

**THIS LETTER IS IMPORTANT AND REQUIRES YOUR ATTENTION.
IF IN DOUBT, PLEASE SEEK PROFESSIONAL ADVICE**

6th September 2022

Dear Shareholder,

We are writing to let you know about some important changes that are happening to Fidelity Funds and those relevant funds that you hold.

Any terms not defined herein shall have the same meaning as in the prospectus of Fidelity Funds (the "**Prospectus**").

Important changes to Fidelity Funds (the "Company")

What is changing?

The board of directors of the Company (the "**Board**") are proceeding with the merger by absorption of **Fidelity Funds - Global Property Fund** into **Fidelity Funds - Sustainable Global Dividend Plus Fund** (together referred to as the "**Merging Funds**") (hereinafter referred to as the "**Merger**").

This notice is issued and sent to you to provide appropriate and accurate information on the Merger to enable you to make an informed judgement of the impact it has on your investment.

You have three options:

- Take no action as your existing shares will be processed automatically and the Merger is not subject to your prior approval or consent;
- switch your shares to another fund available to you within the Company, free of charge; or
- should you disagree with the Merger, you have the right to redeem your shares, free of charge, as detailed in this notice.

The effective date of the Merger is scheduled on 12th December 2022 or such later date as may be decided by the Board (the "**Merger Effective Date**").

On the Merger Effective Date, Fidelity Funds –Global Property Fund (the “**Absorbed Fund**”) will merge by absorption into Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund (the “**Receiving Fund**”).

The Merger is implemented in accordance with article 1(20)(a) of the law of 17 December 2010 on undertakings for collective investment, article 22 of the articles of incorporation of the Company (the “**Articles**”) and within the terms set out in the Prospectus.

The Merger is part of a programme to ensure the Fidelity Funds range remains focused on the needs of our shareholders and aims to help shareholders achieve their goals. This programme is increasing the number of income solutions sustainability products, absolute and total return products and investment themes while focusing the broader range on clear objectives in key market segments. Seeking income remains a key goal for many investors in the current low interest rate environment and by broadening the investment universe from real estate to global equities we aim to provide increased opportunity for diversified sources of income. The Merger also enables shareholders to benefit from economies of scale which, together with the potential for new investments in the Receiving Fund, will lead to better outcomes for shareholders over time.

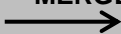
Key aspects of the Merger

On the Merger Effective Date, shareholders in the Absorbed Fund will receive new shares of the Receiving Fund, in accordance with the terms of Terms of Merger and become shareholders in the relevant class of shares of the Receiving Fund.

The Merger will be binding on all the shareholders of the Merging Funds who have not exercised their right to request the redemption or switch of their shares, free of charge, within the timeframe set out below.

Shareholders of the Absorbed Fund will receive the corresponding shares of the Receiving Fund as follows:

Absorbed and Receiving Classes of Shares

Absorbed share classes		MERGE 	Receiving share classes	
A-ACC-EUR	LU0237698757		A-ACC-EUR	LU0261951957
A-ACC-USD	LU0237698914		A-ACC-USD	LU2242646235
A-EUR*	LU0237697510		A-EUR	LU0099575291
A-USD	LU0237698245		A-USD	LU2242652126

* This share class is not registered in Korea.

Exchange ratios

The exchange ratios applicable to the issuance of new shares of the Receiving Fund will be calculated by dividing the net asset value per share of the relevant class of shares of the Absorbed Fund by the net asset value per share of the relevant class of shares of the Receiving Fund as at the last working day immediately preceding the Merger Effective Date. For the purpose of calculating the relevant exchange ratios, the rules laid down in the Articles and the Prospectus for the calculation of the net asset value will apply, to determine the value of the assets and liabilities of the Merging Funds.

Since the reference currency of the merging classes of shares of the Absorbed Fund and the Receiving Fund is the same, no exchange rate will need to be applied in order to calculate the number of shares of the Receiving Fund to be issued on the Merger Effective Date in exchange for such existing shares of the Absorbed Fund.

Shareholders in the Absorbed Fund will either receive a notification confirming the number of shares of the corresponding class of shares in the Receiving Fund they will be holding after the Merger, or they can check these details on their next Statement & Valuation or via their online Fidelity Account.

Realignment of the portfolio

The portfolio of the Absorbed Fund will be realigned, where possible, ahead of the Merger. As a result, it is intended that the portfolio of the Absorbed Fund will be aligned with the investment objective of the Receiving Fund prior to the Merger Effective Date. In this context, Shareholders should note that the portfolio of the Absorbed Fund may not be exposed to the strategy of the Absorbed Fund (as set out in Section 1.4 'Investment Policies and Objectives' of the Prospectus) prior to the Merger Effective Date, during the period of realignment.

