

[변경 대비표]

1. 펀드명 : 우리장기주택마련증권투자신탁(채권혼합)1 호

2. 효력발생일 : 2023.04.07

3. 정정사유

- 정기갱신에 따른 업데이트
- 기업공시서식 개정사항 반영

<투자설명서>

구분	변경 전	변경 후
정기갱신에 따른 업데이트	[요약정보] 투자비용, 투자실적추이(연평균 수익률), 운용전문인력, -	[요약정보] 투자비용, 투자실적추이(연평균 수익률), 운용전문인력 정기갱신에 따른 업데이트
정기갱신에 따른 업데이트	제2부. 5. 운용전문인력에 관한 사항, 13. 보수 및 수수료에 관한 사항, 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항, 제4부. 1. 집합투자업자에 관한 사항, 제5부. 4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항 -	제2부. 5. 운용전문인력에 관한 사항, 13. 보수 및 수수료에 관한 사항, 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항, 제4부. 1. 집합투자업자에 관한 사항 제5부. 4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항 정기갱신에 따른 업데이트
기업공시서식 개정사항 반영	제2부. 8. 집합투자기구의 투자대상 가. 투자대상 <주식 신설>	제2부. 8. 집합투자기구의 투자대상 가. 투자대상 주 1) 집합투자기구의 이익 증대 등 다음과 같은 목적을 위한 기타 운용방법 가. 수익률 증진 : 부수적인 운용전략으로 대차거래를 통해 수수료를 수취할 수 있으며, 안정적 대차거래 관리와 장기적 관점의 대차 수수료 수익을 추구 나. 기타 효율적, 안정적 운용을 위해 증권대여를 진행할 수 있음 주2) 효율적 운용, 보유 자산의 시장위험 헤지, 환매 대응, 유동성 확대, 담보제공 등의 목적을 위해 증권 차입을 진행할 수 있음
기업공시서식 개정사항 반영	제2부. 10. 집합투자기구의 투자위험 나. 기타투자위험 <신설>	제2부. 10. 집합투자기구의 투자위험 나. 기타투자위험 증권대차 거래 위험 : 증권대차 거래가 일어나는 펀드의 경우 예탁결제원 등 시장참

		여자들의 관리로 발생할 가능성은 극히 낮으나 해당 대차증권의 미상환, 관련 담보의 부족 등의 위험이 발생할 수 있습니다.
정기갱신에 따른 업데이트	제2부. 10. 집합투자기구의 투자위험 다. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형이 집합투자기구의 최근 결산일 기준 3년 수익률 변동성은 7.02% 입니다.	제2부. 10. 집합투자기구의 투자위험 다. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형이 집합투자기구의 최근 결산일 기준 3년 수익률 변동성은 7.29% 입니다.
기업공시서식 개정사항 반영	제3부. 1. 재무정보 가. 요약재무정보 <주석 신설>	제3부. 1. 재무정보 가. 요약재무정보 대차거래 관련 기타수익 및 비용 정보 기재, 운용과정에서 발생하는 거래비용 및 매매회전을 정보 기재

<간이투자설명서>

구분	변경 전	변경 후
정기갱신에 따른 업데이트	투자비용, 투자실적추이(연평균수익률), 운용전문인력 -	투자비용, 투자실적추이(연평균수익률), 운용전문인력 정기갱신에 따른 업데이트