

변 경 대 비 표

■ 펀드명 : 하나글로벌리츠온리원부동산자투자신탁[재간접형]

■ 변경효력발생(예정)일 : 2025 년 05 월 15 일

■ 변경사항

- 투자신탁 결산 후 정기갱신
- 소득세법 및 법인세법 개정 반영

■ 간이투자설명서

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
요약정보 - 투자비용	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>
요약정보 - 투자실적추이	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>
요약정보 - 운용전문인력	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>

- 투자설명서

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
제 2 부 집합투자기구에 관한 사항			
5. 가. 운용전문인력	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>
10. 라. 이 집합투자기구 에 적합한 투자자 유형	정기갱신	이 투자신탁은 최근 3 년간 일간수익률의 최대손실예상액(VaR)이 34.17% 임에 따라 6 등급 중 2 등급(높은위험)에 해당되는 수준의 투자위험을 지니고 있습니다	이 투자신탁은 최근 3 년간 일간수익률의 최대손실예상액(VaR)이 37.25% 임에 따라 6 등급 중 2 등급(높은위험)에 해당되는 수준의 투자위험을 지니고 있습니다
13. 나. 집합투자기구 에 부과되는 보수 및 비용	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>

13. 다. 판매수수료 및 보수·비용 연간기준 예시표			
14. 나. 과세 1)투자신탁에 대한 과세	소득세법 및 법인세법 개정 반영(외국납 부세액 공제 방식 개정)	1) 투자신탁에 대한 과세- 별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙 (추가)	1) 투자신탁에 대한 과세- 별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙 <u>-2025 년 1 월 1 일 이후에</u> <u>발생하는</u> <u>외국납부세액은</u> <u>투자신탁 단계에서 별도의</u> <u>외국납부세액 환급절차가 없으며,</u> <u>원천징수의무자(판매회사 등)가</u> <u>수익자에게 집합투자기구 이익</u> <u>지급 시 수익자가 납부할</u> <u>세액(이자·배당소득)에서</u> <u>수익자별</u> <u>외국납부세액</u> <u>공제금액을 차감하여 원천징수</u> <u>합니다.</u>
제 3 부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항			
1. 재무정보 2. 연도별 설정 및 환매현황 3. 집합투자기구 의 운용실적 (세전기준)	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>
제 4 부 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항			
다. 최근 2 개 사업연도 요약 재무내용 라. 운용자산규모	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>