투자 위험 등급 3등급(다소높은위험)					
1	2	3	4	5	6
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험

삼성자산운용주식회사는 이 투자신탁의 **일간 수익률의 최대손실예상액**을 감안하여 **3등급으로 분류**하였습니다. **펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.**

투자설명서

이 투자설명서는 **삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]**에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 **삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]**를 매입하기 전에 반드시 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : **삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]**
2. 집합투자업자 명칭 : **삼성자산운용주식회사**
3. 판 매 회 사 : **집합투자업자(http://www.samsungfund.com) 및 금융투자협회(www.kofia.or.kr) 홈페이지 참조**
4. 작 성 기 준 일 : 2026.11. 2
5. 증권신고서 효력발생일 : 2026.11.20
6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : **투자신탁 수익증권**

   [모집(매출) 총액 : 이 집합투자기구는 모집(매출) 총액에 제한을 두지 않습니다.]
7. 모집(매출) 기간(판매기간) : **이 집합투자기구는 별도의 모집(매출)기간이 정해져 있지 않으며, 계속하여 모집할 수 있습니다.**
8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

   가. 집합투자증권 신고서

   전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → http://dart.fss.or.kr

   나. 투자설명서

   전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → http://dart.fss.or.kr

   서면문서 : 집합투자업자, 금융위원회, 각 판매회사
9. 안정조작 또는 시장조성 관련

※ **이 투자설명서는 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후에도 변경될 수 있습니다.**

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다. 또한 이 집합투자증권은 "예금자보호법"에 따라 보호되지 않는 실적배당 상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

목 차

§ 투자결정시 유의사항 안내

§ 요약정보

제1부 모집 또는 매출에 관한 사항

1. 집합투자기구의 명칭
2. 집합투자기구의 종류 및 형태
   가. 형태별 종류
   나. 운용자산별 종류
   다. 개방형·폐쇄형 구분
   라. 추가형·단위형 구분
   마. 특수형태
   바. 고난도금융투자상품
3. 모집 예정금액
4. 모집의 내용 및 절차
5. 인수에 관한 사항
6. 상장 및 매매에 관한 사항

제2부 집합투자기구에 관한 사항

1. 집합투자기구의 명칭
2. 집합투자기구의 연혁
3. 집합투자기구의 신탁계약기간
4. 집합투자업자
5. 운용전문인력
   가. 운용전문인력 현황
   나. 운용전문인력의 최근 변경 내역
   다. 모투자신탁의 운용전문인력
6. 집합투자기구의 구조
   가. 집합투자기구의 종류 및 형태
   나. 종류형 구조
   다. 모자형 구조
   라. 전환형 구조
7. 집합투자기구의 투자목적

8. 집합투자기구의 투자대상
가. 투자 대상
나. 투자 제한
다. 편입한 집합투자증권에 관한 사항

9. 집합투자기구의 투자전략, 투자방침 및 수익구조
가. 투자 전략 및 위험관리
나. 수익 구조

10. 집합투자기구의 투자위험
11. 매입, 환매, 전환 절차 및 기준가격 적용 기준
가. 매입
나. 환매
다. 전환

12. 기준가격 산정 기준 및 집합투자재산의 평가
가. 기준가격의 산정 및 공시
나. 집합투자재산의 평가방법

13. 보수 및 수수료에 관한 사항
가. 투자자에게 직접 부과되는 수수료
나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용
다. 보수 및 지급내역에 관한 사항

14. 이익 배분 및 과세에 관한 사항
가. 이익 배분
나. 과세

제3부 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

1. 재무정보
가. 요약 재무정보
나. 재무상태표
다. 손익계산서

2. 연도별 설정 및 환매 현황

3. 집합투자기구의 운용실적
가. 연평균 수익률
나. 연평균 수익률 추이
다. 집합투자기구의 자산구성 현황

제4부 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항

1. 집합투자업자에 관한 사항
가. 회사 개요
나. 주요 업무
다. 최근 2개 사업연도 요약 재무내용
라. 운용자산 규모

2. 운용관련 업무 수탁회사 등에 관한 사항
가. 집합투자재산의 운용(지시) 업무 수탁회사
나. 기타 업무의 수탁회사

3. 기타 집합투자기구 관련회사에 관한 사항
가. 신탁회사
나. 일반사무관리회사
다. 집합투자기구 평가회사
라. 채권평가회사

제5부 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항

1. 투자자의 권리에 관한 사항
가. 수익자총회
나. 잔여재산분배
다. 장부·서류의 열람 및 등·초본 교부청구권
라. 손해배상책임
마. 재판관할
바. 기타 투자자의 권리보호에 관한 사항

2. 집합투자증권의 해지에 관한 사항
가. 의무 해지
나. 임의 해지

3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항
    가. 정기 보고서
    나. 수시 공시

4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항
    가. 이해관계인과의 거래내역
    나. 집합투자기구간 거래에 관한 사항
    다. 투자중개업자의 선정기준

5. 집합투자업자의 고유재산 투자에 관한 사항
    가. 의무투자
    나. 투자목적의 투자

6. 외국 집합투자기구에 관한 추가 기재사항

투자결정시 유의사항 안내

1. 투자판단시 증권신고서와 투자설명서 또는 간이투자설명서를 반드시 참고하시기 바라며, 투자자는 간이투자설명서 대신 투자설명서를 요청할 수 있습니다.
2. 이 집합투자기구의 투자위험등급 및 적합한 투자자 유형에 대한 기재사항을 참고하시고, 귀하의 투자경력이나 투자성향에 적합한 상품인지 신중하게 검토한 뒤 투자결정을 하셔야 합니다.
3. 증권신고서, 투자설명서상에 기재된 투자전략에 따른 투자목적 또는 성과목표가 실현된다는 보장이 없으며, 과거의 투자실적이 장래에도 실현된다는 보장이 없습니다.
4. **원본손실위험, 투기등급자산에의 투자 등 집합투자기구와 관련된 투자위험에 대하여는 증권신고서와 투자설명서 또는 간이투자설명서 본문의 투자위험 부분을 참고하시기 바랍니다.**
5. **파생상품에 투자하는 집합투자기구의 경우 파생상품의 가치를 결정하는 기초변수 등이 예상과 다른 변화를 보일 때에는 당초 예상과 달리 큰 손실을 입거나 원금전체의 손실을 입을 수 있습니다.**
6. 판매회사는 투자실적과 무관하며, 특히 은행, 증권회사, 보험회사 등의 판매회사는 단순히 집합투자증권의 판매업무(환매 등 판매행위와 관련된 부가적인 업무 포함)만 수행할 뿐 판매회사가 동 집합투자증권의 가치결정에 아무런 영향을 미치지 아니합니다.
7. **집합투자증권은 집합투자기구의 운용실적에 따라 손익이 결정되는 실적배당상품으로 예금자보호법에 따라 보호되지 아니하며, 특히 예금자보호법의 적용을 받는 은행 등에서 집합투자증권을 매입하는 경우에도 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 보호되지 않습니다.**
8. 투자자가 부담하는 선취수수료 등을 감안하면 투자자의 입금 금액중 실제 집합투자증권을 매입하는 금액은 작아질 수 있습니다.
9. 이 집합투자기구는 법 제229조제2호에 의한 집합투자기구 자산총액의 100분 50을 초과하여 부동산등에 운용하는 부동산집합투자기구로 금융투자협회에서 정한 별도의 자격요건이 있는 자(금융투자전문인력과 자격시험에 관한 규정 제1-4조에 의거 증권펀드투자상담사의 자격 요건을 갖춘 자로서 부동산펀드투자상담사 시험에 합격한 자, 이하 '부동산펀드투자상담사')만이 투자 권유를 할 수 있음을 참고하시기 바랍니다.
10. 이 투자신탁은 선취판매수수료(A 클래스 선취수수료율 : 납입금액의 1.0% 이내, Ae 클래스 선취수수료율 : 납입금액의 0.5% 이내, Ag 클래스 선취수수료율 : 납입금액의 0.7% 이내)가 부과되는 펀드로 투자자가 실제로 수취하는 수익률은 투자원금에서 선취판매수수료를 차감한 금액 기준으로 계산하여야 합니다. 다만, 선취판매수수료율은 판매사회사에 따라 차등부과될 수 있습니다. 자세한 사항은 '제2부. 집합투자기구에 관한 사항 13. 보수 및 수수료에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

※ 동 증권(일괄)신고서 또는 투자설명서(간이 설명서 포함)는 자본시장 및 금융투자업에 관한 법률(이하 '법'이라 한다.)에 근거하여 작성된 것입니다.

11. 후취판매수수료가 부과되는 경우 환매금액에서 후취판매수수료가 차감되므로 환매금액보다 실수령금액이 적을 수 있습니다.
12. 집합투자기구가 설정 후 1년이 경과하였음에도 설정액이 50억원 미만(소규모펀드)인 경우 분산투자가 어려워 효율적인 자산운용이 곤란하거나 임의해지될 수 있습니다. 다만, 임의해지 되는 경우에도 조세특례제한법에 따른 특별해지사유에 해당되어 해지시까지 과세특례를 받을 수 있습니다. 투자 시 소규모펀드 여부를 확인하시기 바라며 소규모펀드 해당여부는 금융투자협회, 판매회사, 집합투자업자 홈페이지에서 확인할 수 있습니다.
13. 이 투자신탁은 조세특례제한법 제87조의7 및 동법 시행령 제81조의4에 따라 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권의 배당소득에 대한 과세특례를 적용받을 수 있는 투자신탁으로서, 과세특례를 적용받으려는 투자자(세법상 거주자인 개인에 한함)는 조세특례제한법 시행규칙 별지 제59호의3 서식에 따른 「공모부동산집합투자기구의 집합투자증권 과세특례 신청서」를 투자매매업자 또는 투자중개업자에게 제출하여야 합니다.
14. 이 투자신탁에 투자한 금액에 대하여 배당소득 분리과세등 적용을 받고 이 투자신탁 투자일부터 3년이 지나기 전에 집합투자증권의 소유권을 이전하는 경우(환매하거나 양도하는 경우) 이미 과세특례를 적용받은 소득세에 상당하는 세액을 추징하오니 투자결정시 참고하시기 바랍니다.

※ 동 증권(일괄)신고서 또는 투자설명서(간이 설명서 포함)는 자본시장 및 금융투자업에 관한 법률(이하 '법'이라 한다.)에 근거하여 작성된 것입니다.

요약정보

<간이투자설명서> (작성기준일 : 2026.11.02)

삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](펀드 코드: 51173)

투자 위험 등급 3등급(다소높은위험)					
1	2	3	4	5	6
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험

삼성자산운용주식회사는 이 투자신탁의 일간 수익률의 최대손실예상액을 감안하여 3등급으로 분류하였습니다.

집합투자증권은 『예금자보호법』에 따라 보호되지 않는 실적배당상품입니다.

해당 집합투자기구는 **J-REITs(일본 부동산 관련 집합투자증권)**을 주된 투자대상으로 하고, 신탁재산의 **60% 이상** 투자하여, 일본 REITs 투자에 따른 **REITs 가격 변동에 따른 위험, 환율변동위험, 특정국가 집중투자위험 등이 있으므로 투자에 신중**을 기하여 주시기 바랍니다.

이 요약정보는 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]의 투자설명서의 내용 중 중요사항을 발췌·요약한 핵심정보를 담고 있습니다. 따라서 자세한 정보가 필요하신 경우에는 **동 집합투자증권을 매입하기 이전에 투자설명서를 반드시 참고하시기 바랍니다.**

[요약정보]

투자목적 및 투자전략

이 투자신탁은 J-REITs(일본 부동산 관련 집합투자증권)을 주된 투자대상으로 하고, 신탁재산의 60% 이상 투자하여, 투자대상 자산의 가격 상승 및 배당 등에 따른 수익을 추구합니다.

분류

투자신탁, 부동산(부동산), 개방형(중도환매가능), 추가형(추가납입가능), 종류형부동산집합투자기구

투자비용

클래스종류	투자자가 부담하는 수수료, 총보수 및 비용					1,000만원 투자시 투자자가 부담하는 투자기간별 총보수·비용 예시 (단위 : 천원)				
	판매수수료	총보수	판매보수	동종유형 총보수	총 보수·비용	1년	2년	3년	5년	10년
수수료선취-오프라인(A)	납입금액의 1% 이내	1.0800%	0.400%	0.64%	1.1862%	217	338	465	737	1,547
수수료미징구-오프라인(C)	없음	1.5000%	0.820%	1.97%	1.6109%	161	327	500	874	1,985
수수료선취-온라인(Ae)	납입금액의 0.5% 이내	0.8800%	0.200%	1.31%	0.9893%	148	250	356	584	1,263
수수료미징구-온라인(Ce)	없음	1.0900%	0.410%	1.61%	1.1867%	119	241	368	644	1,462
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	없음	1.4100%	0.730%		1.5203%	152	308	472	825	1,873
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	없음	1.0400%	0.360%		1.1516%	115	233	358	625	1,419
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	없음	0.9500%	0.270%		1.0534%	105	214	327	572	1,298
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	없음	0.8100%	0.130%		0.9187%	92	186	285	498	1,132
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	없음	0.8000%	0.120%		0.9095%	91	184	282	493	1,121
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	없음	0.7900%	0.110%		0.9025%	90	183	280	490	1,112

- 종류형 집합투자기구의 구체적인 투자비용은 투자설명서' 제2부. 집합투자기구에 관한 사항 중 13. 보수 및 수수료에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.
- '동종유형 총보수'는 한국금융투자협회에서 공시하는 동종유형 집합투자기구 전체의 평균 총보수비용을 의미합니다.
- '1,000만원 투자시 투자자가 부담하는 투자기간별 총비용 예시'는 투자자가 1,000만원을 투자했을 경우 향후 투자기간별 지불하게 되는 총비용 (판매수수료 + 총보수비용 + 피투자펀드보수)을 의미합니다. 선취판매수수료 및 총보수·비용은 일정하고, 이익금은 모두 재투자하며, 연간 투자수익률은 5%로 가정하되, 기타비용(증권거래 비용 및 금융비용 제외)의 변동, 보수의 인상 또는 이하 여부 등에 따라 실제 부담하게 되는 보수 및 비용이 달라질 수 있습니다.
  또한, 피투자펀드보수는 이 투자신탁에서 지출되는 기준으로 이 투자신탁이 투자하는 피투자신탁(모투자신탁 포함)에 투자한 비율을 안분하여 산출한 피투자신탁의 보수와 기타비용을 합산한 것입니다. 다만, 해당 보수 및 기타비용을 알 수 없는 경우, 산출하지 아니할 수 있습니다.
- **종류 A형과 종류 C형에 각각 투자할 경우 총비용이 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 경과되는 시점**이며 **종류 Ae형과 종류 Ce형에 각각 투자할 경우 총비용이 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 되는 경과시점**이나 추가납입, 보수 등의 변경에 따라 달라질 수 있습니다.

투자실적 추이 (연평균 수익률)

종류	최초설정일	최근 1년	최근 2년	최근 3년	최근 5년	설정일이후
		25/11/03~ 26/11/02	24/11/03~ 26/11/02	23/11/03~ 26/11/02	21/11/03~ 26/11/02	
수수료선취-오프라인(A)	2006-08-30	-12.32	4.77	2.37	1.07	2.47

투자실적 추이 (연평균 수익률)

비교지수(%)	2005-09-21	-12.58	-0.16	-1.97	-2.96	1.33
수익률 변동성(%)	2005-09-21	10.00	10.21	10.35	11.00	21.18

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(비교지수 성과에는 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않음)(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 연평균 수익률은 해당 기간동안의 누적수익률을 기하평균방식으로 계산한 것으로 집합투자기구 총비용 지급후 해당기간동안의 세전평균 수익률을 나타내는 수치입니다.
- 수익률 변동성(표준편차)은 해당기간 펀드의 연환산 주간수익률이 평균수익률에서 통상적으로 얼마만큼 등락했는지를 보여주는 수치로서, 변동성이 높을수록 수익률 등락이 빈번해 펀드의 손실위험이 높다는 것을 의미합니다.

운용전문 인력

성명	생년	직위	운용현황		동종집합투자기구 연평균 수익률(부동산)				운용 경력년수
			집합투자 기구 수	운용규모	운용역		운용사		
					최근1년	최근2년	최근1년	최근2년	
조형호	1992	책임(Senior Associate)	4개	1,945억원	-1.55%	6.19%	-3.08%	3.87%	7년 6개월

- 상기인은 이 투자신탁의 투자전략 수립 및 투자의사결정 등에 주도적·핵심적 역할을 수행하는 운용전문인력입니다.
- 운용중인 다른 집합투자기구 중 성과보수가 약정된 집합투자기구 : 해당사항없음
- 위의 집합투자기구 수에는 모자형투자신탁의 모투자신탁은 포함되어 있지 않습니다.
- 운용전문인력의 최근 과거 3년 이내에 운용한 집합투자기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률 등은 금융투자협회 홈페이지(www.kofia.or.kr)에서 확인할 수 있습니다.
- 동종집합투자기구 연평균 수익률은 해당 집합투자업자가 분류한 동일 유형 집합투자기구의 평균운용성과이며, 해당 운용전문인력의 평균운용성과는 해당 회사근무기간 중 운용한 성과를 의미합니다.
- '운용경력년수'는 해당 운용전문인력이 과거 집합투자기구를 운용한 기간을 모두 합산한 기간입니다.

투자자 유의사항

· 집합투자증권은 『예금자보호법』에 따라 보호되지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 가하여 주시기 바랍니다.
· 금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권의 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.
· 간이투자설명서보다 자세한 내용이 필요하시어 투자설명서의 교부를 요청하시면 귀하의 집합투자증권 매입 이전까지 교부하오니 참고하시기 바랍니다.
· 간이투자설명서는 증권신고서 효력발생일까지 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후에도 변경될 수 있습니다.
· 이 집합투자증권의 투자위험등급을 확인하시고, 귀하의 투자 경력이나 투자성향에 적합한 상품인지 신중한 투자결정을 하시기 바랍니다.
· 증권신고서, 투자설명서상 기재된 투자전략에 따른 투자목적 또는 성과목표는 반드시 실현된다는 보장은 없습니다. 또한 과거의 투자실적이 장래에도 실현된다는 보장은 없습니다.
· 집합투자기구가 설정 후 1년이 경과하였음에도 설정액이 50억원 미만(소규모펀드)인 경우 분산투자가 어려워 효율적인 자산운용이 곤란하거나 임의해지 될수 있으니, 투자 시 소규모펀드 여부를 확인 하시기 바라며 소규모펀드 해당여부는 금융투자협회, 판매회사, 자산운용사 홈페이지에서 확인할 수 있습니다.

주요투자 위험

구분	투자위험의 주요내용
시장위험 및 개별위험	투자신탁재산을 J-REITs, 일본의 부동산 관련 주식 등에 투자함으로써 투자대상 자산의 가격 변동, 이자율 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다. 또한, 투자신탁재산의 가치는 투자대상 자산의 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.
환율변동위험	이 투자신탁은 통화관련 파생상품 거래(이종 통화간 교차 헷지, 기타 상관관계가 높은 통화를 활용한 헷지를 포함)를 통해 환위험을 회피하는 것을 목표로 하고, 미 실현 손익에 대해서는 주기적으로 환 헷지 비율을 조정하여 최대한 환 위험을 회피하고자 합니다. 그러나 관련 시장 규모, 거래비용, 투자수단의 유용성, 시장간의 시차, 관련 시장의 교란 및 전세계 거시 경제적인 기타 변수등에 따라 환 위험을 회피하기 곤란한 경우에는 일부 또는 전체에 대하여 환 위험에 노출될 수 있습니다.
REITs 주식의 가격변동에 따른 위험	REITs는 부동산을 주된 투자대상으로 하나 그 펀드는 상장되어 주식과 같이 거래가 되므로 주식과 같은 가격 변동위험이 있습니다. REITs의 가격은 부동산 경기, 경제 상황, 수급 등에 의하여 결정되므로 부동산 경기가 좋은 상황에도 다른 요인으로 인하여 상장된 REITs의 가격이 하락할 수 있습니다.

주요투자위험

구분	투자위험의 주요내용
REITs의 유동성에 따른 위험	증권시장에서 J-REIT 개별 종목의 거래량이 부족할 경우, 원하는 시기에 원하는 가격으로 매매를 할 수 없을 가능성이 있습니다.
자연재해에 따른 위험	REITs의 주된 투자대상인 부동산이 수해, 지진, 화산 분화, 해일, 화재, 폭발 등으로 파손 또는 멸실되는 경우에는 REITs 가격이 하락할 수 있습니다.
특정국가 집중투자위험	이 투자신탁은 일본시장의 리츠에 주로 투자하기 때문에 일본의 주식시장, 부동산 시장, 정치 및 경제상황 등의 변화에 따른 위험에 노출이 되어 있으며, 이는 일반적으로 해외 주식시장 전체에 투자하는 글로벌 주식형 투자신탁보다 더 높은 위험을 부담할 가능성이 높습니다.

매입방법	**오후 5시 이전에 자금을 납입한 경우 :** 자금을 납입한 영업일로부터 3영업일(D+2)에 공고되는 기준가격을 적용하여 매입 **오후 5시 경과 후 자금을 납입한 경우 :** 자금을 납입한 영업일로부터 4영업일(D+3)에 공고되는 기준가격을 적용하여 매입	**환매방법**	**오후 5시 이전에 환매를 청구한 경우 :** 환매청구일로부터 4영업일(D+3)에 공고되는 기준가격을 적용.9영업일(D+8)에 관련세금 등을 공제한 후 환매대금을 지급 **오후 5시 경과 후에 환매를 청구한 경우 :** 환매청구일로부터 5영업일(D+4)에 공고되는 기준가격을 적용.10영업일(D+9)에 관련세금 등을 공제한 후 환매대금을 지급
환매수수료	없음		

기준가

산정방법	당일에 공고되는 기준가격은 그 직전일의 재무상태표상에 계산된 투자신탁의 자산총액에서 부채총액을 차감한 금액(이하 " 순자산총액 "이라 한다)을 직전일의 수익증권 총 좌수로 나누어 1,000좌 단위로 4사5입하여 원미만 둘째 자리까지 계산합니다. 이 투자신탁을 최초로 설정하는 날, 신규 수익증권의 종류를 발행하는 날 또는 특정 종류의 수익증권이 전부 환매된 후 다시 발행하는 날의 기준가격은 1좌를 1원으로 하여 1,000원으로 공고합니다.
공시장소	판매회사 영업점, 집합투자업자(http://www.samsungfund.com)·판매회사·한국금융투자협회(www.kofia.or.kr) 인터넷 홈페이지

과세

구분	과세의 주요내용
집합투자기구	집합투자기구 단계에서는 **별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙**입니다.
수익자	거주자와 일반법인이 받는 집합투자기구로부터의 과세 이익에 대해서는 **15.4%(지방소득세 포함) 세율로 원천징수**됩니다. 단, 연간 금융소득합계액이 기준금액을 초과하는 경우에는 기준금액을 초과하는 금액을 다른 종합소득과 합산하여 개인소득세율로 종합과세 됩니다. **※ 세제혜택계좌 등 투자자의 과세에 관한 사항은 투자설명서 제2부. 14. 이익 배분 및 과세에 관한 사항을 참고하시기 바랍니다.**

전환절차 및 방법

1. 이연판매보수(CDSC) 적용기준 및 내용
   - 해당사항없음

2. 전환형 구조
   - 해당사항 없음

집합투자업자 **삼성자산운용주식회사** (대표전화:1533-0300)
[투자자문사 : Mitsubishi UFJ Trust Banking Corporation]
[자문업무범위 : 투자대상 종목 추천]

모집기간	이 집합투자기구는 별도의 모집(매출)기간이 정해져 있지 않으며, 계속하여 모집할 수 있습니다.	**모집·매출총액**	이 집합투자기구는 모집(매출) 총액에 제한을 두지 않습니다.
효력발생일	2026.11.20	**존속기간**	해당사항 없음

판매회사 집합투자업자(http://www.samsungfund.com) 및 금융투자협회(www.kofia.or.kr) 홈페이지 참조

참조 집합투자업자의 사업목적, 요약 재무정보에 관한 사항은 투자설명서 제4부. 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

집합투자기구의 종류

이 집합투자기구는 종류형 집합투자기구입니다. 집합투자기구의 종류는 판매수수료 부과방식-판매경로-기타 펀드특성에 따라 3단계로 구분되며 , 집합투자기구 종류의 대표적인 차이는 다음과 같습니다.

종류(Class)		집합투자기구의 특징
판매수수료	수수료선취	판매수수료선취형(A)는 집합투자증권 매입시점에 판매수수료가 일시 징구되는 반면 판매보수가 판매수수료미징구형(C)보다 상대적으로 낮게 책정되므로 총비용이 판매수수료미징구형(C)과 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 경과되는 시점입니다. 따라서 2년 4개월 이전에 환매할 경우 판매수수료미징구형(C)보다 높은

집합투자기구의 종류

이 집합투자기구는 종류형 집합투자기구입니다. 집합투자기구의 종류는 판매수수료 부과방식-판매경로-기타 펀드특성에 따라 3단계로 구분되며, 집합투자기구 종류의 대표적인 차이는 다음과 같습니다.

종류(Class)		집합투자기구의 특징
판매수수료		총비용을 지불하게 되는 집합투자기구입니다.
	수수료미징구	판매수수료미징구형(C)는 집합투자증권 매입 또는 환매시점에 일시 징구되는 판매수수료는 없는 반면 판매보수가 판매수수료선취형(A), 판매수수료후취형보다 상대적으로 높게 책정되므로 총비용이 판매수수료선취형(A)과 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 경과되는 시점입니다. 따라서 2년 4개월 이전에 환매할 경우 판매수수료선취형(A)보다 낮은 총비용을 지불할 수 있는 집합투자기구입니다.
판매경로	온라인	판매회사의 온라인전용으로 판매되는 집합투자기구로 오프라인으로 판매되는 집합투자기구보다 판매수수료 및 판매보수가 저렴한 집합투자기구입니다. 다만, 판매회사로부터 별도의 투자권유 및 상담서비스는 제공되지 않습니다.
	온라인슈퍼	자산운용사의 공동판매 채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담 서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮은 집합투자기구입니다.
	오프라인	오프라인전용(판매회사 창구)으로 판매되는 집합투자기구로 온라인으로 판매되는 집합투자기구보다 판매수수료 및 판매보수가 높은 집합투자기구입니다. 다만, 판매회사로부터 별도의 투자권유 및 상담서비스가 제공됩니다.
기타	개인연금	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통해 매입이 가능한 집합투자기구입니다.
	고액	최소 가입금액이 정해져 있는 고액투자자에 한해 매입이 가능한 집합투자기구 입니다.
	기관	집합투자증권 및 기관투자자 등에 한해 매입이 가능한 집합투자기구 입니다.
	기관,퇴직연금	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 적립금을 가입대상으로 하는 법에 의한 집합투자기구 전용 집합투자기구 입니다.(단, 근로자퇴직급여보장법 상의 사전지정운용제도(디폴트옵션) 전용으로 설정·설립되는 경우는 제외)
	랩	판매회사의 일임형 Wrap 계좌전용 등의 집합투자기구 입니다.
	무권유저비용	별도의 투자권유 없이 집합투자기구를 매수하는 경우 일반적인 창구 판매수수료 및 판매보수보다 낮은 판매수수료 및 판매보수가 적용되는 집합투자기구입니다.
	퇴직연금	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 및 개인퇴직계좌(IRP)를 통해 매입이 가능한 집합투자기구입니다. (단, 근로자퇴직급여보장법 상의 사전지정운용제도(디폴트옵션) 전용으로 설정·설립되는 경우는 제외)

[집합투자기구 공시 정보 안내]

- 증권신고서 : 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)
- 투자설명서 : 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr), 한국금융투자협회(dis.kofia.or.kr)
  집합투자업자(http://www.samsungfund.com) 및 판매회사 홈페이지
- 정기보고서(영업보고서, 결산서류) : 금융감독원 홈페이지(www.fss.or.kr) 및
  한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr)
- 자산운용보고서 : 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(http://www.samsungfund.com)
- 수시공시 : 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(http://www.samsungfund.com)

제1부. 모집 또는 매출에 관한 사항

1. 집합투자기구의 명칭

명칭(클래스)	펀드코드
삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]	51173
수수료선취-오프라인(A)	59764
수수료선취-온라인(Ae)	CL287
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	CL288
수수료미징구-오프라인(C)	59465
수수료미징구-온라인(Ce)	17564
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	CL289
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	CL290
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	CL291
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	70731
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	CL292
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	CL293
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	CL294
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	CL295
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	CL296
수수료후취-온라인슈퍼(S)	CL297
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	CL298
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	D4528

2. 집합투자기구의 종류 및 형태

가. 형태별 종류

- 투자신탁

나. 운용자산별 종류

- 부동산집합투자기구

다. 개방형 · 폐쇄형 구분

- 개방형(중도환매가능)

라. 추가형 · 단위형 구분

- 추가형(추가납입가능)

마. 특수형태

- 종류형(판매보수 및 수수료의 차이로 인하여 기준가격이 다른 투자신탁)

바. 고난도금융투자상품

- 해당없음

주) 집합투자기구의 종류 및 형태에도 불구하고 투자대상은 여러가지 다양한 자산에 투자될 수 있으며, 자세한 투자대상은 제 2부의 "8.집합투자기구의 투자대상" 부분을 참고하시기 바랍니다.

3. 모집 예정금액

이 투자신탁은 추가 모집이 가능한 개방형(추가형) 투자신탁으로, 모집 규모에 제한을 두지 아니하고 모집기간을 별도로 정해두지 않습니다.

주1) 모집(판매)기간동안 판매된 금액이 일정규모 이하인 경우 이 집합투자증권의 설정이 취소되거나 해지될 수 있습니다.

주2) 모집(판매) 예정금액이 줄거나 모집(판매) 예정기간이 단축될 수 있으며, 이 경우 판매회사 및 집합투자업자의 홈페이지를 통해 공시됩니다.

4. 모집의 내용 및 절차

모집기간	별도의 모집기간이 정해져 있지 않으며, 계속하여 모집할 수 있습니다. 모집 개시 이후 특별한 사유가 없는 한 영업일에 한하여 모집 및 판매됩니다.
모집장소	판매회사 본·지점 ※판매회사에 관한 자세한 내용은 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자(www.samsungfund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
모집 또는 배정절차 및 방법	특이사항 없음
매출인에 관한 사항	해당사항 없음

주) 그 모집(매입) 방법 및 내용에 대한 자세한 내용은 제 2부의 "11.매입, 환매, 전환절차 및 기준가격 적용기준"을 참고하여 주시기 바랍니다.

