

# 변경대비표

## [신탁계약서]

1. 펀드명 : 하나 UBS 글로벌리츠온리원부동산투자신탁[재간접형]

## 2. 주요 변경내용

- 자본시장법 개정사항 반영 (2011.11.5 시행)
- 자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2019. 1.15 시행)
- 자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)
- 자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2020. 4. 1 시행)
- 자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)
- 오기사항 정정

3. 변경효력발생(예정)일 : 2022 년 05 월 24 일

## 4. 대비표

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
제 4 조(집합투자업자 및 신탁업자의 업무)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)	②신탁업자는 투자신탁재산을 보관 및 관리하는 자로서 집합투자업자의 투자신탁재산 운용지시에 따른 자산의 취득 및 처분의 이행, 해지대금 및 이익금의 지급, 집합투자업자의 투자신탁재산 운용지시에 대한 감시업무, 투자신탁재산의 평가의 공정성 및 기준가격산정의 적정성 여부 등의 확인업무를 수행한다.	②신탁업자는 투자신탁재산을 보관 및 관리하는 자로서 집합투자업자의 투자신탁재산 운용지시에 따른 자산의 취득 및 처분의 이행, 해지대금 및 이익금의 지급, 집합투자업자의 투자신탁재산 운용지시에 대한 감시업무, <u>투자신탁재산 명세서와 신탁업자가 보관·관리 중인 투자신탁재산의 내역이 일치하는지 여부,</u> 투자신탁재산의 평가의 공정성 및 기준가격산정의 적정성 여부 등의 확인업무를 수행한다.
제 6 조(신탁원본의 가액 및 수익증권의	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	이 투자신탁을 최초로 설정하는 때의 원본의 가액은 1 좌당 1 원을 기준으로 제 28 조에서 정한 기준가격(이하 "기준가격"이라	이 투자신탁을 최초로 설정하는 때의 원본의 가액은 1 좌당 1 원을 기준으로 제 28 조에서 정한 기준가격(이하 "기준가격"이라

총좌수)		한다)을 적용하며, 설정할 수 있는 수종의 <u>수익증권</u> 의 총 좌수는 10 조좌로 한다.	한다)을 적용하며, 설정할 수 있는 수종의 <u>수익권 (법 제 189 조제 1 항 및 제 3 항에 따라 발행하는 투자신탁의 수익권, 이하 “수익증권”이라 한다)</u> 의 총 좌수는 10 조좌로 한다.
제 9 조(수익권의 분할)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	④이 투자신탁의 수익권은 1 좌의 단위로 <u>균등하게 분할하며, 수익증권으로 표시한다.</u>	④이 투자신탁의 수익권은 1 좌의 단위로 <u>균등하게 분할하며, 수익증권으로 발행한다.</u>
제 10 조(수익증권의 발행 및 전자등록)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	①집합투자업자는 제 6 조 및 제 7 조의 규정에 의한 투자신탁의 최초설정 및 추가설정에 의한 <u>수익증권 발행가액 전액이</u> 납입된 경우 신탁업자의 확인을 받아 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기명식 <u>수익증권을 발행하여야 한다.</u> 이 경우 집합투자업자는 「 <u>주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률(이하 “전자증권법”이라 한다.)</u> 」에 따른 전자등록기관을 통하여 해당 수익증권을 전자등록한다.	①집합투자업자는 제 6 조 및 제 7 조의 규정에 의한 투자신탁의 최초설정 및 추가설정에 의한 <u>신탁계약에서 정한 신탁원본 전액이</u> 납입된 경우 신탁업자의 확인을 받아 「 <u>주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률(이하 “전자증권법”이라 한다.)</u> 」에 따른 전자등록의 방법으로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기명식 수익증권을 발행하여야 한다. 이 경우 집합투자업자는 <u>전자증권법 제 2 조 제 6 호에 따른 전자등록기관(이하 “전자등록기관”이라 한다)</u> 을 통하여 해당 수익증권을 전자등록한다.
제 12 조(수익자명부)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	④집합투자업자는 수익자명부 작성에 관한 업무를 <u>한국예탁결제원에 위탁하여야 한다.</u> ②집합투자업자는 <u>한국예탁결제원</u> 과 수익자명부 작성 등을 위한 위탁계약을 체결하고, <u>한국예탁결제원</u> 은 관련법령·신탁계약서·위탁계약서 및 관련규정 등에 따라 업무를 처리하여야 한다. ③(생략)	) ④집합투자업자는 수익자명부 작성에 관한 업무를 <u>전자등록기관</u> 에 위탁하여야 한다. ②집합투자업자는 <u>전자등록기관</u> 과 수익자명부 작성 등을 위한 위탁계약을 체결하고, <u>전자등록기관</u> 은 관련법령·신탁계약서·위탁계약서 및 관련규정 등에 따라 업무를 처리하여야 한다. ③(현행과 같음)

