

이지스글로벌부동산투자신탁229호(파생형) 현지 일부 SPC 정식도산절차 개시 안내의 건

2024.10.22

제 목	이지스글로벌부동산투자신탁229호(파생형) 현지 일부 SPC 정식도산절차 개시 안내의 건
내 용	<p>당사가 운용중인 이지스글로벌부동산투자신탁229호(파생형)(이하 "본건 펀드")와 관련하여, 독일 프랑크푸르트 소재 Trianon 빌딩(이하 "본건 자산")을 소유한 Geschäftshaus am Gendarmenmarkt GmbH(이하 "GaG")의 최대주주(GaG 발행 지분 89.9% 소유)에 해당하는 "Yolk Paragon GmbH"(이하 "Yolk")의 정식 도산절차가 개시되어 아래와 같이 안내 드립니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기존 수시공시 및 고객안내문 등을 통하여 안내해 드린 바와 같이, 본건 자산 취득과 관련한 대출계약(이하 "본건 대출계약")의 유보계약이 2024. 6. 1. (현지 시각 2024. 5. 31.) 종료됨에 따라 본건 대출계약상 EOD사유 발생과 함께 현지 법령상 독일 소재 SPC에 대한 도산(Insolvency) 사유가 발생하였고, 이에 따라 독일 소재 SPC의 관리회사이자 사무수탁사인 CSC(구 Intertrust)가 도산절차 개시를 신청하여 임시 도산절차가 진행됨. - 이후 관련 전문가(임시 도산관재인)가 선임되어 현지 법령에 따라 독일 소재 SPC의 도산사유 성립 여부 및 도산절차의 진행과정에서 소요될 비용 부담 가능성 등을 파악하고, 이를 토대로 보고서(Expert Opinion) 작성을 진행함. 이 중 Yolk에 대한 보고서가 작성 완료되어 현지 법원에 제출되었으며, 현지 법원은 2024. 10. 14.자로 Yolk에 대한 정식 도산절차를 개시하였고, 해당 결정문은 2024. 10. 21.자로 Yolk 앞 송달되었음. <p>* 본건 펀드는 룩셈부르크 및 독일 소재 SPC를 통하여 본건 자산을 보유하고 있음. 독일 소재 SPC는 i) 본건 자산을 직접 소유한 GaG ii) GaG의 최대주주(GaG 발행지분 89.9% 소유) Yolk, iii) 본건 자산의 건물관리운영서비스법인인 Gebäudemanagement und Service GmbH(이하 "GMS") 로 이루어져 있음(본건 펀드 투자구조 및 각 SPC의 역할에 관한 상세한 내용은 본건 펀드 투자설명서 등을 참조하여 주시기 바람)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 한편, 본건 자산의 직접 소유법인인 GaG를 포함한 나머지 2개의 독일 소재 SPC (GaG, GMS)에 대해서는 아직 임시 도산절차가 진행중이며, 조만간 정식 도산절차 개시 여부가 결정될 예정임. 본건 자산 직접 소유법인인 GaG 에 대한 정식 도산절차 개시가 결정될 경우 적시 안내드릴 예정. - Yolk의 정식도산절차 개시에 따라 Yolk의 도산관재인에게 Yolk 소유 자산 (GaG 지분)의 처분 권한이 이전되는 구조인바, 본건 펀드에 초래될 수 있

	는 영향 및 대응방안 등에 대해 검토 중. 끝.
--	----------------------------