

변 경 대 비 표

■ 펀드명 : 하나 아시안리츠부동산투자신탁[재간접형]

■ 변경효력발생(예정)일 : 2025 년 07 월 01 일

[신탁계약서]

■ 변경 사유

- 해외위탁운용사 변경

■ 변경 사항

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
제 4 조의 3(해외위 탁집합투 자업자 명칭 및 업무위탁 의 책임)	해외위탁운용사 변경	①해외위탁집합투자업자는 그 소재한 국가에서 외국 금융감독기관의 허가, 인가, 등록 등을 받아 위탁 받으려는 금융투자업 또는 법 제 40 조 제 1 호에 따른 금융업무에 상당하는 영업을 하는 자로서 <u>Goldman Sachs Asset Management International, Goldman Sachs Asset Management L.P., Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd., Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd., Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd., Goldman Sachs Services Private Limited</u> 로 한다. 집합투자업자는 이 신탁계약에서 정하는 바에 따라 해외위탁집합투자업자를 변경할 수 있다. ②~⑤ <생략>	①해외위탁집합투자업자는 그 소재한 국가에서 외국 금융감독기관의 허가, 인가, 등록 등을 받아 위탁 받으려는 금융투자업 또는 법 제 40 조 제 1 호에 따른 금융업무에 상당하는 영업을 하는 자로서 <u>American Century Investment Management, Inc.</u> 로 한다. 집합투자업자는 이 신탁계약에서 정하는 바에 따라 해외위탁집합투자업자를 변경할 수 있다. ②~⑤ <좌동>
부칙		-	<u>부 칙</u> (시행일) 이 신탁계약은 2025 년

			07 월 01 일부터 시행한다.
--	--	--	-------------------

[투자설명서(일괄신고서)]

■ 변경 사유

- 해외위탁운용사 및 해외위탁운용전문인력 변경
- 비교지수 변경

■ 변경 사항

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
제 2 부 집합투자기구에 관한 사항			
4. 나. 업무의 위탁	해외위탁운용사 변경	<u>해외위탁운용사:</u> 1) <u>Goldman Sachs Asset Management International.</u> 2) <u>Goldman Sachs Asset Management L.P.</u> 3) <u>Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd.</u> 4) <u>Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd.</u> 5) <u>Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.</u> 6) <u>Goldman Sachs Services Private Limited</u>	<u>해외위탁운용사:</u> <u>American Century Investment Management, Inc.</u>
5. 당해 투자신탁의 해외위탁운용전문인력	해외위탁운용전문인력 변경	<u>Hiren Dasani</u> <u>Norihiko Sawano</u> <u>Frankie Lee</u>	<u>Steven Brown</u> <u>Steven Rodriguez</u> <u>Vishal Govil</u>
9. 가. 1) 주요 투자전략 및 구조	해외위탁운용사 변경에 따른 기재 보완	<p>이 투자신탁은 호주, 일본, 싱가포르, 홍콩, 중국 등의 REITs 및 부동산개발회사에 중장기적으로 투자하여 안정적인 수익률을 추구합니다.</p> <p>이 투자신탁의 외국통화표시자산(REITs 및 부동산개발회사 관련 주식 등)에 대한 운용업무는 업무위탁계약에 의거</p>	<p>이 투자신탁은 아시아 지역 (일본, 호주, 싱가포르, 홍콩, 중국 등) 상장 리츠 및 부동산 종목에 투자하여 중장기적인 성과를 추구합니다. 약 200 여개의 리츠 및 부동산 관련 상장 종목으로 투자 유니버스를 구성하고 하향식(Top-down) 및 상향식(Bottom-up) 분석을 융합하여 장기적인 성과를 추구합니다. 종합</p>

		<p>아래 회사에서 담당하며 위탁운용에 관한 사항은 추후 변동될 수 있습니다.</p> <p>(1) <u>Goldman Sachs Asset Management International</u></p> <p>(2) <u>Goldman Sachs Asset Management L.P.</u></p> <p>(3) <u>Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd.</u></p> <p>(4) <u>Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd.,</u></p> <p>(5) <u>Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.</u></p> <p>(6) <u>Goldman Sachs Services Private Limited</u></p>	<p><u>부동산/ 부동산개발/데이터센터/헬스케어/주거용 리츠 등 아시아 리츠 내 다양한</u> <u>섹터에 분산 투자 합니다.</u></p> <p><u>이 투자신탁의</u> <u>외국통화표시자산(REITs 및</u> <u>부동산개발회사 관련 주식 등)에</u> <u>대한 운용업무는 업무위탁계약에</u> <u>의거 아래 회사에서 담당하며</u> <u>위탁운용에 관한 사항은 추후 변동될</u> <u>수 있습니다.</u></p> <p><u>- American Century Investment</u> <u>Management, Inc.</u></p>
9. 가. 2) 비교지수	비교지수 변경	<p>EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%</p> <p><추가></p>	<p><u>S&P Asia Pacific REIT USD Total</u> <u>Return Index X 95% + KRW Cash</u> <u>X 5%</u></p> <p><u>해당 비교지수는 2025 년 07 월</u> <u>01 일자로 적용되며, 이전</u> <u>비교지수의 수익률은 과거의 해당</u> <u>비교지수 성과를 기준으로</u> <u>산출됩니다.</u></p>
제 3 부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항			
3. 집합투자기 구의 운용실적	비교지수 변경	<p>EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%</p> <p>해당 비교지수는 2025 년 03 월 28 일자로 적용되며, 이전 비교지수의 수익률은 과거의 해당 비교지수 성과를 기준으로 산출됩니다.</p>	<p><u>S&P Asia Pacific REIT USD Total</u> <u>Return Index X 95% + KRW Cash</u> <u>X 5%</u></p> <p>해당 비교지수는 2025 년 07 월 01 일자로 적용되며, 이전 비교지수의 수익률은 과거의 해당 비교지수 성과를 기준으로 산출됩니다.</p>
제 4 부 집합투자기구 관련회사에 관한 사항			
2. 운용관련 업무 수탁회사	해외위탁운 용사 변경	<p>가. <생략></p> <p><u>나. 해외위탁운용사에 관한 사항</u> <u>[변경 전 1]</u></p>	<p>가. <좌동></p> <p><u>나. 해외위탁운용사에 관한 사항</u> <u>[변경 후 1]</u></p>

