<간이투자설명서> 작성기준일: 2024.04.22.

하나글로벌리츠온리원부동산자투자신탁[재간접형] [펀드코드 : D2592]

투자 위험 등급 2등급 [높은 위험]						하나자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제수익률 변동성(일간 수익률의 최대손실예상액)을 감안하여 2등급으로 분류하였습니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 보호되지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다. 이 투자신탁은 편입 자산 (주로 해외 상장 부동산 펀드 혹은 주식)의 실적에 따라 투자신탁의 실적이 결정되는 실적배당형 상품으로 각 펀드의 가격변동에 의해 원금 손실을 입게 될 수 도 있습니다. 집합투자기구의 핵심위험에 대해 투자에 신중을 기하시기 바랍니다.

이 요약정보는 **하나글로벌리츠온리원부동산자투자신탁[재간접형]**의 투자설명서의 내용 중 중요사항을 발췌·요약한 핵심정보를 담고 있습니다. 따라서 자세한 정보가 필요하신 경우에는 **동 집합투자증권을 매입하기 이전에 투자설명서를 반드시 참고하시기 바랍니다.**

[요약정보]

투자목적 및 전략

이 투자신탁은 국내•외 상장된 리츠에 주로 투자하여 수익을 추구하는 모투자신탁을 법시행령 제94조제2항제4호에서 규정하는 주된 투자대상자산으로 하여 수익을 추구하는 것을 목적으로 합니다. 그러나 이 투자신탁의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없으며, 집합투자업자·판매회사·신탁업자 등 이 투자신탁과 관련된 어떠한 당사자도 수익자에 대해 투자원금의 보장 또는 투자목적의 달성을 보장하지 아니합니다.

[모투자신탁의 투자목적 및 투자전략]

모투자신탁 명칭	하나글로벌리츠온리원부동산모투자신탁[재간접형]
모투자신탁의 투자목적	이 투자신탁은 국내외법령에 의해 전세계에 상장된 부동산 관련 국내외집합투자증권등을 법 시행령 제94조제2항제4호에서 규정하는 주된 투자대상자산으로 하여 수익을 추구합니다.
모투자신탁의 투자전략	-이 투자신탁은 국내·외 상장된 부동산 관련 집합투자증권에 주로 투자하는 부동산집합투자기구로서 투자신탁 재산의 50% 이상을 상장된 국내·외 리츠*에 투자합니다. 또한 전통적 리츠인 주거용, 오피스, 리테일 외에도 산업용리츠, 헬스케어리츠, 데이터센터리츠 등 다양한 상장된 서브섹터 리츠에 투자하여 수익을 추구합니다. **※ 리츠(REITS : Real Estate Investment Trust)** 리츠(REITS)는 증권 등을 발행해 투자가로부터 모집한 자금으로 부동산을 구입해, 구입한 부동산으로 발생하는 수입과 매각으로 인해 발생하는 이익을 배당으로 투자자에게 분배하는 형태를 의미합니다. - 투자유니버스를 구성하고, 리밸런싱을 하여 유연한 포트폴리오를 구성 및 관리합니다. • 전 세계에 상장된 REITs 500 여개를 대상으로 종목 Pool을 구성합니다. • 체계적인 리서치와 세분화된 평가 기준을 바탕으로 심층적인 종목 분석을 수행하며 국가, 섹터, 시가총액 등의 1차 선별 기준과 성장성 및 가치성 등의 차별화된 2차 선별 기준을 적용하여 선택된 종목들로 투자유니버스를 구성합니

하나자산운용

	다. • 심층적인 종목 분석 및 Negative Screen 방식에 따라 15~20개 내외의 종목을 선정합니다. • 시장 모니터링을 통하여 시장환경을 반영한 리밸런싱을 수행합니다. 또한 성장중심 포트폴리오 구성 및 동일투자비중을 원칙으로 하되, 투자환경(정책 이슈, 매크로환경 등)에 따라 비중을 조절합니다.

* 비교지수(Benchmark) : **없음**

※ 이 집합투자기구는 전세계에 상장된 글로벌 리츠 및 한국 리츠에 투자하는 집합투자기구로서, 특정한 비교지수를 지정하여 추종하지 않고 시장상황에 따라 포트폴리오 리밸런싱을 수행하므로 이 집합투자기구의 성과평가를 위한 별도의 비교지수를 사용하지 않습니다. 따라서, 이 투자신탁에 대한 투자를 고려할 시 성과비교를 위한 비교지수가 없다는 점을 유의하여 투자를 판단하시기 바랍니다.

