

변경대비표

■ 펀드명 : 하나 글로벌리츠부동산자투자신탁[재간접형]

■ 변경효력발생(예정)일 : 2025 년 03 월 28 일

■ 주요 변경사항

- 환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자신탁 → 자투자신탁)
- 통화관련 파생상품 추가
- 목표환헤지 비율(90% 수준 → 60% 이상)
- 환매주기 단축
- 비교지수 산식 변경
- 소득세법 개정사항 반영(외국납부세액)

■ 신탁계약서

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
제 17 조(투자 대상자산 등)	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁), 통화관련 파생상품 추가	①집합투자업자는-<생략>-및 투자방법으로 운용한다. 1~2. <생략> 3. <추가>	①집합투자업자는-<이하 동일>- 및 투자방법으로 운용한다. 1~2. <이하 동일> <u>3. 법 제 5 조제 1 항 내지 제 3 항 의 규정에 의한 장내외파생상품. 다만, 환율변동으로 인한 투자신탁재산의 위험방지를 목적으로 하는 통화관련파생상품에 한한다.(이하 “통화관련 파생상품”이라 한다.)</u>
제 18 조(투자 대상자산 취득한도)	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁), 통화관련 파생상품 추가	집합투자업자는-<생략>- 바에 따라 따른다. 1~2. <생략> 3. <추가>	집합투자업자는-<이하 동일>- 바에 따라 따른다. 1~2. <이하 동일> 3. 파생상품 매매에 따른 위험평가액은 투자신탁 자산총액에서 부채총액을 뺀 가액의 10%이하로 한다.

<p>제 19 조(운용 및 투자 제한)</p>	<p>환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁), 통화관련 파생상품 추가</p>	<p>①~④ <생략> ⑤~⑧ <신설></p>	<p>①~④ <이하 동일> ⑤파생상품매매에 따른 위험평가액이 투자신탁의 자산총액에서 부채총액을 뺀 가액의 100 분의 100을 초과하여 투자하는 행위 ⑥파생상품의 매매와 관련하여 기초자산 중 동일법인 등이 발행한 증권의 가격변동으로 인한 위험평가액이 투자신탁 자산총액의 10%를 초과하여 투자하는 행위 ⑦같은 거래상대방과의 장외파생상품 매매에 따른 거래상대방 위험평가액이 이 투자신탁 자산총액의 10%를 초과하여 투자하는 행위 ⑧법 시행령 제 80 조제 5 항에서 정하는 적격 요건을 갖추지 못한 자와 장외파생상품을 매매하는 행위</p>
<p>제 20 조(한도 및 제한의 예외)</p>	<p>환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁), 통화관련 파생상품 추가</p>	<p><추가>다음 각 호의-<생략>- 적합하도록 하여야 한다. 1~5. <생략> ②~③ <추가></p>	<p>①다음 각 호의-<이하 동일>- 적합하도록 하여야 한다. 1~5. <이하 동일> ②다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 불가피하게 제 18 조 제 3 호, 제 19 조제 5 항 내지 제 7 에 따른 투자한도를 초과하게 되는 경우에는 초과일부터 법시행령 제 81 조제 3 항으로 정하는 기간까지는 그 투자한도에 적합한 것으로 본다. 1. 투자신탁재산에 속하는 투자대상자산의 가격 변동 2. 투자신탁의 일부해지 3. 담보권의 실행 등 권리행사 4. 투자신탁재산에 속하는 증권을 발행한 법인의 합병 또는 분할합</p>