		<p>④집합투자업자는 전항의 기간 또는 일정한 날을 정한 경우 지체 없이 이를 <u>한국예탁결제원</u>에 통지하여야 한다.</p> <p>⑤<u>한국예탁결제원</u>은 제 4 항의 규정에 따라 통보를 받은 경우 판매회사에 대하여 수익자에 관한 다음 각 호의 사항의 통보를 요청할 수 있다.</p> <p>1.~2. (생략)</p> <p>⑥제 5 항의 규정에 따라 판매회사로부터 통보를 받은 <u>한국예탁결제원</u>은 그 통보받은 사항과 통보년월일을 기재한 명부("수익자명부"라 한다 이하 같다)를 작성하여야 하며, 집합투자업자가 수익자명부 기재사항의 통보를 요청하는 경우 수익자의 성명과 수익권의 좌수를 통보하여야 한다.</p>	<p>④집합투자업자는 전항의 기간 또는 일정한 날을 정한 경우 지체 없이 이를 <u>전자등록기관</u>에 통지하여야 한다.</p> <p>⑤<u>전자등록기관</u>은 제 4 항의 규정에 따라 통보를 받은 경우 판매회사에 대하여 수익자에 관한 다음 각 호의 사항의 통보를 요청할 수 있다.</p> <p>1.~2. (현행과 같음)</p> <p>⑥제 5 항의 규정에 따라 판매회사로부터 통보를 받은 <u>전자등록기관</u>은 그 통보받은 사항과 통보년월일을 기재한 명부("수익자명부"라 한다 이하 같다)를 작성하여야 하며, 집합투자업자가 수익자명부 기재사항의 통보를 요청하는 경우 수익자의 성명과 수익권의 좌수를 통보하여야 한다.</p>
제 28 조(기준가격 산정 및 공고)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)	<p>①집합투자업자는 제 27 조의 규정에 따른 투자신탁재산의 평가결과에 따라 기준가격을 산정한다.</p> <p>기준가격[당해 종류 수익증권의 기준가격]은 제 2 항의 기준가격의 공고·게시일 전날의 <u>대차대조표상</u>에 계상된 투자신탁[당해 종류 수익증권의 상당액] 자산총액에서 부채총액을 차감한 금액(이하 "순자산총액"이라 한다)을 그 공고·게시일 전날의 수익증권[당해 종류 수익증권] 총좌수로 나누어 산정하며, 1,000 좌 단위로 원미만 셋째자리에서 4 사 5 입하여 원미만 둘째자리까지 계산한다.</p>	<p>①집합투자업자는 제 27 조의 규정에 따른 투자신탁재산의 평가결과에 따라 기준가격을 산정한다.</p> <p>기준가격[당해 종류 수익증권의 기준가격]은 제 2 항의 기준가격의 공고·게시일 전날의 <u>재무상태표</u>상에 계상된 투자신탁[당해 종류 수익증권의 상당액] 자산총액에서 부채총액을 차감한 금액(이하 "순자산총액"이라 한다)을 그 공고·게시일 전날의 수익증권[당해 종류 수익증권] 총좌수로 나누어 산정하며, 1,000 좌 단위로 원미만 셋째자리에서 4 사 5 입하여 원미만 둘째자리까지 계산한다.</p>
제 30 조(	자본시장법 및	①집합투자업자는 이 투자신탁의	①집합투자업자는 이 투자신탁의