※ 상장된 글로벌리츠에 투자하는 집합투자기구의 성과에 대한 이해를 위하여 투자자께서는 [FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD-hedged) X 95%+Call*5%]를 참조지수로 활용하실 수 있습니다. 그러나 이 지수는 다른 지수로 변경될 수 있으며, 참조지수가 변경되는 경우 집합투자업자의 인터넷 홈페이지에 공시될 것입니다.

[위험관리]

이 자투자신탁에서는 환헷지 전략을 실행하지 않고, 이 투자신탁이 투자하는 모투자신탁(하나글로벌리츠온리원부동산모투자신탁[재간접형]에서 환헷지 전략을 실행합니다.

투자위험에 대한 세부사항은 '투자설명서 제2부 집합투자기구에 관한 사항 중 10. 집합투자기구의 투자위험'을 참고하시기 바랍니다.

분류

투자신탁, 부동산(재간접형), 개방형(중도환매가능), 추가형, 종류형, 모자형

투자비용

(2024년 04월 19일 기준)

클래스 종류	투자자가 부담하는 수수료, 총보수 및 비용 (연간, %)					1,000만원 투자시 투자자가 부담하는 투자기간별 총보수•비용 예시 (단위:천원)				
	판매 수수료	총 보수	판매 보수	동종유형 총보수	총보수 비용	1년	2년	3년	5년	10년
수수료선취-오프라인(A)	납입금액의 1.0% 이내	1.260	0.600	1.30	1.338	236	378	528	850	1,807
수수료미징구-오프라인(C)	없음	1.640	0.980	1.70	1.719	176	361	555	973	2,216
수수료선취-온라인(A-E)	납입금액의 0.5% 이내	0.960	0.300	1.02	1.038	156	267	384	635	1,381
수수료미징구-온라인(C-E)	없음	1.150	0.490	1.15	1.228	126	258	397	695	1,583
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	없음	1.199	0.539	-	1.281	131	269	414	725	1,651
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(C-P2)	없음	1.099	0.439	-	1.099	113	231	355	622	1,417

* 상기 종류 수익증권을 제외한 나머지 종류 및 구체적인 투자비용에 대해서는 투자설명서(제2부 13. 보수 및 수수료에 관한 사항, 36페이지)를 참고하시기 바랍니다.

* 상기의 도표의 총보수·비용은 '합성 총보수·비용' 비율을 의미합니다. 합성 총보수·비용 비율은 이 투자신탁의 총보수·비용과 이 투자신탁의 모투자신탁에서 발생한 보수 및 기타비용을 모투자신탁에 대한 투자비율에 따라 안분한 값의 합

을 순자산 연평균잔액(보수·비용 차감전 기준)으로 나눈 값과 모투자신탁에서 투자하는 피투자집합투자기구의 예상 보수 비용을 합산하여 산출합니다. 다만 피투자집합투자기구의 보수·비용을 알 수 없어 피투자 집합투자기구에서 발생되는 보수및 비용이 포함되지 않았습니다. 실제 비용은 이와 상이할 수 있고 변동될 수 있습니다.

* 투자자가 1,000만원 투자시 부담하는 총비용 예시 : 투자자가 1,000만원 투자시 부담하는 총비용 예시 : 투자자가 1,000만원을 투자했을 경우 향후 투자기간별 지불하게 되는 총비용 [판매수수료 + 총보수비용(피투자 집합투자기구 보수 및 피투자지구의 비용 등 포함)]을 의미합니다. 이익금은 모두 재투자하며, 연간 투자수익률은 5%, 판매수수료율 또는 총보수(피투자 집합투자기구의 총보수 포함)·비용비율은 일정한 것으로 가정합니다. 피투자 집합투자기구의 보수 및 비용을 알 수 없을 경우 피투자 집합투자기구에서 발생되는 보수 및 비용이 포함되지 않을 수 있으며, 위 예시의 경우 피투자 집합투자기구의 보수 및 비용을 알 수 없어 포함되지 않았습니다. 실제 투자자가 부담하게 되는 보수 및 비용은 기타비용의 변동, 보수의 인상 또는 인하 여부 등에 따라 달라질 수 있음에 유의하시기 바랍니다.

