

정 정 신 고 (보 고)

2022년 2월 25일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 5월 15일

3. 정정사항

가. 최근 결산 재무제표 확정에 따른 내용 갱신

1) 요약정보

- 투자비용

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

10. 집합투자기구의 투자위험

라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형

(수익률 변동성: 17.80% → 18.23%)

13. 보수 및 수수료에 관한 사항

나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용

3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

1. 재무정보

2. 연도별 설정 및 환매 현황

나. 작성기준일자 변경에 따른 내용의 갱신(기준일: 2022년 2월 15일)

1) 요약정보

- 투자실적추이

- 운용전문인력

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

5. 운용전문인력

- 3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항
 - 3. 집합투자기구의 운용실적
- 4) 제4부. 집합투자기구 관련회사에 관한 사항
 - 1. 집합투자업자에 관한 사항
- 5) 제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항
 - 4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항

다. 기업공시서식 작성기준 개정사항 반영

항 목	정 정 전	정 정 후
요약정보 - 투자비용	(기업공시서식 작성기준 개정사항 반영)	
제1부. 모집 또는 매출에 관한 사항 2. 집합투자기구의 종류 및 형태	<신 설>	바. 고난도금융투자상품 해당여부: 해당사항 없음

투자위험등급 2등급[높은 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 2등급 으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)의 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화아시아리츠부동산 자투자신탁 (펀드코드 : 64938)
 탁(리츠-재간접형)

2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사

3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본 · 지점
 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.)

4. 작 성 기 준 일 : 2022년 2월 15일

5. 증권신고서 효력발생일 : 2022년 2월 25일

6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서