

정 정 신 고 (보 고)

2021년 2월 19일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

가. 운용전문인력 변경(기준일: 2021년 2월 19일)

항목	정 정 전	정 정 후
요약정보 - 운용전문인력	책임: 박준영 부책임: -	책임: 강희영 부책임: -
제2부. 5. 운용전문인력에 관한 사항 가. 운용전문인력 현황		

나. 투자위험등급 변경 (수익률 변동성: 6.91 → 17.80%)

항목	정정전	정정후
요약정보 -표지	4등급 (보통 위험)	2등급 (높은 위험)
제2부. 10. 집합투자기구의 투자위험 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형	정정 전1)	정정 후1)

정정 전1)

이 투자신탁은 실제 수익률 변동성(최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률 연환산 표준편차: 6.91%)을 기준으로 투자위험 6등급 중 4등급에 해당하는 보통 위험 수준의 투자위험을 지니고 있습니다. 따라서 이 투자신탁은 보통 위험 수준의 투자수익을 추구하고 그에 따른 보통 위험 수준의 투자위험을 감내할 수 있는 장기투자자에게 적합합니다.

정정 후1)

이 투자신탁은 실제 수익률 변동성(최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률 연환산 표준편차: 17.80%)을 기준으로 투자위험 6등급 중 2등급에 해당하는 높은 수준의 투자위험을 지니고 있습니다. 따라서 이 투자신탁은 높은 위험 수준의 투자수익을 추구하고 그에 따른 높은 위험 수준의 투자위험을 감내할 수 있는 장기투자자에게 적합합니다.

다. 최근 결산기 재무제표 확정에 따른 내용 갱신

1) 요약정보

-투자비용

-집합투자기구종류

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

10. 집합투자기구의 투자위험

라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형

(실제 수익률 변동성: 7.01% → 11.77%)

13. 보수 및 수수료에 관한 사항

나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용

3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

라. 작성기준일자 변경에 따른 내용의 갱신(작성기준일: 2021년 2월 8일)

1) 요약정보

-투자실적 추이

-운용전문인력

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

5. 운용전문인력

3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

3. 집합투자기구의 운용실적

4) 제4부. 집합투자기구 관련회사에 관한 사항

1. 집합투자업자에 관한 사항

5) 제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항

4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항

투자위험등급 2등급[높은 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 2등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위실 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화아시아리츠부동산 자투자신탁 (펀드코드 : 64938)
 탁(리츠-재간접형)

2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사

3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본 · 지점
 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.)

4. 작 성 기 준 일 : 2021년 2월 8일

5. 증권신고서 효력발생일 : 2021년 2월 19일

6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서