			<p>병</p> <p>5. 그 밖에 투자대상자산의 추가 취득 없이 투자한도를 초과하게 된 경우</p> <p>③제 2 항에서 “법시행령 제 81 조 제 3 항으로 정하는 기간”이란 3 개월을 말한다. 다만, 다음 각 호의 경우에는 해당 호에 따른 기간을 말한다.</p> <p>1. 집합투자업자의 운용 책임이 강화된 집합투자기구로서 금융위원회가 정하여 고시하는 집합투자기구의 집합투자재산의 경우: 6 개월</p> <p>2. 부도 등으로 처분이 불가능하거나 집합투자재산에 현저한 손실을 초래하지 않으면 처분이 가능한 투자대상자산의 경우: 그 처분이 가능한 시기</p> <p>3. 제 1 호 및 제 2 호에도 불구하고 제 1 호에 따른 집합투자기구의 집합투자재산에 속하는 투자대상자산이 제 2 호에 따른 투자대상자산에 해당하는 경우: 그 처분이 가능한 시기(처분이 가능한 시기가 6 개월 미만인 경우에는 6 개월)</p>
제 27 조(환매 가격 및 환매방법)	환매주기단축	<p>①수익증권의 환매가격은 수익자가 판매회사에 환매를 청구한 날부터 5 영업일(17 시 경과 후에 환매청구시 6 영업일)에 -<생략>-산정한다.</p> <p>②제 26 조의 규정에 따라 환매청구를 받거나 환매에 응할 것을 요구받은 집합투자업자(집합투자재산을 보관·관리하는 신탁업자를 포함한다)는 수익자가 환매를 청</p>	<p>①수익증권의 환매가격은 수익자가 판매회사에 환매를 청구한 날부터 4 영업일(17 시 경과 후에 환매청구시 5 영업일)에 -<이하 동일>-산정한다.</p> <p>②제 26 조의 규정에 따라 환매청구를 받거나 환매에 응할 것을 요구받은 집합투자업자(집합투자재산을 보관·관리하는 신탁업자를 포함한다)는 수익자가 환매를 청</p>

		구한 날부터 10 영업일 (17 시 경과 후에 환매청구시 11 영업일)에 수익자에게 환매대금을 지급한다. ③~④ <생략>	구한 날부터 8 영업일 (17 시 경과 후에 환매청구시 9 영업일)에 수익자에게 환매대금을 지급한다. ③~④ <이하 동일>
제 28 조(환매 연기)	환매주기단축에 따른 변경	①~⑥ <생략> ⑦ 집합투자업자는-<생략>-아니할 수 있다. 1. 수익자 또는 질권자로서 권리를 행사할 자를 정하기 위하여 일정한 날을 정하여 수익자명부에 기재된 수익자 또는 질권자를 그 권리를 행사할 수익자 또는 질권자로 보도록 한 경우로서 이 일정한 날의 전 8 영업일 (17 시 경과 후에 환매청구를 한 경우 전 9 영업일)과 그 권리를 행사할 날까지의 사이에 환매청구를 한 경우 2. <생략>	①~⑥ <이하 동일> ⑦ 집합투자업자는-<이하 동일>-아니할 수 있다. 1. 수익자 또는 질권자로서 권리를 행사할 자를 정하기 위하여 일정한 날을 정하여 수익자명부에 기재된 수익자 또는 질권자를 그 권리를 행사할 수익자 또는 질권자로 보도록 한 경우로서 이 일정한 날의 전 6 영업일 (17 시 경과 후에 환매청구를 한 경우 전 7 영업일)과 그 권리를 행사할 날까지의 사이에 환매청구를 한 경우 2. <이하 동일>
부 칙	-	<추가>	(시행일) 이 신탁계약은 2025 년 03 월 28 일부터 시행한다.

■ 투자설명서

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
요약정보			
투자목적 및 전략	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁)	[투자목적] <내용 추가>	[투자목적 및 운용전략] 이 투자신탁은 하나글로벌리츠부동산모투자신탁[재간접형]에 주로 투자하며 선도환거래 또는 선물환 거래를 통해 글로벌 REITs 및 부동산개발회사 관련 유가증권 투자시 발생할 수 있는 환율변동위험을 일부 헤지할 예정입니다. 다만, 헤지 비율은 시장상황에 따라 변동될 수 있습니다.

