금액 을 차감하여 원천징수 합니다.</p> <p>- 발생소득에 대한-<이하 동일>- 처리하고 있습니다.</p>
제 3 부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항			
3. 집합투자기 구의 운용실적 (세전기준)	기준일자 변경에 따른 업데이트	-	<u>정보 업데이트</u>
	비교지수 산식 변경	EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 100%	EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%
제 4 부 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항			
1.집합투자업 자에 관한 사 항 라. 운용자산 규모	기준일자 변경에 따른 업데이트	-	<u>정보 업데이트</u>