In order to optimise operational implementation of the Merger, the Board has decided that subscriptions, redemptions and switches in/out of shares in the Absorbed Fund will not be accepted after 4.00 pm Central European Time (3.00 pm UK Time) on 2nd December 2022 which is a period of five (5) working days before the Merger Effective Date. Orders received after this time will be rejected.

Upon implementation of the Merger, shareholders in the Receiving Fund will continue to hold the same shares in the Receiving Fund as before and there will be no change in the rights attached to such shares. The implementation of the Merger will not impact the fee structure of the Receiving Fund. Similarly, the Merger will not have any impact on the investment policy of the Receiving Fund.

The costs of the Merger will be fully borne by FIL Fund Management Limited, the Investment Manager of Fidelity Funds.

Timing framework related to the Merger

Shareholders of the Absorbed Fund are entitled to subscribe, redeem or switch in/out their shares until five (5) business days prior to the Merger Effective Date. Redemptions and switches out of the Absorbed Fund will be free of charge until the Cut-Off Date. Subscriptions or switches into the Absorbed Fund will incur the usual charges.

Shareholders of the Receiving Fund are entitled to redeem or switch their shares out of the Receiving Fund free of charge until the Cut-Off Date, indicated below. Subscriptions or switches into the Receiving Fund will incur the usual charges.

Merger		Absorbed Fund	Receiving Fund	Merging Funds	
Absorbed Fund	Receiving Fund	Cut-Off Date for subscription, free redemption/switch	Cut-Off Date for free redemption/switch out of Fund	Dates of the NAV used for Exchange Ratios Calculation	Effective Date of the Merger
Fidelity Funds – Global Property Fund	Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund	2 nd December 2022	2 nd December 2022	9 th December 2022	12 th December 2022

Comparison of the key features of the Absorbed Fund and Receiving Fund

The Absorbed Fund and the Receiving Fund are sub-funds of the Company and therefore will benefit from equivalent investor protections and rights.

As at the Merger Effective Date, the Absorbed Fund and the Receiving Fund will have the same risk and reward profile. Shareholders should however note that there are some differences between the characteristics of the Absorbed Fund and the Receiving Fund (including their investment policy and the risk factors applicable) and these are set out at Appendix I.

Shareholders of the Absorbed Fund are also invited to carefully read the sample KIID of the Receiving Fund, before taking any decision in relation to the Merger.

For further details on distribution policy, fees and expenses, subscription, redemption and switch of shares, minimum investment and subsequent investment, and holding requirements of the Absorbed Fund and the Receiving Fund, please see the Prospectus.

Additional information

The Merger may impact your tax situation. Shareholders of the Merging Funds are advised to consult their own professional advisers as to the tax implications of the Merger under the laws of the countries of their nationality, residence, domicile or incorporation.

The Board will entrust Deloitte Audit S.à r.l., the authorised auditor of the Company (the "**Auditor**") in respect of the Merger. The Auditor will prepare a report on the Merger which shall include a validation of the following items:

- the criteria adopted for valuation of the assets and/or liabilities for the purposes of calculating the exchange ratios;
- the calculation method for determining the exchange ratios; and
- the final exchange ratios.

A copy of the report of the Auditor will be made available upon request and free of charge to the shareholders of the Merging Fund and to the CSSF.

The following documents are available to the shareholders of the Merging Fund at the registered office of the Company on request and free of charge as from 6th September 2022:

- the Terms of Merger drawn-up by the Board containing detailed information on the Merger, including the calculation method of the share exchange ratios (the "**Terms of the Merger**");
- a statement by the depositary bank of the Company confirming that they have verified compliance of the Terms of the Merger with the terms of the law of 17 December 2010 on undertakings for collective investment and the Articles;
- the Prospectus; and
- the KIIDs of the Merging Funds.

Any further information relating to the Merger may be obtained by contacting the registered office of the Company.

The Merger will be reflected in the next Prospectus update which will also be available for inspection (and copies provided) free of charge at the registered office of the Company.

Yours faithfully,



Nishith Gandhi
Permanent representative of FIL (Luxembourg) S.A.
Corporate Director, Fidelity Funds.

APPENDIX I – COMPARISON OF THE KEY FEATURES OF THE MERGING FUNDS

Contents

1. Comparison of Investment Objective between Fidelity Funds – Global Property Fund and Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund	2
1.1 Risk Factors	3
1.2 Profile of typical investor	4
1.3 Absorbed and corresponding Receiving classes of shares - features and characteristics.....	4

1. Comparison of Investment Objective between Fidelity Funds – Global Property Fund and Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund

