

이지스글로벌공모부동산투자신탁281호(파생형)

현지 SPC 대출 변경(연장)계약 체결 안내의 건

2024.08

제 목	이지스글로벌공모부동산투자신탁281호(파생형) 현지 SPC 대출 변경(연장)계약 체결 공시																			
내 용	<p>이지스글로벌공모부동산투자신탁281호(파생형) Class A 및 운용펀드(이하 "본 펀드") 현지 SPC 대출 변경(연장)계약이 체결되어 다음과 같이 안내 드립니다.</p> <p style="text-align: center;">- 다 음 -</p> <p>■ 공시 내용 : 현지 SPC 대출 만기 단기연장을 위한 대출약정 변경계약 체결</p> <p>■ 주요 변경 내용</p> <table border="1"><thead><tr><th>구분</th><th>변경 전(기존 대출)</th><th>변경 후</th></tr></thead><tbody><tr><td>대주</td><td>Aareal Bank</td><td>&lt;좌동&gt;</td></tr><tr><td>대출원금</td><td>€166,508,907 (스페인+프랑스) / £67,152,860 (영국)</td><td>&lt;좌동&gt;</td></tr><tr><td>대출기간</td><td>2019/08/09 ~ 2024/08/08</td><td>2019/08/09 ~ <b>2024/10/08</b></td></tr><tr><td>대출금리</td><td>고정금리 영국:1.984%, 프랑스: 0.90%, 스페인:1.10%</td><td>영국 : 1.984% + 1M SONIA<sup>주1)</sup> 프랑스: 0.90% + 1M EURIBOR<sup>주2)</sup> 스페인:1.10% + 1M EURIBOR<sup>주2)</sup></td></tr><tr><td>기타</td><td colspan="2" style="text-align: center;">- 대출연장 수수료: 0.05% - 연장 이후 조기상환 수수료: 없음</td></tr></tbody></table> <p>주1) SONIA : 영국의 파운드 오버나잇 지수평균으로 영국 은행들이 단기 차입 시 때 활용하는 기준금리 주2) EURIBOR : 유로존 국가들 사이의 은행 간 대출 시 적용되는 단기 금리</p> <p>■ 계약 체결일 : 2024년 8월 8일 (영국 시간 기준)</p> <p>■ 계약체결 배경</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 신규 대출계약이 2024년 8월 말 체결될 예정임에 따라 기존 대출계약을 2개월 연장하는 변경계약을 체결하였습니다.</li></ul> <p>■ 향후 신규 대주와 차환 계약 예정 계획</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2024년 8월 말까지 신규 대주와의 차환 계약 체결을 완료하여 기존 대출금을 상환하는 동시에 잔여 환해지 정산금을 지급할 계획입니다. 신규 대출계약 체결 시 수시공시 등을 통해 추가 안내 드릴 예정입니다. 끝.</li></ul>		구분	변경 전(기존 대출)	변경 후	대주	Aareal Bank	<좌동>	대출원금	€166,508,907 (스페인+프랑스) / £67,152,860 (영국)	<좌동>	대출기간	2019/08/09 ~ 2024/08/08	2019/08/09 ~ <b>2024/10/08</b>	대출금리	고정금리 영국:1.984%, 프랑스: 0.90%, 스페인:1.10%	영국 : 1.984% + 1M SONIA <sup>주1)</sup> 프랑스: 0.90% + 1M EURIBOR <sup>주2)</sup> 스페인:1.10% + 1M EURIBOR <sup>주2)</sup>	기타	- 대출연장 수수료: 0.05% - 연장 이후 조기상환 수수료: 없음	
구분	변경 전(기존 대출)	변경 후																		
대주	Aareal Bank	<좌동>																		
대출원금	€166,508,907 (스페인+프랑스) / £67,152,860 (영국)	<좌동>																		
대출기간	2019/08/09 ~ 2024/08/08	2019/08/09 ~ <b>2024/10/08</b>																		
대출금리	고정금리 영국:1.984%, 프랑스: 0.90%, 스페인:1.10%	영국 : 1.984% + 1M SONIA <sup>주1)</sup> 프랑스: 0.90% + 1M EURIBOR <sup>주2)</sup> 스페인:1.10% + 1M EURIBOR <sup>주2)</sup>																		
기타	- 대출연장 수수료: 0.05% - 연장 이후 조기상환 수수료: 없음																			