

정 정 신 고 (보 고)

2020년 10월 5일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

가. 매입기준가격 적용시점 변경

항 목	정 정 전	정 정 후
요약정보 -매입방법	변경전1)	변경후1)
제2부. 11. 매입, 환매, 전환절차 및 기준가격 적용기준 가. 매입	변경전2)	변경후2)
제 2 부. 12. 기준가격 산정기준 및 집합투자재산의 평가 나. 집합투자재산의 평가방법	변경전3)	변경후3)

변경전1)

· 오후 5시 이전에 자금을 납입한 경우

: 자금을 납입한 영업일로부터 제2영업일(D+1)에 공고되는 기준가격을 적용하여 매
입

· 오후 5시 경과 후 자금을 납입한 경우

: 자금을 납입한 영업일로부터 제3영업일(D+2)에 공고되는 기준가격을 적용하여 매
입

변경후1)

- 오후 5시 이전에 자금을 납입한 경우

: 자금을 납입한 영업일로부터 제3영업일(D+2)에 공고되는 기준가격을 적용하여 매
입

- 오후 5시 경과 후 자금을 납입한 경우

: 자금을 납입한 영업일로부터 제4영업일(D+3)에 공고되는 기준가격을 적용하여 매
입

변경전2)

(3)매입청구시 적용되는 기준가격

1) 오후 5시 이전에 자금을 납입한 경우 : 납입일의 다음 영업일(D+1)에 공고되는 기
준가격 적용

2) 오후 5시 경과후에 자금을 납입한 경우 : 납입일로부터 제3영업일(D+2)에 공고되
는 기준가격 적용

변경후2)

(3)매입청구시 적용되는 기준가격

1) 오후 5시 이전에 자금을 납입한 경우 : 납입일로부터 제3영업일(D+2)에 공고되는
기준가격 적용

2) 오후 5시 경과후에 자금을 납입한 경우 : 납입일로부터 제4영업일(D+3)에 공고되
는 기준가격 적용

변경전3)

대상자산	평가방법
①상장주식 및 주식예탁증 권	평가기준일에 증권시장(해외 증권시장 포함)에서 거래된 최종 시가
②장내파생상품	장내파생상품이 거래되는 파생상품시장(해외 파생상품시장 포 함)에서 공표하는 가격
⑥외국집합투자증권	평가기준일의 최근일에 공고된 그 외국집합투자증권의 기준가 격. 다만, 외국시장에 상장 또는 등록된 외국집합투자증권은 그 외국집합투자증권이 거래되는 외국의 시장에서 거래된 최종시 가

변경 후3)

대상자산	평가방법
①상장주식 및 주식예탁증권	평가기준일에 증권시장(해외 증권시장 포함)에서 거래된 최종 시가(해외 증권의 경우 전날의 최종시가)
②장내파생상품	장내파생상품이 거래되는 파생상품시장(해외 파생상품시장 포함)에서 공표하는 가격(해외 파생상품의 경우 전날의 가격)
⑥외국집합투자증권	평가기준일의 최근일에 공고된 그 외국집합투자증권의 기준가격. 다만, 외국시장에 상장 또는 등록된 외국집합투자증권은 그 외국집합투자증권이 거래되는 외국의 시장에서 거래된 전날의 최종시가

투자위험등급 4등급[보통 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 4등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화 Japan REITs 부동산 투자 (펀드코드 : 48063)
신탁 1호(리츠-재간접형)
2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사
3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본·지점 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.
4. 작 성 기 준 일 : 2020년 9월 24일
5. 증권신고서 효력발생일 : 2020년 10월 5일
6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]
7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서