<p style="text-align: center;">Absorbed Fund</p> <p style="text-align: center;">Fidelity Funds – Global Property Fund</p>	<p style="text-align: center;">Receiving Fund</p> <p style="text-align: center;">Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund</p>
<p>The fund aims to achieve a combination of income and long-term capital growth primarily from investments in securities of companies principally engaged in the real estate industry and other real estate related investments.</p> <p>The fund is actively managed. The Investment Manager will, when selecting investments for the fund and for the purposes of monitoring risk consider the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (the “Index”) as the Index constituents are representative of the type of companies the fund invests in. When monitoring risk, the Investment Manager may reference the Index for the purpose of setting internal guidelines. These guidelines represent overall levels of exposure relative to the Index.</p> <p>Where the fund invests in securities that are included in the Index, its allocation to those securities is likely to differ from the Index allocation. The Investment Manager has a wide range of discretion with regards to the investment selection and may invest in companies, sectors, countries and security types not included in the Index in order to take advantage of investment opportunities although a substantial portion of the fund’s investments is likely to be part of the Index. Over short time periods, the fund’s performance may be close to the Index, depending on market conditions. Over longer time periods, both the fund’s portfolio and performance are expected to vary from that of the Index. The fund’s performance can be assessed against its Index as the Index constituents are representative of the type of companies the fund invests in.</p>	<p>The fund aims to achieve income with the potential for some capital growth, investing at least 70% of net assets directly in equity securities of companies globally. The Investment Manager will target investments which it believes offer attractive dividend yields in addition to price appreciation.</p> <p>As this fund may invest globally, it may be exposed to countries considered to be emerging markets.</p> <p>As well as investing directly in equity securities, the fund will also achieve exposure indirectly through the use of derivatives. To enhance the income of the fund, derivatives may be used to generate additional income, for example, by the writing of covered call options on securities held by the fund, generating extra income in return for agreeing a strike price above which potential capital growth in a specified period is sold. The generation of additional income may impact the fund’s potential for capital growth, particularly in periods of rapidly rising markets where capital gains may be lower when compared with an equivalent uncovered portfolio.</p> <p>The fund is part of the Fidelity Sustainable Family of Funds and adopts a Sustainable Focused strategy under which a minimum of 90% of the fund’s net assets will be analysed as to whether they maintain sustainable characteristics and a minimum of 70% of the fund’s net assets will be invested in securities deemed to maintain sustainable characteristics, as described in the section entitled “1.3.2 (b) Fidelity Sustainable Family of Funds”. The average ESG rating of the fund will exceed the average ESG rating of the fund’s investment universe after the exclusion of 20% of the assets with the lowest ESG ratings.</p> <p>The fund is actively managed and aims to provide income with the potential for some capital growth. Income will typically be in excess of MSCI ACWI Index (the “Index”). The Index constituents are representative of the type of companies the fund invests in. The fund’s performance can be assessed against its Index.</p> <p>The Investment Manager has a wide range of discretion relative to the Index. While the fund will hold assets that are components of the Index, it also is expected to invest in issuers, sectors, countries and security types that have different weightings from, and may not be included in, the Index in order to take advantage of investment opportunities. It is expected that over long time periods, the fund’s performance will differ from the Index.</p>

Absorbed Fund	Receiving Fund
Fidelity Funds – Global Property Fund	Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus Fund
	<p>However, over short time periods, the fund's performance may be close to the Index, depending on market conditions.</p> <p>The fund may invest its net assets directly in China A and B Shares.</p> <p>The Investment Manager is free to select equity securities of any company and is not restricted in its discretion to tactically allocate to any particular geographical region, industry sector or companies with a particular market capitalization if it believes that, relative to other equities, they may offer greater potential for income and capital growth.</p> <p>Shareholders' attention is drawn to the fact that the Index is not an index which integrates environmental and social considerations. Instead, the fund promotes environmental and social characteristics by adhering to the Fidelity Sustainable Family Framework, as described above.</p>
<p>Reference Ccy: USD</p> <p>As the fund may invest globally, it may invest across different countries and regions. It is unconstrained in the amount it may invest in any single country or region.</p> <p>*This fund is also authorised by the Securities and Futures Commission in Hong Kong under the Securities and Futures Commission Code on Unit Trusts and Mutual Funds and not under the Securities and Futures Commission Code on Real Estate Investment Trusts.</p> <p>SFC authorisation is not a recommendation or endorsement of a scheme nor does it guarantee the commercial merits of a scheme or its performance. It does not mean the scheme is suitable for all investors nor is it an endorsement of its suitability for any particular investor or class of investors.</p>	<p>Reference Ccy: USD</p> <p>As the fund may invest globally, it may invest across different countries and regions. It is unconstrained in the amount it may invest in any single country or region.</p> <p>The fund can directly invest in China A Shares through the QFI status of FIL Investment Management (Hong Kong) Limited and/or through any permissible means available to the fund under prevailing laws and regulations (including through the Stock Connect or any other eligible means).</p> <p>The fund will invest less than 30% of its net assets directly and/or indirectly in onshore China A and B Shares on an aggregated basis.</p> <p>The fund is subject to the disclosure requirements of article 8 of the SFDR.</p>