투자신탁 의 회계감사)	시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)	결산기마다 다음 각 호의 서류 및 부속서류를 작성하여야 한다. 1. <u>대차대조표</u> 2~3. (생략)	결산기마다 다음 각 호의 서류 및 부속서류를 작성하여야 한다.  1. <u>재무상태표</u> 2.~3. (현행과 같음)
제 33 조( 상환금등 의 지급)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	③집합투자업자는 투자신탁재산인 증권 등 자산의 매각지연 등의 사유로 인하여 상환금 등의 지급이 곤란한 경우에는 <u>한국예탁결제원</u> 을 통하여 그 사실을 통지하여야 한다.	③집합투자업자는 투자신탁재산인 증권 등 자산의 매각지연 등의 사유로 인하여 상환금 등의 지급이 곤란한 경우에는 <u>전자등록기관</u> 을 통하여 그 사실을 통지하여야 한다.
제 37 조( 보수)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)	②투자신탁보수의 계산기간(이하 "보수계산기간"이라 한다)은 최초 설정일로부터 매 3 개월간으로 하며 보수계산기간 중 투자신탁보수를 매일 대차대조표상에 계상하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우가 발생하는 때에 집합투자업자의 지시에 따라 신탁업자가 투자신탁재산에서 인출한다. 1.~2. (생략)	②투자신탁보수의 계산기간(이하 "보수계산기간"이라 한다)은 최초 설정일로부터 매 3 개월간으로 하며 보수계산기간 중 투자신탁보수를 매일 <u>재무상태표</u> 상에 계상하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우가 발생하는 때에 집합투자업자의 지시에 따라 신탁업자가 투자신탁재산에서 인출한다. 1.~2. (현행과 같음)
제 40 조( 기타 운용비용 등)	문구 명확화	②제 1 항에서 "전체 수익자의 부담으로 하는 비용"이라 함은 투자신탁재산과 관련된 다음 각 호의 비용을 말한다. 1. (생략) 2. 증권 등 자산의 <u>예탁</u> 및 결제비용 3.~9. (생략)	②제 1 항에서 "전체 수익자의 부담으로 하는 비용"이라 함은 투자신탁재산과 관련된 다음 각 호의 비용을 말한다. 1. (현행과 같음) 2. 증권 등 자산의 <u>예탁비용</u> (전자증권법에 따라 전자등록된 경우 전자등록비용) 및 결제비용 3.~9. (현행과 같음)
제 42 조( 집합투자 업자 및 신탁업자 의 변경)	자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2020. 4. 1 시행)	( <u>신설</u> )	④제 1 항에 따라 집합투자업자 또는 신탁업자를 변경하는 경우 수익자는 제 37 조와는 별도로 투자신탁 보수를 지급해야 하며, 이는 다음 각 호에 의하며 집합투자업자의 지시에 따라 신탁업자가 투자신탁재산에서

			<p><u>인출한다. 단, 집합투자업자 또는 신탁업자가 집합투자업자 또는 신탁업자의 변경에 동의한 경우, 또는 법 제 64 조제 1 항에 해당하는 경우에는 그러하지 아니한다.</u></p> <p><u>1. 보상금액: 제 37 조제 3 항 각호에 따른 보수율*변경시행일 전일의 투자신탁 순자산총액*제 2 호의 대상기간 일수</u></p> <p><u>2. 대상기간: 변경시행일로부터 6 개월간. 단, 신탁계약 종료일이 정해져 있고 변경 시행일로부터 신탁계약기간 종료일까지의 신탁계약기간이 6 개월 미만인 투자신탁의 경우에는 변경시행일로부터 신탁계약기간 종료일까지로 한다.</u></p> <p><u>3.지급시기: 이 투자신탁의 신탁계약 변경시행일</u></p> <p><u>⑤집합투자업자 또는 신탁업자는 제 4 항 적용과는 별도로 손해가 발생할 경우 수익자를 상대로 손해배상을 청구할 수 있다.</u></p>
제 43 조(집합투자기구의 해지)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	④제 1 항제 3 호 및 제 4 호의 규정에 의하여 이 투자신탁을 해지하고자 하는 경우 집합투자업자는 해지사유, 해지일자, 상환금 등의 지급방법 및 기타 해지관련사항을 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하거나 한국예탁결제원을 통하여 수익자에게 개별통지하여야 한다.	④제 1 항제 3 호 및 제 4 호의 규정에 의하여 이 투자신탁을 해지하고자 하는 경우 집합투자업자는 해지사유, 해지일자, 상환금 등의 지급방법 및 기타 해지관련사항을 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하거나 전자등록기관을 통하여 수익자에게 개별통지하여야 한다.
제 48 조(공시 및 보고서 등)	자본시장법 개정사항 반영 (2011.11.5 시행)	②집합투자업자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항(모투자신탁의 경우를 포함한다)을 그 사유발생 후	②집합투자업자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항(모투자신탁의 경우를 포함한다)을 그 사유발생 후