* [A형과 C형], [A-E형과 C-E형]의 총비용이 일치하는 시점은 **[약3년], [약3년]**이나, 이는 추가납입, 보수 등의 변경에 따라 달라질 수 있습니다.

* 동종유형 총보수는 한국금융투자협회에서 공시하는 동종유형 집합투자기구 전체의 평균 총보수비용을 의미합니다.

투자실적추이(연평균 수익률)

(2024년 04월 19일 기준)

종류	최초설정일	최근 1년	최근 2년	최근 3년	최근 5년	설정일이후
		2023/04/20 ~ 2024/04/19	2022/04/20 ~ 2024/04/19	2021/04/20 ~ 2024/04/19	2019/04/20 ~ 2024/04/19	(%)
하나글로벌리츠온리원부동산자투자신탁[재간접형]Class A	2020-04-23	-9.75	-12.65	-9.00		-4.27
비교지수	2020-04-23	0.17	-9.40	-3.86		5.62
수익률 변동성(%)	2020-04-23	14.43	18.06	16.71		16.67

* 비교지수 = 없음

* 연평균 수익률은 과세전 수익률이며, 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.

* 수익률에 관한 정보는 투자설명서의 작성기준일(별도로 표시한 기준일이 있을 경우 그 기준일)로 산정한 수익률로 실제 투자시점의 수익률은 크게 다를 수 있으므로 별도로 확인하시기 바랍니다.

* 종류A의 수익률만 대표로 기재하였고, 다른 종류 수익증권의 수익률은 정식 투자설명서를 참고하시기 바랍니다.

운용전문인력

(2024년 04월 22일 기준)

구분	성명	생년	직위	운용현황		동종집합투자기구 연평균 수익률 (부동산_국내외혼합, %)				운용경력년수
				집합투자기구수(개)	운용규모(억원)	운용역		운용사		
						최근1년	최근2년	최근1년	최근2년	
책임	김준래	1975	상무	50	20,983	-	-	-9.77	-13.83	15.1년
책임	조은지	1990	과장	17	3,153	-	-	-9.77	-13.83	3.7년
책임	이다은	1991	과장	21	2,717	-	-	-9.77	-13.83	0.2년

* "책임운용전문인력"은 해당 집합투자기구의 운용의사결정 및 운용결과에 대한 책임을 부담하는 운용전문인력을 의미합니다.

* 운용전문인력의 최근 과거 3년 이내에 운용한 집합투자기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률 등은 한국금융투자협회 홈페이지(www.kofia.or.kr)에서 확인할 수 있습니다.

* 동종집합투자기구 연평균 수익률은 해당 집합투자업자가 분류한 동일 유형 집합투자기구의 평균운용성과를 의미하며, 해당 운용전문인력의 평균운용성과는 해당 회사 근무기간 중 운용한 성과를 의미합니다.

* 운용경력년수는 해당 운용 전문인력이 과거 집합투자기구를 운용한 기간을 모두 합산한 기간을 말합니다.

투자자 유의사항

·집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 보호되지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

·금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권의 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

· 간이투자설명서는 증권신고서 효력발생일까지 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후에도 변경될 수 있습니다.

· 증권신고서, 투자설명서상 기재된 투자전략에 따른 투자목적 또는 성과목표는 반드시 실현된다는 보장

은 없으며, 과거의 투자실적이 미래에도 실현된다는 보장은 없습니다.
· 원본손실위험 등 이 집합투자기구와 관련된 투자위험에 대하여는 증권신고서, 투자설명서 또는 간이투자설명서 본문의 투자위험 부분을 참고하시기 바랍니다.
※ 추가적인 투자자 유의사항은 투자설명서 '투자결정시 유의사항 안내' 참고하시기 바랍니다.