1.1 Risk Factors

Fund	Asset Class Specific Risks						Investment Focus/ Style-Related Risks				Specific Related Risks			Instrument		Derivatives/ Counterparty Risk			Additional Prospectus Risk Factors							
	General	Equities	Bonds and other Debt Instruments	Commodities	Real Estate Related	Multi Asset	Stock/Issuer Concentration	Country Concentration	Sector Concentration / Thematic Focus	Investments in Small Companies	Below Investment Grade / Unrated Securities and High Yielding Debt Instruments	Emerging Markets	Russia	Eurozone Risk	China Related	Fixed Related	Income Related	Equity Linked		Notes/Credit	Linked	General	Short Positions	High Leverage	Active Currency	Specific Derivative Instruments
Fidelity Funds – Global Property Fund	X	X			X			X			X										X	X		X	X	5a, 6, 7, 10a

Fund	Asset Class Specific Risks						Investment Focus/ Style-Related Risks						Specific Related Risks			Instrument			Derivatives/ Counterparty Risk			Additional Prospectus Risk Factors				
	General	Equities	Bonds and other Debt Instruments	Commodities	Real Estate Related	Multi Asset	Stock/issuer Concentration	Country Concentration	Sector Concentration / Thematic Focus	Investments in Small Companies	Below Investment Grade / Unrated Securities and High Yielding Debt Instruments	Emerging Markets	Russia	Eurozone Risk	China Related	Fixed Related	Income Related	Equity Linked	Notes/Credit	Linked	General		Short Positions	High Leverage	Active Currency	Specific Derivative Instruments
Fidelity Funds - Sustainable Global Dividend Plus Fund	X	X									X		X	X							X	X		X	X	5a, 5b, 6,7, 10a

For further information on the Additional Prospectus Risk Factors, please refer to the Prospectus.

1.2 Profile of typical investor

The profile of typical investor in the classes of shares of the Merging Funds is investors who wish to participate in capital markets while being prepared to accept the risks described for each Equity Fund of the Company under “Risk Factors”, Part I (1.2) of the Prospectus. Investment in an Equity Fund can be regarded as a medium or long-term investment.

1.3 Absorbed and corresponding Receiving classes of shares - features and characteristics

Each of the absorbed and receiving classes of shares has identical features in terms of, minimum investment criteria, if any and annual management fee rate.

All absorbed and receiving classes of shares registered in Korea have similar distribution policy.

With respect to the ongoing charges, the following applies:

Ongoing charges	Fidelity Funds - Global Property Fund		Fidelity Funds – Sustainable Global Dividend Plus	
		Class A	1.95%	Class A

(번역문)

본 통지문은 중요하며 귀사의 주의를 요합니다.
의문이 있으실 경우, 전문가의 자문을 구하시기 바랍니다.

2022 년 9 월 6 일

주주님 귀하,

주주님께서 보유하고 계신 피델리티 펀드 및 관련 펀드의 몇 가지 중요한 변화를 알려드리고자 합니다.

이 통지문에서 정의하지 않은 용어는 피델리티펀드 투자설명서("투자설명서")의 용어와 동일한 의미를 갖습니다.

피델리티 펀드("회사")의 중요한 변경

변경 내용

회사 이사회("이사회")는 피델리티펀드 - 글로벌 부동산 증권펀드를 피델리티펀드 - 지속가능 글로벌 배당 플러스펀드(집합적으로 "합병 펀드")로 흡수 합병합니다(이후 "합병"이라 함).

이 통지문은 주주님의 투자에 미치는 영향에 관하여 최적의 판단을 내리는 데 필요한 적절하고 정확한 정보를 제공하기 위한 목적으로 발송합니다.

다음의 세 가지 방안 중 선택하실 수 있습니다:

- 어떤 행동도 취하지 않습니다. 합병은 주주님의 사전 승인 또는 동의가 필요 없으므로, 주주님이 보유하고 계신 기존 주식은 자동으로 합병 처리됩니다.
- 귀하가 이용하실 수 있는 당사의 다른 펀드로 무상으로 주식을 전환합니다.
- 합병에 동의하지 않으실 경우 이 통지문에 기술하는 바에 따라 주식을 무상으로 환매하실 권리가 있습니다.

합병 효력발생일은 2022 년 12 월 12 일 또는 이사회가 정하는 더 늦은 날짜입니다("합병 효력발생일").

합병 효력발생일 당일, 피델리티펀드 – 글로벌부동산증권펀드(“**피합병 펀드**”)를 피델리티펀드 – 지속가능글로벌 배당플러스펀드(“**합병 펀드**”)로 흡수 합병합니다.