	<p>자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2019. 1.15 시행)</p> <p>자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)</p> <p>오기사항 정정</p>	<p>지체없이 제 3 항에서 정하는 방법에 따라 공시하여야 한다.1. 투자운용인력의 변경 2. 환매연기 또는 환매재개의 결정 및 그 사유 3.~5. (생략)</p> <p>⑦제 5 항의 규정에 의하여 자산운용보고서를 교부하는 경우 판매회사 또는 <u>한국예탁결제원</u>을 통하여 기준일부터 2 개월 이내에 직접, 전자우편 또는 이와 비슷한 전자통신의 방법으로 교부하여야 한다. 다만, 수익자가 해당 투자신탁에 투자한 금액이 100 만원 이하이거나 수익자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 법 제 89 조 제 2 항 제 1 호의 방법에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 수익자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 한다.</p> <p>⑧제 6 항의 규정에 의하여 자산보관·관리보고서를 교부하는 경우 판매회사 또는 <u>한국예탁결제원</u>을 통하여 직접, 전자우편 또는 이와 비슷한 전자통신의 방법으로 교부하여야 한다. 다만, 수익자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 법</p>	<p>지체없이 제 3 항에서 정하는 방법에 따라 공시하여야 한다.</p> <p>1. 투자운용인력의 변경이 있는 경우 <u>그 사실과 변경된 투자운용인력의 운용경력(운용한 집 합투자기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률을 말한다)</u> 2. 환매연기 또는 환매재개의 결정 및 그 사유(<u>법 제 230 조에 따른 환매금지형집합투자기구의 만기를 변경하거나 만기상환을 거부하는 결정 및 그 사유를 포함한다</u>) 3.~5. (현행과 같음)</p> <p>⑦제 5 항의 규정에 의하여 자산운용보고서를 교부하는 경우 판매회사 또는 <u>전자등록기관</u>을 통하여 기준일부터 2 개월 이내에 직접, 전자우편 또는 이와 비슷한 전자통신의 방법으로 교부하여야 한다. 다만, 수익자가 해당 투자신탁에 투자한 금액이 100 만원 이하이거나 수익자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 법 제 89 조 제 2 항 제 1 호의 방법에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 수익자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 한다.</p> <p>⑧제 6 항의 규정에 의하여 자산보관·관리보고서를 교부하는 경우 판매회사 또는 <u>전자등록기관</u>을 통하여 <u>직접 또는 전자우편 의 방법으로</u> 교부하여야 한다. 다만, 수익자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 법 제 89 조 제 2 항 제 1 호 및 제 3 호의 방법에 따라</p>
--	---	--	--

		제 89 조 제 2 항 제 1 호 및 제 3 호의 방법에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 수익자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 한다.	공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 수익자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 한다.
부칙	-	(신설)	부 칙 1. 제 1 조(시행일) 이 신탁계약의 변경사항은 2022 년 05 월 24 일부터 시행한다.

## [ 간이투자설명서 ]

1. 펀드명 : 하나 UBS 글로벌리츠온리원부동산투자신탁[재간접형]

### 2. 주요 변경내용

- 투자신탁 결산 후 정기갱신
- 기업공시서식 작성기준 개정사항 반영
- 공모부동산펀드 과세특례 적용기한 연장 (조세특례제한법 제 87 의 7 (2022.1.1 시행))

3. 변경효력발생(예정)일 : 2022 년 05 월 24 일

### 4. 대비표

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
요약정보 - 투자비용	정기갱신  기업공시서식 작성기준 개정사항 반영	-	<u>정보 업데이트</u>  <u>총보수비용 추가</u>
요약정보 - 투자실적추 이	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>
요약정보 - 운용전문인 력	정기갱신	-	<u>정보 업데이트</u>
요약정보 - 과세	공모부동산펀드 과세특례 적용기한 연장	※ 조세특례제한법상 공모부동산집합투자 기구에 관한 과세특례 거주자가 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권에 2021 년 12 월 31 일까지 투자하는 경우 투자금액의 합계액이 5 천만원을 초과하지 않는 범위에서 지급받는	※ 조세특례제한법상 공모부동산집합투자 기구에 관한 과세특례 거주자가 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권에 2023 년 12 월 31 일까지 투자하는 경우 투자금액의 합계액이 5 천만원을 초과하지 않는 범위에서 지급받는