주요투자위험

구 분	투자위험의 주요 내용
투자원본 손실위험	이 투자신탁은 투자원리금 전액이 보장 또는 보호되지 않습니다. 따라서 투자원본의 전부 또는 일부에 대한 손실위험이 존재하며, 투자의 결정과 투자금액의 손실 내지 감소의 위험은 전적으로 투자자가 부담하며 집합투자업자나 판매회사 등 어떠한 당사자도 투자의 결정 및 투자손실에 대하여 책임을 지지 아니합니다. 또한 이 투자신탁은 예금자보호법의 적용을 받는 은행예금과 달리 은행 등에서 매입한 경우에도 예금자 보호를 받지 못합니다.
시장위험 및 개별위험	이 투자신탁은 편입 자산 (주로 해외 상장 부동산 펀드 혹은 주식)의 실적에 따라 투자신탁의 실적이 결정되는 실적배당형 상품입니다. 각 펀드의 가격변동에 의해 원금 손실을 입게 될 수 도 있습니다. 해외 부동산 관련 종목의 가격을 결정짓는 요인은 정부정책, 경기사이클, 개별기업 및 Fund 의 수익성 등의 요인에 의해 결정됩니다. 이러한 외부 변수들의 변화는 투자신탁재산가치의 변화를 초래할 수 있으며 이에 따라 이익 혹은 손실이 발생할 가능성이 항상 있습니다.
거래상대방 및 신용위험	이 투자신탁이 투자하는 부동산 펀드 혹은 주식 자산은 참여자가 한정된 시장입니다. 따라서 거래 상대방이 파산이나 계약에 명시된 의무를 실행하지 못하는 경우 투자신탁의 수익에 큰 손실을 가져올 수 있습니다. 보유하고 있는 증권 및 단기금융상품 등을 발행한 회사가 신용등급의 하락 또는 부도 등과 같은 신용사건에 노출되는 경우 그 증권 및 단기금융상품 등의 가치가 하락할 수 있습니다.
환율변동에 따른 위험	이 투자신탁은 신탁재산으로 보유하는 외국통화표시 자산으로 인한 환율변동 위험을 방어(헤지)할 예정이나, 환율의 급격한 변동 및 시간차이에 따라 투자수익의 변동이 발생할 수 있습니다.
유동성위험	상장 부동산 관련 종목에 편입된 부동산 자산의 매매가 어려워 공정가격에 적당한 시간을 갖고 Rebalancing 및 청산하기가 어려울 수가 있습니다. 이러한 유동성부족에 따라 환금성의 제약이 발생할 수 있으며, 이는 투자신탁재산의 가치 하락을 초래할 수 있습니다. 가입과 환매가 자유로운 국내외 집합투자증권에 투자할 예정이나 국내외 집합투자증권의 특성상 환매기간이 다른 투자신탁보다 길게 소요됩니다. 환매신청일로부터 판매회사의 영업일 기준으로 10 영업일 후에 환매대금을 수령할 수 있습니다.
파생상품 위험	이 투자신탁은 법규정 테두리 안에서 헷지, 대안투자로 파생상품을 활용할 수 있습니다. 파생상품시장의 변동성이 클수록 위험에 노출될 수 있습니다.
금리변동위험	이 투자신탁에 편입된 국내외 부동산 펀드 혹은 주식 자산은 시장 금리 변동에 따른 자산가치 하락위험에 노출되어 있습니다. 따라서 시장 금리 상승에 따라 자산가치 하락 등의 손실이 발생할 수 있습니다.
법적규제와 정치적위험	전세계에 걸쳐 분산투자 되므로 해당국가의 정치적, 경제적, 사회적 요인에 의한 위험에 노출될 수 있습니다. 정부의 규정 및 제한은 투자신탁이 매입하거나 매도할 수 있는 유가증권의 금액 및 유형을 제한할 수 있습니다. 이러한 제한은 또한 시장가격, 유동성, 증권의 권리에 영향을 줄 수 있으며, 투자신탁의 비용을 증가시킬 수 있습니다.
재간접 투자신탁의 투자위험	이 투자신탁이 투자하는 부동산 관련 집합투자증권(이하 "피투자집합투자기구")는 해당 집합투자증권의 투자대상 자산의 가격하락, 신용사건 발생 등에 따라 투자원금의 손실이 발생할 수 있습니다. 또한, 피투자집합투자기구의 운용전략의 상세한 내역 전부 또는 일부가 공개되지 않을 수 있으므로 사전에 투자 정보를 충분히 얻지 못할 수 있습니다. 피투자집합투자기구의 투자대상 자산의 부도 등 신용사건이 발생할 경우 권리행사 요구 및 처리 과정에 참여가 제한 될 수 있으며 결과적으로 재간접투자신탁의 투자자는 직접 자산을 투자하는 투자신탁의 투자자에