5. 인수에 관한 사항

해당사항 없음

6. 상장 및 매매에 관한 사항

해당사항 없음

제2부. 집합투자기구에 관한 사항

1. 집합투자기구의 명칭

명칭(클래스)	펀드코드
삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]	51173
수수료선취-오프라인(A)	59764
수수료선취-온라인(Ae)	CL287
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	CL288
수수료미징구-오프라인(C)	59465
수수료미징구-온라인(Ce)	17564
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	CL289
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	CL290
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	CL291
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	70731
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	CL292
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	CL293
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	CL294
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	CL295
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	CL296
수수료후취-온라인슈퍼(S)	CL297
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	CL298
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	D4528

2. 집합투자기구의 연혁

변경시행일	변경 사항
2005. 9.21	최초 설정
2006. 8.23	종류형투자신탁 및 명칭변경(삼성 J-Reits재간접투자신탁제1호->삼성 J-Reits종류형 재간접투자신탁제1호)
2006. 8.23	판매 및 환매가격의 미래가격 적용
2007. 6.21	Cw클래스추가
2009. 5. 1	자본시장법에 따른 명칭 변경(삼성 J-REITs 재간접투자신탁 제1호→삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형])
2009.11.10	온라인 클래스 추가
2012. 8.22	운용역변경(임창규 운용역→ 홍의석 운용역)
2014. 8.18	운용역변경(홍의석 운용역→ 전시내 운용역)
2016. 5.26	운용역 변경(전시내 운용역 → 장현준 운용역)

변경시행일	변경 사항
2017.12.22	운용역 변경(장현준 운용역 → 박용식 운용역)
2018.11. 2	환매수수료 삭제
2019. 2.19	Ae, Ag, Cg, Cf, Ci, C-P, C-Pe, Cp(퇴직연금), Cpe(퇴직연금), Cp-f(퇴직연금), S, S-P클래스 추가, B 및 Be 클래스명 변경, Be클래스 판매보수 인하
2019. 5.27	Cf클래스 판매보수 인하(3bp → 0.9bp)
2020. 4.21	S-P(퇴직연금) 클래스 추가, 시행령 개정사항 반영
2020. 8. 6	투자자문사 변경(노무라자산운용 -> Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation)
2020.10. 5	집합투자재산 평가방법 변경에 따른 설정/환매 기준가격 적용일 변경
2021.10.14	투자위험등급 변경(1등급(매우 높은 위험) → 2등급(높은 위험))
2021.11.24	운용역 변경(박용식 운용역→이종훈 운용역)
2022. 5.26	운용역 변경(이종훈 운용역→조형호 운용역)
2023.10.13	위험등급 변경(2등급(높은위험) → 3등급(다소높은위험))

3. 집합투자기구의 신탁계약기간

이 투자신탁은 별도의 신탁계약기간을 정하지 않고 있습니다. 이 신탁계약기간은 투자신탁의 최초 설정일로부터 투자신탁의 종료일까지의 기간을 의미하며, 투자자의 저축기간을 의미하는 것은 아닙니다.

주) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 '법'이라고 함) 또는 신탁계약상 일정한 경우에는 강제로 해산(해지)되거나, 사전에 정한 절차에 따라 임의로 해지(해산) 될 수 있습니다. 자세한 사항은 "제5부 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항의 2.집합투자기구의 해지에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

4. 집합투자업자

회 사 명	삼성자산운용주식회사
주소 및 연락처	서울특별시 서초구 서초대로74길 11 삼성자산운용(16~18층) (대표전화 : 1533-0300)

주) 집합투자업자에 대한 자세한 사항은 "제4부 집합투자기구 관련회사에 관한 사항의 1. 집합투자업자에 관한 사항"을 참고하시기 바랍니다.

[투자자문]

집합투자업자는 이 투자신탁의 전략에 따른 포트폴리오를 효율적으로 구성하기 위해 투자자문업자를 선정하여 아래의 업무에 대한 자문을 받고 있으며, 업무위탁에 따른 책임은 위탁한 집합투자업자에게 있습니다.

(1) 투자자문사 및 자문 업무

해당 펀드	투자자문사	자문업무범위
삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]	Mitsubishi UFJ Trust Banking Corporation	투자대상 종목 추천

(2) 투자자문업자 개요

투자자문사명	Mitsubishi UFJ Trust Banking Corporation
설립일	2005년 10월 1일
회사주소	1-4-5, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo 100-8212, Japan 전화번호 : +81 (0)3 3212 1211 팩 스 : +81 (0)3 6214 7121

5. 운용전문인력

가. 운용전문인력 현황

성명	생년	직위	운용현황		동종집합투자기구 연평균 수익률(부동산)				운용 경력년수
			집합투자기구 수	운용규모	운용역		운용사		
					최근1년	최근2년	최근1년	최근2년	
조형호	1992	책임(Senior Associate)	4개	1,945억원	-1.55%	6.19%	-3.08%	3.87%	7년 6개월

성명	주요 운용경력 및 이력
조형호	2019년 01월 ~ 2019년 06월 삼성자산운용 Asset Allocation팀 2019년 07월 ~ 2020년 01월 삼성자산운용 멀티에셋운용팀 2020년 02월 ~ 2022년 11월 삼성자산운용 대체자산운용팀 2022년 12월 ~ 現 삼성자산운용 PD투자2팀

(주1) 상기인은 이 투자신탁의 투자전략 수립 및 투자의사결정 등에 주도적·핵심적 역할을 수행하는 운용전문인력입니다.

(주2) 운용중인 다른 집합투자기구 중 성과보수가 약정된 집합투자기구 : 해당사항없음

(주3) 위의 집합투자기구 수에는 모자형투자신탁의 모투자신탁은 포함되어 있지 않습니다.

(주4) 운용전문인력의 최근 과거 3년 이내에 운용한 집합투자기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률 등은 금융투자협회 홈페이지(www.kofia.or.kr)에서 확인할수 있습니다.

(주5) 동종집합투자기구 연평균 수익률은 해당 집합투자업자가 분류한 동일 유형 집합투자기구의 평균운용성과이며, 해당 운용전문인력의 평균운용성과는 해당 회사근무기간 중 운용한 성과를 의미합니다.

(주6) '운용경력년수'는 해당 운용전문인력이 과거 집합투자기구를 운용한 기간을 모두 합산한 기간입니다.

나. 운용전문인력 최근 변경 내역

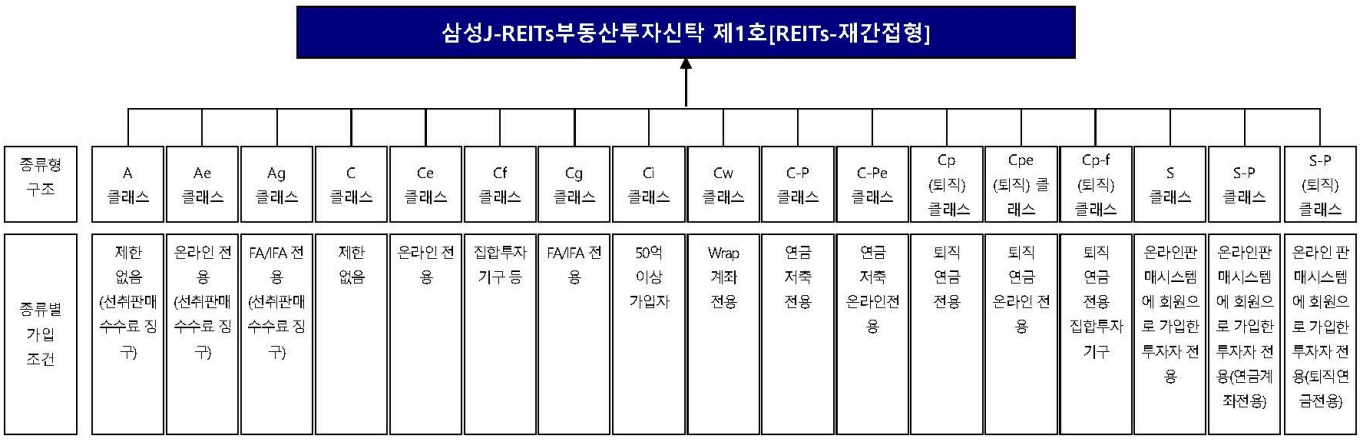
운용역	운용 기간
조형호	2022. 5.26 ~ 현재

주1) 2026.11.20 기준 최근 3년간의 운용전문인력 내역입니다.

6. 집합투자기구의 구조

가. 집합투자기구의 종류 및 형태

- 투자신탁, 부동산집합투자기구, 개방형(중도환매가능), 추가형(추가납입가능), 종류형



나. 종류형 구조

- 이 투자신탁은 판매보수의 차이로 인하여 기준가격이 다르거나 판매수수료가 다른 여러 종류의 수익증권을 발행하는 종류형투자신탁으로서 이 투자신탁이 보유한 종류의 수익증권은 아래와 같습니다.

(1) 집합투자기구의 종류

종류(Class)		집합투자기구의 특징
판매수수료	수수료선취	판매수수료선취형(A)는 집합투자증권 매입시점에 판매수수료가 일시 징구되는 반면 판매보수가 판매수수료미징구형(C)보다 상대적으로 낮게 책정되므로 총비용이 판매수수료미징구형(C)과 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 경과되는 시점입니다. 따라서 2년 4개월 이전에 환매할 경우 판매수수료미징구형(C)보다 높은 총비용을 지불하게 되는 집합투자기구입니다.
	수수료미징구	판매수수료미징구형(C)는 집합투자증권 매입 또는 환매시점에 일시 징구되는 판매수수료는 없는 반면 판매보수가 판매수수료선취형(A), 판매수수료후취형보다 상대적으로 높게 책정되므로 총비용이 판매수수료선취형(A)과 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 경과되는 시점입니다. 따라서 2년 4개월 이전에 환매할 경우 판매수수료선취형(A)보다 낮은 총비용을 지불할 수 있는 집합투자기구입니다.
판매경로	온라인	판매회사의 온라인전용으로 판매되는 집합투자기구로 오프라인으로 판매되는 집합투자기구보다 판매수수료 및 판매보수가 저렴한 집합투자기구입니다. 다만, 판매회사로부터 별도의 투자권유 및 상담서비스는 제공되지 않습니다.
	온라인슈퍼	자산운용사의 공동판매 채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담 서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다

종류(Class)		집합투자기구의 특징
판매경로	온라인슈퍼	판매보수가 낮은 집합투자기구입니다.
	오프라인	오프라인전용(판매회사 창구)으로 판매되는 집합투자기구로 온라인으로 판매되는 집합투자기구보다 판매수수료 및 판매보수가 높은 집합투자기구입니다. 다만, 판매회사로부터 별도의 투자권유 및 상담서비스가 제공됩니다.
기타	개인연금	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통해 매입이 가능한 집합투자기구입니다.
	고액	최소 가입금액이 정해져 있는 고액투자자에 한해 매입이 가능한 집합투자기구 입니다.
	기관	집합투자증권 및 기관투자자 등에 한해 매입이 가능한 집합투자기구 입니다.
	기관,퇴직연금	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 적립금을 가입대상으로 하는 법에 의한 집합투자기구 전용 집합투자기구 입니다.(단, 근로자퇴직급여보장법 상의 사전지정운용제도(디폴트옵션) 전용으로 설정·설립되는 경우는 제외)
	랩	판매회사의 일임형 Wrap 계좌전용 등의 집합투자기구 입니다.
	무권유저비용	별도의 투자권유 없이 집합투자기구를 매수하는 경우 일반적인 창구 판매수수료 및 판매보수보다 낮은 판매수수료 및 판매보수가 적용되는 집합투자기구입니다.
	퇴직연금	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 및 개인퇴직계좌(IRP)를 통해 매입이 가능한 집합투자기구입니다. (단, 근로자퇴직급여보장법 상의 사전지정운용제도(디폴트옵션) 전용으로 설정·설립되는 경우는 제외)

(2) 종류별 가입자격에 관한 사항

클래스종류	가입자격
수수료선취-오프라인(A)	가입제한이 없으며, 선취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료선취-온라인(Ae)	온라인(On-Line) 판매 전용으로 선취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	법 제8조제5항에 따른 투자자문업자로부터 법 제6조제7항에 따른 투자자문을 받고 그 결과에 따라 집합투자증권의 매수를 요청하거나, 금융기관 등으로부터 법 제9조제4항에 따른 투자권유 없이 본 집합투자증권의 매입하는 투자자 전용으로, 선취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료미징구-오프라인(C)	가입제한이 없으며, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-온라인(Ce)	온라인(On-Line) 판매 전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	법 제8조제5항에 따른 투자자문업자로부터 법 제6조제7항에 따른 투자자문을 받고 그 결과에 따라 집합투자증권의 매수를 요청하거나, 금융기관 등으로부터 법 제9조제4항에 따른 투자권유 없이 본 집합투자증권의 매입하는 투자자 전용으로, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	법에 의한 집합투자기구(외국법령에 의한 것으로서 집합투자기구의 성질을 가진 것을 포함한다), 법시행령 제10조 제2항 및 금융투자업규정 제1-4조에서 정하는 기관투자자 또는 국가재정법에 따른 기금(외국의 법령상 이에 준하는 자를 포함한다) , 100억원 이상 매입한 개인이거나 500억원 이상 매입한 법인 전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	50억원 이상 매입한 수익자 전용 수익증권

수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	Wrap Account, 특정금전신탁, 보험업법 상의 특별계정 전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통하여 가입할 수 있으며, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통하여 가입할 수 있으며, 판매수수료가 징구되지 않는 온라인(On-Line)전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금전용 수익증권
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 적립금으로 매수 청약할 수 있는 온라인(On-Line)전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 적립금을 가입대상으로 하는 법에 의한 집합투자기구 전용 수익증권
수수료후취-온라인슈퍼(S)	자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮고, 후취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮고, 소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통하여 가입할 수 있으며 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮으며, 근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 전용 수익증권(단, 근로자퇴직급여보장법 상의 사전지정운용제도(디폴트옵션) 전용으로 설정·설립되는 경우는 제외)

(3) 종류별 수수료 및 보수에 관한 사항

클래스종류	수수료			보수(연,%)			
	선취판매	후취판매	환매	집합투자	판매	신탁	일반사무
수수료선취-오프라인(A)	납입금액의 1% 이내	-	없음	0.60	0.40	0.08	-
수수료선취-온라인(Ae)	납입금액의 0.5% 이내	-	없음	0.60	0.20	0.08	-

수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	납입금액의 0.7% 이내	-	없음	0.60	0.28	0.08	-
수수료미징구-오프라인(C)	-	-	없음	0.60	0.82	0.08	-
수수료미징구-온라인(Ce)	-	-	없음	0.60	0.41	0.08	-
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	-	-	없음	0.60	0.57	0.08	-
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	-	-	없음	0.60	0.009	0.08	-
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	-	-	없음	0.60	0.10	0.08	-
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	-	-	없음	0.60	0.00	0.08	-
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	-	-	없음	0.60	0.73	0.08	-
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	-	-	없음	0.60	0.36	0.08	-
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	-	-	없음	0.60	0.27	0.08	-
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	-	-	없음	0.60	0.13	0.08	-
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	-	-	없음	0.60	0.01	0.08	-
수수료후취-온라인슈퍼(S)	-	3년 미만 환매시 환매금액의 0.15% 이내	없음	0.60	0.15	0.08	-
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	-	-	없음	0.60	0.12	0.08	-
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	-	-	없음	0.60	0.11	0.08	-

주) 자세한 사항은 '제2부. 집합투자기구에 관한 사항 13. 보수 및 수수료에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

다. 모자형 구조

- 해당사항 없음

라. 전환형 구조

- 해당사항 없음

7. 집합투자기구의 투자목적

이 투자신탁은 일본의 부동산과 관련된 집합투자증권등에 주로 투자하는 재간접형 부동산투자신탁으로 특히, 일본의 동경증권거래소 등에 상장되어 거래되는 REITs(이하 “J-REITs”)에 주로 투자하여 비교지수

(TSE REIT 지수 × 80% + Call × 20%)를 초과하는 수익을 추구하는 것을 목적으로 합니다.

※ 그러나 상기의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없으며, 집합투자업자, 신탁업자, 판매회사 등 이 투자신탁과 관련된 어떠한 당사자도 투자원금의 보장 또는 투자목적의 달성을 보장하지 아니합니다.

8. 집합투자기구의 투자대상

가. 투자대상

집합투자업자는 투자신탁재산을 다음의 투자대상(투자대상 중 자본시장법 제4조에 따른 증권에 대하여는 그 증권에 표시될 수 있거나 표시되어야 할 권리가 전자증권법에 따라 전자등록된 경우 해당 권리를 포함한다. 이하 같다) 및 투자 방법으로 운용합니다.

투자대상		투자비율	투자대상 세부설명
1)	집합투자증권등	60% 이상	법 제110조에 의하여 신탁업자가 발행한 수익증권(금전신탁계약에 의한 수익권이 표시된 수익증권을 말한다. 이하 같다), 법 제9조제21항에서 규정한 집합투자증권, 수익증권 또는 집합투자증권과 동일하거나 유사한 것으로서 외국 통화로 표시되어 외국에서 발행 또는 창설되거나 유통되는 것(이하 “집합투자증권등”이라 한다)
2)	채권	40% 이하	법 제4조제3항의 규정에 의한 국채증권, 지방채증권, 특수채증권, 사채권(취득시 신용평가등급이 BBB- 이상이어야 하며 사모사채권, 자산유동화에관한 법률에 의한 자산유동화계획에 따라 발행하는 사채권 및 한국주택금융공사법에 따라 발행되는 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권은 제외한다)(이하 “채권”이라 한다)
3)	어음	40% 이하	법 시행령 제79조제2항제5호에서 정하는 금융기관이 발행·할인·매매·중개·인수 또는 보증하는 어음·채무증서 또는 법 제4조제3항의 규정에 의한 기업어음증권으로서 신용등급이 A3- 이상인 것(이하 “어음”이라 한다)
4)	장내파생상품	-	법 제5조제2항에 의한 장내파생상품(이하 “장내파생상품”이라 한다) *이 투자신탁에서 투자하는 다른 파생상품을 포함하여 파생상품 매매에 따른 위험평가액이 이 투자신탁의 자산총액의 100분의 10 이하가 되도록 함
5)	장외파생상품	-	법 제5조제3항에 의한 장외파생상품(이하 “장외파생상품”이라 한다) *이 투자신탁에서 투자하는 다른 파생상품을 포함하여 파생상품 매매에 따른 위험평가액이 이 투자신탁의 자산총액의 100분의 10 이하가 되도록 함
6)	신탁업자 고유재산과의 거래	-	법 시행령 제268조제4항의 규정에 의한 신탁업자 고유재산과의 거래
7)	단기대출, 금융기관 예치	-	환매를 원활하게 하고 투자대기자금을 효율적으로 운용하기 위하여 필요한 경우 다음의 방법으로 운용할 수 있다. 1. 단기대출(30일 이내의 금융기관간 단기자금거래에

	단기대출, 금융기관 예치	-	의한 자금공여를 말한다) 2. 금융기관에의 예치(만기 1년 이내인 상품에 한한다) 3. 환매조건부매수(증권을 일정기간 후에 환매도할 것을 조건으로 매수하는 경우를 말한다. 이하 같다)

※ 다음의 경우에는 위의 1),2),3)의 투자비율을 적용하지 아니함. 다만, 아래의 ④ 및 ⑤의 경우에는 투자비율 적용 예외 기간을 15일 이내로 함.
① 투자신탁 최초설정일부터 1개월간
② 투자신탁 회계기간 종료일 이전 1개월간
③ 투자신탁 계약기간 종료일 이전 1개월간
④ 3영업일 동안 누적하여 추가설정 또는 해지청구가 각각 투자신탁 자산총액의 10%를 초과하는 경우
⑤ 투자신탁재산인 투자증권 등의 가격변동으로 1),2),3)의 규정을 위반하게 되는 경우

※ 상기 규정에도 불구하고 법원의 회생절차 개시결정, 기업구조조정촉진법에 따라 채권금융기관이 결정한 채권 및 어음 등의 채권회수를 위해 불가피한 경우에는 투자신탁재산으로 주식을 취득할 수 있습니다.

※ 채권의 신용등급이 2)에서 정한 신용등급 미만으로 하락한 경우 채권을3개월 이내 처분하는 등 적절한 조치를 취하여야 한다. 다만, 부도 등으로 유예기간3개월 이내에 해당 채권의 즉각적인 처분이 어려운 경우에는 신탁업자와 협의하여 유예기간 연장 등 필요한 조치를 결정하여야 한다.

※ 부동산 관련 집합투자증권등에 대한 투자는 이 투자신탁 자산총액의 100분의 50을 초과하여야 함. 다만, 투자신탁의 최초설정일로부터 1개월간은 투자비율을 적용하지 아니함.

주1) 상기 투자비율은 투자자산별 투자금액(파생상품의 경우 파생상품 매매에 따른 위험평가액 적용)이 투자신탁 자산총액(파생상품의 경우 상품별로 달리 적용)에서 차지하는 비율로 산출합니다.

주2) 투자대상에 대한 자세한 내용은 법령 및 신탁계약을 참조하여 주시기 바랍니다.

나. 투자 제한

- 집합투자업자는 투자신탁재산을 운용함에 있어 다음에 해당하는 행위를 신탁업자에게 지시할 수 없습니다. 다만, 법령 및 규정에서 예외적으로 인정한 경우에는 그러하지 아니합니다.

구분	투자제한의 내용	예외
이해관계인과의 거래제한	이 투자신탁 자산총액의 100분의 10 을 초과하여 법 시행령 제84조에서 정하는 집합투자업자의 이해관계인과 집합투자재산을 다음의 어느 하나에 해당하는 방법으로 운용하는 거래. 단, 집합투자업자의 대주주나 계열회사와는 아래의 어느 하나에 해당하는 방법으로 운용할 수 없음 가. 법 제83조제4항에 따른 단기대출 나. 환매조건부매수(증권을 일정기간 후에 환매도할 것을 조건으로 매수하는 경우를 말함)	
동일종목투자	이 투자신탁 자산총액의 100분의 10을 초과하여 동일종목의 증권(집합투자증권 및 외국 집합투자증권을 제외하되, 법 시행령 제80조제3항에서 규정하는 원화로 표시된 양도성 예금증서, 기업어음증권 외의 어음, 대출채권·예금·금융위원회가 정하여 고시하는 채권(債權)을 포함)에 투자하는 행위.이 경우 동일법인 등이 발행한 증권 중 지분증권(그 법인 등이 발행한 지분증권과 관련된 증권예탁증권을 포함한다. 이하 같다)과 지분증권을 제외한 증권은 각각 동일종목으로 본다. 다만, 다음 각목의 경우에는 각목에서 정하는 바에 따라 100분	최초설정일로부터 1개월간

	의 10을 초과하여 동일종목 증권에 투자할 수 있다. 가. 국채증권, 한국은행통화안정증권, 정부나 지방자치단체가 원리금의 지급을 보증한 채권, 법 시행령 제80조제1항제6호나목에 의한 금융위원회가 정하여 고시하는 상장지수집합투자기구의 집합투자증권에 투자신탁 자산총액의 100분의 100까지 투자하는 경우 나. 지방채증권, 특수채증권(한국은행통화안정증권 및 정부나 지방자치단체가 원리금의 지급을 보증한 채권 제외) 및 직접 법률에 따라 설립된 법인이 발행한 어음(기업어음증권 및 금융기관이 할인·매매·중개 또는 인수한 어음만 해당), 파생결합증권, 법 시행령 제79조제2항제5호가목부터 사목까지의 금융기관(이하 “금융기관”이라 한다)이 발행한 어음 또는 양도성예금증서 또는 은행·투자매매업자 또는 투자중개업자·증권금융회사·종합금융회사가 발행한 채권, 금융기관이 지급을 보증한 채권(모집의 방법으로 발행한 채권만 해당) 또는 어음, 경제협력개발기구에 가입되어 있는 국가 및 중화인민공화국이 발행한 채권, 한국주택금융공사법에 따른 주택저당채권담보부채권 또는 주택저당증권(한국주택금융공사법에 의한 한국주택금융공사 또는 법 시행령에서 정한 금융기관이 지급 보증한 주택저당증권)에 투자신탁 자산총액의 100분의 30까지 투자하는 경우	
동일회사 기초 파생상품 투자	파생상품의 매매와 관련하여 기초자산 중 동일법인 등이 발행한 증권(그 법인 등이 발행한 증권과 관련된 증권예탁증권을 포함)의 가격변동으로 인한 위험평가액이 이 투자신탁 자산총액의 100분의 10을 초과하여 투자하는 행위	최초설정일로부터 1개월간
파생상품매매	파생상품 매매에 따른 위험평가액이 이 투자신탁의 자산총액의 100분의 10을 초과하여 투자하는 행위	최초설정일로부터 1개월간
동일 거래상대방	같은 거래상대방과의 장외파생상품 매매에 따른 거래상대방 위험평가액이 이 투자신탁 자산총액의 100분의 10을 초과하여 투자하는 행위	최초설정일로부터 1개월간
같은 집합투자업자의 집합투자증권에 투자	이 투자신탁 자산총액의 100분의 50을 초과하여 같은 집합투자업자(법 제279조제1항의 외국 집합투자업자를 포함한다. 이하 같다)가 운용하는 집합투자기구(법 제279조제1항의 외국집합투자기구를 포함한다. 이하 같다)의 집합투자증권에 투자하는 행위와 이 투자신탁 자산총액의 100분의 20을 초과하여 같은 집합투자기구의 집합투자증권에 투자하는 행위. 다만, 다음의 경우에는 아래에서 정하는 바에 따라 상기에서 정한 한도를 초과하여 투자할 수 있다. 가. 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구의 집합투자재산을 외화자산에만 운용하는 경우에 그 집합투자기구의 집합투자증권에 투자신탁 자산총액의 100분의 100까지 투자하는 경우 나. 금융위원회가 정하여 고시하는 상장지수집합투자기구(상장지수집합투자기구와 비슷한 것으로서 외국 상장지수집합투자기구를 포함한다. 이하 이 항에서 같다)의 집합투자증권에 투자신탁 자산총액의 100분의 100까지 투자하는 경우	최초설정일로부터 1개월간

	다. 이 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구의 집합투자재산을 둘 이상의 다른 집합투자업자에게 위탁하여 운용하는 경우에 그 집합투자기구의 집합투자증권(같은 집합투자업자가 운용하는 집합투자기구의 자산총액의 100분의 90이상을 외화자산에 운용하는 경우에 한한다)에 자산총액의 100분의 100까지 투자하는 경우 라. 상장지수집합투자기구의 집합투자증권(나목의 집합투자증권은 제외한다)에 각 집합투자기구 자산총액의 100분의 30까지 투자하는 경우 마. 투자자의 보호 및 투자신탁재산의 안정적 운용을 해칠 염려가 없는 행위로서 금융위원회가 정하여 고시한 경우	
같은 집합투자증권에 투자	투자신탁재산으로 같은 집합투자기구의 집합투자증권 총수의 100분의 20을 초과하여 투자하는 행위(이 경우 그 비율의 계산은 투자하는 날을 기준으로 한다.) 단, 법 제234조에 따른 상장지수집합투자기구의 집합투자증권에는 같은 집합투자기구의 집합투자증권 총수의100분의50까지 투자할 수 있음(이 경우 그 비율의 계산은 투자하는 날을 기준으로 한다.)	
사모집합투자증권	사모집합투자기구(사모집합투자기구에 상당하는 외국 사모집합투자기구를 포함한다)의 집합투자증권에 이 투자신탁 자산총액의 100분의 5를 초과하여 투자하는 행위	
투자한도 초과	아래의 사유로 인하여 불가피하게 위의 투자한도(이해관계인과의 거래 제한 제외)를 초과하게 된 경우에는 초과일부터 3월 이내에 그 투자한도에 적합하도록 하여야 한다. 다만, 부도 등으로 처분이 불가능하거나 투자신탁재산에 현저한 손실을 초래하지 아니하고는 처분이 불가능한 투자대상자산은 그 처분이 가능한 시기까지 이를 그 투자한도에 적합한 것으로 본다. 가. 투자신탁재산에 속하는 투자대상자산의 가격 변동 나. 투자신탁의 일부해지 다. 담보권의 실행 등 권리행사 라. 투자신탁재산에 속하는 증권을 발행한 법인의 합병 또는 분할합병 마. 그 밖에 투자대상자산의 추가 취득 없이 투자한도를 초과하게 된 경우	
장외파생상품매매	법 시행령 제80조제5항에서 정하는 적격 요건을 갖추지 못한 자와 장외파생상품을 매매하는 행위	
다른 집합투자증권에 투자	투자신탁재산으로 자산총액의 100분의 40을 초과하여 다른 집합투자증권에 투자할 수 있는 집합투자기구의 집합투자증권에 투자하는 행위	
집합투자증권 보수 및 수수료등	이 투자신탁의 수익증권을 판매하는 투자매매업자 또는 투자중개업자가 받는 판매수수료 및 판매보수와 이 투자신탁이 투자하는 다른 집합투자기구의 집합투자증권을 판매하는 투자매매업자(외국 투자매매업자를 포함한다) 또는 투자중개업자(외국 투자중개업자를 포함한다)가 받는 판매수수료 및 판매보수의 합계가 법 시행령 제77조제4항의 한도를 초과하여 집합투자증권에 투자하는 행위	

후순위채권에 투자	투자신탁재산을 그 발행인이 파산하는 때에 다른 채무를 우선 변제하고 잔여재산이 있는 경우에 한하여 그 채무를 상환한다는 조건이 있는 후순위채권에 투자하는 행위	

주) 투자제한에 대한 자세한 내용은 법령 및 신탁계약을 참조하여 주시기 바랍니다.

9. 집합투자기구의 투자전략, 투자방침 및 수익구조

가. 투자 전략 및 위험 관리

(1) **투자신탁재산의 60%이상을 일본의 증권시장에 상장되어 거래되는 리츠(일본의 부동산 및 부동산 관련 자산에 투자하는 부동산투자신탁 또는 부동산투자회사를 말하며, 이하 "J-REITs"라 함)에 투자하며, 나머지 자산은 콜론 등 유동성 자산등으로 운용할 계획입니다.**

(2) 포트폴리오 구성 및 재조정(Rebalancing) 전략

1) 일본의 'Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation'의 자문을 바탕으로 리츠의 모델포트폴리오를 구성합니다.