		<p>배당소득(투자일부터 3 년 이내에 지급받는 경우에 한정)에 대해서는 소득세법 제 14 조제 2 항에 따른 종합소득과세표준에 합산하지 않고, 9.9%(소득세 9%, 지방소득세 0.9%)의 세율로 원천징수 됩니다. 다만, 투자일부터 3 년이 되는 날 이전에 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권의 소유권을 이전하는 경우(환매하거나 양도하는 경우)에는 과세특례를 적용 받은 소득세에 상당하는 세액을 추징합니다.</p>	<p>배당소득(투자일부터 3 년 이내에 지급받는 경우에 한정)에 대해서는 소득세법 제 14 조제 2 항에 따른 종합소득과세표준에 합산하지 않고, 9.9%(소득세 9%, 지방소득세 0.9%)의 세율로 원천징수 됩니다. 다만, 투자일부터 3 년이 되는 날 이전에 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권의 소유권을 이전하는 경우(환매하거나 양도하는 경우)에는 과세특례를 적용 받은 소득세에 상당하는 세액을 추징합니다.</p>
--	--	--	--

**[ 투자설명서(일괄신고서) ]**

**1. 펀드명 :** 하나 UBS 글로벌리츠온리원부동산투자신탁[재간접형]

**2. 주요 변경내용**

- 자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2018. 9. 28 시행)
- 자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2019. 1.15 시행)
- 자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)
- 자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2020. 4. 1 시행)
- 자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2021.9.10 시행)
- 자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)
- 투자신탁 결산 후 정기갱신
- 기업공시서식 작성기준 개정사항 반영
- 공모부동산펀드 과세특례 적용기한 연장 (조세특례제한법 제 87 의 7 (2022.1.1 시행))

**3. 변경효력발생(예정)일 :** 2022 년 05 월 24 일

**4. 대비표**

구 분	변경사유	변 경 전	변 경 후
문서전반	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)	<u>대차대조표</u>	<u>재무상태표</u>
문서전반 (해당시)	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	<u>한국예탁결제원</u>	<u>전자등록기관</u>
문서전반	자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2021.9.10	<u>주택저당채권유동화회사법</u>	<u>(삭제)</u>

	시행)		
<b>제 1 부 모집 또는 매출에 관한 사항</b>			
<b>2. 집합투자기구의 종류 및 형태</b>	기업공시서식 작성기준 개정사항 반영	(신설)	<b>바. 고난도금융상품: 해당사항 없음</b>
<b>제 2 부 집합투자기구에 관한 사항</b>			
<b>2. 집합투자기구의 연혁</b>	정보 업데이트	-	<b>2022 년 05 월 24 일:</b> - 투자신탁 결산 후 정기갱신 - 자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 - 기업공시서식 작성기준 개정사항 반영 - 공모부동산펀드 과세특례 적용기한 연장
<b>5. 가. 운용전문인력</b>	정기갱신	-	<b>정보 업데이트</b> {모투자신탁의 운용전문인력}추가
<b>12. 나. 집합투자재산의 평가방법</b>	자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2020. 4. 1 시행)	외화표시유가증권인 상장주식 및 상장채권 : 그 유가증권을 취득한 국가에 소재하는 유가증권시장의 최종시가 또는 2 이상의 채권평가회사가 제공하는 가격정보를 기초로 한 가격  외국집합투자증권: 평가기준일의 최근일에 공고된 그 외국집합투자증권의 기준가격. 다만, 외국시장에 상장 또는 등록된 외국집합투자증권은 그 외국집합투자증권이 거래되는 외국의 시장에서 거래된 최종시가  (이외 자산의 평가방법은 생략)	외화표시유가증권인 상장주식 및 상장채권 : 그 유가증권을 취득한 국가에 소재하는 유가증권시장의 <b>전날의</b> 최종시가 또는 2 이상의 채권평가회사가 제공하는 가격정보를 기초로 한 가격  외국집합투자증권: 평가기준일의 최근일에 공고된 그 외국집합투자증권의 기준가격. 다만, 외국시장에 상장 또는 등록된 외국집합투자증권은 그 외국집합투자증권이 거래되는 외국의 시장에서 거래된 <b>전날의</b> 최종시가  (이외 자산의 평가방법은 현행과