등에 관한 사항			
----------	--	--	--

[변경 전 1]

나. 해외위탁운용사에 관한 사항

1) 해외위탁운용사별 업무의 범위

구분	담당 해외위탁운용사
외국통화표시자산의 운용, 매매주문 및 실행	Goldman Sachs Asset Management L.P. Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd. Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.
회계, 위험관리, 신용관리, 성과평가, 컴플라이언스, 기타 오퍼레이션 지원	Goldman Sachs Asset Management International Goldman Sachs Asset Management L.P. Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd. Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd. Goldman Sachs Services Private Limited

2) 해외위탁운용사에 관한 사항

(1) Goldman Sachs Asset Management International

상호	Goldman Sachs Asset Management International
설립준거법	영국
주소	River Court 120 Fleet Street London EC4A 2BE United Kingdom

(2) Goldman Sachs Asset Management L.P.

상호	Goldman Sachs Asset Management L.P.
설립준거법	미국 델라웨어주
주소	200 West Street, New York, New York 10282

(3) Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd.

상호	Goldman Sachs Asset Management (Singapore) Pte. Ltd
설립준거법	싱가포르
주소	1 Raffles Link, # 07-01, Singapore 039393

(4) Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd.

상호	Goldman Sachs Asset Management Co., Ltd.
설립준거법	일본
주소	Roppongi Hills Mori Tower, 10-1, Roppongi 6-chome, Minato-Ku, Tokyo, 106-6144, Japan

(5) Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.

상호	Goldman Sachs Asset Management (Hong Kong) Ltd.
설립준거법	홍콩
주소	68th Floor, Cheung Kong Center, 2 Queen' s Road Central, Hong Kong

(6) Goldman Sachs Services Private Limited

상호	Goldman Sachs Services Private Limited
설립준거법	인도
주소	Helios Business Park, 150 Outer Ring Road, Kadubeesanahalli, Bengaluru, India

[변경 후 1]

상호	American Century Investment Management, Inc.
설립준거법	The Investment Advisers Act of 1940 (USA)
주소	4500 Main Street, Kansas City, Missouri 64111 U.S.A.
홈페이지	https://www.americancentury.com

[간이투자설명서]

■ 변경 사유

- 해외위탁운용사 변경에 따른 기재보완
- 비교지수 변경

■ 변경 사항

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
요약정보- 투자목적 및 전략	해외위탁운 용사 변경 에 따른 기재 보완 및 비교지수 변경	이 투자신탁은 호주, 일본, 싱가포르, 홍콩, 중국 등의 REITs 및 부동산개발회사에 중장기적으로 투자하여 안정적인 수익률을 추구하는 전략을 실행합니다. < 아시아 부동산 시장의 기초 여건 및 개별 산업에 대한 심층분석 토대로 우량 종목에 투자 > 중장기적으로 투자자산의 가치를 증가시키고자, 일본, 싱가포르, 홍콩, 호주 등에 상장되어 거래되는 REITs	<u>이 투자신탁은 아시아 지역 (일본, 호주, 싱가포르, 홍콩, 중국 등) 상장 리츠 및 부동산 종목에 투자하여 중장기적인 성과를 추구합니다. 약 200 여개의 리츠 및 부동산 관련 상장 종목으로 투자 유니버스를 구성하고 하향식(Top-down) 및 상향식(Bottom-up) 분석을 융합하여 장기적인 성과를 추구합니다. 종합 부동산/부동산개발/데이터센터/헬스케어/주</u>

		<p>및 부동산개발 회사 관련 집합투자증권 및 주식에 주로 투자 예정</p> <p>*비교지수: EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%</p> <p>주 1) (생략)</p> <p><추가></p>	<p><u>거용 리츠 등 아시아 리츠 내 다양한 섹터에 분산 투자 합니다</u></p> <p><u>*비교지수: S&P Asia Pacific REIT USD Total Return Index X 95% + KRW Cash X 5%</u></p> <p><u>주 1)(좌동)</u></p> <p><u>주 2) 해당 비교지수는 2025 년 07 월 01 일자로 적용되며, 이전 비교지수의 수익률은 과거의 해당 비교지수 성과를 기준으로 산출됩니다.</u></p>
<p>요약정보- 투자실적추 이(연평균수 익률)</p>	<p>비교지수 변경</p>	<p>*EPRA/NAREIT Developed Asia Pacific Index (USD-hedged) X 95% + Cash 5%</p>	<p><u>*S&P Asia Pacific REIT USD Total Return Index X 95% + KRW Cash X 5%</u></p> <p><u>해당 비교지수는 2025 년 07 월 01 일자로 적용되며, 이전 비교지수의 수익률은 과거의 해당 비교지수 성과를 기준으로 산출됩니다.</u></p>