2) 리츠의 모델포트폴리오(Model Portfolio) 구축 전략

- TSEREIT(Tokyo Stock Exchange Real Estate Investment Trust) 지수를 구성하고 있는 종목을 대상으로 포트폴리오를 구성하되, TSEREIT지수를 구성하고 있는 리츠(REITs)별 시가총액 가중치를 기본 가중치로 사용하여 리츠의 모델포트폴리오를 구성합니다.

3) 실제 포트폴리오(Actual Portfolio) 구축 전략

- 상기의 리츠 모델 포트폴리오내에서 시가총액이 크고 유동성이 풍부한 리츠중 내재가치가 우수한 리츠를 중심으로 실제 포트폴리오를 구성합니다.

4) 포트폴리오 재조정(Portfolio Rebalancing)

① 정기 또는 비정기적으로 시장상황을 체크하여 포트폴리오 재조정 여부를 결정합니다.

② 유/무상 증자, 신규종목 상장 및 가격변동 등으로 편입비중 변동시에 포트폴리오를 재조정을 실시합니다.

③ 가격이 상승한 리츠는 일부 차익 실현을 할 계획입니다.

(3) 환율변동 위험에 대한 헷지전략

· **선도환 거래 또는 통화선물 거래 등 통화관련 파생상품을 활용하여 환율(원-엔) 변동위험을 회피하기 위한 환헷지전략을 실시할 계획입니다.**

(4) 이 투자신탁의 성과 비교 등을 위해 아래와 같은 비교지수를 사용하고 있으며, 시장 상황 및 투자전략의 변경, 새로운 비교 지수의 등장에 따라 이 비교지수는 변경될 수 있습니다. 이 경우 변경등록 후 법령에서 정한 절차(수시공시 등)에 따라 공시될 예정입니다.

1) 비교지수 : TSEREIT 지수 × 80% + Call × 20%

2) 선정사유 : 이 투자신탁은 J-REITs에 주로 투자하고, 나머지 자산은 국내 채권, 어음 및 콜론 등으로 운용하는 투자신탁으로 J-REITs에의 투자는 TSE REIT 지수의 구성종목을 중심으로 투자하므로 상기의 비교지수를 사용합니다.

(5) 투자신탁재산의 60% 이상을 일본의 증권시장에 상장되어 거래되는 리츠(일본의 부동산 및 부동산 관련 자산에 투자하는 부동산투자신탁을 말하며, 이하 "J-REITs"라 함)에 투자하며, 나머지 자산은 유동성 자산 등으로 운용할 계획입니다.

(6) 이 투자신탁은 선도환거래 또는 통화선물매도 등을 통해 환율(원-엔)변동의 위험에 대한 환헷지 전략의 수행을 목표로 하고 있습니다. 그러나, 환헷지 수단인 통화관련 장내 또는 장외파생상품의 급격한 가격 변동 및 외환관련 파생시장 혼란 발생시 등에는 헷지 거래가 전액 또는 일부 실행되지 못할 수 있습니다. 아울러, 외환시장의 상황, 투자신탁의 규모, 해당 통화 거래의 기초여건 및 환헤지 수단 등의 영향으로 투자신탁재산 일부 또는 전부가 환위험에 노출될 수 있으며 또한 이러한 외부적인 요건을 고려하여 운용역의 판단으로 일정기간 환위험에 노출될 수 있습니다.

(7) 환헷지 비율은 투자신탁재산에서 엔화표지자산(J-REITs)이 차지하는 비중만큼 실시하는 것을 원칙으로 하되 시장상황 및 운용역의 판단에 따라 결정될 예정입니다.

(8) 환헷지란 통화관련 장내 또는 장외파생상품 등을 이용하여 펀드의 매수시점과 매도시점의 원화 대 외화의 환율변동으로 인한 손실위험을 감소시키는 것을 뜻합니다. 즉 해외펀드의 대부분은 주식, 채권 또는 어음 등의 외화표시 자산등을 투자하기 때문에 투자기간중에 환율의 하락(원화가치의 상승)으로 인해 환차손이 발생할 수 있으며 이러한 손실을 제어하기 위하여 환헷지를 실시하는 것입니다. 그러나 반대로 환율이 상승(원화가치의 하락)하는 경우 투자한 외화표시 자산 등의 가치는 상승하지만 환헤지를 위한 통화관련 장내 또는 장외파생상품 등에서 손실을 야기할 수 있습니다.

(9) 이 투자신탁의 환헤지 전략에 따른 목표 환헤지 비율과 환헤지가 수익률에 미치는 효과는 아래와 같습니다.

목표	펀드수익률에 미치는 효과 (단위 : %)	
	기준일 현재 환헤지 비율	기준일 현재 환노출 비율
외화표시자산의 80 ~ 110	97.00	3.00
	환율변화와 반대방향의 손익이 발생한 비율	환율변화와 동일한 방향 손익이 발생한 비율

주1) 환헤지란 선물환계약, 한국거래소 통화선물 등 통화관련 파생상품 등을 이용하여 환율 변동으로 인한 외화표시자산 등의 가치 변동을 줄이는 것을 말하며, 환헤지 비율은 기준일 현재 펀드에서 보유하고 있는 총 외화표시자산 등의 평가액 대비 환헤지 규모를 비율로 표시한 것을 말합니다.

주2) 목표한 환헤지 비율은 시장상황, 투자수단의 유용성에 따라 사전에 별도의 고지 없이 운용역의 판단으로 변동될 수 있습니다.

※ 이 투자신탁은 장외파생상품 또는 장내파생상품을 활용하여 환헤지 전략을 수행하는데 시장상황에 따라 장외파생상품 또는 장내파생상품을 조합하거나 어느 한쪽을 사용할 수도 있습니다. 환헤지에 따른 비용을 산출함에 있어 장내파생상품을 활용하는 경우는 증거금 및 수수료 등 비용이 정형화 되어 있어 비용산출이 가능하나, 장외파생상품은 장외거래 특성상 수수료 등 비용이 정형화되어 있지 않고 계약환율 자체에 이미 비용이 반영되어 있어 비용만을 별도 분리하여 정확하게 산출하는 것이 불가능합니다. 따라서, 이 투자신탁의 환헤지 전략의 특성상 장내파생상품의 환헤지 비용만을 표시할 경우에는 투자자에게 부적절하거나 잘못된 정보를 제공하게 될 수 있으므로 환헤지에 따른 비용을 별도로 산출하지 않습니다.

※ 이 투자신탁의 투자전략 및 위험관리가 반드시 달성된다는 보장은 없습니다.

※ 이 투자신탁의 투자전략 및 위험관리는 작성 시점 현재의 시장상황을 감안하여 작성된 것으로 시장 상황의 변동이나 당사 내부기준의 변경 또는 기타 사정에 의하여 변경될 수 있습니다. 이러한 경우 변경된 투자전략 및 위험관리 내용은 변경 등록(또는 정정 신고)하여 수시공시 절차에 따라 공시될 예정입니다.

※ 주요 투자대상국가의 현황

구분	대상 국가	내용설명
선진 아시아	JAPAN	○ 개요 · 25년 CIA WORLD FACTBOOK 기준 - 제2차 세계대전 이후 경제대국으로 성장한 후 90년대 버블경제 붕괴에 따른 장기불황을 겪었으나 여전한 경제강국. 11년 역대 가장 큰 규모의 대지진과 쓰나미로 대규모 인명 피해 및 경제와 산업 구조에 타격 - 인구: 1.23 억명(인구증가율: -0.43%, 평균기대수명: 85.2년) ○ 시장현황 - 전후 30년 동안 높은 수준의 경제 성장률 기록(1960년대 평균 10%, 1970년대 5%, 1980년대 4%) - 1990년대 평균 1.7%로 성장률이 현저히 둔화되었으며, 이는 주로 비효율적 투자의 여파 및 1980년대 후반 자산 가격 거품의 붕괴로 인한 수년간의 경기 침체에 기인 - 2000년 이후에도 완만한 경제 성장이 지속되었으나 '08년 이후 4차례 경기 침체 겪음 - 통화 완화, 유연한 재정 정책, 구조 개혁의 아베노믹스라 불리는 아베 신조 총리의 경제 활성화 의제에 의해 '13년 이후 상승세 기록 - 저출산, 고령화, 인구 감소, GDP의 216%에 달하는 막대한 공공부채 등은 일본 경제의 장기 주요 도전 과제 - '11년 지진 및 쓰나미 재해 이후 원자로가 폐쇄된 후 산업부문은 이전보다 훨씬 더 수입 화석 연료에 의존 - 1인당 실질 GDP: USD 46,200('23년 추정) ○ 거래제도 - 사용통화: Japanese Yen (JPY) - 거래소: Tokyo Stock Exchange (TSE), 4개 지역 거래소(Osaka, Nagoya, Fukuoka, Sapporo Stock Exchanges) - 예탁기관: Japan Securities Depository Center (JASDEC) - 결제제도: T+2(주식), T+3(채권), T+0 ~ T+3(단기금융) - 외국인 투자제한: 항공사, 미디어, 통신 등 특정 산업 부문에 대한 외국인 투자 제한

주) 상기의 국가 개요는 이 투자신탁재산(모투자신탁 포함)으로 투자 가능한 주요 국가에 대한 개략적인 설명으로 참고용으로 제시된 것입니다. 따라서 이 투자신탁이 상기에 열거한 국가에만 투자한다는 것을 의미하는 것이 아니며, 이 투자신탁의 투자목적 및 투자전략에 따라 상기에 열거된 국가라도 투자하지 않을 수 있으며, 상기에 열거되지 않은 국가에도 투자할 수 있음에 유의하시기 바랍니다. 또한 상기의 국가개요는 참고용으로 작성된 것으로 작성일 현재 입수 가능한 자료를 기초로 하여 작성되었습니다. 따라서 상기의 국가개요의 내용이 실제 정보와 차이가 날 수 있으며, 작성시점 이후 변경될 수 있습니다.

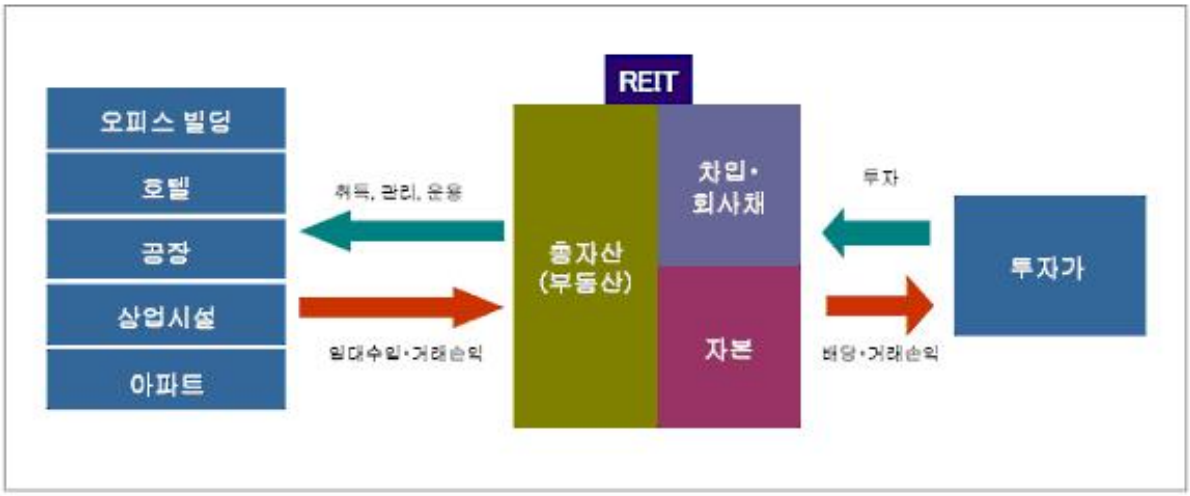
나. 수익구조

(1) 이 투자신탁은 J-REITs(일본 부동산투자신탁 및 부동산투자회사)에 주로 투자하는 부동산투자신탁으로 J-REITs의 가격상승, 매매차익, 배당 등에 따라 수익이 결정됩니다.

(2) 이 투자신탁이 주로 투자하는 J-REITs(Japan Real Estate Investment Trust : 일본의 부동산 투자신탁 또는 투자회사)는 일본의 증권거래소에 상장되어 거래되는 일본 부동산에 특화된 리츠(REITs)입니다.

(3) 리츠(REITs)의 수익구조

· 리츠는 주식 등을 발행하여 투자자로부터 모집한 자금으로 부동산을 구입하고, 구입한 부동산에서 발생하는 임대수입과 매각으로 인해 발생하는 이익의 90% 이상을 배당으로 투자자에게 분배하는 구조입니다.



※ 이 투자신탁의 수익구조가 반드시 달성된다는 보장은 없으며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 이 투자신탁의 수익구조는 현재의 시장상황을 감안하여 작성된 것이므로, 시장상황 변동이나 기타 사정에 의해 없이 변경될 수 있습니다. 이러한 경우 변경된 수익구조 내용은 변경 등록(또는 정정 신고) 후 수시공시 절차에 따라 공시될 예정입니다.

10. 집합투자기구의 투자위험

이 투자신탁은 원본을 보장하지 않습니다. 따라서 투자원본의 전부 또는 일부에 대한 손실의 위험이 존재하며 투자금액의 손실 내지 감소의 위험은 전적으로 수익자가 부담하며, 집합투자업자나 판매회사 등 어떤 당사자도 투자손실에 대하여 책임을 지지 아니합니다. 또한, 이 투자신탁은 예금자보호법에 따라 보호되는 은행예금과 달리 예금자보호법에 따라 보호되지 않습니다.

※ 다음의 투자위험은 본 자료 작성시점 현재 중요하다고 판단되는 위험을 기재한 것이며, 발생 가능한 모든 위험을 기재한 것이 아님을 유의하셔야 합니다. 또한, 향후 운용과정 등에서 현재로는 예상하기 어려운 위험이 발생하거나 현재 시점에서는 중요하지 않다고 판단되어 기재에 누락되어 있는 위험의 정도가 커져 그 위험으로부터 심각한 손실이 발생할 수도 있음에 유의하셔야 합니다.

가. 일반위험

구분	투자위험의 주요내용
시장위험 및 개별위험	투자신탁재산을 J-REITs, 일본의 부동산 관련 주식 등에 투자함으로써 투자대상 자산의 가격 변동, 이자율 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다. 또한, 투자신탁재산의 가치는 투자대상 자산의 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.
환율변동위험	이 투자신탁은 통화관련 파생상품 거래(이종 통화간 교차 헷지, 기타 상관관계가 높은 통화를 활용한 헷지를 포함)를 통해 환위험을 회피하는 것을 목표로 하고, 미 실현 손익에 대해서는 주기적으로 환 헷지 비율을 조정하여 최대한 환 위험을 회피하고자 합니다. 그러나 관련 시장 규모, 거래비용, 투자수단의 유용성, 시장간의 시차, 관련 시장의 교란 및 전세계 거시 경제적인 기타 변수등에 따라 환 위험을 회피하기 곤란한 경우에는 일부 또는 전체에 대하여 환 위험에 노출될 수 있습니다.

거래상대방 및 신용위험	보유하고 있는 증권 및 단기금융상품 등을 발행한 회사가 신용등급의 하락 또는 부도 등과 같은 신용사건에 노출되는 경우 그 증권 및 단기금융상품 등의 가치가 하락할 수 있습니다.
REITs 주식의 가격변동에 따른 위험	REITs는 부동산을 주된 투자대상으로 하나 그 펀드는 상장되어 주식과 같이 거래가 되므로 주식과 같은 가격 변동위험이 있습니다. REITs의 가격은 부동산 경기, 경제 상황, 수급 등에 의하여 결정되므로 부동산 경기가 좋은 상황에도 다른 요인으로 인하여 상장된 REITs의 가격이 하락할 수 있습니다.
과세 위험	과세당국에서 인식하는 투자에 따른 손익은 세금을 내야 하는 과세대상자산에서 발생한 손익과 세금을 내지 않아도 되는 비과세대상자산에서 발생한 손익으로 구분할 수 있습니다. 여기서 비과세손익은 수익이 있더라도 세금이 부과되지 않는다는 의미이기도 하지만 손해를 보더라도 이를 손실로 인정하지 않는다는 의미이기도 합니다. 이에 따라 비과세대상자산에서 손실을 본 경우라도 과세대상자산에서는 발생한 수익이 있다면 결과적으로 전체 투자결과가 손실이 발생한 경우라도 세금을 내야 하는 상황이 발생할 수 있습니다. * 과세대상자산의 예: 해외투자 시 이익 및 환차손익, 채권투자 시 이자수익 등 * 비과세대상자산의 예: 국내 상장주식 매매차익 등

나. 특수위험

구분	투자위험의 주요내용
외국세법에 의한 과세에 따른 위험	이 투자신탁은 일본의 리츠 및 부동산 관련 주식에 투자하기 때문에 일본의 외국인에 대한 투자제한, 조세제도 변화 등의 정책적 변화 등으로 인한 위험이 있을 수 있습니다. 또한, 일본의 세법에 의한 배당소득세,양도소득세 등이 부과될 수 있으며, 향후 특정 외국의 세법 변경으로 높은 세율이 적용될 경우 세후배당소득, 세후양도소득 등이 예상보다 감소할 수 있습니다.
파생상품 투자위험	파생상품은 작은 증거금으로 거액의 결제가 가능한 지렛대 효과(레버리지 효과)로 인하여 기초자산에 직접 투자하는 경우에 비하여 훨씬 높은 위험에 노출될 수 있습니다.
REITs의 유동성에 따른 위험	증권시장에서 J-REIT 개별 종목의 거래량이 부족할 경우, 원하는 시기에 원하는 가격으로 매매를 할 수 없을 가능성이 있습니다.
금리변동에 따른 리스크	시장 금리가 변동함에 따라 차입금의 상환부담이 증가하여 REIT의 가격이 하락할 수 있습니다.
자연재해에 따른 위험	REITs의 주된 투자대상인 부동산이 수해, 지진, 화산 분화, 해일, 화재, 폭발 등으로 파손 또는 멸실되는 경우에는 REITs 가격이 하락할 수 있습니다.
특정국가 집중투자위험	이 투자신탁은 일본시장의 리츠에 주로 투자하기 때문에 일본의 주식시장, 부동산 시장, 정치 및 경제상황 등의 변화에 따른 위험에 노출이 되어 있으며, 이는 일반적으로 해외 주식시장 전체에 투자하는 글로벌 주식형 투자신탁보다 더 높은 위험을 부담할 가능성이 높습니다.
특정 증권 집중투자위험	부동산 산업에 속하는 J-REITs에 주로 투자하기 때문에 일본 주식시장 전체의 성과와는 크게 다를 수 있으며, 일반적으로 일본 주식시장 전체에 투자하는 일반 주식형 투자신탁보다 더 높은 위험을 부담할 가능성이 높습니다.

다. 기타 투자위험

구분	투자위험의 주요내용
순자산가치 변동위험	환매청구일과 환매일이 다르기 때문에 환매청구일로부터 환매일까지의 투자신탁재산의 가치변동에 따른 위험에 노출됩니다.
유동성 위험	투자신탁재산에서 거래량이 풍부하지 못한 종목에 투자하는 경우 투자대상 종목의 유동성부족에 따라 환금성에 제약이 발생할 수 있으며, 이는 투자신탁재산의 가치하락을 초래할 수 있습니다.
환매연기위험	투자신탁재산의 매각이 불가능하여 사실상 환매에 응할 수 없거나 환매에 응하는 것이 수익자의 이익을 해할 우려가 있는 경우 또는 이에 준하는 경우로서 금융위가 인정하는 경우에는 수익증권의 환매가 연기될 수 있습니다. 환매가 연기되는 사유에 대해서는 투자설명서 “제2부의 11. 매입, 환매, 전환절차 및 기준가격 적용기준”을 참고하여 주시기 바랍니다.
오퍼레이션 위험	해외투자의 경우 국내투자와 달리 시차에 의한 시장폐장 및 개장시간의 차이로 인해 신탁재산의 평가에 있어 시차가 발생할 수도 있습니다. 또한 복잡한 결제과정 및 현금운용과정에서 발생하는 오퍼레이션 위험이 국내투자보다 더 높습니다.
투자신탁 규모 변동에 따른 위험	투자신탁의 규모가 환매 등에 의해 일정 규모 이하로 작아지는 경우, 원활한 분산 투자가 불가능해 질 수도 있습니다.
투자신탁 해지 위험	투자신탁이 최초로 설정한 후 1년이 되는 날에 원본액이 50억원 미만인 경우, 최초로 설정하고 1년이 지난 후 1개월간 계속하여 투자신탁의 원본액이 50억원 미만인 경우 및 수익증권 전부의 환매청구가 있는 경우 집합투자업자는 투자자의 사전 동의 없이 투자신탁을 해지 또는 해산할 수 있습니다.

라. 이 집합투자기구에 적합한 투자자 유형

- **이 투자신탁은 신탁재산의 60%이상을 일본의 증권시장에 상장되어 거래되는 리츠(일본의 부동산 및 부동산 관련 자산에 투자하는 부동산투자신탁 또는 부동산투자회사를 말하며, 이하 "J-REITs"라 함)에 투자하며, 나머지 자산은 콜론 등 유동성 자산등으로 운용할 계획입니다.**
- 이 투자신탁은 설정 후 3년이 경과하였으므로 [주1]일간 수익률의 최대손실예상액(이하 '97.5% VaR')을 감안하여 투자위험 등급을 산정하였습니다. 추후 매 결산 시마다 97.5% VaR을 다시 측정하게 되며, 이 경우 투자위험 등급이 변동될 수 있습니다.
- 이 투자신탁은 **6등급 중 3등급**에 해당되는 다소 높은 위험수준의 투자위험을 지니고 있습니다. 따라서 동 투자위험을 감수하더라도 동 투자전략에 따른 투자수익을 기대하는 투자자에게 적합합니다.

[투자위험등급구분]

1등급 : 매우높은위험

2등급 : 높은위험

3등급 : 다소높은위험

4등급 : 보통위험

5등급 : 낮은위험

6등급 : 매우낮은위험



<시장위험등급 기준표>

등급	1등급 (고위험)	2등급	3등급	4등급	5등급	6등급 (저위험)
97.5% VaR	50% 초과	50% 이하	30% 이하	20% 이하	10% 이하	1% 이하

주1) 일간 수익률의 최대손실예상액은 매년 결산시점에 측정하며, 해당 결산일 기준 과거 3년 일간 수익률에서 2.5%에 해당하는 손실률(신뢰구간 97.5%)의 절대값에 연환산 보정계수(√ 250)를 곱해 산출하여 등급 기준표상의 상한치를 비교합니다.
(종류형 집합투자기구인 경우 해당 운용펀드의 수익률을 기준으로 산정)

주2) 투자신탁의 위험등급 적용을 위해 산출한 97.5% VaR는 **23.77%** 입니다.

주3) 이 투자위험등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류 등급과는 상이할 수 있습니다.

주4) 상기 분류기준 이외에 투자전략, 신용위험, 유동성위험, 외화표시집합투자기구, 레버리지/인버스, 고난도 금융투자상품 해당여부 및 환변동성 노출여부에 따라 위험등급을 상향하여 적용할 수 있습니다.

11. 매입, 환매, 전환 절차 및 기준가격 적용 기준

가. 매입

(1) 매입방법

이 투자신탁의 수익증권은 판매회사 영업시간 중 판매회사 창구에서 직접 매입 신청하실 수 있습니다. 다만, 판매사에서 온라인 판매를 하는 경우, 온라인을 통한 매입도 가능합니다. 또한 이 투자신탁의 매입시 자동이체를 통한 자금납입도 가능합니다.

(2) 종류별 가입자격

이 투자신탁의 가입가능한 수익증권의 종류 및 가입자격은 아래와 같습니다.

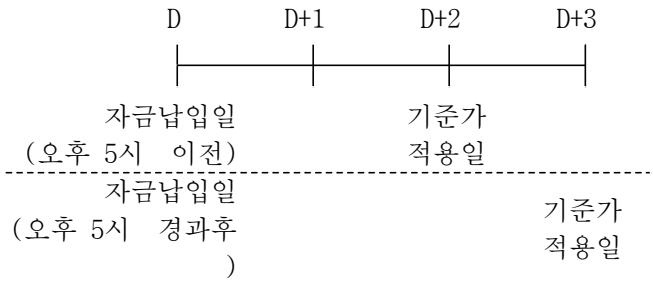
클래스 명칭	가입자격
수수료선취-오프라인(A)	가입제한이 없으며, 선취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료선취-온라인(Ae)	온라인(On-Line) 판매 전용으로 선취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	법 제8조제5항에 따른 투자자문업자로부터 법 제6조제7항에 따른 투자자문을 받고 그 결과에 따라 집합투자증권의 매수를 요청하거나, 금융기관 등으로부터 법 제9조제4항에 따른 투자권유 없이 본 집합투자증권의 매입하는 투자자 전용으로, 선취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료미징구-오프라인(C)	가입제한이 없으며, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-온라인(Ce)	온라인(On-Line) 판매 전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	법 제8조제5항에 따른 투자자문업자로부터 법 제6조제7항에 따른 투자자문을 받고 그 결과에 따라 집합투자증권의 매수를 요청하거나, 금융기관 등으로부터 법 제9조제4항에 따른 투자권유 없이 본 집합투자증권의 매입하는 투자자 전용으로, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	법에 의한 집합투자기구(외국법령에 의한 것으로서 집합투자기구의 성질을 가진 것을 포함한다), 법시행령 제10조 제2항 및 금융투자업규정 제1-4조에서 정하는 기관투자자 또는 국가재정법에 따른 기금(외국의 법령상 이에 준하는 자를 포함한다) , 100억원 이상 매입한

클래스 명칭	가입자격
	개인이거나 500억원 이상 매입한 법인 전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	50억원 이상 매입한 수익자 전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	Wrap Account, 특정금전신탁, 보험업법 상의 특별계정 전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통하여 가입할 수 있으며, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통하여 가입할 수 있으며, 판매수수료가 징구되지 않는 온라인(On-Line)전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금전용 수익증권
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 적립금으로 매수 청약할 수 있는 온라인(On-Line)전용 수익증권
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 적립금을 가입대상으로 하는 법에 의한 집합투자기구 전용 수익증권
수수료후취-온라인슈퍼(S)	자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮고, 후취판매수수료가 징구되는 수익증권
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮고, 소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통하여 가입할 수 있으며 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	자산운용사의 공동판매채널로서의 역할 수행을 위해 모든 공모 S클래스(S-T 및 S-P클래스 포함)를 취급하고, 객관적 지표를 기준으로 상품을 노출 및 배열하는 온라인판매시스템을 통하여 투자권유 및 상담서비스 없이 판매되는 것으로서 다른 클래스(가입 자격(기관 및 고액거래자 등)에 제한이 있는 클래스 제외) 보다 판매보수가 낮으며, 근로자퇴직급여보장법에 따른 퇴직연금 전용 수익증권(단, 근로자퇴직급여보장법 상의 사전지정운용제도(디폴트옵션) 전용으로 설정·설립되는 경우는 제외)

(3) 매입청구시 적용되는 기준가격

1) **오후 5시 이전**에 자금을 납입한 경우 : **납입일로부터 제3영업일(D+2)**에 공고되는 기준가격을 적용.

2) **오후 5시 경과 후**에 자금을 납입한 경우 : **납입일로부터 제4영업일(D+3)**에 공고되는 기준가격을 적용.



3) 이 투자신탁을 최초로 설정하는 때에는 투자신탁 최초설정일의 기준가격은 1,000원으로 합니다.

나. 환매

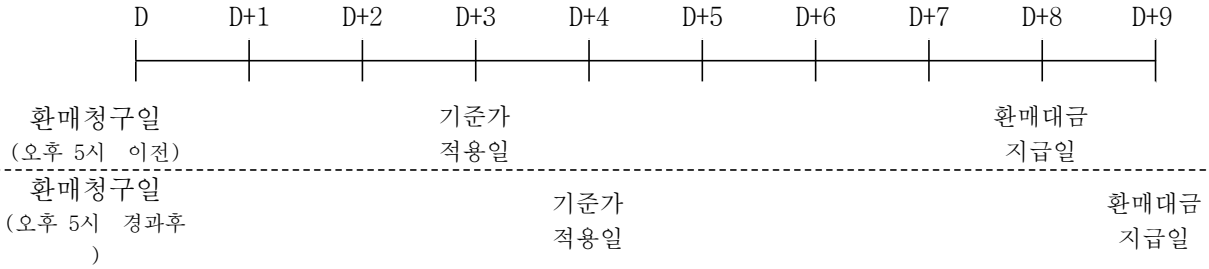
(1) 수익증권의 환매

이 투자신탁의 수익증권은 판매회사 영업시간 중 판매회사 창구에서 직접 환매 청구하실 수 있습니다. 또한 판매회사에서 이 투자신탁을 온라인으로 판매하는 경우 온라인을 통해서도 환매가 가능합니다.

(2) 환매청구시 적용되는 기준가격

1) **오후 5시 이전**에 환매를 청구한 경우 : 환매청구일로부터 **제4영업일(D+3)**에 공고되는 기준가격을 적용하여 **제9영업일(D+8)**에 관련세금 등을 공제한 후 환매대금을 지급합니다.

2) **오후 5시 경과 후**에 환매를 청구한 경우 : 환매청구일로부터 **제5영업일(D+4)**에 공고되는 기준가격을 적용하여 **제10영업일(D+9)**에 환매대금이 지급됩니다.



3) 판매회사가 해산·허가취소, 업무정지 등의 사유(이하 '해산등')로 인하여 환매청구에 응할 수 없는 경우에는 집합투자업자에 직접 청구할 수 있으며, 집합투자업자가 해산 등으로 인하여 환매에 응할 수 없는 경우에는 신탁업자에 직접 청구할 수 있습니다.

(3) 환매수수료

이 투자신탁의 수익자가 수익증권을 환매하는경우 환매수수료를 징구하지 아니합니다.