			같음)
<b>13. 나.</b> <b>집합투자기</b> <b>구에</b> <b>부과되는</b> <b>보수 및 비용</b>  <b>13. 다.</b> <b>판매수수료</b> <b>및 보수·비용</b> <b>연간기준</b> <b>예시표</b>	정기갱신  문구명확화	-  ※ 기타 투자신탁재산으로 지급하는 비용 (생략) 1.(생략) 2. 증권 등 자산의 예탁 및 결제비용 3.~9.(생략)	<b>정보 업데이트</b>  ※ 기타 투자신탁재산으로 지급하는 비용 (현행과 같음) 1.(현행과 같음) 2. 증권 등 자산의 <b>예탁비용(전자증권법에 따라</b> <b>전자등록된 경우 전자등록비용)</b> 및 결제비용 3.~9.(현행과 같음)
<b>14.나.(6)조</b> <b>세특례제한</b> <b>법상</b> <b>공모부동산</b> <b>집합투자기</b> <b>구에 관한</b> <b>사항</b>	공모부동산편 드 과세특례 적용기한 연장	가입기간: 2020 년 1 월 1 일부터 <u>2021 년 12 월 31 일까지</u> (2020 년 1 월 1 일 이전에 가입한 경우 2020 년 1 월 1 일에 투자한 것으로 간주[조세특례제한법 부칙 제 39 조])	가입기간: 2020 년 1 월 1 일부터 <b>2023 년 12 월 31 일까지</b> (2020 년 1 월 1 일 이전에 가입한 경우 2020 년 1 월 1 일에 투자한 것으로 간주[조세특례제한법 부칙 제 39 조])
<b>제 3 부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항</b>			
<b>1. 재무정보</b> <b>2. 연도별</b> <b>설정 및</b> <b>환매현황</b> <b>3.</b> <b>집합투자기</b> <b>구의</b> <b>운용실적</b> <b>(세전기준)</b>	정기갱신	-	<b>정보 업데이트</b>
<b>제 4 부 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항</b>			
<b>라.</b> <b>운용자산규</b> <b>모</b>	정기갱신	-	<b>정보 업데이트</b>
<b>3. 가. (3)</b> <b>의무와 책임</b>	자본시장법 및 시행령	신탁업자의 확인사항 (생략) (신설)	신탁업자의 확인사항 (현행과 같음) <b>7. 집합투자재산 명세서와</b>

	개정사항 반영 (2021.10.21 시행)		<u>신탁업자가 보관·관리 중인 집합투자재산의 내역이 일치하는지 여부</u>
<b>제 5 부 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항</b>			
<b>2. 가. 의무해지</b>	자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2018. 9. 28 시행)	집합투자업자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지체없이 투자신탁을 해지하여야 합니다. 이 경우 집합투자업자는 그 해지사실을 지체없이 금융위원회에 보고하여야 합니다. (생략) 수익자의 총수가 1 인이 되는 경우. 다만, 건전한 거래질서를 해할 우려가 없는 경우로서 법시행령 제 224 조의 2 에서 정하는 경우는 제외	집합투자업자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지체없이 투자신탁을 해지하여야 합니다. 이 경우 집합투자업자는 그 해지사실을 지체없이 금융위원회에 보고하여야 합니다. (현행과 같음) 수익자의 총수가 1 인이 되는 경우. 다만, <b><u>법 제 6 조 제 6 항에 따라 인정되거나</u></b> 건전한 거래질서를 해할 우려가 없는 경우로서 법시행령 제 224 조의 2 에서 정하는 경우는 제외
<b>3.가.(2)자산 운용보고서</b>	자본시장법 시행령 개정사항 반영 (2019.01.15 시행)  자본시장법 및 시행령 개정사항 반영(2019. 9.16 시행)	1)집합투자업자는 자산운용보고서(모투자신탁의 내용을 포함)를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3 개월마다 1 회 이상 당해 투자자에게 교부하여야 합니다. 자산운용 보고서를 교부하는 경우에는 집합투자증권을 판매한 판매회사 또는 <u>한국예탁결제원</u> 을 통하여 기준일로부터 2 개월 이내에 <u>직접 또는 전자우편의 방법으로</u> 교부하여야 합니다. 다만, 수익자가 해당 투자신탁에 투자한 금액이 100 만원 이하이거나 수익자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 법 제 89 조 제 2 항 제 1 호의 방법에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 수익자가	1)집합투자업자는 자산운용보고서(모투자신탁의 내용을 포함)를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3 개월마다 1 회 이상 당해 투자자에게 교부하여야 합니다. 자산운용 보고서를 교부하는 경우에는 집합투자증권을 판매한 판매회사 또는 <u>전자등록기관</u> 을 통하여 기준일로부터 2 개월 이내에 <b><u>직접, 전자우편 또는 이와 비슷한 전자통신의 방법으로</u></b> 교부하여야 합니다. 다만, 수익자가 해당 투자신탁에 투자한 금액이 100 만원 이하이거나 수익자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 법 제 89 조 제 2 항 제 1 호의 방법에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수