		비해 상대적으로 높은 기회비용과 손실을 부담할 위험이 있습니다. 집합투자업자는 피투자집합투자기구를 직접 통제할 수 없기 때문에 피투자집합투자기구가 이 투자신탁의 투자목적 또는 국내법에서 정한 이 투자신탁에 대한 운용관련 규정을 벗어나서 운용될 수도 있습니다.
	부동산 관련 투자위험	이 투자신탁이 투자하는 부동산 관련 집합투자증권 또는 주식은 부동산 시장의 가격변동, 임대수익률, 공실률, 금리변동 등에 따른 가치변동을 초래할 수 있습니다. 따라서 투자대상 부동산의 가격이 하락하는 경우 이 투자신탁의 가치도 일정수준 하락하게 됩니다. 특히 이러한 위험은 전세계 또는 지역적인 경제상황, 과밀건축 및 경쟁증가, 제산세 및 운영비용 증가, 인구 구조의 변화, 건축규제 법령의 변동, 사고 또는 수용 손실, 환경적 위험, 점유권에 대한 소송, 이자율 상승에 따른 자금조달 비용 증가 등의 사유를 포함합니다. 또한 홍수, 지진, 화산, 해일, 화재, 폭발 등의 자연재해 등 불가항력 위험에 의해서도 투자신탁재산의 가치하락을 초래할 수 있습니다.
	국가위험 및 정책변경위험	이 투자신탁은 다양한 국가의 부동산 관련 집합투자증권 또는 주식에 투자하기 때문에 투자대상국가의 시장, 정치 및 경제상황 등에 따른 위험에 노출이 되어 있습니다. 외국인 투자 한도, 넓은 매매호가 차이, 증권시장의 제한된 개장시간과 거래량 부족 등의 원인으로 인하여 유동성에 제약이 발생할 수도 있으며, 정부정책 및 제도의 변화로 인해 자산가치의 손실이 발생할 수 있고 외국인에 대한 투자제한, 조세제도변화 등의 정책적 변화 및 사회 전반적인 투명성부족으로 인한 공시자료의 신뢰성 등의 위험도 있습니다.
	가격변동위험	이 투자신탁이 주로 투자하는 국내외 상장 리츠는 부동산을 주된 투자대상으로 하나 거래소에 상장되어 주식과 같이 거래되므로 주식과 같은 가격변동 위험이 있습니다. 리츠의 가격은 부동산 경기, 경제 상황 외 주식시장의 수급 등에 의하여 결정되므로 해당 지역의 부동산 경기가 좋은 상황에서도 수급 등의 다른 요인으로 인하여 가격이 하락할 수 있습니다. 또한, 증권시장에서 리츠 개별종목의 거래량이 부족할 경우 가격변동 위험이 커질 수 있습니다.
	유동성위험	투자신탁은 자산의 일부를 시장 거래량이 낮은 부동산 관련 집합투자증권 또는 주식에 투자할 수도 있습니다. 또한, 투자된 자산의 시장 거래량이 부족해지거나 해당 국가의 법률 및 제도, 개별 종목의 신용위험 등에 의해 환매가 제한될 수도 있습니다. 이 경우 원하는 시기에 원하는 수량 및 가격으로 매매를 할 수 없으며 이로 인해 투자신탁재산의 가치하락을 초래할 수 있습니다.
	법률, 조세 및 규제위험 : 투자자에 관한 정보 공개	투자신탁에 불리하게 영향을 줄 수 있는 법률, 조세 및 규제의 변경 등이 발생할 수 있습니다. 특히, 투자국가의 세법에 의한 배당소득세, 양도소득세 등이 부과될 수 있으며, 향후 특정 외국의 세법 변경으로 높은 세율이 적용될 경우 세후 배당소득, 세후 양도소득 등이 예상보다 감소할 수 있습니다. 또한, 투자신탁, 집합투자업자 또는 그 계열사, 또는 기타 투자신탁이나 집합투자업자의 서비스제공회사나 대행회사는 투자신탁이 투자하거나 공개당사자에 대한 관할권을 보유하거나 관할권을 주장하는 일부 국가의 규제당국에게 투자신탁 지분의 특정 비율 이상을 실제로 소유한 수익자의 이름을 포함 투자신탁과 수익자에 관한 정보 공개를 수시로 요구받을 수 있습니다.
	※ 기타 다른 투자위험에 관한 사항은 투자설명서를 참조하시기 바랍니다.	