구분	환매수수료	비고(지급시기)
수수료선취-오프라인(A)	없음	환매시
수수료선취-온라인(Ae)	없음	환매시
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	없음	환매시
수수료미징구-오프라인(C)	없음	환매시
수수료미징구-온라인(Ce)	없음	환매시
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	없음	환매시
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	없음	환매시
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	없음	환매시
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	없음	환매시
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	없음	환매시
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	없음	환매시
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	없음	환매시
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	없음	환매시
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	없음	환매시
수수료후취-온라인슈퍼(S)	없음	환매시
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	없음	환매시
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	없음	환매시

(4) 매입청구 및 환매청구의 취소(정정) 등

이 투자신탁 수익증권의 매입청구 및 환매청구의 취소 또는 정정은 매입청구일 및 환매청구일 오후 5시 이전까지만 가능합니다. 다만, 오후 5시 경과 후 매입청구 및 환매청구를 한 경우에는 당일 중 판매회사의 영업가능 시간까지만 매입 또는 환매의 취소 또는 정정이 가능합니다. 기준시점은 판매회사의 전산시스템에 의하여 거래전표에 표시된 시간으로 구분하여 처리합니다.

(5) 수익증권의 일부환매

수익자는 보유한 수익권 좌수 중 일부에 대하여 환매를 청구할 수 있습니다.

(6) 수익증권의 환매제한

집합투자업자는 다음과 같은 경우에는 환매청구에 응하지 아니할 수 있습니다.

1) 수익자 또는 질권자로서 권리를 행사할 자를 정하기 위하여 일정한 날을 정하여 수익자 명부에 기재된 수익자 또는 질권자를 그 권리를 행사할 수익자 또는 질권자로 보도록 한 경우로서 이 일정한 날의 제7영업일 전일 (오후 5시 경과 후에 환매청구를 한 경우에는 제8영업일 전일)과 그 권리를 행사할 날 까지의 사이에 환매청구를 한 경우.

2) 법령 또는 법령에 의한 명령에 의하여 환매가 제한되는 경우

(7) 수익증권의 환매연기

법령과 신탁계약에서 정한 사유로 인하여 환매일에 환매금액을 지급할 수 없게 된 경우 집합투자업자는 수익증권의 환매를 연기할 수 있습니다. 이 경우 집합투자업자는 환매를 연기한 날로부터 6주 이내에 수익자총회를 개최하여 법 시행령 제257조의 사항을 결의하여야 합니다.

- 환매연기사유

1) 투자신탁재산의 처분이 불가능하여 사실상 환매에 응할 수 없는 경우

2) 수익자간의 형평성을 해할 우려가 있는 경우

3) 환매를 청구받거나 요청받은 판매회사(투자매매업자 또는 투자중개업자)·집합투자업자·신탁업자등이 해산등으로 인하여 투자신탁을 환매할 수 없는 경우

4) 1) 내지 3)에 준하는 사유로서 금융위원회가 환매연기가 필요하다고 인정하는 경우

※ 환매연기기간 중에는 이 투자신탁 수익증권의 발행 및 판매를 할 수 없습니다.

(8) 환매연기에 따른 수익증권의 일부환매

집합투자업자는 투자신탁재산의 일부가 환매연기사유에 해당하는 경우 그 일부에 대하여는 환매를 연기하고 나머지에 대하여는 수익자가 보유하고 있는 집합투자증권의 지분에 따라 환매에 응할 수 있습니다.

환매연기사유에 해당하거나 수익자총회(환매연기총회)에서 부분환매를 결의하는 경우 환매연기자산에 해당하지 아니하는 자산에 대하여는 수익자가 보유하는 수익증권의 지분에 따라 환매에 응할 수 있습니다.

(9) 환매 가능 여부 및 수수료 부과에 관한 사항

이 투자신탁은 중도환매를 허용하는 투자신탁입니다

수익증권의 중도환매 및 수수료 부과에 따른 3단계 구분		
중도환매 불가	중도환매시 비용발생	중도환매 가능
X	X	0

다. 전환

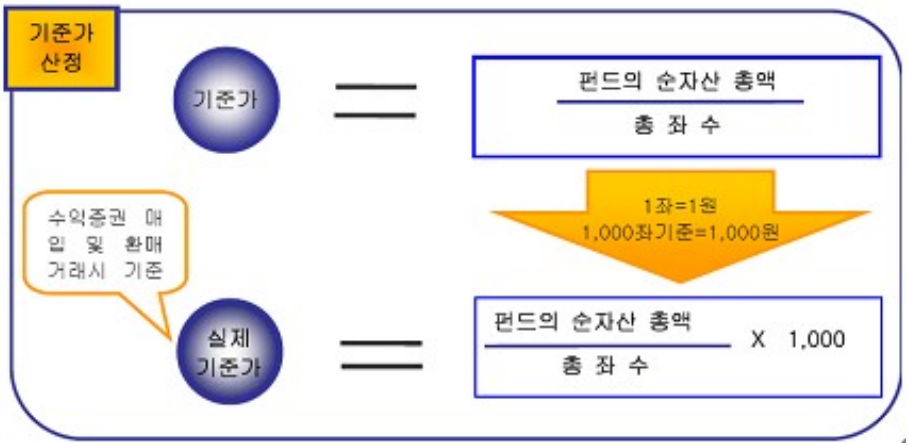
- 해당사항 없음

12. 기준가격 산정기준 및 집합투자재산의 평가

가. 기준가격의 산정 및 공시

구분	내용
산정방법	당일에 공고되는 기준가격은 그 직전일의 재무상태표상에 계산된 투자신탁의 자산총액에서 부채총액을 차감한 금액(이하 " 순자산총액 "이라 한다)을 직전일의 수익증권 총 좌수로 나누어 1,000좌 단위로 4사5입하여 원미만 둘째 자리까지 계산합니다. 이 투자신탁을 최초로 설정하는 날, 신규 수익증권의 종류를 발행하는 날 또는 특정 종류의 수익증권이 전부 환매된 후 다시 발행하는 날의 기준가격은 1좌를 1원으로 하여 1,000원으로 공고합니다.
종류간 기준이 상이한 이유	판매보수의 차이로 인하여 종류(Class)간 기준가격이 상이할 수 있습니다.
산정주기	기준가격은 매일 산정합니다.
공시시기	산정된 기준가격을 매일 공고·게시합니다.
공시방법	1,000좌 단위로 원미만 셋째자리에서 4사5입하여 원미만 둘째자리로 계산하여 공시
공시장소	판매회사 영업점, 집합투자업자(http://www.samsungfund.com)·판매회사·한국금융투자협회(www.kofia.or.kr) 인터넷 홈페이지

주) 공휴일, 국경일 등은 기준가격이 공시되지 않으며, 해외의 자산에 투자하는 투자신탁의 경우 기준가격이 산정·공시되지 않는 날에도 해외시장의 거래로 인한 자산의 가격변동으로 인하여 투자신탁재산 가치가 변동될 수 있습니다.



나. 집합투자재산의 평가방법

(1) 집합투자재산에 속하는 자산은 그 종류별로 다음과 같이 평가합니다.

대상자산	평가방법
상장채권	평가기준일이 속하는 달의 직전 3월간 계속 매월 10일이상 증권시장에서 시세가 형성된 채권은 평가기준일에 증권시장에서 거래된 최종시가를 기준으로 2이상의 채권평가회사가 제공하는 가격정보를 기초로 한 가격
비상장채권	2이상의 채권평가회사가 제공하는 가격정보를 기초로 한 가격
외화표시채무증권	2이상의 채권평가회사가 제공하는 가격정보를 기초로 한 가격

대상자산	평가방법
기업어음 또는 금융기관이 발행한 채무증서	2이상의 채권평가회사가 제공하는 가격정보를 기초로 한 가격
상장수익증권	평가기준일에 증권시장에서 거래된 최종시가
비상장수익증권	평가기준일에 공고된 기준가격에 의하여 평가, 다만, 모자형집합투자기구의 모집합투자증권인 경우에는 평가기준일에 산출된 기준가격에 의하여 평가
외화표시수익증권	평가기준일의 컷오프 시간(18시)이내에 발행회사, 가격산정전문회사 또는 증권정보중개기관(불룸버그, 로이터 등) 등이 공고하거나 제공한 최근일의 기준가격에 의하여 평가한다. 다만, 외국 증권시장에서 상장된 외화표시 수익증권은 그 외화표시 수익증권이 거래되는 시장의 평가기준일 전날 최종시가로 평가
장내파생상품	평가기준일에 당해 장내 파생상품이 거래되는 파생상품시장에서 공표하는 가격(해외 장내파생상품의 경우 평가기준일 전날에 공표되는 가격)으로 평가
장외파생상품	채권평가회사가 제공하는 가격 또는 당해 장외파생상품 발행 및 계산회사가 제시하는 가격정보를 기초로 한 가격

(2) 집합투자재산평가위원회 구성 및 업무

1) 구성 : 집합투자재산의 운용담당임원, 준법감시인, 리스크관리 담당임원 및 기타 위원장이 지명하는 자

2) 업무 : 집합투자재산에 대한 평가를 공정하고 정확하게 하기 위하여 집합투자재산 평가에 대한 필요사항을 의결함

13. 보수 및 수수료에 관한 사항

이 투자신탁은 운용 및 판매 등의 대가로 보수 및 수수료를 지급하게 되며, 가입자격에 따라 아래와 같이 보수 및 수수료 등의 차이가 있습니다.
이 투자신탁의 수익자는 판매보수와 관련하여 수익증권의 판매회사(투자매매업자 또는 투자중개업자)로부터 이 투자신탁의 수익자에게 지속적으로 제공하는 용역의 대가에 관한 내용이 기재된 자료를 교부받고 설명 받으셔야 합니다.

가. 투자자에게 직접 부과되는 수수료

클래스종류	가입자격	수수료율			
		선취 판매수수료	후취 판매수수료	환매수수료	전환수수료
수수료선취-오프라인(A)	제한없음	납입금액의 1% 이내	-	없음	-
수수료선취-온라인(Ae)	선취징구 온라인용	납입금액의 0.5% 이내	-	없음	-
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	투자자문을 받거나 투자권유 없이 수익증권을 매수하는 고객 전용으로 선취판매수수료가 징구되는 수익증권	납입금액의 0.7% 이내	-	없음	-
수수료미징구-오프라인(C)	제한없음	-	-	없음	-
수수료미징구-온라인(Ce)	온라인용	-	-	없음	-

클래스종류	가입자격	수수료율			
		선취 판매수수료	후취 판매수수료	환매수수료	전환수수료
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	투자자문을 받거나 투자권유 없이 수익증권을 매수하는 고객 전용 수익증권	-	-	없음	-
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	집합투자기구 등	-	-	없음	-
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	50억 이상 가입자	-	-	없음	-
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	Wrap 계좌전용	-	-	없음	-
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	연금저축 전용	-	-	없음	-
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	연금저축 온라인 용	-	-	없음	-
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	퇴직연금 전용	-	-	없음	-
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	퇴직연금 온라인 용	-	-	없음	-
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	퇴직연금 전용 집합투자기구	-	-	없음	-
수수료후취-온라인슈퍼(S)	온라인 판매시스템 통해 매수하는 투자자 전용	-	3년 미만 환매시 환매금액의 0.15% 이내	없음	-
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	온라인 판매시스템 통해 매수하는 투자자 전용(연금전용)	-	-	없음	-
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	온라인 판매시스템 통해 매수하는 투자자 전용(퇴직연금 전용)	-	-	없음	-
부과기준		매입시	환매시	환매시	

주 1) 선취, 후취 판매 수수료율은 상기 범위 내에서 판매회사(투자매매업자 또는 투자중개업자) 별로 차등 적용할 수 있습니다. 차등적용의 내용은 금융투자협회, 판매회사 및 집합투자업자의 홈페이지를 통해서 확인할 수 있습니다.

주 2) 가입자격에 대한 자세한 사항은 '제2부. 6. 집합투자기구의 구조 나. 종류형 구조 (2)종류별 가입자격에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용

(1) 투자신탁 관련 보수등

클래스종류	지급비율(연간,%)									
	집합투자업자 보수	판매회사 보수	신탁업자 보수	일반사무관리회사 보수	총 보수	기타 비용	총 보수·비용	동종유형 총 보수	총 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수포함)	증권 거래비용
수수료선취-오프라인(A)	0.60	0.40	0.08	0.00	1.08	0.1062	1.1862	0.64	1.1862	0.1001
수수료선취-온라인(Ae)	0.60	0.20	0.08	0.00	0.88	0.1093	0.9893	1.31	0.9893	0.1046
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	0.60	0.28	0.08	0.00	0.96	실비	0.96	-	0.96	실비
수수료미징구-오프라인(C)	0.60	0.82	0.08	0.00	1.50	0.1109	1.6109	1.97	1.6109	0.1056
수수료미징구-온라인(Ce)	0.60	0.41	0.08	0.00	1.09	0.0967	1.1867	1.61	1.1867	0.0852
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	0.60	0.57	0.08	0.00	1.25	실비	1.25	-	1.25	실비
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	0.60	0.009	0.08	0.00	0.689	실비	0.689	-	0.689	실비
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	0.60	0.10	0.08	0.00	0.78	실비	0.78	-	0.78	실비
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	0.60	0.00	0.08	0.00	0.68	0.1125	0.7925	-	0.7925	0.1091
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	0.60	0.73	0.08	0.00	1.41	0.1103	1.5203	-	1.5203	0.1051
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	0.60	0.36	0.08	0.00	1.04	0.1116	1.1516	-	1.1516	0.1063
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	0.60	0.27	0.08	0.00	0.95	0.1034	1.0534	-	1.0534	0.0992
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	0.60	0.13	0.08	0.00	0.81	0.1087	0.9187	-	0.9187	0.1048
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	0.60	0.01	0.08	0.00	0.69	실비	0.69	-	0.69	실비
수수료후취-온라인슈퍼(S)	0.60	0.15	0.08	0.00	0.83	0.1089	0.9389	-	0.9389	0.1038
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	0.60	0.12	0.08	0.00	0.80	0.1095	0.9095	-	0.9095	0.1065
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	0.60	0.11	0.08	0.00	0.79	0.1125	0.9025	-	0.9025	0.11
지급시기	최초설정일로부터 매3개월 후급					사유 발생시	-	-	-	사유 발생시

주1) 총보수·비용비율은 순자산 총액을 기준으로 부과되며, 기타비용을 합산하여 산출한 것입니다.

주2) 기타비용은 이 투자신탁에서 경상적, 반복적으로 지출되는 비용(증권거래비용 및 금융비용제외)으로 다음과 같은 비용을 포함합니다.
- 예탁 및 결제비용, 회계감사비용, 채권평가보수, 펀드평가보수, 지수사용료, 보관대리인 보수, 법률자문비용, 부동산감정평가보수 등
회계기간이 경과한 경우에는 직전 회계연도의 기타비용을 기준으로 작성되었으며, 회계기간이 경과하지 아니한 경우에는 작성일까지의 기타비용을 연환산하여 추정치로 작성하였으므로 실제비용과 상이할 수 있습니다.다만, 설정일로부터 1년이 경과하지 않은 투자신탁(클래스 포함)인 경우 수치화된 추정치 비율 산출이 불가능할 수 있습니다.

주3) 증권거래비용은 다음과 같은 비용을 포함합니다.
-(국내자산) 상장 또는 등록주식 매매수수료, 장내파생상품 매매수수료, 장외 ELW/ELS 거래수수료, 현금 중개수수료, 대차 또는 대주, Repo 거래 중개수수료 등
-(해외자산) 주식, 채권, 선물, 장외파생, 기타 Forward 매매수수료 등
회계기간이 경과한 경우에는 직전 회계연도의 증권거래비용을 기준으로 작성되었으며, 회계기간이 경과하지 아니한 경우에는 작성일까지의 증권거래비용을 연환산한 비율 추정치로 작성되었으므로 실제 비용과 상이할 수 있습니다. 다만, 설정일로부터 1년이 경과하지 않은 투자신탁인 경우 수치화된 비율 및 금액 산출이 불가능할 수 있습니다.
- 직전 회계기간 중 발생한 증권거래비용은 다음과 같습니다.

구분	금액(직전 회계기간 발생 내역, 천원)
증권거래비용	9,474

주4) 금융비용은 회계기간이 경과한 경우에는 직전 회계연도의 금융비용을 기준으로 작성되었으며, 계산이 가능한 금융비용이 발생하지 않는 투자신탁이거나 설정일로부터 1년이 경과하지 않은 투자신탁인 경우 금액 산출이 불가능할 수 있습니다.
- 직전 회계기간 중 발생한 금융비용은 다음과 같습니다.

구분	금액(직전 회계기간 발생 내역, 천원)
금융비용	-

※ 회계기간 중 금융비용이 발생하는 경우 회계기간이 경과한 이후에 직전 회계연도의 발생 비용을 기재할 예정입니다.

주5) '동종유형 총보수'는 한국금융투자협회에서 공시하는 동종유형 집합투자기구 전체의 평균 총보수 비용을 의미합니다.

주6) 총보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)은 이 투자신탁에서 지출되는 기준으로 이 투자신탁이 투자하는 다른 투자신탁(피투자 집합투자기구)에 투자한 비율을 피투자 집합투자기구의 보수와 기타비용 등을 합산하여 산출한 것으로 피투자 집합투자기구의 투자 비율이나 보수 등은 초기 포트폴리오 구성 과정에서 계산된 예상수치입니다. 다만, 피투자 집합투자기구의 보수, 기타비용 등을 알 수 없을 경우 또는 투자자에게 잘못된 정보를 제공할 수 있을 것이라 판단되는 경우에는 총보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함) 비율을 산출하지 아니할 수 있습니다.

<1,000만원 투자시 투자자가 부담하게 되는 수수료 및 보수·비용의 투자기간별 예시>(단위: 원)

클래스종류	투자기간	1년	2년	3년	5년	10년
수수료선취-오프라인(A)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	217,432	338,020	464,638	737,184	1,547,109

클래스종류	투자기간	1년	2년	3년	5년	10년
수수료선취-오프라인(A)	판매수수료 및 보수·비용	217,432	338,020	464,638	737,184	1,547,109
수수료선취-온라인(Ae)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	148,437	249,519	355,656	584,115	1,263,031
	판매수수료 및 보수·비용	148,437	249,519	355,656	584,115	1,263,031
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	165,328	263,219	366,004	587,249	1,244,725
	판매수수료 및 보수·비용	165,328	263,219	366,004	587,249	1,244,725
수수료미징구-오프라인(C)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	161,086	326,502	500,188	874,049	1,985,055
	판매수수료 및 보수·비용	161,086	326,502	500,188	874,049	1,985,055
수수료미징구-온라인(Ce)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	118,667	240,524	368,474	643,886	1,462,332
	판매수수료 및 보수·비용	118,667	240,524	368,474	643,886	1,462,332
수수료미징구-오프라인-무권유저비용(Cg)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	125,000	253,360	388,138	678,248	1,540,372
	판매수수료 및 보수·비용	125,000	253,360	388,138	678,248	1,540,372
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	68,900	139,652	213,942	373,851	849,053
	판매수수료 및 보수·비용	68,900	139,652	213,942	373,851	849,053
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	78,000	158,097	242,198	423,227	961,192
	판매수수료 및 보수·비용	78,000	158,097	242,198	423,227	961,192

클래스종류	투자기간	1년	2년	3년	5년	10년
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	79,250	160,631	246,080	430,011	976,598
	판매수수료 및 보수·비용	79,250	160,631	246,080	430,011	976,598
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	152,029	308,145	472,067	824,908	1,873,451
	판매수수료 및 보수·비용	152,029	308,145	472,067	824,908	1,873,451
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	115,159	233,413	357,581	624,851	1,419,100
	판매수수료 및 보수·비용	115,159	233,413	357,581	624,851	1,419,100
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	105,339	213,509	327,088	571,566	1,298,085
	판매수수료 및 보수·비용	105,339	213,509	327,088	571,566	1,298,085
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	91,865	186,199	285,251	498,458	1,132,050
	판매수수료 및 보수·비용	91,865	186,199	285,251	498,458	1,132,050
수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금(Cp-f(퇴직연금))	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	69,000	139,855	214,252	374,393	850,285
	판매수수료 및 보수·비용	69,000	139,855	214,252	374,393	850,285
수수료후취-온라인슈퍼(S)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	108,751	205,022	306,107	523,693	1,170,293
	판매수수료 및 보수·비용	108,751	205,022	306,107	523,693	1,170,293
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	90,951	184,347	282,413	493,499	1,120,787

클래스종류	투자기간	1년	2년	3년	5년	10년
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	판매수수료 및 보수·비용	90,951	184,347	282,413	493,499	1,120,787
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	판매수수료 및 보수·비용(피투자 집합투자기구 보수 포함)	90,246	182,919	280,225	489,676	1,112,104
	판매수수료 및 보수·비용	90,246	182,919	280,225	489,676	1,112,104

주) '1,000만원 투자시 투자자가 부담하는 투자기간별 총비용 예시'는 투자자가 1,000만원을 투자했을 경우 향후 투자기간별 지불하게 되는 총비용 (판매수수료 + 총보수비용 + 피투자펀드보수)을 의미합니다. 선취판매수수료 및 총보수·비용은 일정하고, 이익금은 모두 재투자하며, 연간 투자수익률은 5%로 가정하되, 기타비용(증권거래 비용 및 금융비용 제외)의 변동, 보수의 인상 또는 이하 여부 등에 따라 실제 부담하게 되는 보수 및 비용이 달라질 수 있습니다. 또한, 피투자펀드보수는 이 투자신탁에서 지출되는 기준으로 이 투자신탁이 투자하는 피투자신탁(모투자신탁 포함)에 투자한 비율을 안분하여 산출한 피투자신탁의 보수와 기타비용을 합산한 것입니다. 다만, 해당 보수 및 기타비용을 알 수 없는 경우, 산출하지 아니할 수 있습니다.

주) **종류 A형과 종류 C형에 각각 투자할 경우 총비용이 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 경과되는 시점**이며 **종류 Ae형과 종류 Ce형에 각각 투자할 경우 총비용이 일치하는 시점은 약 2년 4개월이 되는 경과시점**이나 추가납입, 보수 등의 변경에 따라 달라질 수 있습니다.

주) 후취판매수수료를 징구하는 클래스는 해당 후취판매수수료율을 반영한 값으로 3년 이상 투자시 투자자가 부담하게 되는 수수료 및 보수·비용은 감소합니다.

(2) 투자신탁 관련 비용

1) 증권 및 파생상품 등의 매매수수료

2) 증권 및 파생상품 등의 전자등록 및 결제비용

3) 투자신탁재산의 회계감사비용

4) 수익자명부 관리비용

5) 전체 수익자로 구성되는 수익자총회 관련비용

6) 투자신탁재산에 관한 소송비용 및 판결원리금(집합투자업자의 귀책사유로 인한 소송인 경우 제외)

7) 증권 및 파생상품 등 자산의 가격정보비용

8) 투자신탁재산의 운용에 필요한 지식재산권 비용

9) 증권 및 파생상품 등 자산의 투자정보 비용

10) 해외보관대리인 관련비용

11) 기타 이에 준하는 비용으로 투자신탁재산의 운용 등에 소요되는 비용

※ 해외보관대리인 관련 비용이라 함은 다음과 같습니다.

1. 건당 결제비용(transaction fee)

2. 보관비용(safe-keeping fee)

3. 기타 부수비용(out-of-pocket expenses: physical registration, DR conversion, tax reclaim, income collection 등)

다. 보수 및 지급내역에 관한 사항

다음 표는 「금융투자업규정」 제4-65조 제1항 제2호의 방식에 따라 성과연동형 운용보수를 수취하는 투자신탁인 경우에만 해당됩니다.

기준지표	보수 산정방식	한도 (%)	산출 주기	지급시기	지급내역 (직전 회계연도 기준, %)			
					1분기	2분기	3분기	4분기
-	-	-	-	-	-	-	-	-

14. 이익 배분 및 과세에 관한 사항

가. 이익분배

(1) 집합투자업자는 이 투자신탁재산의 운용에 따라 발생한 이익금(종류형 투자신탁의 경우는 해당 종류 수익증권별 이익금)을 투자신탁회계기간 종료일 익영업일에 분배합니다. 이 경우 집합투자업자는 그 이익금을 수익자에게 금전 또는 새로이 발행되는 수익증권으로 분배합니다. 다만, 집합투자업자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 이익금은 분배를 유보하며, 이익금이 "零"보다 적은 경우에도 분배를 유보합니다.

1) 법 제238조에 따라 평가한 집합투자재산의 평가이익
2) 법 제240조제1항의 회계처리기준에 따른 집합투자재산의 매매이익

※ 펀드내 자산의 평가·매매차익의 결산·분배금 유보로 인해 과세가 자동이월되면서, 환매 시 연간 금융소득 합계액이 기준금액(2,000만원)을 초과하는 경우 금융소득종합과세대상이 될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

(2) 수익자는 (1)에 의하여 분배되는 이익금을 금전 등으로 돌려 받을 수 있습니다. 이 경우 수익자는 수익자와 판매회사간 별도의 약정이 없는 한 이익분배금에서 세액을 공제한 금액의 범위 내에서 분배금 지급일의 기준가격으로 수익증권을 매수하여야 합니다.

(3) 또한 투자신탁계약기간의 종료 또는 투자신탁의 해지에 따라 발생하는 투자신탁 원본의 상환금 및 이익금(이하 "상환금등")을 받으실 수 있습니다. 다만, 투자신탁계약 종료일 현재 투자신탁재산인 증권의 매각지연 등의 사유로 인하여 상환금등의 지급이 곤란한 경우에는 그 사유가 해소된 이후에 지급할 수 있습니다.

(4) 수익자가 상환금등의 지급개시일 이후 5년간 이익분배금 또는 상환금등의 지급을 청구하지 아니한 때에는 그 권리를 상실하고 판매회사에 귀속됩니다.

나. 과세

- 다음의 투자신탁 또는 수익자 관련 세무사항에 대한 안내는 참고용으로 제시된 것이며, 향후 세법의 변경 및 정부정책 변화 등의 사유로 내용이 변경될 수 있습니다. 따라서, 과세에 대한 자세한 사항은 세무전문가(회계사, 세무사, 변호사 등)와 상담을 통하여 확인하시기 바랍니다.

(1) 투자신탁에 대한 과세 - 별도의 소득과세 부담이 없는 것이 원칙

1) 투자소득에 대한 과세는 소득이 발생하는 투자신탁 단계에서의 과세와 수익자에게 이익을 분배하는 단계에서의 과세로 나누어집니다.
2) 투자신탁 단계에서는 **소득에 대해서 별도의 세금 부담을 하지 않는 것**을 원칙으로 하고 있습니다. 투자신탁에서 외국납부세액 발생 시 투자신탁 단계에서 별도의 환급 절차가 없으며, 원천징수의무자(판매회사)가 수익자에게 집합투자기구 이익을 지급하는 시점에 수익자가 납부할 세액에서 수익자별 외국납부세액 공제 금액을 차감하여 원천징수 합니다. (2025년 1월 1일 이후부터 적용)
3) **발생소득에 대한 세금 외에** 투자재산의 매입, 보유, 처분 등에서 발생하는 취득세, 등록세, 증권거래세 및 기타 세금에 대해서는 **투자신탁의 비용으로 처리**하고 있습니다.

(2) 수익자에 대한 과세 - 원천징수 원칙

1) **수익자는 집합투자기구로부터의 이익을 지급받는 날**(특약에 따라 원본에 전입하는 날 및 신탁계약기간이 연장되는 날 포함)에 과세이익에 대한 세금을 원천징수 당하게 되며, 투자신탁의 수익증권을 계좌간 이체, 계좌의 명의변경, 양도(전자증권법 제30조에 따른 계좌간 대체의 전자등록에 의하여야 함)의 방법으로 거래하는 경우에도 보유기간 동안 발생한 과세이익에 대한 세금을 원천징수하고 있습니다. 다만, 해당 집합투자기구로부터의 과세 이익을 계산함에 있어서 집합투자기구가 투자하는 한국 증권시장에 상장된 증권(채권 및 외국집합투자증권 등 제외) 및 이를 대상으로 하는 선물, 벤처기업의 주식 등에서 발생하는 매매·평가 손익을 분배하는 경우 당해 매매·평가 손익은 과세대상인 배당소득금액에서 제외하고 있습니다.

2) 수익자에 대한 과세율 - 개인, 일반법인 15.4%(지방소득세 포함)

거주자 개인이 받는 집합투자기구로부터의 과세이익에 대해서는 15.4% (소득세 14%, 지방소득세 1.4%)의 세율로 원천징수 됩니다. 이러한 소득은 개인의 연간 금융소득 합계액(이자소득과 배당소득)이 이자소득등의 종합과세기준금액 이하인 경우에는 분리과세 원천징수로 납세의무 종결되나, 연간 금융소득 합계액(이자소득과 배당소득)이 이자소득등의 종합과세기준금액을 초과하는 경우에는 이자소득등의 종합과세기준금액을 초과하는 금액을 다른 종합소득(부동산 임대소득, 사업소득, 근로소득, 기타소득)과 합산하여 개인소득세율로 종합과세 됩니다.

내국법인이 받는 투자신탁의 과세이익은 15.4% (소득세 14%, 지방소득세1.4%)의 세율로 원천징수 (금융기관 등의 경우에는 제외) 됩니다. 이러한 소득은 법인의 결산 시점에 투자신탁으로부터 받게 되는 소득과 법인의 다른 소득 전체를 합산한 소득에 대하여 법인세율을 적용하여 과세하며, 이전에 납부한 원천징수세액은 기납부세액으로 공제 받게 됩니다.

3) 연금저축계좌 가입자에 대한 과세

소득세법 시행령 제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통해 동 투자신탁에 가입한 가입자의 경우 동 투자신탁의 수익증권을 환매하는 시점에 별도의 과세를 하지 않으며, 연금저축계좌에서 자금 인출시 연금소득(연금수령시), 기타소득 또는 퇴직소득(연금외수령시)에 대해 다음과 같이 과세하며, 관련 사항은 "연금저축계좌 설정 약관"을 참고하시기 바랍니다.

