

하나파워장기주택마련증권자투자신탁(제1호)[채권혼합] [펀드코드: 50408]

| 투자 위험 등급 4등급 [보통 위험] |       |          |       |       |          | 하나자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성(일간 수익률의 최대손실예상액)을 감안하여 4등급으로 분류하였습니다.                                                                                                                                 |
|----------------------|-------|----------|-------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2     | 3        | 4     | 5     | 6        |                                                                                                                                                                                                     |
| 매우 높은 위험             | 높은 위험 | 다소 높은 위험 | 보통 위험 | 낮은 위험 | 매우 낮은 위험 | 집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 보호되지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.<br>집합투자재산을 상장주식 등에 투자함으로써 투자증권의 가격변동, 이자율 변동 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다.<br>집합투자기구의 핵심위험에 대해 투자에 신중을 기하시기 바랍니다. |

이 요약정보는 하나파워장기주택마련증권자투자신탁(제1호)[채권혼합]의 투자설명서의 내용 중 중요사항을 발췌·요약한 핵심정보를 담고 있습니다. 따라서 자세한 정보가 필요하신 경우에는 동 집합투자증권을 매입하기 이전에 투자설명서를 반드시 참고하시기 바랍니다.

[요약정보]

|           |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 투자목적 및 전략 | 이 투자신탁은 채권에 주로 투자하는 모투자신탁의 수익증권을 법 시행령 제94조제2항제4호에서 규정하는 주된 투자대상자산으로하여 수익을 추구하는 것을 목적으로 합니다. 그러나 이 투자신탁의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없으며, 집합투자업자·판매회사·신탁업자 등 이 투자신탁과 관련된 어떠한 당사자도 수익자에 대해 투자원금의 보장 또는 투자목적의 달성을 보장하지 아니합니다.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | <b>[모투자신탁의 투자전략]</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | 모투자신탁 명칭                                                                                                                                                                                                                                   | 모투자신탁의 투자전략                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | 하나파워중기채권증권모투자신탁 [채권]                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 투자신탁재산의 60% 이상을 국공채, 신용등급 AA- 또는 그 이상의 등급을 가진 우량 채권, 예금 및 유동성 자산 등에 투자 하여 비교지수를 초과하는 투자수익률 달성을 추구<br><input type="checkbox"/> 조직적 리스크관리로 펀드 손실 가능성의 최소화를 추구                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 투자목적 및 전략 | 하나그레이트 코리아 증권모투자신탁 [주식]                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• 코리아 디스카운트 완화에 따른 주가 상승 가능성이 높은 저평가 주식에 투자<ul style="list-style-type: none"><li>- 배당확대, 지배구조 개선, 주주환원 정책 개선 등으로 투자 성과가 기대되는 기업에 투자</li><li>- 코리아 디스카운트 완화에 따라 re-rating 이 예상되는 저평가기업에 장기적인 관점에서 투자</li></ul></li><li>• 정세변화에 따라 국면별 수혜 업종주 및 업종별 대표주를 발굴하여 초과 성과 추구<ul style="list-style-type: none"><li>- 단기 모멘텀에 따른 투자를 지양하며, 실적 개선이 두드러지는 기업을 적극 발굴하여 선제적인 투자</li><li>- 국면별 운용(매매)를 통해 초과 성과 추구</li></ul></li><li>• 리서치팀과의 연계 강화로 조직적 운용역량 결집<ul style="list-style-type: none"><li>- 매니저의 독판판단에 따른 오류가능성 최소화 추구</li><li>- In-house 리서치팀과의 긴밀한 연계로 적극적 투자유망종목 발굴</li></ul></li></ul> |
|           | <p>* 비교지수(Benchmark) : (KOSPI*47.5%) + (Customized 매경BP채권지수 (듀레이션 3.5 +/- 0.5년)*52.5%)</p> <p>주1) 이 집합투자기구는 주식에 50%미만을 투자하는 혼합채권형 집합투자기구로서, 성과 비교를 위하여 (KOSPI * 47.5%)+ (Customized 매경BP채권지수 (듀레이션 3.5 +/- 0.5년)*52.5%)를 비교지수로 하고 있습니다</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|    |     |      |    |                |              |      |      |      |      |       |
|----|-----|------|----|----------------|--------------|------|------|------|------|-------|
|    |     |      |    | 집합투자<br>기구수(개) | 운용<br>규모(억원) | 운용역  |      | 운용사  |      |       |
|    |     |      |    |                |              | 최근1년 | 최근2년 | 최근1년 | 최근2년 |       |
| 책임 | 박정엽 | 1982 | 부장 | 15             | 955          | -    | -    | 7.25 | 6.28 | 11.4년 |