		<p>[모투자신탁의 투자목적 및 투자전략]</p> <p>한편, 선도환거래 또는 선물환거래를 통해 글로벌 REITs 및 부동산개발회사 관련 유가증권 투자시 발생할 수 있는 환율변동위험을 일부 헤지할 예정입니다. 헤지 비율은 시장상황에 따라 변동될 수 있습니다.</p>	<p>[모투자신탁의 투자목적 및 투자전략]</p> <p><내용 삭제></p>
	비교지수 산식 변경	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 100%	FTSE Custom EPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 95% + KRW Cash 5%
	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자신탁 → 자투자신탁)	<p>환율변동 위험</p> <p>이 투자신탁의 모투자신탁은 투자하는 신탁재산으로 보유하는 외국 통화표시 자산으로 인한 환율변동 위험을 방어(헤지)할 예정이나, 환율의 급격한 변동 및 시간차이에 따라 투자수익의 변동이 발생할 수 있습니다.</p>	<p>환율변동 위험</p> <p>이 투자신탁의 모투자신탁이 투자하는 신탁재산으로 보유하는 외국 통화표시 자산으로 인한 환율변동 위험을 방어(헤지)할 예정이나, 환율의 급격한 변동 및 시간차이에 따라 투자수익의 변동이 발생할 수 있습니다.</p>
환매방법	환매주기 단축	<p>· 17 시 이전 : 5 영업일 기준가 10 영업일 지급</p> <p>· 17 시 경과 후: 6 영업일 기준가 11 영업일 지급</p>	<p>· 17 시 이전 : 4 영업일 기준가 8 영업일 지급</p> <p>· 17 시 경과 후: 5 영업일 기준가 9 영업일 지급</p>
제 2 부 집합투자기구에 관한 사항			
2. 집합투자기구의 연혁	업데이트	-	<p><u>2025 년 3 월 28 일:</u></p> <p>- 환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자신탁 → 자투자신탁)</p> <p>- 통화관련 파생상품 추가</p> <p>- 목표환헤지 비율(90% 수준 → <u>60% 이상</u>)</p> <p>- 환매주기 단축</p> <p>- 비교지수 산식 변경</p> <p>- 소득세법 개정사항 반영(외국납부세액)</p>

5. 운용전문인력에 관한 사항	기준일자 변경에 따른 업데이트	-	<u>정보 업데이트</u>
6.집합투자기 구의 구조 다. 모자형구 조	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁)	[이 투자신탁이 투자하는 모투자 신탁에 관한 사항] 투자전략 : 이 투자신탁은-<생략 >- 비교지수 수익률 오차 등) 한편, 선도환거래 또는 선물환거 래를 통해 글로벌 REITs 및 부동산 개발회사 관련 유가증권 투자시 발생할 수 있는 환율변동위험을 일부 헤지할 예정입니다. 헤지 비 율은 시장상황에 따라 변동될 수 있습니다.	[이 투자신탁이 투자하는 모투자 신탁에 관한 사항] 투자전략 : 이 투자신탁은-<이하 동일>- 비교지수 수익률 오차 등) <삭제>
8. 집합투자기 구의 투자대상	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁), 오기정정	가. 투자대상 1) 이 투자신탁의 투자대상 <투자대상 추가> 2) 모투자신탁의 투자대상 ⑥장내파생상품 주가지수선물, 주가지수옵션, 주식 옵션, 코스닥지수선물, 코스닥지수 옵션, CD 금리선물, 통안증권금리 선물, 국채선물 등 법 제 9 조 제 14 항 의 규정에 의한 파생상품시 장 또는 해외파생상품시장에서 거 래되는, 지분증권, 채무증권 및 통 화와 관련된 장내파생상품 (이하 “장내파생상품”이라 한다). 다만	가. 투자대상 1) 이 투자신탁의 투자대상 투자대상 : 통화관련 파생상품 투자비율 : 10% 이하(위험평가액 기준) 투자대상 내역 : 법 제 5 조제 1 항 내지 제 3 항의 규정에 의한 장내 외파생상품. 다만, 환율변동으로 인한 투자신탁재산의 위험방지를 목적으로 하는 통화관련파생상품 에 한한다. 2) 모투자신탁의 투자대상 ⑥장내파생상품 주가지수선물, 주가지수옵션, 주식 옵션, 코스닥지수선물, 코스닥지수 옵션, CD 금리선물, 통안증권금리 선물, 국채선물 등 법 제 8 조의 2 제 4 항제 2 호 의 규정에 의한 파생 상품시장 또는 해외파생상품시장 에서 거래되는, 지분증권, 채무증 권 <삭제> 관련된 장내파생상품 (이하 “장내파생상품”이라 한다).