합병은 2010 년 12 월 17 일자 집합투자기구에 관한 법률 제 1 조 제 20 항 제(a)호, 당사의 정관 제 22 조(“**정관**”) 및 투자설명서에 명시된 조건에 따라 시행합니다.

본건 합병은 피델리티펀드가 주주들의 요구에 집중하고 주주들의 목표 달성을 지원하기 위한 프로그램의 일환입니다. 이 프로그램은 인컴 솔루션 지속가능 상품, 절대적 총수익 상품 및 투자 테마를 늘리는 한편, 주요 시장 부문의 명확한 대상에 대한 보다 광범위한 범위에 집중하고 있습니다. 현재의 저금리 환경에서 인컴을 추구하는 것은 많은 투자자들의 핵심 목표이며, 투자 영역을 부동산에서 글로벌 주식으로 확대함으로써 당사는 인컴 창출원을 다각화할 기회를 제공하고자 합니다. 또한 본건 합병을 통해 주주들은 규모의 경제와 더불어 합병 펀드의 잠재적 신규투자를 통해 장기적으로 주주들을 위한 더 나은 성과를 달성할 수 있을 것으로 예상됩니다.

합병 중요 정보

합병 효력발생일 당일 피합병 펀드 주주들은 합병 조건에 따라 합병 펀드의 신주를 인수하여 합병 펀드의 관련 주식 클래스의 주주가 됩니다.

본건 합병은 아래 명시한 기간 이내에 보유 주식의 무상 환매 또는 전환을 요구할 권리를 행사하지 않는 피합병 펀드의 모든 주주에게 구속력을 발휘합니다.

피합병 펀드 주주는 다음과 같은 방식으로 합병 펀드의 상응하는 주식을 수취합니다.

피합병 및 합병 주식 클래스

피합병 주식 클래스		합병 →	합병 주식 클래스	
A-ACC-EUR	LU0237698757		A-ACC-EUR	LU0261951957
A-ACC-USD	LU0237698914		A-ACC-USD	LU2242646235
A-EUR*	LU0237697510		A-EUR	LU0099575291
A-USD	LU0237698245		A-USD	LU2242652126

* 한국에 등록되지 않은 주식 클래스입니다.

교환비율

합병 펀드의 신주 발행에 적용하는 교환비율은 합병 효력발생일 직전 마지막 영업일 기준 피합병 펀드의 관련 주식 클래스 주당 순자산가치를 합병 펀드의 관련 주식 클래스 주당 순자산가치로 나누어 산정합니다. 관련 주식 교환비율을 산정하기 위해 정관 및 투자설명서에 명시된 순자산 가치 산정 규칙을 적용하여 합병 펀드들의 자산 및 부채 가치를 결정합니다.

피합병 펀드와 합병 펀드의 주식 클래스 기준 통화가 동일하기 때문에, 피합병 펀드 기존 주식의 교환 대가로 관련 효력발생일에 발행할 합병 펀드의 주식 수를 산정하기 위해 환율을 적용할 필요는 없습니다.

피합병 펀드 주주는 합병 이후 보유할 합병 후 펀드의 주식 클래스에 상응하는 주식 수를 확정하는 통지를 받거나, 차기 내역서 / 밸류에이션 또는 온라인 피델리티 계정에서 자세한 사항을 확인할 수 있습니다.

포트폴리오 조정

피합병 펀드는 합병 이전에 가능한 경우 포트폴리오를 조정합니다. 이는 합병 펀드의 투자목적에 맞추어 합병 효력발생일 이전 피합병 펀드 포트폴리오를 조정하려는 취지입니다. 이러한 맥락에서 주주들은 합병 효력발생일 이전 조정 기간 중 피합병 펀드 전략(투자설명서 섹션 1.4 ‘투자 정책 및 목적’에 명시)이 피합병 펀드 포트폴리오에 적용되지 않을 수 있다는 점에 유의해야 합니다.

합병 실행 실무를 최적화하기 위해 이사회는 유럽중부시각 기준으로 합병 효력발생일로부터 5 영업일 전인 2022년 12월 2일 오후 4시(영국 시각 오후 3시)까지만 피합병 펀드 주식의 매입청약, 환매, 전환을 허용하기로 결정했습니다. 이 시각 이후 접수하는 주문은 거절됩니다.

합병 실행 시 합병 펀드 주주는 종전과 동일하게 합병 펀드 내 동일한 주식을 보유하며, 당해 주식에 부여된 권리에는 변동이 없습니다. 합병 실행은 합병 펀드의 보수 구조 또는 투자정책에 영향을 미치지 않습니다.

합병 비용은 피델리티 펀드의 투자 운용사인 FIL Fund Management Limited 가 전액 부담합니다.