[채권운용]

|     |     |      |    |                |              |                                  |      |      |      |            |
|-----|-----|------|----|----------------|--------------|----------------------------------|------|------|------|------------|
| 구분  | 성명  | 생년   | 직위 | 운용현황           |              | 동종집합투자기구<br>연평균 수익률(혼합채권형_국내, %) |      |      |      | 운용<br>경력년수 |
|     |     |      |    | 집합투자<br>기구수(개) | 운용<br>규모(억원) | 운용역                              |      | 운용사  |      |            |
|     |     |      |    |                |              | 최근1년                             | 최근2년 | 최근1년 | 최근2년 |            |
| 책임  | 정재민 | 1975 | 이사 | 85             | 166,262      | 9.97                             | 6.85 | 7.25 | 6.28 | 23.8년      |
| 부책임 | 전나영 | 1975 | 상무 | 29             | 248,176      | 11.79                            | 6.59 | 7.25 | 6.28 | 19.2년      |

\* “책임운용전문인력”은 해당 집합투자기구의 운용의사결정 및 운용결과에 대한 책임을 부담하는 운용전문인력을 의미하며, “부책임운용전문인력”은 책임운용전문인력이 아닌 자로서 집합투자기구의 투자목적 및 운용전략 등에 중대한 영향을 미칠 수 있는 자산에 대한 운용권한을 가진 운용전문인력을 의미합니다.

\* 운용전문인력의 최근 과거 3년 이내에 운용한 집합투자기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률 등은 한국금융투자협회 홈페이지(www.kofia.or.kr)에서 확인할 수 있습니다.

\* 동종집합투자기구 연평균 수익률은 해당 집합투자업자가 분류한 동일 유형 집합투자기구의 평균운용성과를 의미하며, 해당 운용전문인력의 평균운용성과는 해당 회사 근무기간 중 운용한 성과를 의미합니다.

\* 운용경력년수는 해당 운용 전문인력이 과거 집합투자기구를 운용한 기간을 모두 합산한 기간을 말합니다.

투자자  
유의사항

· 집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 보호되지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

· 금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권의 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

· 간이투자설명서는 증권신고서 효력발생일까지 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후에도 변경될 수 있습니다.

· 증권신고서, 투자설명서상 기재된 투자전략에 따른 투자목적 또는 성과목표는 반드시 실현된다는 보장은 없으며, 과거의 투자실적이 미래에도 실현된다는 보장은 없습니다.

· 원본손실위험 등 이 집합투자기구와 관련된 투자위험에 대하여는 증권신고서, 투자설명서 또는 간이투자설명서 본문의 투자위험 부분을 참고하시기 바랍니다.

※ 추가적인 투자자 유의사항은 투자설명서 ‘투자결정시 유의사항 안내’ 참고하시기 바랍니다.