		<p>통화 관련 장내파생상품 (이하 “장내파생상품”이라 한다). 다만 통화 관련 장내파생상품은 환율변동으로 인한 투자신탁재산의 위험을 방지하기 위한 헤지 목적의 거래에 한한다</p> <p>⑦장외파생상품 법 제 5 조 제 3 항의 규정에 의한 장외파생상품 중, 환율변동으로 인한 투자신탁재산의 위험을 방지하기 위한 헤지 목적의 거래 및 금리스왑거래 (이하 “장외파생상품”이라고 한다)</p> <p>나. 투자제한 1) 이 투자신탁의 투자제한</p> <p style="text-align: center;"><추가></p>	<p>다만 통화 관련 장내파생상품 (이하 “장내파생상품”이라 한다)<삭제></p> <p>⑦장외파생상품 법 제 5 조 제 3 항의 규정에 의한 장외파생상품 중, <삭제>금리스왑거래 (이하 “장외파생상품”이라고 한다)</p> <p>나. 투자제한 1) 이 투자신탁의 투자제한</p> <p>파생상품</p> <ul style="list-style-type: none"> - 파생상품매매에 따른 위험평가액이 투자신탁의 자산총액에서 부채총액을 뺀 가액의 100 분의 100을 초과하여 투자하는 행위 - 파생상품의 매매와 관련하여 기초자산 중 동일법인 등이 발행한 증권의 가격변동으로 인한 위험평가액이 투자신탁 자산총액의 10%를 초과하여 투자하는 행위 - 같은 거래상대방과의 파생상품매매에 따른 거래상대방 위험평가액이 이 투자신탁 자산총액의 10%를 초과하여 투자하는 행위 - 법 시행령 제 80 조제 5 항에서 정하는 적격요건을 갖추지 못한자와 파생상품을 매매하는 행위
--	--	---	---

			<p>※ 상기 내용에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 불가피하게 집합투자계약 제 18 조제 3 호, 제 19 조제 5 항 내지 제 7 항에 따른 투자 한도를 초과하게 되는 경우에는 법시행령 제 81 조제 3 항으로 정하는 기간까지는 그 투자한도에 적합한 것으로 봅니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 투자신탁재산에 속하는 투자대상자산의 가격 변동 2. 투자신탁의 일부해지 3. 담보권의 실행 등 권리행사 4. 투자신탁재산에 속하는 증권을 발행한 법인의 합병 또는 분할 합병 5. 그 밖에 투자대상자산의 추가 취득 없이 투자한도를 초과하게 된 경우 <p>※ 법 시행령 제 81 조제 3 항으로 정하는 기간이란 3 개월을 말합니다. 단, 다음 각 호의 경우에는 해당 호에 따른 기간을 말합니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 집합투자업자의 운용 책임이 강화된 집합투자기구로서 금융위원회가 정하여 고시하는 집합투자기구의 집합투자재산의 경우: 6 개월 2. 부도 등으로 처분이 불가능하거나 집합투자재산에 현저한 손실을 초래하지 않으면 처분이 불가능한 투자대상자산의 경우: 그 처분이 가능한 시기 3. 제 1 호 및 제 2 호에도 불구하고
--	--	--	--