[연금저축계좌 과세 주요사항]

구분	주요 내용
납입 요건	가입기간 5년 이상 다음 각 호의 금액을 합산한 금액 이내(퇴직연금, 타 연금저축 납입액 포함) 1. 연간 1,800만원 2. 「조세특례제한법」 제91조의18에 따른 개인종합자산관리계좌의 계약기간 만료일 기준 잔액을 한도로 개인 종합자산관리계좌에서 연금계좌로 납입한 금액 (이하, 전환금액이라 한다.)
수령 요건	55세 이후 10년간 연간 연금수령한도 내에서 연금수령 (가입자의 수령개시 신청 후 인출)
세액 공제	다음 각 호의 금액을 합한 금액 이내 1. 연간 연금저축계좌 납입액 600만원 이내 세액공제 13.2%(지방소득세 포함) · 종합소득 4,500만원 이하(근로소득만 있는 경우 5,500만원 이하)는 납입액 600만원 이내 세액공제 16.5% (지방소득세 포함) 2. 개인종합자산관리계좌에서 전환 금액이 있는 경우 전환 금액의 10% 또는 300만원(직전 과세 기간과 해당 과세기간에 걸쳐 납입한 경우에는 300만원에서 직전 과세기간에 적용된 금액을 차감한 금액으로 한다)중 적은 금액 단, 연금저축계좌 세액공제는 2023년 1월 1일 이후 납입 분 기준 한도로 작성되었습니다.

연금수령시 과세	연금소득세 5.5~3.3%(지방소득세 포함, 나이에 따라 변경, 종합과세 가능) 단, 퇴직소득을 연금수령하는 연금소득에 대해 아래 각호의 구분에 따른 세율 적용 1. 연금 실제 수령 연차가 10년 이하인 경우: 연금 외 수령 원천징수세율의 70% 2. 연금 실제 수령 연차가 10년을 초과하는 경우: 연금 외 수령 원천징수세율의 60%
연금소득 분리과세	다음 각호에 해당하는 연금소득 1. 퇴직소득을 연금수령하는 연금소득 2. 의료목적, 천재지변이나 그 밖에 법령에서 정하는 요건을 갖춘 부득이한 사유로 인출하는 연금소득 3. 1호 및 2호 외의 연금소득의 합계액이 연 1,500만원 이하인 경우 그 연금소득 단, 연간 1,500만원 초과시 종합과세 또는 15% 분리과세 선택가능 (2024년 1월 1일 이후 발생 소득분부터 적용)
연금외 수령시 과세	기타소득세 16.5% (지방소득세 포함, 종합과세 가능) 단, 이연퇴직소득은 퇴직소득 과세기준 적용
해지가산세	없음
부득이한 연금외 수령 사유	- 천재지변 - 가입자의 사망, 해외이주 - 가입자 또는 그 부양가족이 질병·부상에 따라 3개월 이상 요양 필요 시 - 가입자가 「재난 및 안전관리기본법」제66조제1항제2호의 재난으로 15일 이상 입원치료가 필요한 피해를 입은 경우 - 가입자가 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」에 따른 파산의 선고 또는 개인회생절차개시의 결정을 받은 경우 - 금융기관의 영업정지, 인·허가 취소, 해산 결의, 파산선고
부득이한 연금외 수령시 과세	연금소득세 5.5~3.3%(나이에 따라 변경, 지방소득세 포함)
연금계좌 승계	상속인(배우자)가 승계 가능

4) 퇴직연금제도의 세제

투자신탁에서 발생한 이익에 대하여 원천 징수하지 않으며 투자자는 퇴직연금 수령시 관련세법에 따라 세금을 부담하여 일반 투자신탁 투자시와는 상이한 세율이 적용됩니다.

① 세액공제: 근로자의 추가부담금은 연금저축과 합산(퇴직연금계좌에 납입한 금액 + 연금저축계좌에 납입한 금액 중 최대 600만원 이내의 금액)하여 연간 900만원 한도까지 13.2%(또는 16.5% 지방소득세 포함) 세액 공제
단, 퇴직연금계좌 새엑공제는 2023년 1월 1일 이후 납입 분 기준 한도로 작성되었습니다.

② 과세이연: 투자신탁의 결산으로 인한 재투자시 재투자 수익에 대하여 원천징수하지 아니하고, 연금 수령시 연금수령 방법에 따라 과세

③ 퇴직연금 수령 방법에 따른 과세체계: 연금인출, 연금외인출 등 연금의 인출방식에 따라 과세체계가 다르게 결정

※ 상기 기재된 세율 및 과세관련 사항 등은 조세특례제한법 및 소득세법 등에 근거하며, 해당 법과 동법 시행령 및 시행규칙의 개정내용에 따라 변경 될 수 있습니다. 또한 상기 기재되어 있는 세금관련 내용은 수익자의 일부 환매 또는 중도 해지시 적용기준 및 내용 등이 달라질 수 있으므로 자세한 내용은 판매회사와 사전에 협의하시기 바랍니다.

※ 상기 투자소득에 대한 과세내용 및 각 수익자에 대한 과세는 정부 정책, 수익자의 세무상의 지위 등에 따라 달라질 수 있습니다. 그러므로, 수익자는 투자신탁에 대한 투자로 인한 세금 영향에 대하여 조세전문가와 협의하는 것이 좋습니다.

※ 연금 세제와 관련한 자세한 내용은 금융감독원 통합연금포털 (https://100lifeplan.fss.or.kr)의 '연금세제안내' 참고하여 주시기 바랍니다.

5) 조세특례제한법상 공모부동산집합투자기구에 관한 사항

구분	세부 내용
근거	조세특례제한법 제87조의7 및 동법 시행령 제81조의 4
대상자	세법상 거주자
가입기간	2020년 1월 1일부터 2026년 12월 31까지 (2020년 1월 1일 이전에 가입한 경우 2020년 1월 1일에 투자한 것으로 간주 [조세특례제한법 부칙 제39조])
계약기간	3년 이상
가입한도	1인당 투자금액 합계액 5천만원
대상펀드	1.「자본시장법」 제229조제2호에 따른 공모부동산집합투자기구 2.「부동산투자회사법」 제49조의3제1항에 따른 공모부동산투자회사 3. 집합투자재산의 투자액 전부를 공모 부동산집합투자기구 또는 공모부동산투자회사에 투자하는 「자본시장법」 제9조제18항에 따른 공모집합투자기구 및 「부동산투자회사법」 제49조의3제1항에 따른 공모부동산투자회사
세제혜택	투자일부터 3년 이내에 지급받는 배당소득에 대하여 「소득세법」 제14조제2항에 따른 종합소득과세표준에 합산하지 않고, 「소득세법」 제129조에도 불구하고 100분의 9의 세율 적용**(지방소득세 포함 9.9%)**
세제혜택방법	과세특례를 적용받고자 하는 투자자는 조세특례제한법 시행규칙에서 정한 “공모부동산집합투자기구의 집합투자증권 과세특례 신청서”를 원천징수 의무자(투자자가 매매를 위탁한 투자매매업자 또는 투자중개업자)에게 제출하여야 함

감면세액추징	원천징수의무자는 과세특례를 적용받은 투자자가 각 집합투자증권 투자일부터 3년이 되는 날 이전에 동 투자신탁의 수익증권의 소유권을 이전(환매하거나 양도)하는 경우 투자자가 과세특례를 적용받은 소득세에 상당하는 세액(지방소득세 포함)을 추징하여 소유권을 이전한 날이 속하는 달의 다음 달 10일까지 원천징수 관할 세무서장에게 납부하고 그 내용을 해당 투자자에게 즉시 통보하여야 함. 다만 다음의 사유가 발생한 경우에는 세액을 추징하지 아니함(특별해지) 1. 거주자의 사망 또는 해외 이주 2. 소유권을 이전하기 전 6개월 이내에 발생한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유 가. 천재지변 나. 거주자의 3개월 이상의 입원치료 또는 요양이 필요한 상해·질병의 발생 다. 공모부동산투자기구 취급기관의 영업의 정지, 영업 인가·허가의 취소, 해산결의 또는 파산선고 라. 「자본시장법 시행령」 제223조제3호 및 제4호에 따라 집합투자업자가 해당 공모부동산집합투자기구를 해지하는 경우 단, 다른 공모리츠·부동산 펀드로 전환가입* 후 보유기간 합계가 3년 초과시 추징 제외 (* 기존 공모리츠·부동산펀드 해지 후 해지금액전액을 다른 공모리츠·부동산펀드에 납입) * 특별해지 사유가 발생하여 공모부동산집합투자기구의 집합투자증권의 소유권을 이전하려는 거주자는 조세특례제한법 시행규칙에서 정하는 특별해지사유신고서를 투자매매업자 또는 투자중개업자에게 제출하여여 함.
※ 기타 자세한 사항은 조세특례제한법 제87조의7 및 동법 시행령 제81조의4 등을 참고하시기 바랍니다. 아울러 상기 투자신탁에 대한 과세내용은 조세특례제한법 등 관련 법령의 변경 및 지방세법 등의 적용에 따라 달라질 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.	

※ 상기 투자소득에 대한 과세내용은 관련세법의 변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. 또한 투자소득 및 수익자에 대한 과세는 정부 정책, 개별 수익자의 세무상의 지위 등에 따라 달라질 수 있으므로 수익자는 투자신탁의 투자에 따른 과세에 대하여 조세전문가와 상담하시는 것이 좋습니다.

제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

1. 재무정보

이 투자신탁은 투자신탁 자산총액이 300억미만으로 외부회계법인의 감사대상이 아닙니다.

가. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

재무상태표			
항목	21기 (2026. 9.20)	20기 (2025. 9.20)	19기 (2024. 9.20)
자산총계	6,797	12,043	12,516
운용자산	6,731	11,913	12,377
증권	5,850	10,771	11,240
파생상품	248	-33	-262
부동산/실물자산	0	0	0
현금 및 예치금	633	1,175	1,399
기타운용자산	0	0	0
기타자산	66	130	139
부채총계	57	204	127
운용부채	0	0	0
기타부채	57	204	127
자본총계	6,740	11,838	12,390
원본	5,197	8,390	9,956
수익조정금	-1,250	-482	-1,258
이익잉여금	2,793	3,930	3,692
매매회전율	-	-	-

(단위 : 백만원)

손익계산서			
항목	21기 (2025. 9.21~2026. 9.20)	20기 (2024. 9.21~2025. 9.20)	19기 (2023. 9.21~2024. 9.20)
운용수익	-274	1,959	1
이자수익	12	15	15
배당수익	333	490	620
매매/평가차익(손)	-619	1,454	-636
기타수익	0	0	1

항목	21기 (2025. 9.21~2026. 9.20)	20기 (2024. 9.21~2025. 9.20)	19기 (2023. 9.21~2024. 9.20)
운용비용	112	160	178
관련회사 보수	102	126	162
매매수수료	7	5	10
기타비용	3	29	6
당기순이익	-387	1,799	-177
매매회전율	-	-	-

주1) 매매회전율이란 주식매매의 빈번한 정도를 나타내는 지표로서 해당 운용기간동안 매도한 주식가액을 같은 기간동안 평균적으로 보유한 주식가액으로 나누어 산출합니다.
예시로 1회계연도 동안의 평균적인 주식투자 규모가 100억원이고, 주식 매도금액 또한 100억원인 경우 매매회전율은 100%(연기준) 입니다.

<주식의 매매회전율>

(단위 : 백만원, 주, %)

주식 매수		주식 매도		당기 보유 주식의 평균가액 (B)	매매회전율 (A/B)	동종유형 평균 매매회전율
수량	금액	수량	금액(A)			
0	0	0	0		0.00	5.36

* 동종유형이란 상장지수집합기구 및 일반 공모집합투자기구로 구분하여 자본시장법 제229조에 따른 5가지 종류의 유형(단기금융집합투자기구제외)을 의미하며 동종유형 평균 매매회전율은 한국금융투자협회에서 공시하는 동종유형 집합투자기구의 전체의 평균 매매회전율을 의미합니다.

* 해당 투자신탁이 자투자신탁인 경우에는 투자대상인 모투자신탁의 매매회전율에 대한 내용이며, 자투자신탁에서 투자한 모투자신탁의 비율을 안분하여 기재하였습니다.

주2) 증권의 대여/차입 거래로 인해 발생한 수익 또는 비용 내역

(단위 : 백만원)

구분	21기 (2025. 9.21~2026. 9.20)	20기 (2024. 9.21~2025. 9.20)	19기 (2023. 9.21~2024. 9.20)
기타수익에는 증권대여에 따는 수수료 수익 등 포함	0	0	0
기타비용에는 증권차입에 따는 수수료 비용 등 포함	0	0	0

<운용과정에서 발생하는 거래비용>

(단위 : 백만원, %)

구분	당기 (2025. 9.21~2026. 9.20)			전기 (2024. 9.21~2025. 9.20)		
	거래금액(A)	거래비용		거래금액(A)	거래비용	
		금액(B)	거래비용 비율 (B/A)		금액(B)	거래비용 비율 (B/A)
주식	0	0	0.00	0	0	0.00
주식 이외의 증권(채권등)	11,843	9	0.08	11,623	9	0.08
부동산	0	0	0.00	0	0	0.00
장내파생상품	0	0	0.00	0	0	0.00
장외파생상품	0	0	0.00	0	0	0.00
기타	0	0	0.00	0	0	0.00
합계	11,843	9	0.08	11,623	9	0.08

* 주식 중개수수료 등 운용과정에서 발생하는 비용을 기재하되 장외 채권거래, 장외파생상품과 같이 별도 수수료 미발생 등의 사유로 거래비용의 객관적인 산출이 어렵거나 부동산 등과 같이 취득원가에 포함되는 항목(수익적지출 등 비용으로 산정되는 항목은 기재)은 작성 생략 가능합니다.

* 해당 투자신탁이 자투자신탁인 경우에는 투자대상인 모투자신탁의 거래비용에 대한 내용이며, 자투자신탁에서 투자한 모투자신탁의 비율을 안분하여 기재하였습니다.

나. 재무상태표

(단위 : 백만원)

재무상태표			
항목	21기 (2026. 9.20)	20기 (2025. 9.20)	19기 (2024. 9.20)
자산총계	6,797	12,043	12,516
운용자산	6,731	11,913	12,377
유가증권	5,850	10,771	11,240
지분증권	0	0	0
채무증권	0	0	0
수익증권	5,850	10,771	11,240
파생상품	248	-33	-262
현금및 예치금	633	1,175	1,399
현금및현금성자산	633	1,175	1,399

항목	21기 (2026. 9.20)	20기 (2025. 9.20)	19기 (2024. 9.20)
증거금	0	0	0
대출채권	0	0	0
콜론	0	0	0
기타운용자산	0	0	0
기타자산	66	130	139
매도유가증권미수입금	0	0	0
기타미수입금	0	0	0
미수이자	1	1	1
미수배당금	65	129	139
선급비용	0	0	0
선납/선급원천세	0	0	0
기타미수수익	0	0	0
부채총계	57	204	127
운용부채	0	0	0
선수이자	0	0	0
기타운용부채	0	0	0
기타부채	57	204	127
매수유가증권미지급금	0	0	0
기타미지급금	34	172	90
미지급보수	18	30	33
기타미지급비용	5	3	4
미지급분배금	0	0	0
자본총계	6,740	11,838	12,390
원본	5,197	8,390	9,956
수익조정금	-1,250	-482	-1,258
이익잉여금	2,793	3,930	3,692
이월이익잉여금	2,569	3,169	5,575
기지급이익분배금	0	0	0
당기순이익	-387	1,799	-177
부채및 자본총계	6,797	12,043	12,516
총좌수	4,852	7,845	9,377
기준가격	1,297	1,411	1,244

다. 손익계산서

(단위 : 백만원)

손익계산서			
항목	21기 (2025. 9.21~2026. 9.20)	20기 (2024. 9.21~2025. 9.20)	19기 (2023. 9.21~2024. 9.20)
운용수익(손실)	-274	1,959	1
투자수익	345	505	637
이자수익	12	15	15
배당수익	333	490	620
기타수익	0	0	1
매매차익	1,274	1,001	1,196
지분증권매매이익	0	0	0
파생상품매매이익	796	739	955
수익증권매매이익	411	138	126
외환거래매매이익	67	124	115
매매차손	-939	-1,194	-2,411
지분증권매매손실	0	0	0
파생상품매매손실	-592	-685	-371
수익증권매매손실	-211	-396	-1,120
외환거래매매손실	-136	-114	-920
기타운용자산매매손실	0	0	0
평가손익	-954	1,647	579
지분증권평가손익	0	0	0
파생상품평가손익	281	229	-488
수익증권평가손익	-924	1,234	-126
외환거래평가손익	-311	185	1,283
환급세액평가손익	0	0	-90
운용비용	112	160	178
운용수수료	56	69	89
수탁수수료	7	9	12
판매수수료	39	48	62
매매수수료	7	5	10
기타비용	3	29	6
당기순이익	-387	1,799	-177
좌당순이익	-0.08	0.23	-0.02

2. 연도별 설정 및 환매현황

(단위 : 억좌, 억원)

클래스종류	기간	기간초 잔고		회계기간 중				기간말 잔고	
				설정(발행)		환매			
		좌수 (출자지분수)	금액	좌수 (출자지분수)	금액	좌수 (출자지분수)	금액	좌수 (출자지분수)	금액
수수료선취-오프라인(A)	2025.9.21 ~2026.9.20	20	20	6	6	12	12	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	26	26	2	2	9	9	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	55	55	0	0	29	29	26	26
	2022.9.21 ~2023.9.20	82	82	0	0	27	27	55	55
수수료선취-온라인(Ae)	2025.9.21 ~2026.9.20	9	9	2	2	6	6	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	12	12	2	2	5	5	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	16	16	1	1	5	5	12	12
	2022.9.21 ~2023.9.20	26	26	2	2	12	12	16	16
수수료선취-오프라인-무권유저비용(Ag)	2025.9.21 ~2026.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2022.9.21 ~2023.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
수수료미징구-오프라인(C)	2025.9.21 ~2026.9.20	14	14	0	0	4	4	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	18	18	0	0	4	4	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	21	21	0	0	4	4	18	18
	2022.9.21 ~2023.9.20	27	27	0	0	6	6	21	21
수수료미징구-온라인(Ce)	2025.9.21 ~2026.9.20	11	11	2	2	10	10	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	15	15	3	3	6	6	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	19	19	2	2	6	6	15	15
	2022.9.21 ~2023.9.20	32	32	2	2	16	16	18	18
수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	2025.9.21 ~2026.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0

수수료미징구-오프라인-기관(Cf)	2022.9.21 ~2023.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
수수료미징구-오프라인-고액(Ci)	2025.9.21 ~2026.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2022.9.21 ~2023.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
수수료미징구-오프라인-랩(Cw)	2025.9.21 ~2026.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2022.9.21 ~2023.9.20	24	24	0	0	24	24	0	0
수수료미징구-오프라인-개인연금(C-P)	2025.9.21 ~2026.9.20	2	2	0	0	1	1	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	2	2	0	0	0	0	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	3	3	0	0	1	1	2	2
	2022.9.21 ~2023.9.20	4	4	0	0	1	1	3	3
수수료미징구-온라인-개인연금(C-Pe)	2025.9.21 ~2026.9.20	6	6	3	3	4	4	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	5	5	3	3	2	2	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	8	8	1	1	3	3	5	5
	2022.9.21 ~2023.9.20	10	10	1	1	4	4	7	7
수수료미징구-오프라인-퇴직연금(Cp(퇴직연금))	2025.9.21 ~2026.9.20	7	7	2	2	6	6	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	9	9	1	1	3	3	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	11	11	1	1	2	2	9	9
	2022.9.21 ~2023.9.20	14	14	1	1	5	5	11	11
수수료미징구-온라인-퇴직연금(Cpe(퇴직연금))	2025.9.21 ~2026.9.20	13	13	6	6	11	11	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	9	9	8	8	4	4	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	10	10	4	4	6	6	9	9
	2022.9.21 ~2023.9.20	15	15	2	2	7	7	10	10
수수료후취-온라인슈퍼(S)	2025.9.21 ~2026.9.20	2	2	0	0	1	1	0	0

수수료후취-온라인슈퍼(S)	2024.9.21 ~2025.9.20	2	2	0	0	1	1	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	3	3	0	0	1	1	2	2
	2022.9.21 ~2023.9.20	6	6	0	0	3	3	3	3
수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금(S-P)	2025.9.21 ~2026.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	1	1	0	0	0	0	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	1	1	0	0	0	0	1	1
	2022.9.21 ~2023.9.20	1	1	0	0	0	0	1	1
수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금(S-P(퇴직연금))	2025.9.21 ~2026.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2024.9.21 ~2025.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	2023.9.21 ~2024.9.20	1	1	0	0	0	0	0	0
	2022.9.21 ~2023.9.20	0	0	0	0	0	0	0	0

3. 집합투자기구의 운용실적

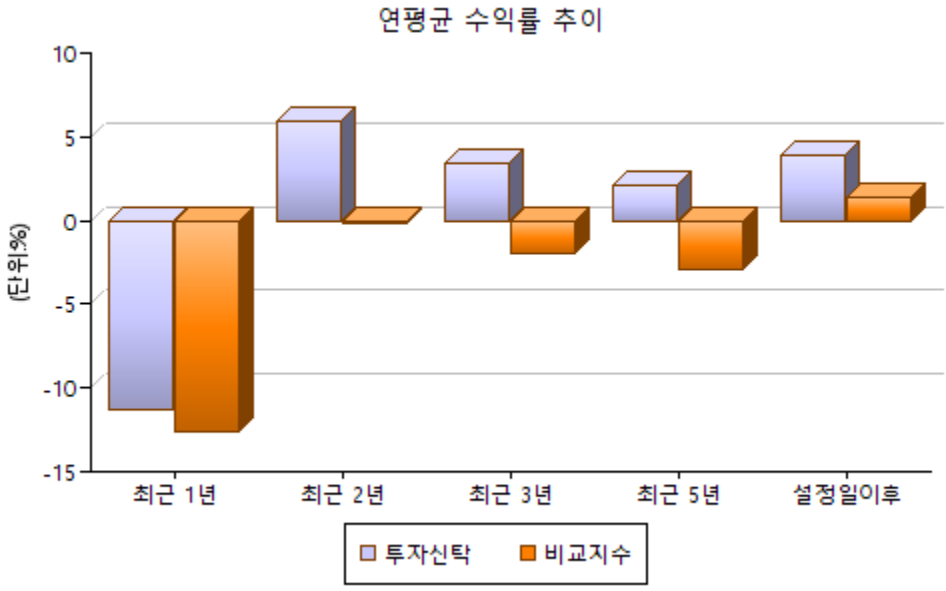
투자실적 추이는 투자자의 투자판단에 도움을 드리고자 작성된 것으로 연평균 수익률은 해당기간 동안의 평균 수익률을, 연도별 수익률은 기간별 수익률을 나타낸 것입니다. 따라서, 이 수익률은 투자신탁의 기간에 따른 운용 실적으로 투자자의 투자시기에 따라 수익률이 달라질 수 있으며, 과거의 투자실적이 미래의 투자실적을 보장하지 않습니다.

가. 연평균수익률

(1) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (05.09.21 ~26.11.02)
투자신탁	-11.35 %	5.91 %	3.48 %	2.16 %	3.88 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	1.33 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

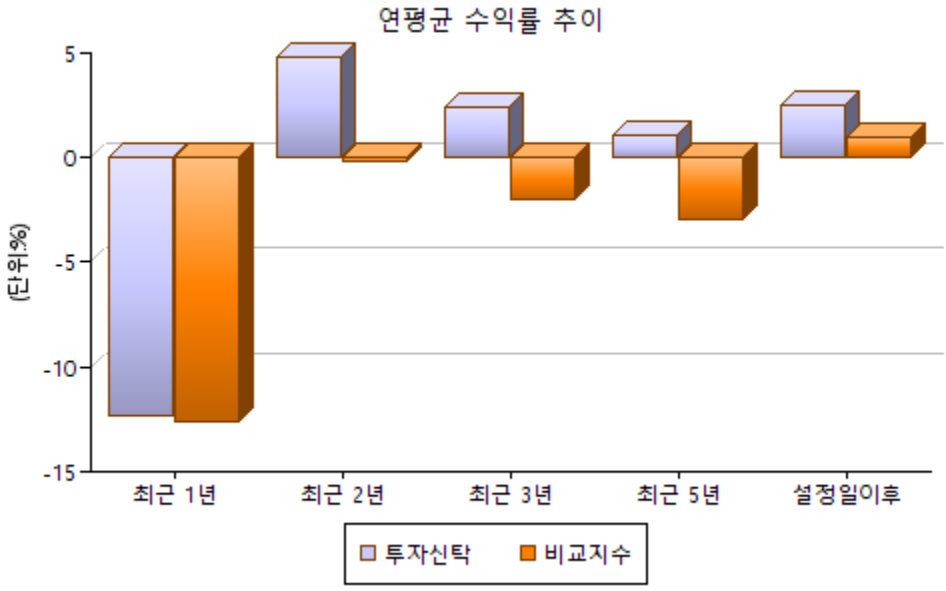
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(2) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](A)(수수료선취-오프라인)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (06.08.30 ~26.11.02)
투자신탁	-12.32 %	4.77 %	2.37 %	1.07 %	2.47 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	1.00 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

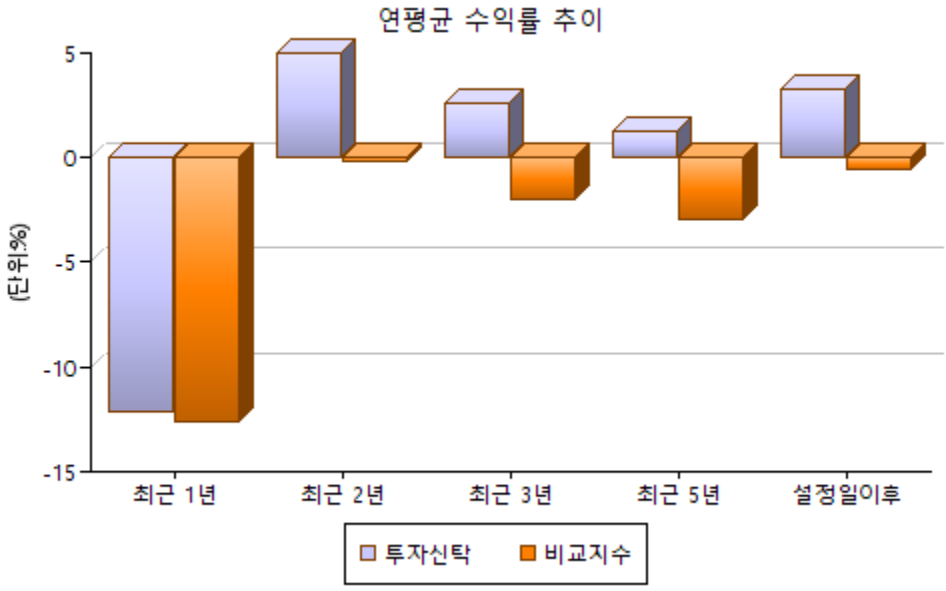
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(3) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ae)(수수료선취-온라인)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.03.13 ~26.11.02)
투자신탁	-12.14 %	4.98 %	2.57 %	1.27 %	3.32 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.55 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



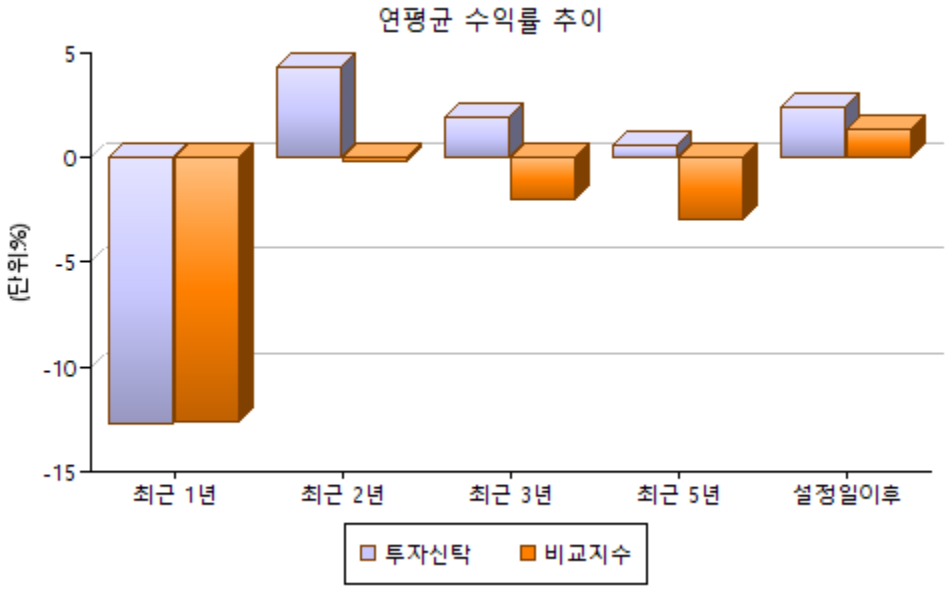
(4) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ag)(수수료선취-오프라인-무권유저비용)

- 해당사항 없음

(5) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](C)(수수료미징구-오프라인)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (05.09.21 ~26.11.02)
투자신탁	-12.69 %	4.34 %	1.94 %	0.64 %	2.38 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	1.33 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

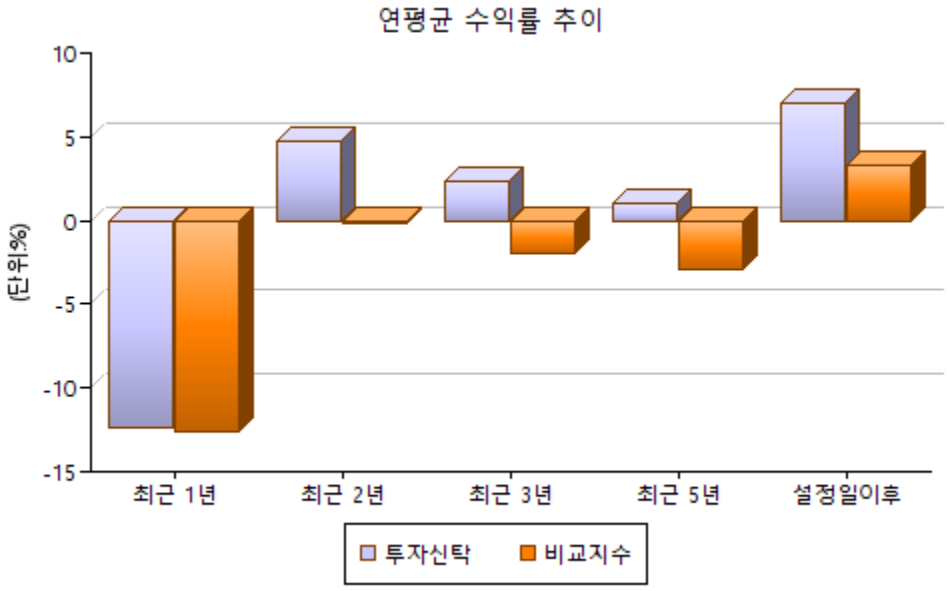
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(6) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ce)(수수료미징구-온라인)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (10.02.25 ~26.11.02)
투자신탁	-12.33 %	4.76 %	2.36 %	1.06 %	6.99 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	3.26 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(7) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cg)(수수료미징구-오프라인-무권유저비용)