주요투자  
위험

|                |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 구 분            | 투자위험의 주요 내용                                                                                                                                                                                                                                   |
| 투자원본<br>손실위험   | 이 투자신탁은 투자원리금 전액이 보장 또는 보호되지 않습니다. 따라서 투자원본의 전부 또는 일부에 대한 손실위험이 존재하며, 투자의 결정과 투자금액의 손실 내지 감소의 위험은 전적으로 투자자가 부담하며 집합투자업자나 판매회사 등 어떠한 당사자도 투자의 결정 및 투자손실에 대하여 책임을 지지 아니합니다. 또한 이 투자신탁은 예금자보호법의 적용을 받는 은행예금과 달리 은행 등에서 매입한 경우에도 예금자 보호를 받지 못합니다. |
| 시장위험 및<br>개별위험 | 집합투자재산을 상장주식 등에 투자함으로써 투자증권의 가격변동, 이자율 변동 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다. 또한, 신탁재산의 가치는 투자대상종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.                                                                                                 |
| 주식가격<br>변동위험   | 집합투자재산을 국내 상장주식 등에 주로 투자함으로써 주식가격이 하락할 경우 손실이 발생하는 등의 위험이 있습니다.                                                                                                                                                                               |
| 이자율<br>변동위험    | 일반적으로 채권 등 채무증권의 가격은 이자율의 변동에 따라 변동됩니다. 이자율이 하락하면 채무증권의 가격의 상승에 의한 자본이득이 발행하나, 이자율이 상승하면 채무증권의 자본손실이 발생합니다. 따라서 채무증권을 만기까지 보유하지                                                                                                               |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|----|------|------|-----|----|------|------|-------|----|------|------|---|----|---|---|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 않고 중도에 매도하는 경우에는 시장 상황에 따라 손실 또는 이득이 발생할 수 있습니다.                                                                                                                                  |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
|                                         | 신용위험 및 부도위험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 투자적격등급(A-)이상의 채권 등에 투자할 예정이나, 발행사의 신용평가 등급이 하락하거나, 부도 등의 신용사건(Credit Event)이 발생할 경우 채무증권의 가격이 하락하거나 환금성 제약 등의 위험이 있습니다.                                                           |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
|                                         | 파생상품투자 위험                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 파생상품(선물, 옵션에의 투자)은 작은 증거금으로 거액의 결제가 가능한 지렛대 효과(레버리지 효과)로 인하여 기초자산에 직접 투자하는 경우에 비하여 높은 위험에 노출되어 있습니다. 또한, 옵션매도에 따른 이론적인 손실범위는 무한대이므로 기초자산에 대한 투자나 옵션매수의 경우에 비하여 높은 위험에 노출될 수 있습니다. |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| ※ 기타 다른 투자위험에 관한 사항은 투자설명서를 참조하시기 바랍니다. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 매입 방법                                   | · 17시 이전 : 2영업일 기준가 매입<br>· 17시 경과 후 : 3영업일 기준가 매입                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 환매 방법                                                                                                                                                                             | · 17시 이전 : 3영업일 기준가 4영업일 지급<br>· 17시 경과 후 : 4영업일 기준가 5영업일 지급 |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 환매 수수료                                  | 없음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 기준가                                     | · 산정 방법<br>- 당일 공고되는 기준가 = (직전일 투자신탁 자산총액 - 부채총액)/직전일 수익증권 총좌수<br>- 1,000좌 단위로 원미만 셋째자리에서 4사5입하여 원미만 둘째자리까지 계산<br>· 공시방법<br>- 서류공시 : 판매회사 영업점에서 게시 및 공시<br>- 전자공시 : 집합투자업자, 판매회사, 한국금융투자협회 인터넷 홈페이지에 공시                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 과세                                      | 수익자에 대한 과세율<br>수익자는 조세특례제한법 제87조 및 동법 시행령 제81조에서 정한 바에 따라 배당소득에 대하여 비과세 혜택을 받을 수 있습니다 <table><tr><td>구분</td><td>개인</td><td>일반법인</td><td>금융법인</td></tr><tr><td>소득세</td><td>0%</td><td>가입불가</td><td>가입불가</td></tr><tr><td>지방소득세</td><td>0%</td><td>가입불가</td><td>가입불가</td></tr><tr><td>계</td><td>0%</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> ※ 세제 혜택이 적용되는 집합투자기구 및 종류 수익증권의 경우에는 과세내용이 달라질 수 있으므로, 자세한 내용은 투자설명서를 참고하시기 바랍니다. |                                                                                                                                                                                   |                                                              | 구분 | 개인 | 일반법인 | 금융법인 | 소득세 | 0% | 가입불가 | 가입불가 | 지방소득세 | 0% | 가입불가 | 가입불가 | 계 | 0% | - | - |
| 구분                                      | 개인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 일반법인                                                                                                                                                                              | 금융법인                                                         |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 소득세                                     | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 가입불가                                                                                                                                                                              | 가입불가                                                         |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 지방소득세                                   | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 가입불가                                                                                                                                                                              | 가입불가                                                         |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 계                                       | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                 | -                                                            |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 전환절차 및 방법                               | 해당사항 없음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 집합투자업자                                  | 하나자산운용<br>대표전화 : 02-3771-7800, 홈페이지 : www.hanaam.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 모집기간                                    | 추가형으로 계속 모집 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 모집·매출 총액                                                                                                                                                                          | 5,000억좌(1좌단위 모집)                                             |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 효력발생(예정)일                               | 2026년 07월 16일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 존속 기간                                                                                                                                                                             | 별도로 정해진 신탁계약기간은 없음                                           |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 판매회사                                    | 집합투자업자(www.hanaam.com) 및 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr) 인터넷 홈페이지 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |
| 참조                                      | 집합투자업자의 사업목적, 요약 재무정보에 관한 사항은 투자설명서(제4부 집합투자기구 관련회사의 관한 사항)를 참고하시기 바랍니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                                                              |    |    |      |      |     |    |      |      |       |    |      |      |   |    |   |   |

#### [집합투자기구 공시 정보 안내]

- 증권신고서 : 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)
- 투자설명서 : 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr), 한국금융투자협회(kofia.or.kr), 집합투자업자(www.hanaam.com) 및 판매회사 홈페이지

- 정기보고서(영업보고서, 결산서류) : 금융감독원 홈페이지([www.fss.or.kr](http://www.fss.or.kr)) 및 한국금융투자협회 전자공시시스템([dis.kofia.or.kr](http://dis.kofia.or.kr))
- 자산운용보고서 : 한국금융투자협회 전자공시시스템([dis.kofia.or.kr](http://dis.kofia.or.kr)) 및 집합투자업자 홈페이지([www.hanaam.com](http://www.hanaam.com))
- 수시공시 : 한국금융투자협회 전자공시시스템([dis.kofia.or.kr](http://dis.kofia.or.kr)) 및 집합투자업자 홈페이지([www.hanaam.com](http://www.hanaam.com))