			고 제 1 호에 따른 집합투자기구의 집합투자재산에 속하는 투자대상 자산이 제 2 호에 따른 투자대상 자산에 해당하는 경우: 그 처분이 가능한 시기(처분이 가능한 시기가 6 개월 미만인 경우에는 6 개월)
9. 집합투자기구의 투자전략, 위험관리 및 수익구조	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자신탁 → 자투자신탁), 비교지수 산식 변경, 목표환헤지 비율변경(90 %수준 → 60% 이상)	<p>가. 투자전략</p> <p>1) <생략></p> <p>2) 비교지수(Benchmark) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 100%</p> <p>나. 위험관리</p> <p>이 투자신탁은-<생략>-참조하시기 바랍니다.</p> <p>이 투자신탁에서는 기본적으로 환헤지 전략을 실행하지 않고 이 투자신탁이 투자하는 모투자신탁에서 환헤지 전략을 실행할 계획입니다.</p>	<p>가. 투자전략</p> <p>1) <이하동일></p> <p>2) 비교지수(Benchmark) : FTSE CustomEPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 95% + KRW Cash X 5%</p> <p>나. 위험관리</p> <p>이 투자신탁은-<이하 동일>-참조하시기 바랍니다.</p> <p>환 위험관리</p> <ul style="list-style-type: none"> • 통화 선물, 통화스왑, 선물환거래, 선도환거래 등을 이용하여 환위험의 60% 이상 헤지 • 환율변동위험을 최소화하기 위하여 집합투자업자는 필요한 경우에 통화관련 장내 및 장외 파생상품을 매매할 수 있습니다. 집합투자업자는 모투자신탁의 투자재산인 REITs 및 부동산개발회사 관련 유가증권의 가격 변동성, 헤지수단 및 헤지비용등을 고려하여 USD, EUR 등 주요 통화에 대해 환헤지를 실행할 예정입니다. 해외펀드는 해외 통화로 유가증권을 사들이기 때문에 도중에 환율이 떨어지면 환차손(환율 변동에 따른 손실)이 발생할 수 있으

			<p>며 이러한 추가적 손실을 방지하기 위하여 환헤지를 실시하는 것입니다. 그러나 반대로 환율이 올라가는 경우에는 투자자들이 환차익을 얻을 수 있으며, 이와 같은 경우 환헤지를 실시할 경우 오히려 추가적 이익기회가 상실되기도 합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 이 투자신탁은 개방형 투자신탁으로 설정, 해지가 빈번하다는 제약조건하에 환헤지를 수행하므로 투자기간 중 발생손익에 대한 환율변동위험을 전적으로 회피할 수는 없습니다. 또한 이 투자신탁의 만기와 통화선물 만기와 간의 시간차로 인해 rollover 위험이 따르며, 그로 인해 헤지계약 rollover 및 청산과 관련된 추가 거래비용 발생 등 기타 불이익이 발생할 수 있습니다. <p>※ 환헷지란 선물환 계약 등을 이용하여 펀드의 매수시점과 매도시점의 환율의 변동으로 인한 손실 위험을 없애는 것을 뜻합니다. 즉 해외펀드의 대부분은 해외통화로 자산을 편입하기 때문에 도중에 환율이 떨어지면 환차손(환율 변동에 따른 손실)이 발생할 수 있으며 이러한 추가적인 손실을 방지하기 위하여 환헷지를 실시하는 것입니다. 그러나 반대로 환율이 올라가는 경우 오히려 추가적 이익기회가 상실될 수 있으며 환헤지 계약의 만기 후 재계약을 할 경</p>
--	--	--	--

		<p>[모투자신탁 주요 투자 전략 및 위험관리 등]</p> <p>한편, 선도환거래 또는 선물환거래를 통해 글로벌 REITs 및 부동산 개발회사 관련 유가증권 투자시 발생할 수 있는 환율변동위험을 일부 헤지할 예정입니다. 헤지 비용은 시장상황에 따라 변동될 수 있습니다.</p> <p>비교지수(Benchmark) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 100%</p> <p>나. 위험관리 환헤지</p> <ul style="list-style-type: none"> • 통화 선물, 통화스왑, 선물환거래, 선도환거래 등을 이용하여 환위험의 90%수준 헤지 • 환율변동위험을 최소화하기 위하여 집합투자업자는 필요한 경우에 통화관련 장내 및 장외파생상품을 매매할 수 있습니다. 집합투자업자는 REITs 및 부동산개발회사 관련 유가증권의 가격 변동성, 헤지수단 및 헤지 비용등을 고려하여 환헤지가 가능하다고 판단되는 외화자산의 경우 환헤지를 실행할 예정입니다. 해외펀드는 해외 통화로 유가증권을 사들이기 때문에 도중에 환율이 떨어지면 	<p>우 헤지 손실이 발생할 수 있습니다.</p> <p>[모투자신탁 주요 투자 전략 및 위험관리 등]</p> <p><삭제></p> <p>비교지수(Benchmark) : FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (KRW) X 95% + KRW Cash X 5%</p> <p>나. 위험관리</p> <p>※ 모투자신탁에서는 환헤지 전략을 수행하지 않습니다.</p>
--	--	---	--