		<p>우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 합니다.</p> <p>2)자산운용보고서에는 다음 사항을 기재하여야 합니다. (생략) (신설)</p>	<p>있으며, 수익자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 합니다.</p> <p>2)자산운용보고서에는 다음 사항을 기재하여야 합니다. (현행과 같음) · <u>그 밖에 법시행령 제 92 조제 3 항에서 정하는 사항</u></p>
3. 나.(1) 신탁계약변경에 관한 공시	기재사항 보완	<p>집합투자업자는 신탁계약을 변경하고자 하는 경우에는 신탁업자와 변경계약을 체결하여야 합니다. 이 경우 신탁계약 중 다음에 해당하는 사항의 변경은 수익자총회의 결의를 거쳐야 합니다. 1)~4)(생략) 5) <u>주된 투자대상자산의 변경[투자대상자산에 대한 투자한도의 변경(법시행령 제 80 조제 1 항제 3 호의 2 각 목 외의 부분에 따른 투자행위로 인한 경우만 해당)]</u> 6) <u>집합투자업자의 변경변경(합병·분할·분할합병, 금융위원회의 조치 및 명령에 따른 경우는 제외)</u> 7) <u>환매금지형투자신탁으로의 변경</u> 8) <u>환매대금 지급일의 연장</u></p>	<p>집합투자업자는 신탁계약을 변경하고자 하는 경우에는 신탁업자와 변경계약을 체결하여야 합니다. 이 경우 신탁계약 중 다음에 해당하는 사항의 변경은 수익자총회의 결의를 거쳐야 합니다. 1)~4)(현행과 같음) 5) 주된 투자대상자산의 변경 6) <u>투자대상자산에 대한 투자한도의 변경(법시행령 제 80 조제 1 항제 3 호의 2 각 목 외의 부분에 따른 투자행위로 인한 경우만 해당)</u> 7) <u>집합투자업자의 변경변경(합병·분할·분할합병, 금융위원회의 조치 및 명령에 따른 경우는 제외)</u> 8) <u>환매금지형투자신탁으로의 변경</u> 9) <u>환매대금 지급일의 연장</u></p>
3.나.(2)수시 공시	<p>자본시장법 및 시행령 개정사항 반영 (2021.10.21 시행)</p>	<p>집합투자업자는 다음에 해당하는 사항(모투자신탁의 경우를 포함)이 발행한 경우 지체없이 집합투자업자(www.ubs-hana.com)·판매회사 및 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr)의 인터넷 홈페이지에 공시하고 전자우편을 이용하여 수익자에게 통보 및 집합투자업자·판매회사의 본·지점 및 영업소에 게시하여야</p>	<p>집합투자업자는 다음에 해당하는 사항(모투자신탁의 경우를 포함)이 발행한 경우 지체없이 집합투자업자(www.ubs-hana.com)·판매회사 및 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr)의 인터넷 홈페이지에 공시하고 전자우편을 이용하여 수익자에게 통보 및 집합투자업자·판매회사의 본·지점 및 영업소에 게시하여야</p>

		<p>합니다.</p> <p>1)(생략)</p> <p>2)환매연기 또는 환매재개의 결정 및 그 사유</p> <p>3)~11)(생략)</p>	<p>합니다.</p> <p>1)(현행과 같음)</p> <p>2)환매연기 또는 환매재개의 결정 및 그 사유(<u>법 제 230 조에 따른 환매금지형집합투자기구의 만기를 변경하거나 만기상환을 거부하는 결정 및 그 사유를 포함한다</u>)</p> <p>3)~11)(현행과 같음)</p>
--	--	--	--