- 해당사항 없음

(8) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cf)(수수료미징구-오프라인-기관)

- 해당사항 없음

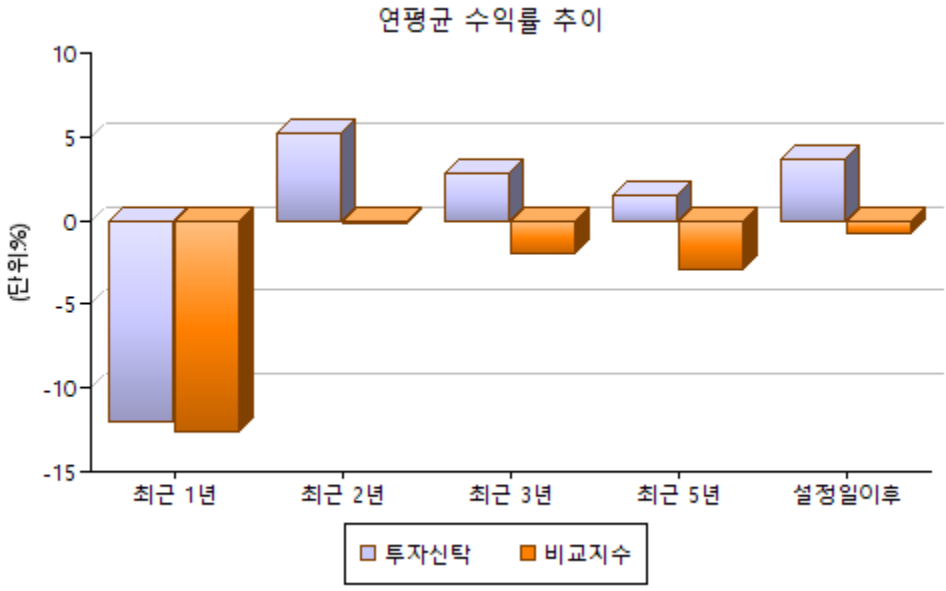
(9) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ci)(수수료미징구-오프라인-고액)

- 해당사항 없음

(10) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cw)(수수료미징구-오프라인-랩)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.01.31 ~26.11.02)
투자신탁	-11.96 %	5.19 %	2.78 %	1.47 %	3.70 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.72 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

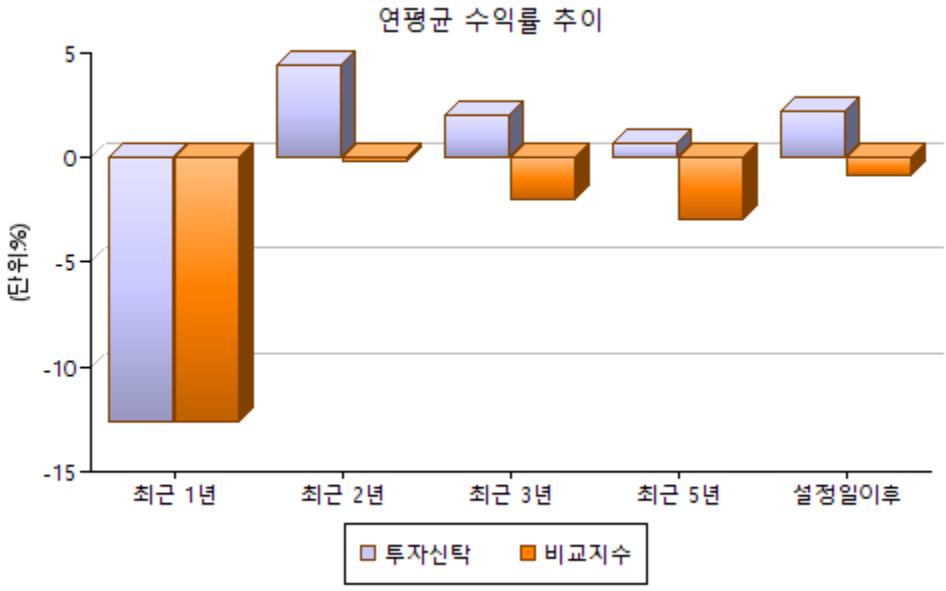
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(11) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](C-P)(수수료미징구-오프라인-개인연금)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.03.28 ~26.11.02)
투자신탁	-12.61 %	4.43 %	2.03 %	0.73 %	2.26 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.80 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

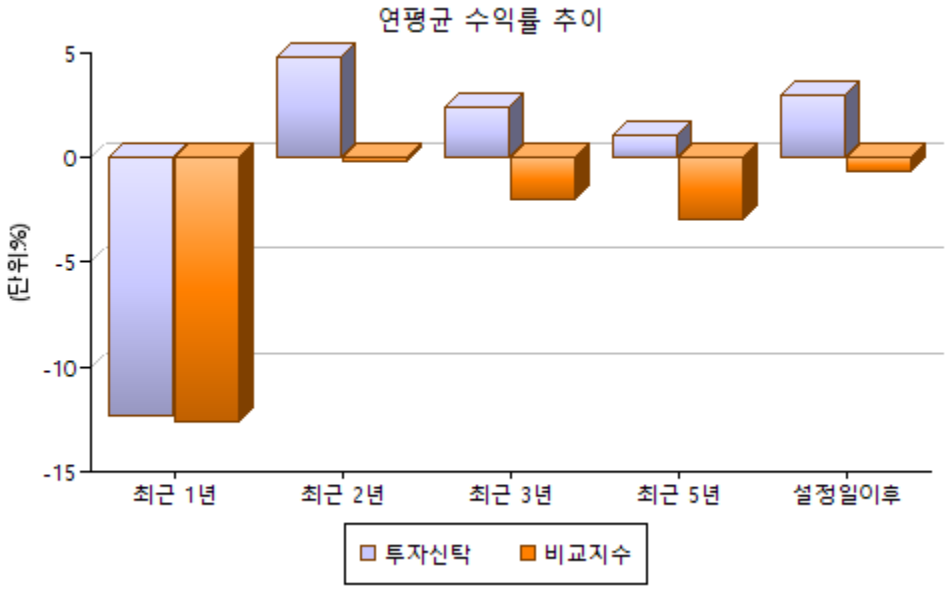
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(12) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](C-Pe)(수수료미징구-온라인-개인연금)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.03.19 ~26.11.02)
투자신탁	-12.28 %	4.81 %	2.41 %	1.11 %	2.98 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.68 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

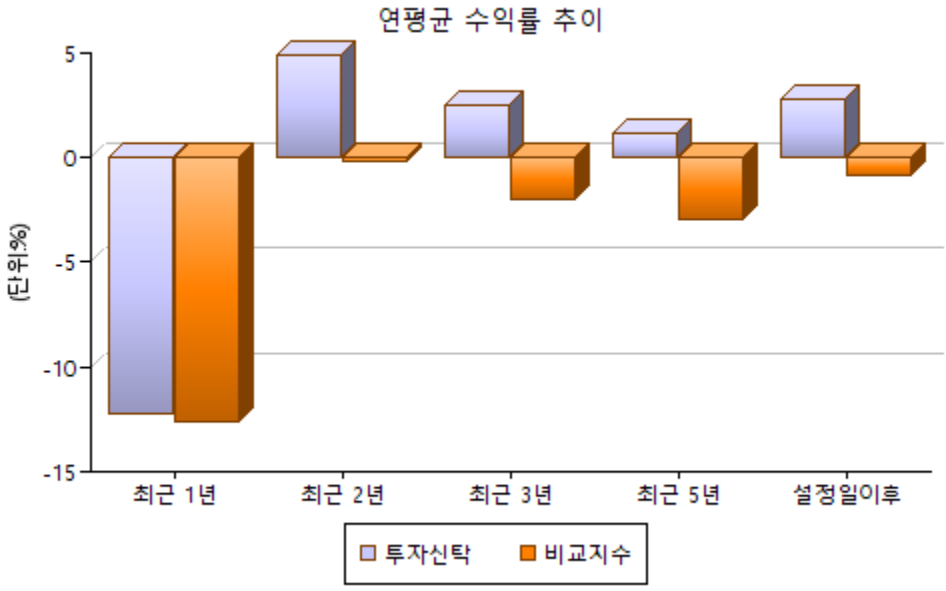
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(13) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cp(퇴직연금))(수수료미징구-오프라인-퇴직연금)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.05.17 ~26.11.02)
투자신탁	-12.20 %	4.91 %	2.50 %	1.20 %	2.79 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.83 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

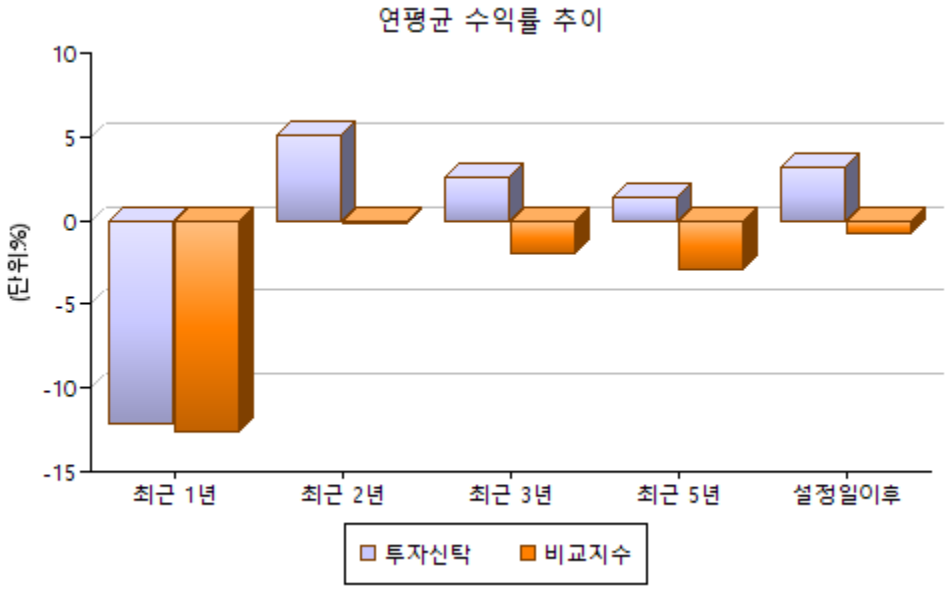
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(14) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cpe(퇴직연금))(수수료미징구-온라인-퇴직연금)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.04.02 ~26.11.02)
투자신탁	-12.08 %	5.05 %	2.64 %	1.34 %	3.16 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.82 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



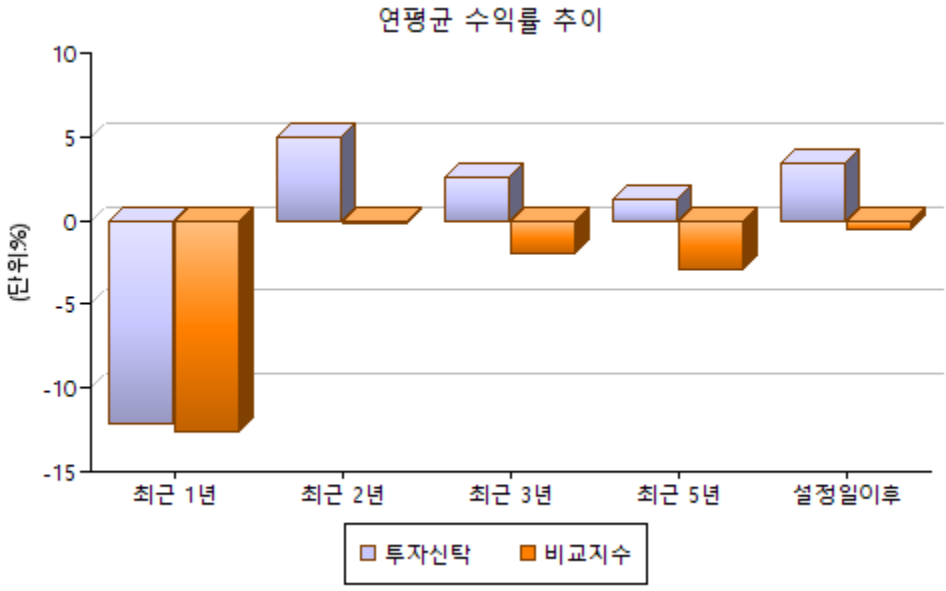
(15) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cp-f(퇴직연금))(수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금)

- 해당사항 없음

(16) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](S)(수수료후취-온라인슈퍼)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.02.28 ~26.11.02)
투자신탁	-12.09 %	5.03 %	2.62 %	1.32 %	3.37 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.57 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

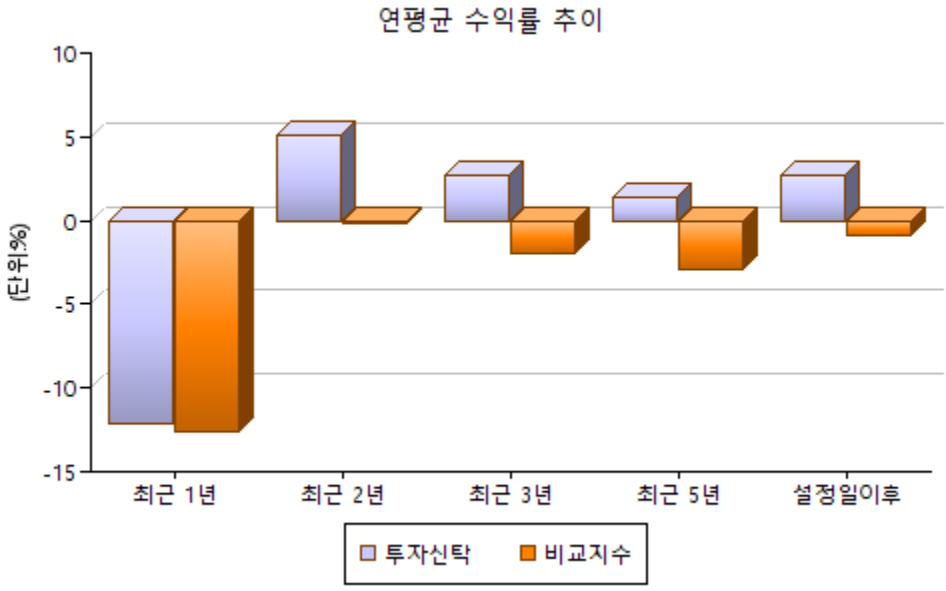
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(17) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](S-P)(수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (19.05.21 ~26.11.02)
투자신탁	-12.07 %	5.07 %	2.66 %	1.35 %	2.71 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	-0.92 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

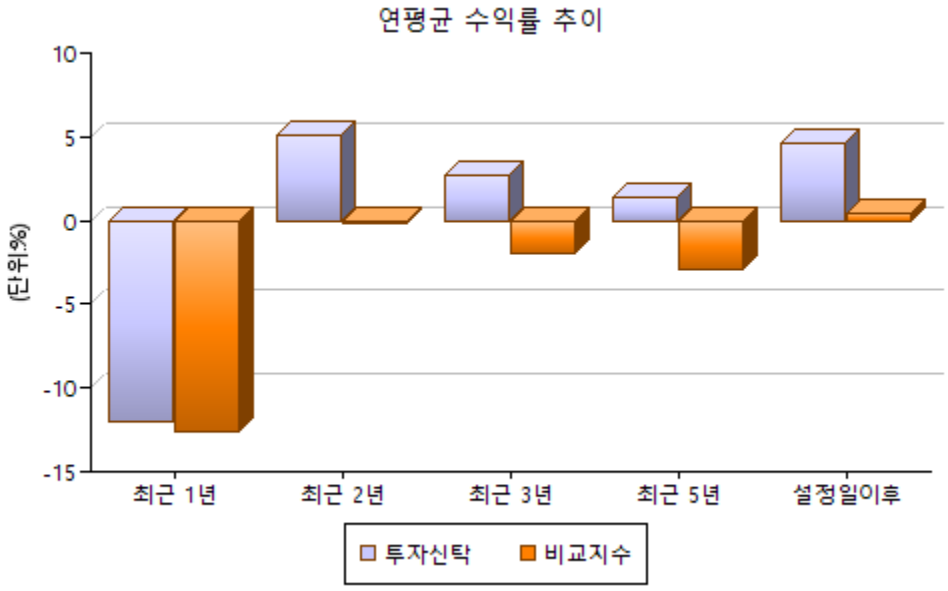
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.



(18) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](S-P(퇴직연금))(수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금)

연도	최근 1년 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년 (24.11.03 ~26.11.02)	최근 3년 (23.11.03 ~26.11.02)	최근 5년 (21.11.03 ~26.11.02)	설정일이후 (20.05.28 ~26.11.02)
투자신탁	-12.05 %	5.08 %	2.67 %	1.36 %	4.60 %
비교지수	-12.58 %	-0.16 %	-1.97 %	-2.96 %	0.49 %
수익률변동성	10.00 %	10.21 %	10.35 %	11.00 %	21.18 %

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.
- 수익률 변동성(%)은 운용펀드 기준이며, 해당 기간 동안 집합투자기구의 연환산된 주간 수익률의 표준편차입니다.

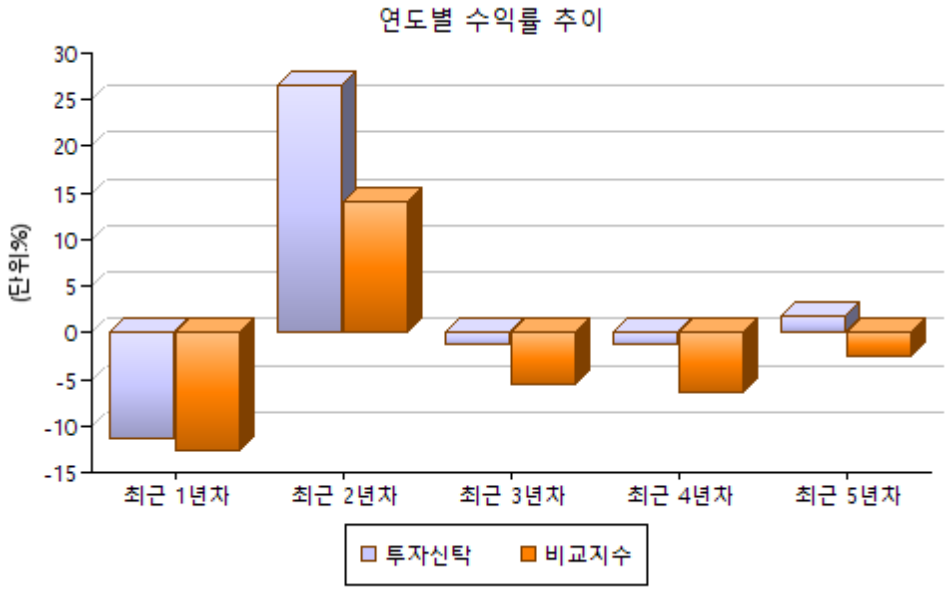


나. 연도별 수익률

(1) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-11.35 %	26.52 %	-1.20 %	-1.23 %	1.69 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

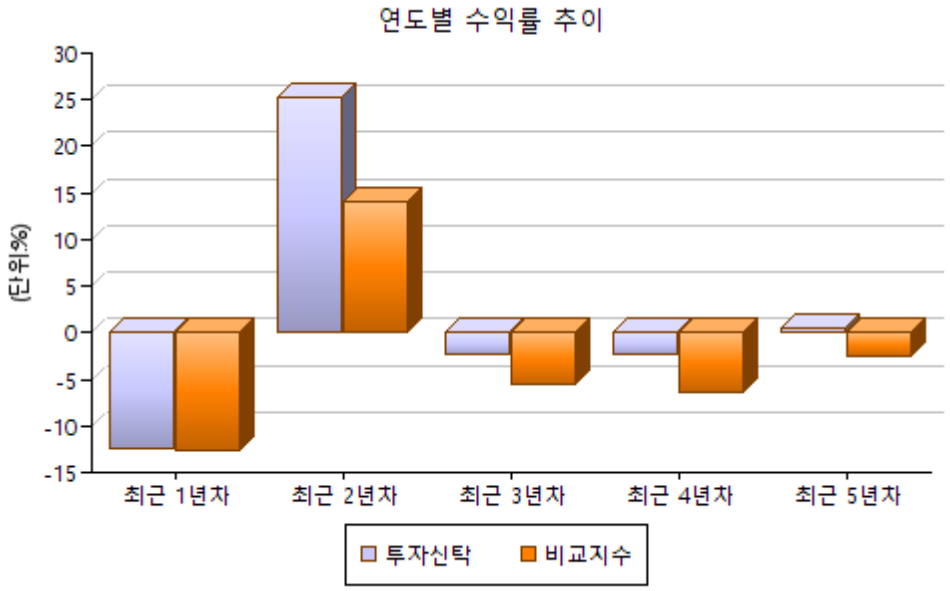
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(2) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](A)(수수료선취-오프라인)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.32 %	25.19 %	-2.27 %	-2.29 %	0.59 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

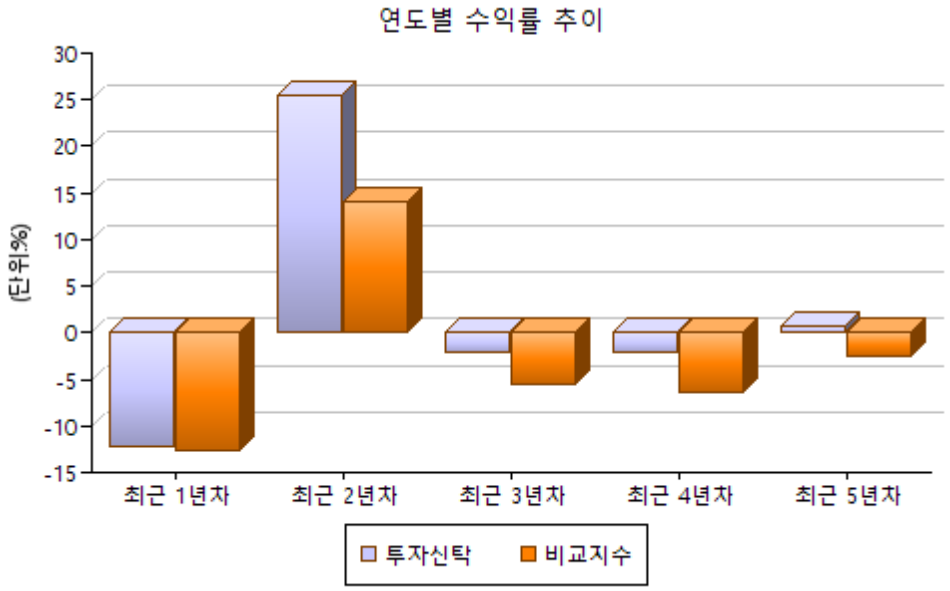
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(3) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ae)(수수료선취-온라인)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.14 %	25.44 %	-2.07 %	-2.10 %	0.79 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



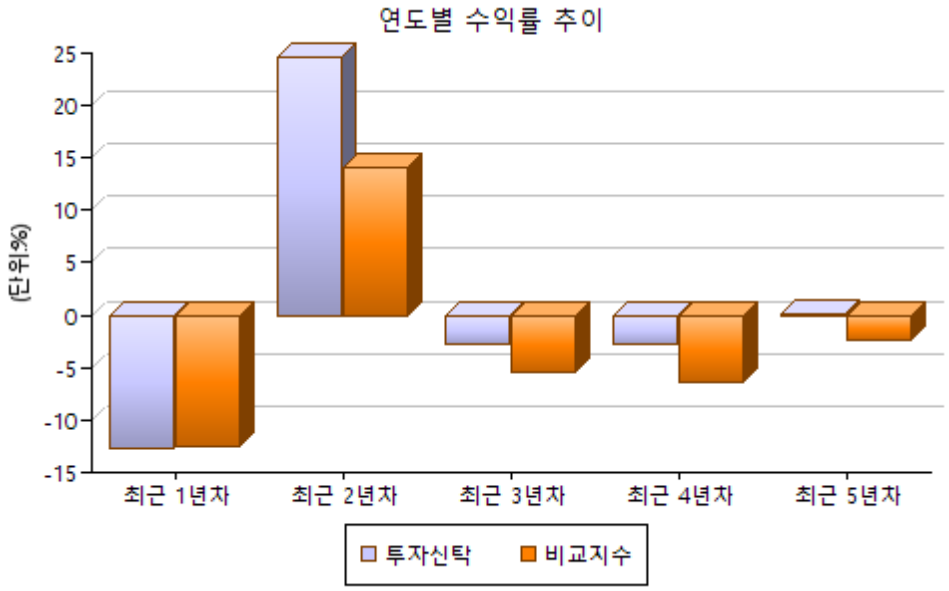
(4) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ag)(수수료선취-오프라인-무권유저비용)

- 해당사항 없음

(5) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](C)(수수료미징구-오프라인)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.69 %	24.68 %	-2.68 %	-2.70 %	0.17 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

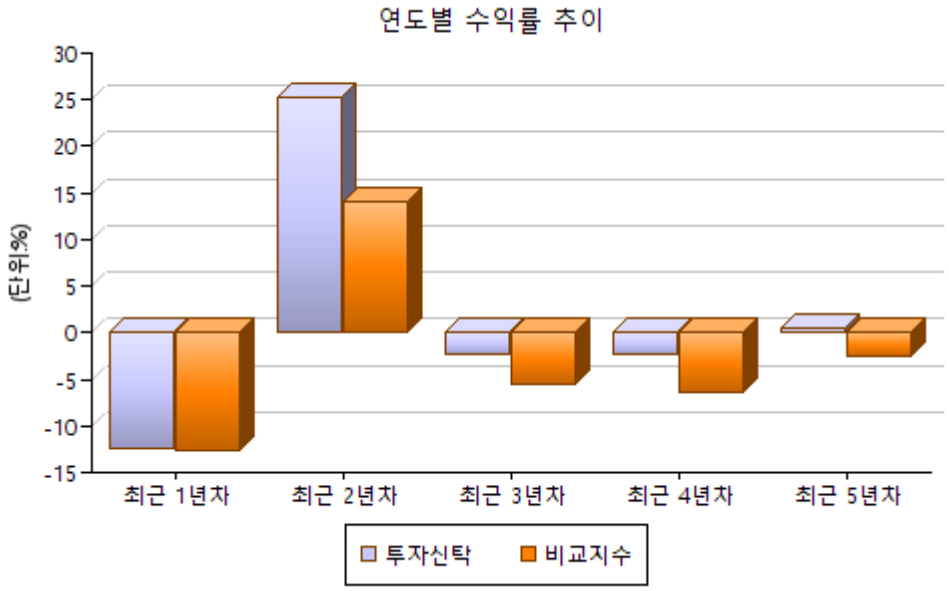
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(6) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ce)(수수료미징구-온라인)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.33 %	25.18 %	-2.28 %	-2.30 %	0.58 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(7) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cg)(수수료미징구-오프라인-무권유저비용)

- 해당사항 없음

(8) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cf)(수수료미징구-오프라인-기관)

- 해당사항 없음

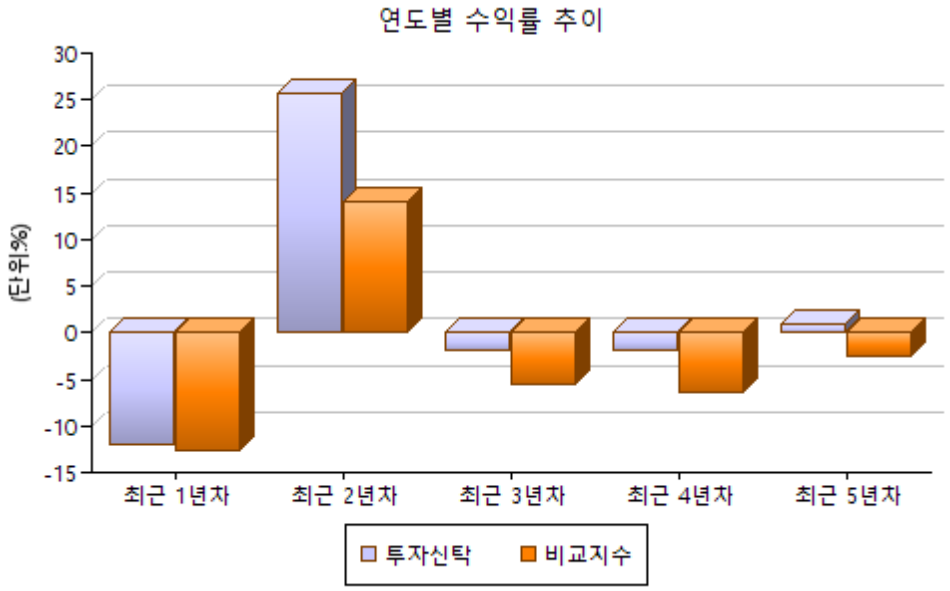
(9) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Ci)(수수료미징구-오프라인-고액)

- 해당사항 없음

(10) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cw)(수수료미징구-오프라인-랩)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-11.96 %	25.68 %	-1.87 %	-1.90 %	1.00 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