		<p>환차손(환율 변동에 따른 손실)이 발생할 수 있으며 이러한 추가적 손실을 방지하기 위하여 환헤지를 실시하는 것입니다. 그러나 반대로 환율이 올라가는 경우에는 투자자들이 환차익을 얻을 수 있으며, 이와 같은 경우 환헤지를 실시할 경우 오히려 추가적 이익기회가 상실되기도 합니다.</p> <p>· 이 투자신탁은 개방형 투자신탁으로 설정, 해지가 빈번하다는 제약조건하에 환헤지를 수행하므로 투자기간 중 발생손익에 대한 환율변동위험을 전적으로 회피할 수는 없습니다. 또한 이 투자신탁의 만기와 통화선물 만기와 간의 시간차로 인해 rollover 위험이 따르며, 그로 인해 헤지계약 rollover 및 청산과 관련된 추가 거래비용 발생 등 기타 불이익이 발생할 수 있습니다.</p> <p>※ 환헤지란 선물환 계약 등을 이용하여 펀드의 매수시점과 매도시점의 환율의 변동으로 인한 손실위험을 회피하거나 줄이는 것을 뜻합니다. 즉 해외펀드의 대부분은 해외통화로 자산을 매입하기 때문에 운용 도중 환율이 하락할 경우(원화절상) 환차손(환율 변동에 따른 손실)이 발생할 수 있으며 이러한 추가적인 손실을 방지하기 위하여 환헤지를 실시하는 것입니다. 그러나 반대로 환율이 상승할 경우(원화절하) 환헤지로 인해 오히려 추가 이익의 기회가 상실될</p>	
--	--	---	--

		<p>수 있으며 환헤지 계약의 만기 후 재계약을 할 경우 손실이 발생할 수 있습니다.</p> <p>※ 환헤지 비용 : 이 투자신탁은 환헤지를 수행함에 있어 장내파생상품 또는 장외파생상품을 활용할 예정입니다. 환헤지에 따른 비용을 산출함에 있어 장내파생상품은 증거금 및 수수료 등 비용이 정형화되어 있어 비용 산출이 가능하나 장외파생상품인 선물환 거래는 비용이 정형화되어있지 않고 거래 상대방과의 손익교환방법에 따라 총 손익을 정산하게 되므로 비용을 별도 분리하여 산출하는 것이 불가능합니다. 따라서, 환헤지 비용을 기재함에 있어 장내파생상품의 환헤지 비용만을 표시할 경우에는 투자자에게 부적절하거나 잘못된 정보를 제공하게 될 수 있으므로 환헤지에 따른 비용을 별도로 기재하지 아니합니다.</p>	
10. 집합투자 기구의 투자위 험	환헤지 전략 운용 주체 변경(모투자 신탁 → 자투자신탁)	<p>환율변동 위험</p> <p>이 투자신탁의 모투자신탁은 투자하는 신탁재산으로 보유하는 외국 통화표시 자산으로 인한 환율변동 위험을 방어(헤지)할 예정이나, 환율의 급격한 변동 및 시간차이에 따라 투자수익의 변동이 발생할 수 있습니다.</p>	<p>환율변동 위험</p> <p>이 투자신탁의 모투자신탁이 투자하는 신탁재산으로 보유하는 외국 통화표시 자산으로 인한 환율변동 위험을 방어(헤지)할 예정이나, 환율의 급격한 변동 및 시간차이에 따라 투자수익의 변동이 발생할 수 있습니다.</p>
11. 매입, 환매 및 기준가격 적용 기준	환매주기 단축	<p>2) 환매청구시 적용되는 기준가격 오후 5 시이전 환매를 청구한 경우 기준가적용일 : 5 영업일 환매대금지급일 : 10 영업일</p>	<p>2) 환매청구시 적용되는 기준가격 오후 5 시이전 환매를 청구한 경우 기준가적용일 : 4 영업일 환매대금지급일 : 8 영업일</p>