합병 일정

피합병 펀드의 주주는 합병 효력발생일 5 영업일 전까지 자신의 주식을 매입, 환매 또는 해당 주식으로/해당 주식으로부터 전환할 수 있습니다. 환매 및 해당 주식으로부터의 전환은 거래 마감일까지 환매수수료 및 전환수수료가 면제됩니다. 피합병 펀드에 대한 매입 또는 해당 펀드로 전환 시 통상적인 수수료가 발생합니다.

합병 펀드의 주주는 아래 명시된 거래 마감일까지 환매 또는 전환 수수료 없이 합병 펀드 주식을 환매하거나 합병 펀드 주식으로부터 전환할 수 있습니다. 합병 펀드에 대한 매입 또는 해당 펀드로 전환 시 통상적인 수수료가 발생합니다.

합병		피합병 펀드	합병 펀드	합병 후 펀드	
피합병 펀드	합병 펀드	매입, 환매/전환을 위한 거래 마감일	펀드 무상 환매/전환을 위한 거래 마감일	교환 비율 산정에 사용되는 순자산가치 기준일	합병 효력발생일
피델리티펀드 - 글로벌부동산증권 펀드	피델리티펀드 - 지속가능글로벌배당 플러스펀드	2022년 12월 2일	2022년 12월 2일	2022년 12월 9일	2022년 12월 12일

피합병 펀드와 합병 펀드의 주요 특성 비교

피합병 펀드와 합병 펀드는 회사의 하위 펀드이므로 동일한 투자자 보호 및 권리가 적용됩니다.

합병 효력발생일 기준으로 피합병 펀드와 합병 펀드의 위험 및 보상 구조는 동일하지만, 주주는 피합병 펀드와 합병 펀드의 특성 간에 일부 차이(투자 정책 및 관련 적용되는 위험요인 등)가 있다는 점에 유의해야 하며, 이 차이는 부록 I에 명시했습니다.

또한 합병 관련 의사결정을 내리기 전에, 합병펀드의 샘플 KIID 를 숙지할 것을 피합병펀드 주주에게 권고합니다.

피합병펀드와 합병펀드의 판매 정책, 수수료 및 비용, 매입, 환매, 전환, 최소 투자금액, 추가 투자 및 보유 요건에 관한 더 자세한 사항은 투자설명서를 참조하시기 바랍니다.

추가 정보

합병은 투자자의 세무 상황에 영향을 미칠 수 있습니다. 합병의 세무적 영향과 관련하여 국적, 거주, 소재 또는 설립 국가의 법률에 따라 전문 자문인과 상담할 것을 합병 펀드 주주들에게 권고합니다.

이사회는 합병과 관련하여 회사가 승인한 감사인인 Deloitte Audit S.à r.l.(“감사인”)에게 위탁합니다. 감사인은 각 합병과 관련하여 다음 항목의 검증을 포함한 보고서를 작성합니다:

- 교환비율 산정을 목적으로 자산 및 부채 가치평가를 위해 채택한 기준;
- 교환비율의 결정을 위한 산정 방법;
- 최종 교환비율.

합병 펀드 주주 및 CSSF 의 요청 시 감사 보고서 사본을 무상으로 제공합니다.

다음 문서는 2022 년 9 월 6 일 이후 회사의 등록 사무소에서 합병 후 펀드 주주들에게 무상으로 제공할 수 있습니다:

- 주식 교환비율 산정 방식 등 합병과 관련한 세부 정보를 포함하여 이사회에서 작성한 조건(“합병 조건”);
- 2010 년 12 월 17 일 제정된 집합투자인수에 관한 법률 및 정관 조항에 의거한 합병 조건의 준수 여부를 확인하는 회사 예탁은행의 확인서;
- 투자설명서;
- 합병 펀드의 KIID.

합병과 관련한 추가 정보는 회사의 등록 사무소로 연락하시면 제공해드립니다.

회사 등록 사무소에서 무상으로 열람 (및 사본 제공) 가능한 다음 번 투자설명서 업데이트에 합병이 반영될 것입니다.

부록 I- 합병 후 펀드의 주요 특징 비교

목차

부록 I- 합병 후 펀드의 주요 특징 비교	1
1. 피델리티펀드 - 글로벌부동산증권펀드와 피델리티펀드 - 지속가능글로벌배당플러스펀드 투자 목적 비교	2
1.1 리스크 요인	3
1.2 전형적 투자자 특성	3
1.3 피합병 주식 클래스 및 그에 상응하는 합병 주식 클래스 비교 - 특징 및 특성	3

