

정 정 신 고 (보 고)

2021년 3월 30일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

가. 투자위험등급 변경 (수익률 변동성: 9.85% → 24.23%)

항목	정정전	정정후
요약정보 -표지	4등급 (보통 위험)	2등급 (높은 위험)
제2부. 10. 집합투자기구의 투자위험 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형	정정 전1)	정정 후1)

정정 전1)

이 투자신탁은 실제 수익률 변동성(최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률 연환산 표준편차: 9.85%)을 기준으로 투자위험 6등급 중 4등급에 해당하는 보통 위험 수준의 투자위험을 지니고 있습니다. 따라서 이 투자신탁은 보통 위험 수준의 투자수익을 추구하고 그에 따른 보통 위험 수준의 투자위험을 감내할 수 있는 장기투자자에게 적합합니다.

정정 후1)

이 투자신탁은 실제 수익률 변동성(최근 결산일 기준 이전 3년간 주간수익률 연환산 표준편차: 24.23%)을 기준으로 투자위험 6등급 중 2등급에 해당하는 높은 수준의 투자위험을 지니고 있습니다. 따라서 이 투자신탁은 높은 위험 수준의 투자수익을 추구하고 그에 따른 높은 위험 수준의 투자위험을 감내할 수 있는 장기투자자에게 적합합니다.

니다.

나. 최근 결산기 재무제표 확정에 따른 내용 갱신

- 1) 요약정보
 - 투자비용
 - 집합투자기구의 종류
- 2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항
 6. 집합투자기구의 구조
 - 나. 종류형구조
 10. 집합투자기구의 투자위험
 - 라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형
(실제 수익률 변동성: 9.85% → 24.23%)
 13. 보수 및 수수료에 관한 사항
 - 나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용
- 3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

다. 작성기준일자 변경에 따른 내용의 갱신(작성기준일: 2021년 3월 17일)

- 1) 요약정보
 - 투자실적 추이
 - 운용전문인력
- 2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항
 5. 운용전문인력
- 3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항
 3. 집합투자기구의 운용실적
- 4) 제4부. 집합투자기구 관련회사에 관한 사항
 1. 집합투자업자에 관한 사항
- 5) 제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항
 4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항

라. 연금계좌세액공제 개정사항 반영

- 2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항
 14. 이익 배분 및 과세에 관한 사항

투자위험등급 2등급[높은 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 2등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화 Japan REITs 부동산 투자 (펀드코드 : 48063)
신탁 1호(리츠-재간접형)
2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사
3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본·지점 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.
4. 작 성 기 준 일 : 2021년 3월 17일
5. 증권신고서 효력발생일 : 2021년 3월 30일
6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]
7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서