

이지스글로벌부동산투자신탁229호(파생형) 현지 SPC 정식도산절차 개시 안내의 건

2024.12.16

제 목	이지스글로벌부동산투자신탁229호(파생형) 현지 SPC 정식도산절차 개시 안내의 건
내 용	<p>당사가 운용중인 이지스글로벌부동산투자신탁229호(파생형)(이하 "본건 펀드")와 관련하여, 독일 프랑크푸르트 소재 Trianon 빌딩(이하 "본건 자산")을 직접 소유한 독일 소재 SPC인 Geschäftshaus am Gendarmenmarkt GmbH(이하 "GaG")의 정식 도산절차가 개시되어 아래와 같이 안내 드립니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기존 수시공시 및 고객안내문 등을 통하여 안내해 드린 바와 같이, 본건 자산 취득과 관련한 대출계약(이하 "본건 대출계약")의 유보계약이 2024. 6. 1. (현지 시각 2024. 5. 31.) 종료됨에 따라 본건 대출계약상 EOD사유 발생과 함께 현지 법령상 독일 소재 SPC에 대한 도산(Insolvency) 사유가 발생함. 이에 따라 독일 소재 SPC의 관리회사이자 사무수탁사인 CSC(구 Intertrust)가 도산절차 개시를 신청하여 독일 소재 SPC에 대한 임시 도산절차가 개시되어 현지 법원에 의한 관련 전문가(임시 도산관재인, Dr. Stephan Laubereau)가 선임되었음. - 위 관련 전문가(임시 도산관재인)는 현지 법령에 따라 독일 소재 SPC*의 도산사유 성립 여부 및 도산절차의 진행과정에서 소요될 비용 총당 가능성 등을 파악하고, 이를 토대로 보고서(Expert Opinion)를 작성하여 현지 법원에 제출하였으며, 현지 법원은 이를 바탕으로 정식 도산절차 개시 여부를 결정함. 각 SPC별 보고서 제출 시점은 상이하나, 2024. 12. 13. (현지 시각 2024. 12. 12.) 본건 자산을 직접 소유한 GaG를 마지막으로 독일 소재 SPC에 대한 정식도산절차가 모두 개시됨. <p>* 본건 펀드는 룩셈부르크 및 독일 소재 SPC를 통하여 본건 자산을 보유하고 있음. 독일 소재 SPC는 i) 본건 자산을 직접 소유한 GaG, ii) GaG의 최대주주(GaG 발행지분 89.9% 소유)인 Volk Paragon GmbH(이하 "Volk"), iii) 본건 자산의 건물관리운영 서비스법인인 Gebäudemanagement und Service GmbH(이하 "GMS") 로 이루어져 있음(본건 펀드 투자구조 및 각 SPC의 역할에 관한 상세한 내용은 본건 펀드 투자설명서 등을 참조하여 주시기 바람). Volk의 경우 2024.10.14.자, GMS의 경우 2024.11.15.자로 각 정식도산절차가 개시됨.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정식 도산절차 개시에 따라 기존의 임시 도산관재인이 정식 도산관재인으로 전환되어 선임되었으며, 공경매, 담보권의 실행, 사적 매매(Free Market Sale)** 등 본건 자산의 구체적인 처분 방식이나 채무조정 등의 절차 진행 여부는 향후 도산관재인 및 현지 법원에 의하여 결정될 것으로 예상됨. 후

속 사항은 적시에 안내드릴 예정입니다. 끝.

** 사적매매(Free Market Sale): 도산관재인의 통제하에 진행되는 대주측과 매수인 간의 매매로서 현재 파악한 바에 따르면 진행 가능성 있음.