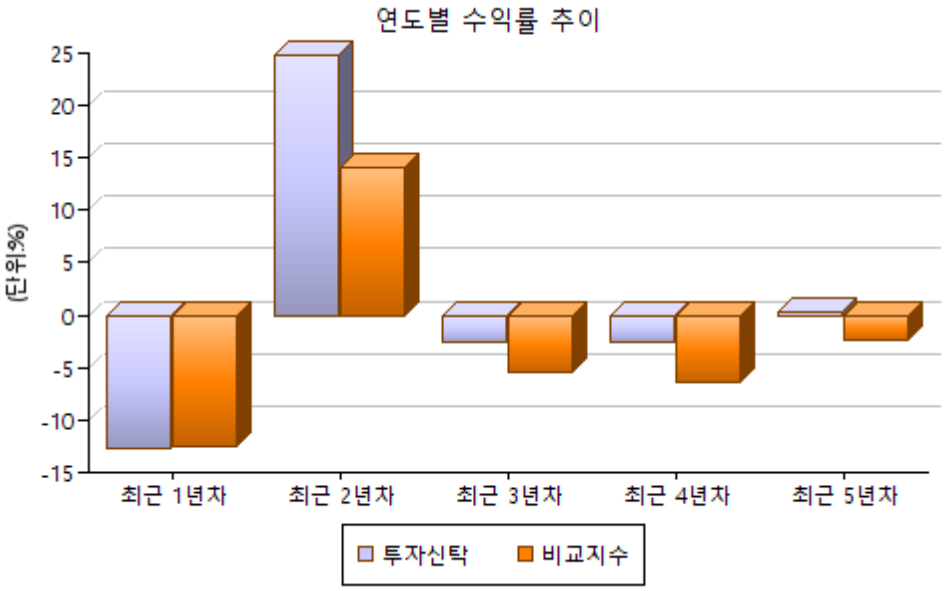
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(11) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](C-P)(수수료미징구-오프라인-개인연금)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.61 %	24.79 %	-2.59 %	-2.62 %	0.26 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

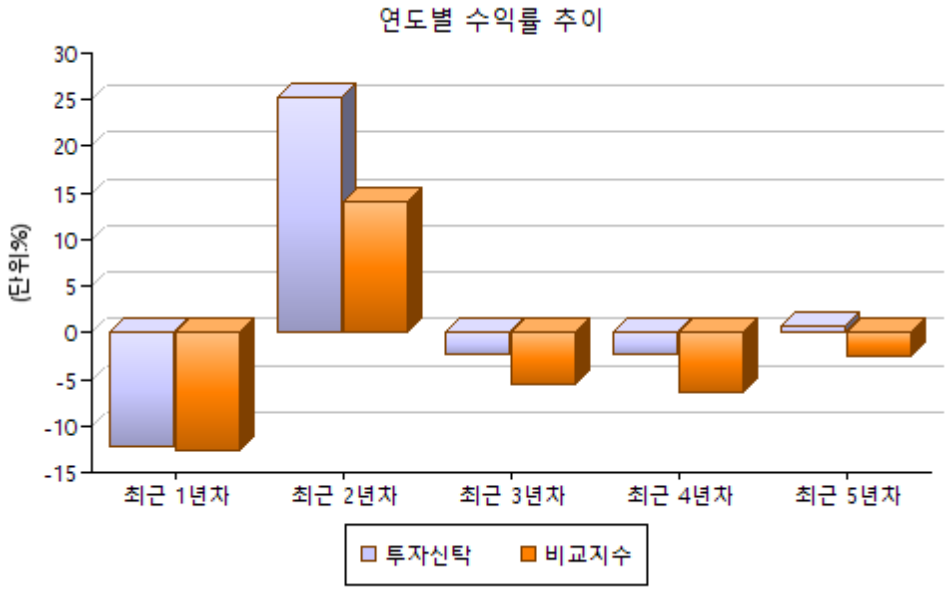
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(12) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](C-Pe)(수수료미징구-온라인-개인연금)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.28 %	25.24 %	-2.23 %	-2.25 %	0.63 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

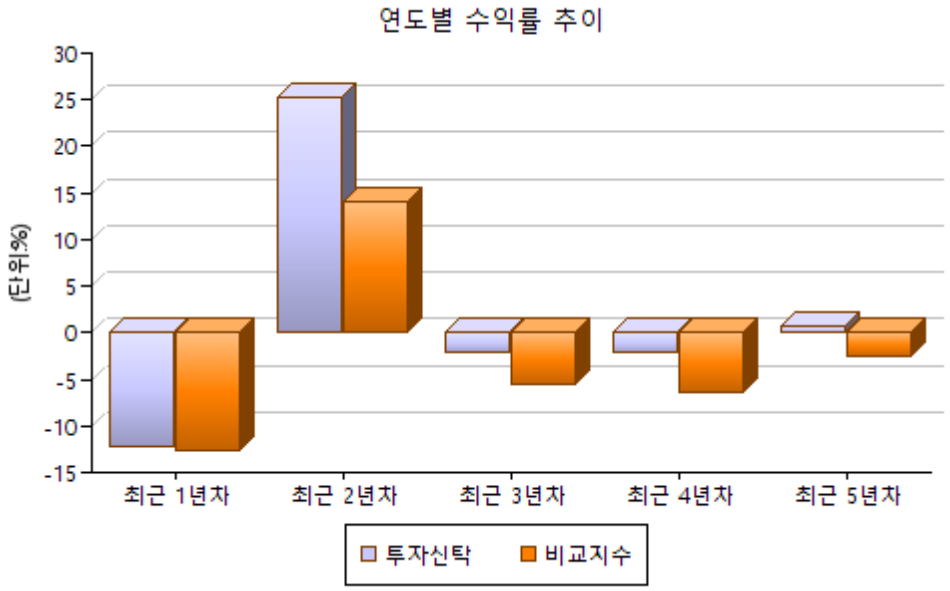
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(13) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cp(퇴직연금))(수수료미징구-오프라인-퇴직연금)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.20 %	25.35 %	-2.14 %	-2.17 %	0.73 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

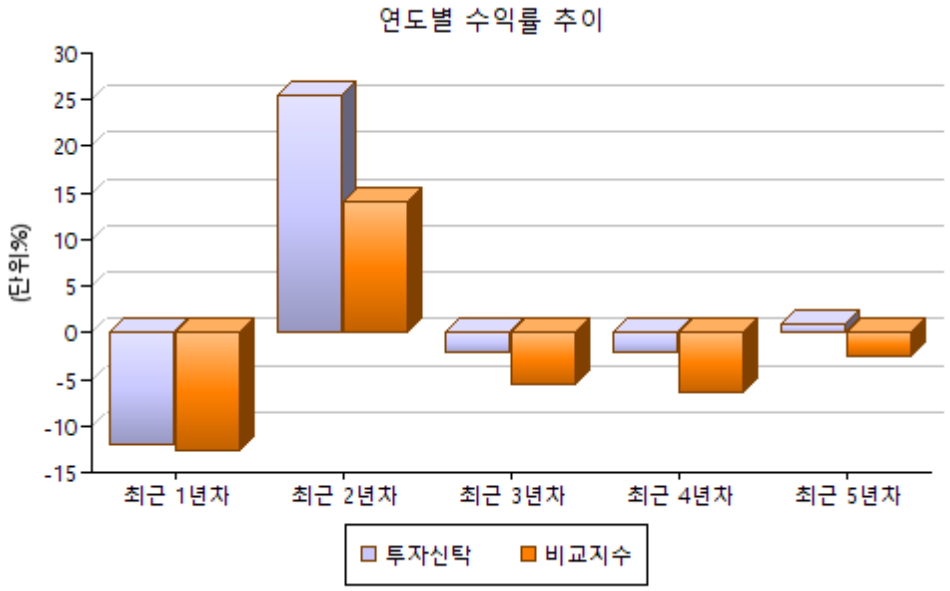
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(14) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cpe(퇴직연금))(수수료미징구-온라인-퇴직연금)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.08 %	25.52 %	-2.00 %	-2.03 %	0.87 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



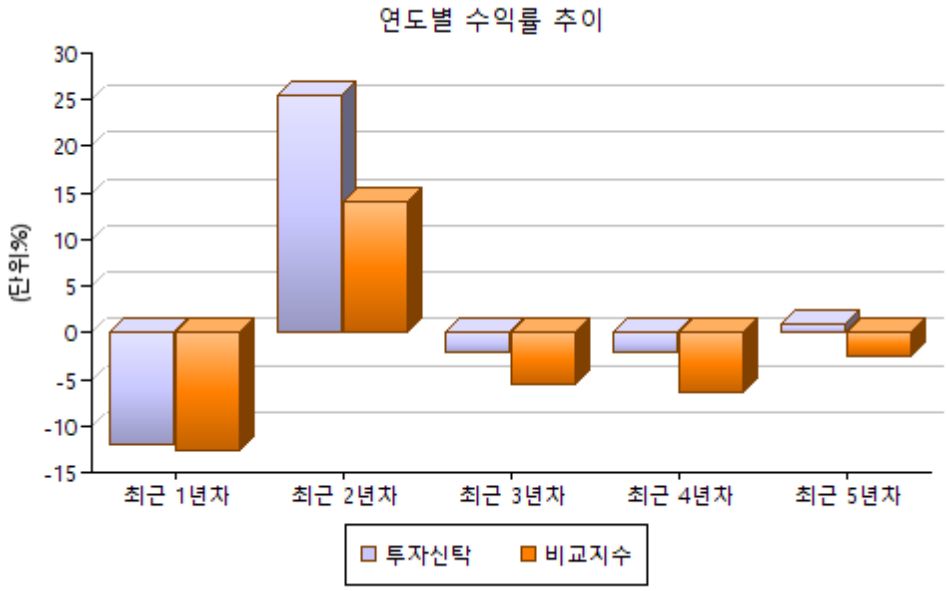
(15) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](Cp-f(퇴직연금))(수수료미징구-오프라인-기관,퇴직연금)

- 해당사항 없음

(16) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](S)(수수료후취-온라인슈퍼)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.09 %	25.50 %	-2.02 %	-2.05 %	0.85 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

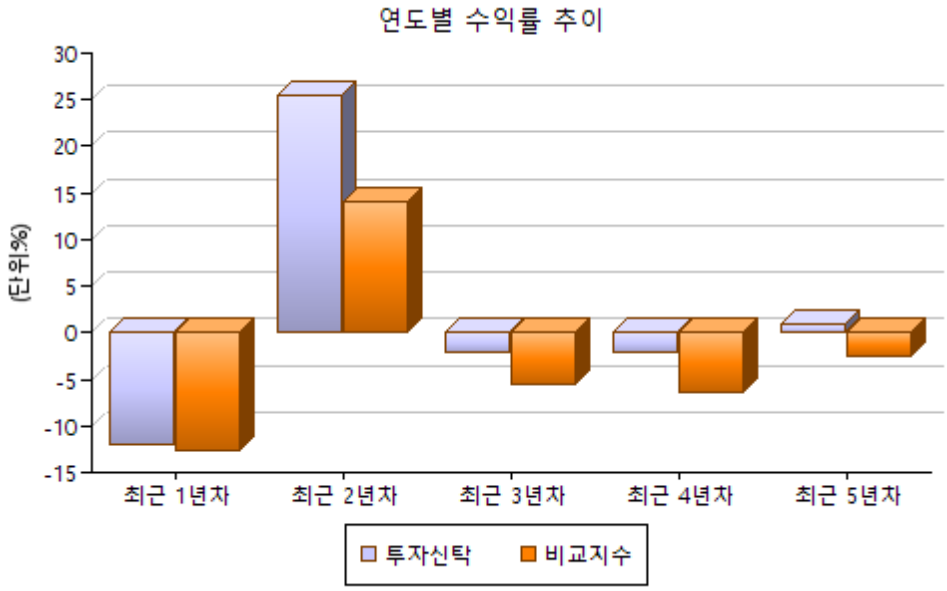
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(17) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](S-P)(수수료미징구-온라인슈퍼-개인연금)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.07 %	25.54 %	-1.99 %	-2.02 %	0.88 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

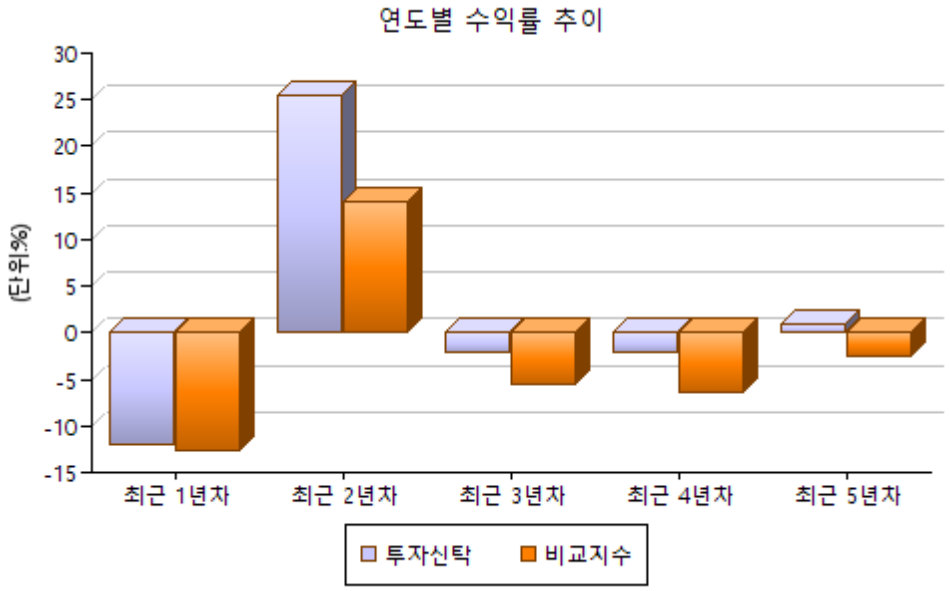
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



(18) 삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형](S-P(퇴직연금))(수수료미징구-온라인슈퍼-퇴직연금)

연도	최근 1년차 (25.11.03 ~26.11.02)	최근 2년차 (24.11.03 ~25.11.02)	최근 3년차 (23.11.03 ~24.11.02)	최근 4년차 (22.11.03 ~23.11.02)	최근 5년차 (21.11.03 ~22.11.02)
투자신탁	-12.05 %	25.55 %	-1.98 %	-2.01 %	0.89 %
비교지수	-12.58 %	14.02 %	-5.49 %	-6.38 %	-2.44 %

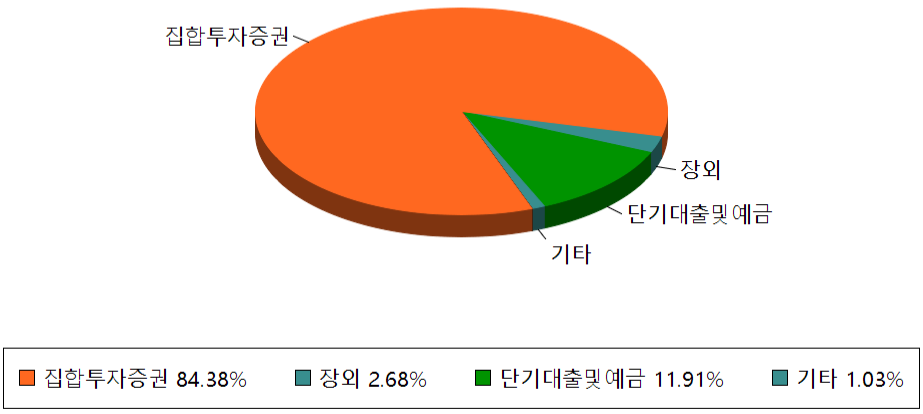
- 비교지수 : Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*80%+콜금리*20%
(상기의 비교지수는 2019.3.29 일자로 변경되었으며, 이전의 비교지수 수익률은 변경 전 비교지수인 Tokyo Stock Exchange REIT Index (TSE REIT)*70%+콜금리*30%를 기준으로 작성되었습니다.)
- 비교지수의 수익률에는 운용보수 등 투자신탁에 부과되는 보수 및 비용이 반영되지 않았습니다.



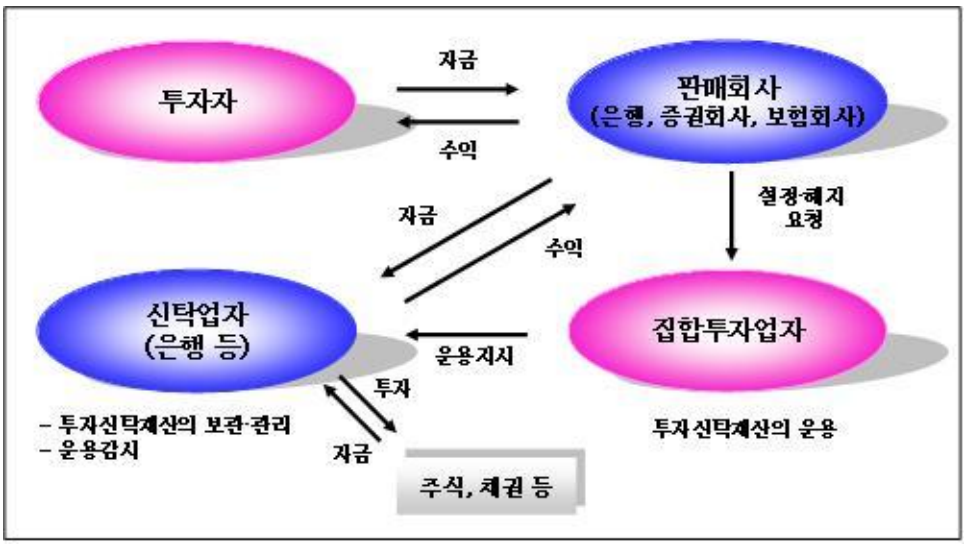
다. 집합투자기구의 자산구성 현황

(2026.09.30 기준, 억원)

통화	증권					파생상품		부동산	특별자산		단기대출 및 예금	기타	자산총액
	주식	채권	어음	집합투자증권	파생결합증권	장내	장외		실물자산	기타			
JPY	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	1	57
KRW	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	7	0	9
합계	0	0	0	56	0	0	2	0	0	0	8	1	66



제4부. 집합투자기구 관련 회사에 관한 사항



1. 집합투자업자에 관한 사항

가. 회사개요

회사명	삼성자산운용주식회사
주소 및 연락처	서울특별시 서초구 서초대로74길 11 삼성자산운용(16~18층) (연락처 : 1533-0300, http://www.samsungfund.com)
회사 연혁	1998.09.15 설립등기 1999.12.29 구.삼성투자신탁운용주식회사 흡수합병 2000.03.03 자본금 300억 유상증자 2000.03.30 회사상호 변경(삼성생명투자신탁운용(주) -> 삼성투자신탁운용(주)) 2001.11.05 연기금 투자풀 주간운용사 선정 2002.10.14 국내 최초 상장지수펀드(ETF) KODEX200 상장 2007.11.01 해외법인 Samsung Investment Management (Hong Kong)Ltd. 설립 2010.02.22 국내 최초 레버리지 상장지수펀드 KODEX레버리지 상장 2010.04.01 회사상호변경 (삼성투자신탁운용(주) -> 삼성자산운용(주)) 2011.08.26 사옥 이전(서울시 영등포구 여의도동 -> 중구 태평로) 2011.12.16 한국형 헤지펀드 삼성H클럽 Equity Hedge 1호 출시 2014.07.21 최대주주 변경 : 삼성증권 -> 삼성생명 2015.02.01 삼성생명 뉴욕현지법인 인수 Samsung Asset Management(New York) 2015.03.31 노동부 산재보험기금 전담운용기관(OCIO) 선정 2015.11.30 삼성생명 런던현지법인 인수 Samsung Asset Management(London) 2015.12.01 관리자산 200兆 달성

회사 연혁	2016.04.21 한국형 Target Date Fund 출시 (美 Capital社 제휴) 2016.04.29 홍콩 증시 최초 원유선물 ETF 상장 2016.08.11 중국 북경 자문사 설립(Samsung Asset Management (Beijing) Limited) 2016.08.29 사옥 이전 (서울시 중구 -> 서초구 서초대로 삼성전자 서초사옥) 2017.01.02 물적분할을 통한 삼성액티브자산운용(주) 삼성헤지자산운용(주) 설립 2017.05.30 한국형 Retirement Income Fund 출시 (美 Capital社 제휴) 2017.07.31 업계 최초 FA, FB 전용 판매지원플랫폼 오픈 2017.09.08 연기금 투자풀 주간운용사 재선정 2019.03.27 산재보험기금 전담운용기관(OCIO) 재선정 2019.12.02 B2C 직판 시스템 'r2' 서비스 오픈 2021.12.14 연기금 투자풀 주간운용사 재선정
자본금	934.3억
주요주주현황	삼성생명보험(주)(100%)
사업목적	자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 '자본시장법'이라 한다)에서 규정한 집합투자업(모든 종류의 집합투자기구의 집합투자업), 투자자문업무, 투자일임업무, 일반사무관리회사의 업무, 근로자퇴직급여보장법에서 정한 퇴직연금사업자의 업무, 부동산임대업무, 신탁업, 부동산개발업무, 투자중개·매매업(집합투자증권의 중개·매매에 한함), 집합투자기구 또는 증권과 관련된 자료의 출판 및 판매에 관한 업무, 집합투자기구 또는 증권과 관련된 재산권, 상표권 等 권리 행사에 관한 업무, 집합투자기구 또는 증권과 관련된 전산용역 제공 또는 소프트웨어 대여·판매 업무, 자본시장법 또는 기타 법령에 의해 허용되는 사업, 인사, 재무, 마케팅, 위험관리, 내부통제, 일반사무관리 등의 용역 제공, 기타 위에 부수되는 일체의 업무 *위 사업 외에 금융위원회로부터 인허가를 받거나, 등록하는 방법으로 다른 사업을 영위할 수 있습니다.

주) 산정 기준일은 2024.1.1일 입니다.

나. 주요 업무

(1) 주요 업무

투자신탁의 설정, 해지 / 투자신탁의 운용, 운용지시 / 투자회사 재산의 운용

(2) 선관 의무

투자신탁의 집합투자업자는 선량한 관리자의 주의로써 집합투자재산을 관리하여야 하며, 투자자의 이익을 보호하여야 합니다.

(3) 책임

집합투자업자가 법령, 신탁계약 또는 투자설명서 등에 위배되는 행위를 하거나 그 업무를 소홀히 하여 수익자에게 손해를 발생시킨 때에는 그 손해를 배상할 책임이 있습니다. 집합투자업자가 손해배상책임을 부담하는 경우 관련되는 이사 또는 감사(감사위원회 위원을 포함)에게도 귀책사유가 있는 때에는 집합투자업자는 이들과 연대하여 그 손해를 배상할 책임이 있습니다.

(4) 연대 책임

집합투자업자, 신탁업자, 판매회사, 일반사무관리회사, 집합투자기구 평가회사 및 채권평가회사는 법에 의하여 투자자에 대한 손해배상책임을 부담하는 경우 귀책사유가 있는 때에는 연대하여 손해배상책임을 집니다.

다. 최근 2개 사업연도 요약 재무내용

재 무 상 태 표

제28(당)기 : 2025년 12월 31일 현재

제27(전)기 : 2024년 12월 31일 현재

삼성자산운용주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	당기말		전기말	
자 산					
I. 현금및현금성자산	5	11,310,348,223		8,561,059,445	
II. 당기손익-공정가치측정금융자산	4,6,20,33	424,902,893,065		198,092,729,509	
III. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	4,7,33	720,892,387		699,595,261	
IV. 상각후원가측정금융자산	4,8	158,348,626,198		143,084,951,549	
V. 종속기업투자	9	486,142,349,087		571,666,427,095	
VI. 유형자산	10	2,353,935,642		2,341,933,896	
VII. 사용권자산	11	19,284,904,625		24,868,811,277	
VIII. 무형자산	12	20,480,673,997		25,439,442,468	
IX. 순확정급여자산	18	3,270,813,416		2,487,432,763	
X. 이연법인세자산	29	2,020,483,386		2,486,674,976	
XI. 기타자산	13	2,484,128,434		3,159,504,407	
자 산 총 계			1,111,320,048,460		982,888,562,646
부 채					
I. 당기손익-공정가치측정금융부채	4,14,20,33	-		2,181,868,447	
II. 예수부채	4,15	2,226,837,880		19,382,408,217	
III. 기타금융부채	4,16	75,601,387,962		68,435,155,942	
IV. 충당부채	17	270,301,169		257,396,263	
V. 당기법인세부채		34,628,075,272		23,118,382,132	
VI. 기타부채	19	6,403,107,277		9,848,849,360	
부 채 총 계			119,129,709,550		123,224,060,361
자 본					
I. 자본금	22	93,430,000,000		93,430,000,000	
II. 자본잉여금	22	51,087,628		51,087,628	
III. 기타포괄손익누계액	22	(12,707,456,874)		(11,330,297,922)	
IV. 이익잉여금	23	911,416,708,156		777,513,712,579	
자 본 총 계			992,190,338,910		859,664,502,285
부 채 및 자 본 총 계			1,111,320,048,460		982,888,562,646

포 괄 손 익 계 산 서

제28(당)기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제27(전)기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

삼성자산운용주식회사 (단위 : 원)

과 목	주석	당기		전기	
I. 영업수익			391,227,706,607		317,611,426,131
1. 수수료수익	24	365,885,210,935		297,640,848,751	
2. 금융상품 평가 및 처분이익	24,28	12,346,966,268		12,576,536,894	
3. 이자수익	24,28	2,807,256,199		3,194,406,212	
4. 외환거래이익	24,28	270,655,783		149,645,034	
5. 배당금수익	24,28	9,917,607,428		4,049,989,240	
II. 영업비용			245,743,109,459		208,097,668,050
1. 수수료비용	25	34,322,093,001		34,026,261,942	
2. 금융상품 평가 및 처분손실	25,28	20,922,365,727		14,260,501,200	
3. 이자비용	25,28	3,050,816,158		3,201,599,926	
4. 외환거래손실	25,28	227,916,722		375,618,067	
5. 판매비	26	22,458,817,707		20,948,833,610	
6. 일반관리비	26	164,748,195,238		135,274,180,715	
7. 기타비용	25	12,904,906		10,672,590	
III. 영업이익			145,484,597,148		109,513,758,081
IV. 영업외손익			35,973,432,568		10,506,975,450
1. 영업외수익	27	41,640,720,714		15,180,943,390	
2. 영업외비용	27	5,667,288,146		4,673,967,940	
V. 법인세비용차감전순이익			181,458,029,716		120,020,733,531
VI. 법인세비용	29		47,555,034,139		30,800,444,754
VII. 당기순이익			133,902,995,577		89,220,288,777
VIII. 기타포괄손익			(1,377,158,952)		(1,231,549,885)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(1,377,158,952)		(1,231,549,885)	
1. 확정급여제도 재측정요소		(1,838,129,517)		(1,414,526,345)	
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익		21,297,126		(186,968,955)	
3. 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목의 법인세		439,673,439		369,945,415	
IX. 당기총포괄이익			132,525,836,625		87,988,738,892
X. 주당이익	31				
1. 기본주당이익			7,166		4,775

라. 운용자산규모

(2026.11. 2 현재/억좌)

구분	증권					MMF	특별자산	부동산	혼합자산	총계
	주식형	혼합형	채권형	파생상품	재간접					
수탁고	930,061	46,316	380,475	510,157	941,541	291,170	157,638	9,611	37,330	3,304,298

2. 운용관련 업무 수탁회사 등에 관한 사항

가. 집합투자재산의 운용(지시) 업무 수탁회사

- 해당사항 없음

나. 기타 업무의 수탁회사

(1) 투자자문

1) 집합투자업자는 이 투자신탁의 전략에 따른 포트폴리오를 효율적으로 구성하기 위해 투자자문업자를 선정하여 아래의 업무에 대한 자문을 받고 있으며, 업무위탁에 따른 책임은 위탁한 집합투자업자에게 있습니다.

[투자자문사 및 자문 업무]

해당 펀드	투자자문사	자문업무범위
삼성J-REITs부동산투자신탁 제1호[REITs-재간접형]	Mitsubishi UFJ Trust Banking Corporation	투자대상 종목 추천

[투자자문업자 개요]

투자자문사명	Mitsubishi UFJ Trust Banking Corporation
설립일	2005년 10월 1일
회사주소	1-4-5, Marunouchi, Chiyoda-ku, Tokyo 100-8212, Japan 전화번호 : +81 (0)3 3212 1211 팩 스 : +81 (0)3 6214 7121

2) 투자자문업자가 취득하는 투자자문업자보수는 집합투자업자의 부담으로 지급합니다. 이 경우 투자자문업자 보수의 지급방법은 집합투자업자 및 투자자문업자가 합의한 바에 따릅니다.

3) 투자자문계약기간은 투자자문계약서에서 정한 기간으로 하며, 투자자문업자가 그 업무를 소홀히 하는 경우 등에는 집합투자업자는 신탁업자와 협의하여 투자자문업자를 해임 또는 변경할 수 있습니다. 이 경우 변경 등록(또는 정정신고) 후 법령에서 정한 절차(수시공시 등)에 따라 공시될 예정입니다.

3. 기타 집합투자기구 관련회사에 관한 사항

가. 신탁회사

(1) 회사 개요

회사명	국민은행
주소 및 연락처	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 전화번호 : 2073-7114
회사 연혁 등 (홈페이지 참조)	www.kbstar.com

(2) 주요 업무

1) 투자신탁재산의 보관 및 관리

2) 집합투자업자의 투자신탁재산 운용지시에 따른 자산의 취득 및 처분의 이행

3) 집합투자업자의 투자신탁재산 운용지시에 따른 수익증권의 환매대금 및 이익금의 지급

4) 집합투자재산에서 발생하는 이자·배당·수익금·임대료 등의 수령

5) 무상으로 발행되는 신주의 수령

6) 증권의 상환금의 수입

7) 여유자금 운용이자의 수입

8) 금융위원회가 인정하여 고시하는 업무

(3) 신탁업자의 의무와 책임

1) 의무

① 신탁업자는 수익자를 위하여 법령, 신탁계약, 투자설명서에 따라 선량한 관리자로서 그 업무를성실히 수행하여야 합니다.

② 신탁업자는 집합투자업자의 운용지시가 법령, 신탁계약 또는 투자설명서에 위반되는지의 여부에 대하여 그 사항을 확인하고 위반이 있는 경우에는 집합투자업자에 대하여 당해 운용지시의 철회·변경 또는 시정을 요구하여야 합니다.

③ 신탁업자의 확인사항

· 투자설명서가 법령·신탁계약에 부합하는지의 여부 / 집합투자재산의 평가가 공정한지의 여부 / 기준가격 산출이 적정한지의 여부 / 운용지시 시정요구 등에 대한 집합투자업자의 이행내역 / 투자신탁재산별 자산배분내역 및 배분결과 / 그 밖에 법제247조제5항에서 열거하는 사항

2) 책임

신탁업자가 법령, 신탁계약 또는 투자설명서에 위배되는 행위를 하거나 그 업무를 소홀히 하여 수익자에게 손해를 발생시킨 때에는 그 손해를 배상할 책임이 있습니다. 신탁업자가 손해배상책임을 부담하는 경우 관련되는 이사 또는 감사(감사위원회 위원을 포함)에게도 귀책사유가 있는 때에는 집합투자업자는 이들과 연대하여 그 손해를 배상할 책임이 있습니다.