매입 방법	· 17시 이전 : 제3영업일 기준가 매입 · 17시 경과 후 : 제4영업일 기준가 매입	**환매 방법**	· 17시 이전 : 제5영업일 기준가 제10영업일 지급 · 17시 경과 후 : 제6영업일 기준가 제11영업일 지급
환매 수수료	없음		
기준가	**· 산정 방법** - 당일 공고되는 기준가 = (직전일 투자신탁 자산총액 - 부채총액)/직전일 수익증권 총좌수 - 1,000좌 단위로 원미만 셋째자리에서 4사5입하여 원미만 둘째자리까지 계산 **· 공시방법**		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">- 서류공시 : 판매회사 영업점에서 게시 및 공시
- 전자공시 : 집합투자업자, 판매회사, 한국금융투자협회 인터넷 홈페이지에 공시</td></tr>
<tr><td>과세</td><td colspan="3">수익자에 대한 과세율 – 개인 및 일반법인 15.4%(지방소득세 포함)
- 거주자 개인이 받는 투자신탁의 과세이익에 대해서는 15.4%(소득세 14%, 지방소득세 1.4%)의 세율로 원천징수 됩니다.
- 개인의 연간 금융소득 합계액(이자소득과 배당소득)이 2천만원 이하인 경우에는 분리과세 원천징수로 납세의무가 종결되나, 연간 금융소득 합계액(이자소득과 배당소득)이 2천만원을 초과하는 경우에는 2천만원을 초과하는 금액을 다른 종합소득(부동산임대소득, 사업소득, 근로소득, 기타소득)과 합산하여 개인소득세율로 종합과세 됩니다.
- 연금저축계좌의 세제(Class C-P, C-PE 수익자에 한함): 소득세법 시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통해 동 투자신탁에 가입한 가입자의 경우 동 투자신탁의 수익증권을 환매하는 시점에 별도의 과세를 하지 않으며, 연금저축계좌에서 자금 인출시 연금소득(연금수령시), 기타소득 또는 퇴직소득(연금외수령시)에 대해 별도의 과세 규정에 따라 세금을 부담하여 일반 투자신탁 투자시와는 상이한 세율이 적용됩니다. 세부 사항은 "연금저축계좌설정 약관"을 참고하시기 바라며 관련 세제는 소득세법 등 관련 법령의 개정 등에 따라 변경될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 퇴직연금제도의 세제(Class C-P2, C-P2E 수익자에 한함): 투자신탁에서 발생한 이익에 대하여 원천 징수하지 않으며, 투자자는 퇴직연금 수령시 관련세법에 따라 세금을 부담하여 일반 투자신탁 투자시와는 상이한 세율이 적용됩니다.
※ 조세특례제한법상 공모부동산집합투자 기구에 관한 과세특례
거주자가 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권에 2026년 12월 31일까지 투자하는 경우 투자금액의 합계액이 5천만원을 초과하지 않는 범위에서 지급받는 배당소득(투자일부터 3년 이내에 지급받는 경우에 한정)에 대해서는 소득세법 제14조제2항에 따른 종합소득과세표준에 합산하지 않고, 9.9%(소득세 9%, 지방소득세 0.9%)의 세율로 원천징수 됩니다. 다만, 투자일부터 3년이 되는 날 이전에 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권의 소유권을 이전하는 경우(환매하거나 양도하는 경우)에는 과세특례를 적용 받은 소득세에 상당하는 세액을 추징합니다.
※ 세제 혜택이 적용되는 집합투자기구 및 종류 수익증권의 경우에는 과세내용이 달라질 수 있으므로, 자세한 내용은 투자설명서를 참고하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td>전환절차 및 방법</td><td colspan="3">해당사항 없음</td></tr>
<tr><td>집합투자업자</td><td colspan="3">하나자산운용
대표전화 : 02-3771-7800, 홈페이지 : www.hanaam.com</td></tr>
<tr><td>모집기간</td><td>추가형으로 계속 모집 가능</td><td>모집·매출 총액</td><td>10조좌(1좌단위 모집)</td></tr>
<tr><td>효력발생(예정)일</td><td>2024년 05월 31일</td><td>존속 기간</td><td>별도로 정해진 신탁계약기간은 없음</td></tr>
<tr><td>판매회사</td><td colspan="3">집합투자업자(www.hanaam.com) 및 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr) 인터넷 홈페이지 참조</td></tr>
<tr><td>참조</td><td colspan="3">집합투자업자의 사업목적, 요약 재무정보에 관한 사항은 투자설명서(제4부 집합투자기구 관련회사에 관한 사항, 55페이지)를 참고하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td>집합투자기구의 종류</td><td colspan="3">이 집합투자기구는 종류형 집합투자기구입니다. 집합투자기구의 종류는 판매수수료 부과방식-판매경로-기타 펀드특성에 따라 3단계로 구분되며, 본 집합투자기구의 종류 및 각 종류별 특징은 다음과 같습니다.
<table>
<tr><th colspan="2">종류(Class)</th><th>집합투자기구의 특징</th></tr>
<tr><td rowspan="2">판매수수료</td><td>수수료 선취(A)</td><td>집합투자증권 매입시점에 판매수수료가 일시 징구되는 반면 판매보수가 판매수수료미징구형(C)보다 상대적으로 낮게 책정되므로 총비용이 판매수수료미징구형(C)과 일치하는 시점은 약 3년이 경과되는 시점입니다. 따라서 약 3년 이전에 환매할 경우 판매수수료미징구형(C)보다 높은 총비용을 지불하게 되는 집합투자기구입니다.</td></tr>
<tr><td>수수료</td><td>집합투자증권 매입 또는 환매시점에 일시 징구되는 판매수수료는 없는 반면 판매보</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

