

**이지스글로벌부동산투자신탁229호(파생형) (“이지스 229호”),
이지스글로벌전문투자형사모부동산투자신탁229-1호(파생형) (“이지스 229-1호”)
수시 공시**

■ 투자자 임의 공시

1. 배경

- 이지스 229호, 이지스 229-1호의 독일 프랑크푸르트 트리아논 자산관리를 위한 효율적인 현지 지원 체계 구축 및 역외 관리조직 정비
- 룩셈부르크 소재 현지 운용사 (“현지 AM”) 교체를 통하여 독일 프랑크푸르트 CBD 현지에서의 Exposure 증대, 관리 프로세스 체계화 및 전담 관리 인력 증원

2. 현지 AM 변경 사항

- Colony Capital, Inc. (“기존 AM”): 룩셈부르크 소재
- KanAm Grund Group (“신규 AM”): 독일 프랑크푸르트 소재

3. 현지 AM 변경 시점

- 2020년 12월 10일 신규 AM과 AM 계약서 (Asset Management Agreement) 체결

4. 보수 변경 사항

보수 비교표	변경 전 (Colony Capital, Inc)*			변경 후 (KanAm Grund Group)		
	산정 방법	발생 시점	EUR (백만)	산정 방법	발생 시점	EUR (백만)
매입기본보수	매입금액의 0.5%	매입시점	약 3.4	N/A	매입시점	-
자산관리(운용)보수	매입금액의 0.15%	연간	약 1.0	순운영소득(NOI)의 3.0%	연간	약 0.8
매각기본보수	매각금액의 0.15%	매각시점	미정	매각금액의 0.125%**	매각시점	미정
매각성과보수	매각차액의 5.0%	매각시점	미정	매각차액의 1.0%**	매각시점	미정

* 기존 AM 계약 신규 AM과의 계약 완전 종료

** EUR 680백만 이하의 매각금액에 대하여 매각기본보수 지급. 매각금액 EUR 680백만 초과 달성 시 매각차액에 대하여 매각성과보수 지급