		<p>오후 5 시이후 환매를 청구한 경우 기준가적용일 : 6 영업일 환매대금지급일 : 11 영업일</p> <p>5) 수익증권의 환매연기 등 (7) 집합투자업자는-<생략>-아니할 수 있습니다.</p> <p>1. 수익자 또는 질권자로서 권리를 행사할 자를 정하기 위하여 일정한 날을 정하여 수익자명부에 기재된 수익자 또는 질권자를 그 권리를 행사할 수익자 또는 질권자로 보도록 한 경우로서 이 일정한 날의 이전 8 영업일(17 시 경과 후에 환매청구를 한 경우 9 영업일)과 그 권리를 행사할 날까지의 사이에 환매청구를 한 경우</p> <p>2. <생략></p>	<p>오후 5 시이후 환매를 청구한 경우 기준가적용일 : 5 영업일 환매대금지급일 : 9 영업일</p> <p>5) 수익증권의 환매연기 등 (7) 집합투자업자는-<이하 동일>-아니할 수 있습니다.</p> <p>1. 수익자 또는 질권자로서 권리를 행사할 자를 정하기 위하여 일정한 날을 정하여 수익자명부에 기재된 수익자 또는 질권자를 그 권리를 행사할 수익자 또는 질권자로 보도록 한 경우로서 이 일정한 날의 이전 6 영업일(17 시 경과 후에 환매청구를 한 경우 7 영업일)과 그 권리를 행사할 날까지의 사이에 환매청구를 한 경우</p> <p>2. <이하 동일></p>
14. 이익 배분 및 과세에 관한 사항	소득세법 개정사항 반영(외국납부세액)	<p>나. 과세</p> <p>1) 투자신탁에 대한 과세 – 별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙 투자신탁 단계에서는-<생략>-원천징수하고 있습니다.</p> <p>다만, 외국원천징수세액은 다음과 같은 범위를 한도로 환급을 받고 있습니다. 단, 양 국가 간에 이중과세조정제도가 준비되어 있지 않을 경우 외국납부세액공제를 받지 못할 수 있습니다.</p> <p><이하 그림></p> <p>- 발생소득에 대한-<생략>-처리하고 있습니다.</p>	<p>나. 과세</p> <p>1) 투자신탁에 대한 과세 – 별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙 투자신탁 단계에서는-<이하 동일>-원천징수하고 있습니다.</p> <p>- 2025 년 1 월 1 일 이후에 발생하는 외국납부세액은 투자신탁 단계에서 별도의 외국납부세액 환급 절차가 없으며, 원천징수의무자(판매회사 등)가 수익자에게 집합투자기구 이익 지급 시 수익자가 납부할 세액(이자.배당소득)에서 수익자별 외국납부세액 공제금액을 차감하여 원천징수 합니다.</p> <p>- 발생소득에 대한-<이하 동일>-</p>

			처리하고 있습니다.
제 3 부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항			
3. 집합투자기구의 운용실적 (세전기준)	비교지수 산식 변경 및 기준일 변경에 따른 업데이트	비교지수: FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 100% <추가> -	비교지수: FTSE Custom EPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 95% + KRW Cash X 5% 해당 비교지수는 2025 년 03 월 28 일자로 적용되며, 이전 비교지수의 수익률은 과거의 해당 비교지수 성과를 기준으로 산출됩니다. <u>정보 업데이트</u>
제 4 부 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항			
1. 집합투자업자에 관한 사항	기준일자 변경에 따른 업데이트	-	<u>정보 업데이트</u>