		미징구(C)	수가 판매수수료선취형(A), 판매수수료후취형(B) 또는 판매수수료선후취형(AB)보다 상대적으로 높게 책정되므로 총비용이 판매수수료선취형(A)과 일치하는 시점은 약 3년이 경과되는 시점입니다. 따라서 **약 3년 이전에 환매할 경우 판매수수료선취형(A)보다 낮은 총비용을 지불**할 수 있는 집합투자기구입니다.
	판매경로	**온라인(E)**	판매회사의 온라인전용으로 판매되는 집합투자기구로 **오프라인으로 판매되는 집합투자기구보다 판매수수료 및 판매보수가 저렴한 집합투자기구**입니다. 다만, 판매회사로부터 **별도의 투자권유 및 상담서비스는 제공되지 않습니다.**
		오프라인	오프라인전용(판매회사 창구)으로 판매되는 집합투자기구로 **온라인으로 판매되는 집합투자기구보다 판매수수료 및 판매보수가 높은 집합투자기구**입니다. 다만, 판매회사로부터 **별도의 투자권유 및 상담서비스가 제공됩니다.**
		온라인슈퍼(S)	집합투자증권에 한정하여 투자중개업 인가를 받은 회사가 개설한 온라인 판매시스템을 통하여 판매되는 집합투자증권으로 오프라인으로 판매되는 집합투자기구보다 판매수수료 및 판매보수가 낮은 집합투자기구입니다. 다만, 판매회사로부터 별도의 투자권유 및 상담서비스는 제공되지 않습니다.
	기타	**무권유저비용(G)**	별도의 투자권유 없이 집합투자기구를 매수하는 경우 일반적인 창구 판매수수료 및 판매보수보다 낮은 판매수수료 및 판매보수가 적용되는 집합투자기구입니다.
		개인연금(P)	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통해 매입이 가능한 집합투자기구입니다.
		퇴직연금(P2)	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 및 개인퇴직계좌(IRP)를 통해 매입이 가능한 집합투자기구입니다.
		기관(F)	기관 및 법인 전용 집합투자기구입니다.
		랩(W)	판매회사의 일임형랩어카운트계좌, 특정금전신탁 등에 해당되는 경우 가입 가능한 집합투자기구입니다.
		고액(I)	납입금액이 10억원 이상 수익자로 제한 되는 집합투자기구입니다.

[집합투자기구 공시 정보 안내]

- 증권신고서 : 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)
- 투자설명서 : 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr), 한국금융투자협회(kofia.or.kr), 집합투자업자(www.hanaam.com) 및 판매회사 홈페이지
- 정기보고서(영업보고서, 결산서류) : 금융감독원 홈페이지(www.fss.or.kr) 및 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr)
- 자산운용보고서 : 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(www.hanaam.com)
- 수시공시 : 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(www.hanaam.com)