1. 피델리티펀드 - 글로벌부동산증권펀드와 피델리티펀드 - 지속가능글로벌배당플러스펀드 투자 목적 비교

<p style="text-align: center;">피합병 펀드</p> <p style="text-align: center;">피델리티펀드 - 글로벌부동산증권펀드</p>	<p style="text-align: center;">합병 펀드</p> <p style="text-align: center;">피델리티펀드 - 지속가능글로벌배당플러스펀드</p>
<p>부동산 산업 및 기타 부동산 관련 투자에 우선적으로 중사하는 회사들의 증권에 주로 투자함으로써 수익(income)과 장기적인 자본성장 양자를 달성하고자 함.</p> <p>이 펀드는 적극적으로 운용됨. 집합투자업자는 펀드의 투자자산을 선정할 때, 그리고 위험을 모니터링 하기 위한 목적으로, 펀드의 투자대상 회사들의 유형을 대표하는 요소들로 구성된 FTSE EPRA/NAREIT Developed Index(이하 “지수”)를 고려할 것임. 위험을 모니터링 할 때 집합투자업자는 내부 지침 설정 목적을 위해 지수를 참고함. 내부 지침에 지수 대비 전반적인 익스포저 수준이 제시됨. 펀드가 지수에 포함된 증권에 투자하는 경우라도 해당 증권에 대한 자산배분은 지수의 배분과 다를 수 있음. 집합투자업자는 투자자산 선정에 있어서 폭넓은 재량권을 가지며, 투자기회를 이용하기 위해 지수에 포함되지 않은 회사, 섹터, 국가 및 증권 유형에도 투자할 수 있으나 이 펀드 투자자산의 상당 부분은 지수와 유사할 것임. 단기적으로 시장 상황에 따라 이 펀드의 성과가 지수의 성과와 유사할 수 있음. 장기적으로 이 펀드의 포트폴리오 및 성과는 지수와 다를 것으로 예상됨. 지수의 구성요소가 이 펀드 투자대상 회사들의 유형을 대표하기 때문에 펀드의 실적은 그 지수에 대비되어 평가될 수 있음.</p>	<p>이 펀드는 순자산의 최소 70%를 전세계 기업의 주식형 증권에 직접 투자하여 자본성장에 대한 가능성이 있는 수익(income)을 달성하고자 함. 집합투자업자는 가격상승뿐 아니라 매력적인 배당수익을 제공한다고 판단되는 투자자산을 목표로 함. 이 펀드는 전세계에 투자할 수 있으며 이머징마켓으로 여겨지는 국가들에 대한 익스포저를 가질 수 있음.</p> <p>이 펀드는 주식형 증권에 직접 투자할 뿐만 아니라 파생상품을 활용하여 간접적으로 투자할 수 있음. 펀드의 수익(income)을 강화할 목적으로 파생상품을 활용하여, 예컨대 이 펀드가 보유한 증권에 대하여 커버드콜옵션(covered all option)을 발행하여 해당 기간 그 행사가격을 상회하는 잠재적 자본성장가치를 매각하는 등의 방식으로 추가적인 수익(income)을 창출할 수 있음. 추가적인 수익(income) 창출은 이 펀드의 잠재적 자본성장에 영향을 미칠 수 있으며, 특히 시장이 급격히 상승하는 기간에는 파생상품에 가입하지 않은 동등한 포트폴리오에 비해 자본성장이 낮을 수 있음.</p> <p>이 펀드는 피델리티 지속가능 펀드 패밀리(Fidelity Sustainable Family of Funds) 중 하나이며, Sustainable Focused 전략을 채택하여 이 펀드 순자산의 최소 90%는 지속가능적 특성 유지 여부가 분석되며, 이 펀드 순자산의 최소 70%는 “1.3.2 (b) 피델리티 지속가능 펀드 패밀리(Fidelity Sustainable Family of Funds)” 부분에 기재된 바와 같이 지속가능한 특성을 유지하는 것으로 간주되는 증권들에 투자됨. 이 펀드의 ESG 등급이 가장 낮은 자산의 20%를 제외한 평균 ESG 등급은 이 펀드 투자대상 범위의 평균 ESG 등급을 초과함.</p> <p>이 펀드는 적극적으로 운용되며, 어느 정도 자본성장 잠재력과 함께 수익(income)을 제공하는 것을 목적으로 함. 수익(income)은 통상 MSCI ACWI Index (이하 “지수”)보다 높을 것임. 지수는 이 펀드의 투자대상 회사들의 유형을 대표하는 요소들로 구성됨. 펀드의 실적은 그 지수에 대비되어 평가될 수 있음.</p> <p>집합투자업자는 지수와 관련하여 폭넓은 재량권을 가짐. 이 펀드는 지수의 구성요소에 해당하는 자산을 보유할 것이거나 투자기회를 활용하기 위하여 지수에 포함되지 않았거나 지수와 다른 가중치로 산정되는 발행인, 섹터, 국가 및 증권 유형에 투자할 수도 있음. 장기적으로 이 펀드의 성과는 지수의 성과와 다를 것으로 예상됨. 그러나 단기적으로는 시장 상황에 따라 이 펀드의 성과가 지수의 성과와 유사할 수 있음.</p> <p>이 펀드는 펀드의 순자산을 중국 A 및 B 주식에 직접적으로 투자할 수 있음</p> <p>집합투자업자는 자유롭게 대상회사의 주식형 증권을 선정할 수 있으며, 다른 주식 대비 더 큰 수익(income) 및 자본성장의 잠재성을 제공할 수 있을 것으로 판단하는 경우, 어떠한 특정 지리적 지역, 산업 분야 또는 기업들(시가총액 구분에 영향을 받지 않음)에 전술적으로 분산하여 투자할 수 있는 재량권은 제한되지 아니함.</p> <p>주주들은 지수가 환경·사회적 고려사항들을 통합한 지수가 아니라는 점을 유의해야 함. 대신, 이 펀드는 위 기재된 바와 같이 피델리티 지속가능 패밀리 체계(Fidelity</p>

피합병 펀드	합병 펀드
피델리티펀드 - 글로벌부동산증권펀드	피델리티펀드 - 지속가능글로벌배당플러스펀드
	Sustainable Family Framework)를 준수함으로써 환경·사회적 특성들을 촉진시키고자 함.
<p>기준통화: USD 이 펀드는 전세계에 투자하며 전세계 다양한 국가 및 지역에 투자할 수 있습니다. 어느 단일 국가 또는 지역에 투자할 수 있는 금액에 대한 제한은 없습니다. * 이 펀드는 단위신탁 및 뮤추얼펀드에 관한 증권선물위원회법에 의거 홍콩 증권선물위원회(SFC)에 의해 인가되었으나 부동산투자신탁에 관한 증권선물위원회법에 따른 인가를 득하지는 아니하였습니다. SFC 인가가 투자기구에 대한 추천이나 보증을 의미하지는 않으며, 투자기구의 상업적 이점이나 성과를 보장하지도 않습니다. 이러한 인가가 해당 투자기구가 모든 투자자들에게 적합함을 의미하지 않으며, 특정 투자자 또는 투자자 유형에 적합함을 보증하지도 않습니다.</p>	<p>기준통화: USD 이 펀드는 전세계에 투자하며 전세계 다양한 국가 및 지역에 투자할 수 있습니다. 어느 단일 국가 또는 지역에 투자할 수 있는 금액에 대한 제한은 없습니다. 이 펀드는 FIL Investment Management (Hong Kong) Limited 의 QFI 지위 및/또는 현행 법령에서 허용하는 수단(증시연계제도나 기타 적절한 수단 포함)을 통해 중국 A 주식에 직접 투자할 수 있습니다. 이 펀드는 총액 기준 순자산의 30% 미만으로 역내 중국 A 주식 및 B 주식에 직접 투자할 수 있습니다. 이 펀드는 SFDR 제 8 조 공시 의무 적용 대상입니다.</p>

1.1 리스크 요인

펀드	자산군 에 특정되는 위험						투자 집중/ 투자유형 관련 위험						특정 투자수단 관련 위험			파생상품/ 거래상대방 관련 위험								
	일반위험	주식	채권	상품	부동산 관련	레버리지	국가 집중	업종 집중/테마 집중	중소형 회사들에 대한 투자	투자등급 미만/등급/무등급	고수익 채무증권	이머징시장	러시아	유로존 위험	레버리지	채권 관련	주식연계 채권	신용 연계 채권	일반	매도포지션	높은 레버리지 위험	적극적인 통화 포지션 위험	특정 파생상품과 관련한 위험	추가 위험
피델리티펀드 - 글로벌부동산증권펀드	X	X			X		X				X								X	X		X	X	5a, 6, 7, 10a
피델리티펀드 - 지속가능글로벌배당플러스펀드	X	X									X	X	X						X	X		X	X	5a, 5b, 6, 7, 10a

위험 요인에 관한 추가 정보는 투자설명서를 참조하시기 바랍니다.

1.2 전형적 투자자 프로파일

합병 후 펀드 주식 클래스의 전형적인 투자자 특성은, 자본시장에 참여하고자 하며 투자설명서 제 1 (1.2)부 “투자 위험” 항목에서 회사의 각 주식 펀드를 대상으로 설명하는 위험을 감수할 준비가 되어 있는 투자자입니다. 주식 투자는 중장기 투자로 간주할 수 있습니다.

1.3 피합병 주식 클래스 및 그에 상응하는 합병 주식 클래스 비교 - 특징 및 특성

각 피합병 주식 클래스와 합병 주식 클래스는 최소투자기준, 연간 관리보수 요율 측면에서 특성이 동일합니다.

국내 등록된 모든 피합병 주식 클래스와 합병 주식 클래스의 판매 정책은 유사합니다.

총 보수`비용에 관해서는 다음을 적용합니다:

총보수 비용	피델리티펀드 - 부동산증권펀드		피델리티펀드 - 지속가능글로벌배당플러스	
	Class A	1.95%	Class A	1.95%