3) 연대 책임

집합투자업자, 신탁업자, 판매회사, 일반사무관리회사, 집합투자기구 평가회사 및 채권평가회사는 법에 의하여 수익자에 대한 손해배상책임을 부담하는 경우 귀책사유가 있는 때에는 연대하여 손해배상책임을 집니다.

나. 일반사무관리회사

- 해당사항 없음

다. 집합투자기구 평가회사

- 해당사항 없음

라. 채권평가회사

(1) 회사개요

회사명	한국자산평가(KAP)	나이스피앤아이(주)	KIS자산평가	에프앤자산평가(주)
주소 및 연락처	서울특별시 종로구 율곡로 75, 11층 (현대빌딩) TEL: 02-2251-1300	서울시 영등포구 국회대로70길 19 (여의도동, 대하빌딩 4층) TEL:02-398-3900	서울특별시 영등포구 국제금융로 6길 38 (여의도동, 한국화재보험협회빌딩) 4층 TEL:02-3215-1416	서울특별시 강서구 마곡 중앙2로 61 2층, 3층 TEL: 02-721-5300
회사 연혁 등 (홈페이지 참조)	www.koreabp.com	www.nicepni.com	www.bond.co.kr	www.fnpricing.com

(2) 주요 업무

- 채권시가평가 정보 제공, 채권 관련 자료 및 분석도구 제공, 집합투자재산에 속하는 채권 등 투자증권 및 파생상품의 가격을 평가하고 이를 이 투자신탁의 집합투자업자 및 사무관리회사에 제공 등

제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항

1. 투자자의 권리에 관한 사항

가. 수익자총회

(1) 수익자총회의 구성

1) 이 투자신탁에는 전체 수익자로 구성되는 수익자총회를 둡니다.

2) 수익자총회는 법령 또는 신탁계약에서 정한 사항에 대하여만 결의할 수 있습니다.

3) 종류형집합투자신탁인 경우에는 수익자총회의 결의가 필요한 경우로서 특정 종류의 집합투자증권의 수익자에게 대해서만 이해관계가 있는 때에는 당해 종류의 수익자로 구성되는 수익자총회를 개최할 수 있습니다.

(2) 수익자총회의 소집 및 의결권 행사방법

1) 수익자총회의 소집

① 수익자총회는 투자신탁을 설정한 집합투자업자가 소집합니다. 다만, 신탁업자 또는 수익증권 총좌수의 100분의 5 이상을 소유한 수익자가 수익자총회의 목적과 소집의 이유를 기재한 서면을 제출하여 수익자총회의 소집을 집합투자업자에 요청하는 경우 집합투자업자는 1월 이내에 수익자총회를 소집하여야 합니다.

② 수익자총회의 소집통지는 전자등록기관에 위탁하여야 하며, 전자등록기관은 수익자총회의 소집을 통지하거나 수익자의 청구가 있을 때에는 의결권 행사를 위한 서면을 보내야 합니다.

③ 집합투자회사가 수익자총회를 소집할 경우에는 수익자총회일을 정하여 2주 전에 각 수익자에 대하여 회의의 목적사항을 기재한 통지서를 서면 또는 컴퓨터통신으로 통지하여야 합니다.

2) 의결권 행사 방법

① 수익자총회는 출석한 수익자의 의결권의 과반수와 발행된 수익증권 총좌수의 4분의 1 이상의 수로 결의합니다. 다만, 법령에서 정한 수익자총회의 결의사항 외에 신탁계약으로 정한 수익자총회의 결의사항에 대하여는 출석한 수익자의 의결권의 과반수와 발행된 수익증권 총좌수의 5분의 1 이상의 수로 결의할 수 있습니다.

② 수익자는 수익자총회에 출석하지 아니하고 서면에 의하여 의결권을 행사할 수 있습니다. 이 경우 수익자는 서면에 의결권 행사의 내용을 기재하여 수익자총회일 전날까지 집합투자업자에 제출하여야 합니다. 다만, 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우에는 수익자총회에 출석한 수익자가 소유한 수익증권의 총좌수의 결의내용에 영향을 미치지 아니하도록 의결권을 행사(이하 항에서 "간주의결권행사"라 한다)한 것으로 봅니다.

1. 수익자에게 법 시행령 제221조제6항에 따라 집합투자규약에 적힌 내용을 알리는 서면, 전화·전신·팩스, 전자우편 또는 이와 비슷한 전자통신의 방법으로 의결권 행사에 관한 통지가 있었으나 의결권이 행사되지 아니하였을 것
2. 간주의결권행사의 방법이 집합투자규약에 기재되어 있을 것
3. 수익자총회에서 의결권을 행사한 수익증권의 총좌수가 발행된 수익증권의 총좌수의 10분의 1 이상일 것
4. 그 밖에 수익자의 이익 보호와 수익자총회 결의의 공정성 등을 위하여 간주의결권 행사의 결과를 금융위원회가 정하여 고시하는 바에 따라 수익자에게 제공하는 것을 따를 것

③ 서면에 의하여 행사한 의결권의 수는 수익자 총회에 출석하여 행사한 의결권의 수에 산입합니다.

④ 집합투자업자는 수익자로부터 제출된 의결권행사를 위한 서면과 의결권행사에 참고할 수 있는 자료를 수익자총회일부터 6월간 본점에 비치하여야 하며, 수익자는 집합투자업자의 영업시간 중에 언제든지 서면 및 자료의 열람과 복사를 청구할 수 있습니다.

⑤ 모자형투자신탁인 경우 자투자신탁은 모투자신탁의 수익자총회의 의결사항과 관련하여 자투자신탁의 수익자총회에서 의결된 찬반비율에 비례하도록 의결권을 행사하여야 합니다.

3) 연기수익자총회

① 투자신탁을 설정한 집합투자업자(법 제190조 제3항 후단에 따라 수익자총회를 소집하는 신탁업자 또는 발행된 수익증권 총좌수의 100분의 5 이상을 소유한 수익자를 포함)는 법 제190조 제5항에 따른 수익자총회의 결의가 이루어지지 아니한 경우 그 날부터 2주 이내에 연기된 수익자총회(이하 "연기수익자총회"라 한다.)를 소집하여야 합니다.

② 연기수익자총회는 출석한 수익자의 의결권의 과반수와 발행된 수익증권 총좌수의 8분의 1 이상의 수로 결의합니다. 다만, 법령에서 정한 수익자총회의 결의사항 외에 신탁계약으로 정한 수익자총회의 결의사항에 대하여는 출석한 수익자의 의결권의 과반수와 발행된 수익증권 총좌수의 10분의 1 이상의 수로 결의할 수 있습니다.

(3) 수익자총회 결의사항

수익자총회는 법령 또는 신탁계약에서 정한 사항에 대하여만 의결할 수 있습니다. 법령에서 정하고 있는 사항은 다음과 같으며 그 이외에 이 투자신탁의 신탁계약에서 별도로 정하고 있는 수익자총회 결의사항은 없습니다.

1) 집합투자업자・신탁업자 등이 받는 보수, 그 밖의 수수료의 인상
2) 신탁업자의 변경(합병, 분할, 분할합병, 법 시행령 제216조에서 정한 각 사유 제외). 다만, 신탁업자의 중대한 법 위반 외의 사유로 신탁업자가 객관적이고 합리적인 이유 없이 변경될 경우 신탁업자는 그러한 수익자총회의 결의일로부터 직전 180일(이하 "손실보상기간") 동안 매일의 투자신탁 순자산총액을 누적하여 합한 금액을 손실보상기간 일수로 나눈 평균가액에 신탁업자보수율과 손실보상기간의 일수를 곱한 금액(이하 "신탁업자 손실보상금")을 수익자총회 결의일로부터 10영업일 이내 투자신탁재산에서 인출한다. 신탁업자 변경에 따른 신탁업자 손실보상금 인출은 신탁업자의 판단 및 결정 하에 이루어지는 것이며, 집합투자업자는 신탁업자의 손실보상금 인출이 원만하게 이루어질 수 있도록 협조를 다한다.
3) 신탁계약기간의 변경(투자신탁을 설정할 당시에 그 기간 변경이 신탁계약서에 명시되어 있는 경우 제외)
4) 투자신탁 종류의 변경. 다만, 투자신탁을 설정할 때부터 다른 종류의 투자신탁으로 전환하는 것이 예정되어 있는 경우에는 제외
5) 주된 투자대상자산의 변경
6) 집합투자업자의 합병・분할・분할합병, 금융위원회의 조치 또는 명령에 따른 집합투자업자의 변경이 아닌 집합투자업자의 변경. 다만, 집합투자업자의 중대한 법 위반 외의 사유로 집합투자업자가 객관적이고 합리적인 이유 없이 변경될 경우, 집합투자업자는 손실보상기간 동안 매일의 투자신탁 순자산총액을 누적하여 합한 금액을 손실보상기간 일수로 나눈 평균가액에 집합투자업자보수율과 손실보상기간의 일수를 곱한 금액과 집합투자업자가 투자신탁 설정과 관련하여 집합투자업자 고유재산으로 지급했거나 지급할 것이 예정되어 있는 비용(법률자문료 등)의 합(이하 "집합투자업자 손실보상금")을 수익자총회 결의일로부터 10영업일 이내 투자신탁재산에서 인출한다. 집합투자업자 변경에 따른 집합투자업자 손실보상금 인출은 집합투자업자의 판단 및 결정 하에 이루어지는 것이며, 신탁업자는 집합투자업자의 손실보상금 인출이 원만하게 이루어질 수 있도록 협조를 다한다.
7) 환매금지형투자신탁으로의 변경
8) 환매대금 지급일의 연장
9) 그 밖에 수익자보호를 위하여 필요한 사항으로서 금융위가 정하여 고시하는 사항

(4) 반대매수청구권

수익자는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우 집합투자업자에게 수익증권의 수를 기재한 서면으로 자기가 소유하고 있는 수익증권의 매수를 청구할 수 있다.

1. 법 제188조제2항 각 호 외의 부분 후단에 따른 신탁계약의 변경 또는 제193조제2항에 따른 투자 신탁의 합병에 대한 수익자총회의 결의에 반대(수익자총회 전에 해당 집합투자업자에게 서면으로 그 결의에 반대하는 의사를 통지한 경우로 한정한다)는 수익자가 그 수익자총회의 결의일로부터 20일 이내에 수익증권의 매수를 청구하는 경우
2. 법 제193조제2항 각 호 외의 부분 단서에 따른 투자신탁의 합병에 반대하는 수익자가 집합투자업자가 시행령 제225조의2제2항에 따른 통지를 한 날부터 20일 이내에 그 집합투자업자에게 서면으로 합병에 반대하는 의사를 통지하여 수익증권의 매수를 청구하는 경우

나. 잔여재산분배

금융위원회의 승인을 받아 투자신탁을 해지하는 경우, 그리고 신탁계약서에서 정한 신탁계약기간의 종료, 수익자총회의 투자신탁 해지 결의, 투자신탁의 등록 취소 등의 사유로 투자신탁을 해지하는 경우 집합투자업자는 신탁계약이 정하는 바에 따라 투자신탁재산에 속하는 자산을 해당 수익자에게 지급할 수 있습니다.

다. 장부・서류의 열람 및 등・초본 교부청구권

(1) 수익자는 집합투자업자(투자신탁이나 투자익명조합의 집합투자업자에 한하며, 해당 집합투자증권을 판매한 투자매매업자 및 투자중개업자를 포함합니다) 에게 영업시간 중에 이유를 기재한 서면으로 그 투자자에 관련된 집합투자재산에 관한 장부・서류의 열람이나 등본 또는 초본의 교부를 청구할 수 있습니다. 이 경우 그 집합투자업자는 대통령령으로 정하는 정당한 사유가 없는 한 이를 거절하여서는 안됩니다.

(2) 수익자가 열람이나 등본 또는 초본의 교부를 청구할 수 있는 장부・서류는 다음과 같습니다.

1) 집합투자재산 명세서/집합투자증권 기준가격대장/재무제표 및 그 부속명세서/집합투자재산 운용내역서
2) 집합투자업자는 신탁계약을 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하여야 합니다.

라. 손해배상책임

(1) 금융투자업자는 법령・신탁계약・투자설명서에 위반하는 행위를 하거나 그 업무를 소홀히 하여 수익자에게 손해를 발생시킨 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있습니다. 다만, 배상의 책임을 질 금융투자업자가 상당한 주의를 하였음을 증명하거나 수익자가 금융투자상품의 매매, 그 밖의 거래를 할 때에 그 사실을 안 경우에는 배상의 책임을 지지 않습니다.

(2) 금융투자업자가 손해배상책임을 지는 경우로서 관련되는 임원에게도 귀책사유가 있는 경우에는 그 금융투자업자와 관련되는 임원이 연대하여 그 손해를 배상할 책임이 있습니다.

(3) 증권신고서(정정신고서 및 첨부서류를 포함)와 투자설명서(예비투자설명서 및 간이 투자설명서를 포함) 중 중요사항에 관하여 거짓의 기재 또는 표시가 있거나 중요사항이 기재 또는 표시되지 아니함으로써 증권의 취득자가 손해를 입은 경우에는 아래와 같이 해당 주체는 손해를 배상할 책임이 있습니다. 다만 배상의 책임을 질 자가 상당한 주의를 하였음에도 불구하고 이를 알 수 없었음을 증명하거나 그 증권의 취득자가 취득의 청약을 할 때에 그 사실을 안 경우에는 배상의 책임을 지지 않습니다.

- 해당 증권신고서의 신고인과 신고당시의 발행인의 이사, 증권신고서의 작성을 지시하거나 집행한 자, 해당 증권신고서의 기재사항 또는 그 첨부서류가 진실 또는 정확하다고 증명하여 서명한 공인회계사・감정인 또는 신용평가를 전문으로 하는 자 등, 해당 증권신고서의 기재사항 또는 그 첨부서류에 자기의 평가・분석・확인・의견이 기재되는 것에 대하여 동의하고 그 기재내용을 확인한 자, 해당 증권의 인수인 또는 주선인(인수인 또는 주선인이 2인 이상인 경우에는 법시행령 제135조 제2항으로 정하는 자를 말한다), 해당 투자설명서를 작성하거나 교부한 자, 매출의 방법에 의한 경우 매출신고 당시의 매출인

마. 재판관할

수익자가 소송을 제기하는 때에는 수익자의 선택에 따라 수익자의 주소지 또는 수익자가 거래하는 집합투자업자 또는 판매회사의 영업점포 소재지를 관할하는 법원에 제기할 수 있습니다. 다만, 수익자가 외국환거래법에 의한 비거주자인 경우에는 수익자가 거래하는 집합투자업자 또는 판매회사의 영업점포 소재지를 관할하는 법원에 제기하여야 합니다.

바. 기타 투자자의 권리보호에 관한 사항

(1) 이 상품의 신탁계약 등 상품에 대한 추가정보를 원하시는 수익자는 이 상품의 집합투자업자 또는 판매회사에 자료를 요구할 수 있습니다.

(2) 이 상품의 기준가 변동 등 운용실적에 관해서는 이 상품의 집합투자업자 또는 판매회사에 요구할 수 있습니다.

(3) 이 상품의 투자설명서 및 기준가변동 등은 한국금융투자협회에서 열람, 복사하거나, 한국금융투자업협회 인터넷(www.kofia.or.kr)에서 확인할 수 있습니다.

2. 집합투자의 해지에 관한 사항

가. 의무해지

집합투자업자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지체없이 투자신탁을 해지하여야 합니다. 이 경우 집합투자업자는 그 해지사실을 지체없이 금융위원회에 보고하여야 합니다.

- 신탁계약에서 정한 신탁계약기간의 종료/수익자총회의 투자신탁 해지결의/투자신탁의 피흡수 합병/투자신탁의 등록 취소/수익자 총수가 1인이 되는 경우(단, 대통령령으로 정하는 경우는 제외)/

  (일반사모펀드에 한함)법 제 249조의 9제1항에 따라 투자신탁인 일반사모집합투자기구의 해지명령을 받은 경우

나. 임의해지

집합투자업자는 다음의 경우 금융위원회의 승인을 받지 아니하고 투자신탁을 해지 할 수 있으며, 이 경우 집합투자업자는 그 해지사실을 지체없이 금융위원회에 보고하여야 합니다.

- 수익자 전원이 동의한 경우/해당 투자신탁의 수익증권 전부에 대한 환매의 청구를 받아 신탁계약을 해지하려는 경우/최초로 설정한 후 1년이 되는 날에 원본액이 50억원 미만인 경우/설정하고 1년이 지난 후 1개월간 계속하여 투자신탁의 원본액이 50억 미만인 경우 집합투자업자는 해지사유, 해지일자, 상환금등의 지급방법 및 기타 해지관련사항을 판매회사에 통지하거나 집합투자업자의 인터넷 홈페이지에 공시합니다.

3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항

가. 정기보고서

(1) 영업보고서 및 결산서류 제출 등

1) 영업보고서

① 집합투자업자는 투자신탁재산에 관한 매 분기의 영업보고서를 작성하여 매 분기 종료 후 2개월 이내에 금융위원회 및 협회에 제출해야 합니다.

② 집합투자업자는 투자신탁재산에 관한 영업보고서를 아래의 서류로 구분하여 작성하여야 합니다.

- 투자신탁의 설정현황 또는 투자익명조합의 출자금 변동상황
- 투자신탁재산의 운용현황과 수익증권의 기준가격표
- 법 제87조제8항제1호·제2호에 따른 의결권의 구체적인 행사내용 및 그 사유를 적은 서류
- 투자신탁재산에 속하는 자산 중 주식의 매매회전율과 자산의 위탁매매에 따른 투자중개업자별 거래금액·수수료와 그 비중

2) 결산서류

집합투자업자는 투자신탁에 대하여 다음의 사유가 발생한 경우 해당 사유가 발생한 날부터 2개월 이내에 결산서류를 금융위원회 및 협회에 제출하여야 합니다.

① 투자신탁의 회계기간 종료

② 투자신탁의 계약기간 또는 존속기간의 종료

③ 투자신탁의 해지 또는 해산

(2) 자산운용보고서

1) 집합투자업자는 자산운용보고서를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3개월마다 1회 이상 당해 수익자에게 교부하여야 합니다. 자산운용보고서를 교부하는 경우에는 수익증권을 판매한 판매회사 또는 전자등록기관을 통하여 기준일로부터 2개월 이내에 직접, 전자우편 또는 이와 비슷한 전자통신의 방법으로 교부하여야 합니다.
다만, 투자자가 해당 집합투자기구에 투자한 금액이 100만원 이하이거나 수익자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 집합투자업자·판매회사 및 한국금융투자협회의 인터넷 홈페이지를 이용하여 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 수익자가 우편발송을 원하는 경우에는 우편발송으로 교부하여야 합니다.

2) 자산운용보고서에는 다음 사항을 기재하여야 합니다.

① 회계기간의 개시일부터 3개월이 종료되는 날, 회계기간의 말일, 계약기간의 종료일 또는 존속기간의 만료일, 해지일 또는 해산일 중 어느 하나에 해당하는 날(이하 '기준일') 현재의 해당 집합투자기구의 자산·부채 및 수익증권의 기준가격

② 직전의 기준일부터 해당 기준일까지의 기간 중 운용경과의 개요 및 해당 운용기간 중의 손익사항

③ 기준일 현재 집합투자재산에 속하는 자산의 종류별 평가액과 집합투자재산 총액에 대한 각각의 비율

④ 해당 운용기간 중 매매한 주식의 총수, 매매금액 및 대통령령으로 정하는 매매회전율

⑤ 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

3) 수익자가 수시로 변동되는 등 아래의 경우에는 자산운용보고서를 수익자에게 적용하지 아니할 수 있습니다.

① 수익자가 자산운용보고서의 수령을 거부한다는 의사를 서면, 전화・전신・팩스, 전자우편 또는 이와 비슷한 전자통신의 방법으로 표시한 경우

② 단기금융집합투자기구를 설정 또는 설립하여 운용하는 경우로서 매월 1회 이상 집합투자업자, 판매회사, 협회의 인터넷 홈페이지를 이용하여 공시하는 방법으로 자산운용보고서를 공시하는 경우

③ 환매금지형집합투자기구를 설정 또는 설립하여 운용하는 경우로서 3개월마다 1회 이상 집합투자업자, 판매회사, 협회의 인터넷 홈페이지를 이용하여 공시하는 방법으로 자산운용보고서를 공시하는 경우

④ 수익자가 소유하고 있는 집합투자증권의 평가금액이 10만원 이하인 경우로서 신탁계약에 자산운용보고서를 제공하지 아니한다고 정하고 있는 경우

(3) 자산보관・관리보고서

신탁업자는 투자신탁의 회계기간 종료, 집합투자기구의 계약기간 또는 존속기간의 종료 등 어느 하나의 사유가 발생한 날로부터 2개월 이내에 다음 사항이 기재된 자산보관・관리보고서를 작성하여 수익자에게 교부하여야 합니다. 다만, 수익자가 수시로 변동되는 등 수익자의 이익을 해할 우려가 없는 경우에는 자산보관・관리보고서를 수익자에게 교부하지 아니할 수 있습니다.

・ 신탁계약의 주요 변경사항/투자운용인력의 변경/수익자총회의 결의내용 등

(4) 기타 장부 및 서류

집합투자업자・신탁업자・판매회사 및 일반사무관리회사는 금융위원회가 정하는 바에 따라 그 업무에 관한 장부 및 서류를 작성하여 본점 및 지점에 비치하거나 인터넷 홈페이지를 이용하여 공시하여야 합니다.

나. 수시공시

(1) 신탁계약 변경에 관한 공시

1) 집합투자업자는 신탁계약을 변경하고자 하는 경우에는 신탁업자와 변경계약을 체결하여야 합니다. 이 경우 신탁계약 중 다음에 해당하는 사항의 변경은 수익자총회의 결의를 거쳐야 합니다.

① 집합투자업자, 신탁업자 등이 받는 보수, 그 밖의 수수료의 인상

② 신탁업자의 변경(합병, 분할, 분할합병, 법 시행령 제216조에서 정한 각 사유 제외). 다만, 신탁업자의 중대한 법 위반 외의 사유로 신탁업자가 객관적이고 합리적인 이유 없이 변경될 경우 신탁업자는 손실보상기간 동안의 신탁업자 손실보상금을 수익자총회 결의일로부터 10영업일 이내 투자신탁재산에서 인출한다. 신탁업자 변경에 따른 신탁업자 손실보상금 인출은 신탁업자의 판단 및 결정 하에 이루어지는 것이며, 집합투자업자는 신탁업자의 손실보상금 인출이 원만하게 이루어질 수 있도록 협조를 다한다.

③ 신탁계약기간의 변경(투자신탁을 설정할 당시에 그 기간 변경이 신탁계약서에 명시되어 있는 경우는 제외한다)

④ 투자신탁 종류의 변경. 다만, 투자신탁을 설정할 때부터 다른 종류의 투자신탁으로 전환하는 것이 예정되어 있는 경우에는 제외

⑤ 주된 투자대상자산의 변경

⑥ 집합투자업자의 합병・분할・분할합병, 금융위원회의 조치 또는 명령에 따른 집합투자업자의 변경이 아닌 집합투자업자의 변경. 다만, 집합투자업자의 중대한 법 위반 외의 사유로 집합투자업자가 객관적이고 합리적인 이유 없이 변경될 경우, 집합투자업자는 손실보상기간 동안의 집합투자업자 손실보상금을 수익자총회 결의일로부터 10영업일 이내 투자신탁재산에서 인출한다. 집합투자업자 변경에 따른 집합투자업자 손실보상금 인출은 집합투자업자의 판단 및 결정 하에 이루어지는 것이며, 신탁업자는 집합투자업자의 손실보상금 인출이 원만하게 이루어질 수 있도록 협조를 다한다.

⑦ 환매금지형 투자신탁으로의 변경

⑧ 환매대금 지급일의 연장

2) 집합투자업자는 신탁계약을 변경한 경우에는 인터넷 홈페이지 등을 이용하여 공시하여야 하며, 수익자총회의 결의에 따라 신탁계약을 변경한 경우에는 공시 외에 이를 수익자에게 통지하여야 합니다.

(2) 수시공시

다음에서 정하는 사항이 발생한 경우 지체없이 집합투자업자 (www.samsungfund.com)・판매회사 및 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr)의 인터넷 홈페이지 공시와 집합투자업자・판매회사의 본・지점 및 영업소에 게시 및 전자우편을 이용하여 수익자에게 통보하여야 합니다.

1) 투자운용인력의 변경이 있는 경우 그 사실과 변경된 투자운용인력의 운용경력
(운용한 집합투자 기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률을 말함)

2) 환매연기 또는 환매재개의 결정 및 그 사유

3) 대통령령이 정하는 부실자산이 발생한 경우 그 명세 및 상각률

4) 수익자총회의 결의내용

5) 투자설명서의 변경. 다만, 법령 등의 개정 또는 금융위원회의 명령에 따라 변경하거나 신탁계약의 변경에 의한 투자설명서 변경, 단순한 자구수정 등 경미한 사항을 변경하는 경우는 제외

6) 집합투자업자의 합병, 분할, 분할합병 또는 영업의 양도・양수

7) 집합투자업자 또는 일반사무관리회사가 기준가격을 잘못 산정하여 이를 변경하는 경우 그 내용

8) 설정 및 설립이후 1년이 되는 날에 원본액이 50억원 미만인 경우 그 사실과 해당 집합투자기구가

법 제192조 제1항 단서에 따라 해지될 수 있다는 사실. 다만 존속하는 동안 추가로 설정(모집)할 수 있는 투자신탁에 한함

9) 설정 및 설립되고 1년이 지난 후 1개월간 계속하여 원본액이 50억원 미만인 경우 그 사실과 해당 집합투자기구가 법 제 192조 제1항 단서에 따라 해지될 수 있다는 사실.
다만, 존속하는 동안 추가로 설정(모집)할 수 있는 투자신탁에 한함

10) 부동산집합투자기구 또는 특별자산집합투자기구(부동산·특별자산투자재간접집합투자기구를 포함한다)인 경우 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사항
가. 법시행령 제242조 제2항 각 호 외의 부분 단서에 따른 시장성 없는 자산의 취득 또는 처분
나. 부동산집합투자기구 또는 특별자산집합투자기구의 집합투자증권의 취득 또는 처분.
다만, 이미 취득한 것과 같은 집합투자증권을 추가로 취득하거나 일부를 처분하는 경우는 제외한다.
다. 지상권·지역권 등 부동산 관련 권리 및 사업수익권·시설관리운영권 등 특별자산 관련 중요한 권리의 발생·변경
라. 금전의 차입 또는 금전의 대여

11) 그 밖에 수익자의 투자판단에 중대한 영향을 미치는 사항으로 금융위원회가 정하는 사항

(3) 집합투자재산의 의결권 행사에 관한 공시

1) 집합투자업자는 집합투자재산에 속하는 주식의 의결권 행사 내용 등을 다음에 따라 공시해야 합니다.
① 법 제87조 제2항 및 제3항에 따라 주요의결사항에 대하여 의결권을 행사는 경우 : 의결권의 구체적인 행사내용 및 그 사유
② 의결권 공시대상 법인에 대하여 의결권을 행사하는 경우: 의결권의 구체적인 행사내용 및 그 사유
③ 의결권 공시대상 법인에 대하여 의결권을 행사하지 아니한 경우: 의결권을 행사하지 아니한 구체적인 사유

2) 의결권행사에 관한 공시는 다음에 해당하는 방법에 의하여야 합니다.
· 의결권을 행사하려는 주식을 발행한 법인이 주권상장법인인 경우에는 주주총회일부터 5일이내에 증권시장을 통하여 의결권 행사 내용 등을 공시할 것

(4) 수익자에 대한 공고 등

집합투자업자, 신탁업자 또는 판매회사가 수익자에 대하여 일간신문에 공고를 하는 때에는 매일경제신문에 공고하되, 2 이상의 일간신문에 공고하는 때에는 한국경제신문에도 공고합니다.

4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항

가. 이해관계인과의 거래내역

- 해당사항 없음

나. 집합투자기구간 거래에 관한 사항

- 해당사항 없음

다. 투자중개업자의 선정기준

구분	중개회사의 선정기준
증권의 거래	- 평가 항목 중개거래 시장점유율, 거래관련 자격보유여부, 조직 및 인력현황, 리서치 서비스의 질, 감독기관 제재 및 시정조치 내역, 결제안정성, 시장정보 제공능력, 매매체결의 신속성, 거래관련 보안유지 능력, 세미나 개최 등을 종합적으로 고려하여 중개회사를 선정합니다. - 선정방법 평가방법을 펀드매니저, 애널리스트, 트레이더 등 중개사와 업무적으로 관련 있는 담당자들이 분기 1회 이상 배점방식에 의해 평가항목별 점수를 평가하여 중개회사를 선정합니다.
장내파생상품의 거래	

5. 집합투자업자의 고유재산 투자에 관한 사항

가. 의무투자

해당사항 없음

나. 투자목적의 투자

해당사항 없음

6. 외국 집합투자기구에 관한 추가 기재사항

해당사항 없음

[참고] 펀드용어의 정리

용어	내용
집합투자업자	2인 이상 투자자에게 모은 금전 등을 받아 증권(주식, 채권 등)등에 투자·운용하는 회사를 말합니다.
신탁업자	투자재산을 보관·관리하는 회사를 말합니다.
한국금융투자협회 펀드코드	상장주식의 경우 회사명 또는 코드번호 6자리를 활용하여 수익자들이 쉽게 공시사항을 조회, 활용할 수 있는 것처럼 펀드 또한 금융투자협회가 부여하는 5자리의 고유 코드가 존재하며, 펀드명 뿐만 아니라 이러한 코드를 이용하여 펀드의 각종 정보에 대한 조회가 가능합니다.
개방형(집합투자기구)	투자자가 원할 시 언제든지 환매가 가능한 펀드입니다.
추가형(집합투자기구)	기 설정된 펀드에 추가 설정이 가능한 펀드입니다.
종류형(집합투자기구)	통상 멀티클래스펀드로 불리웁니다. 멀티클래스 펀드란 하나의 펀드 안에서 투자자 그룹(클래스)별로 서로 다른 판매보수와 수수료 체계를 적용하는 상품을 말합니다. 보수와 수수료의 차이로 클래스별 기준가격은 다르게 산출되지만 각 클래스는 하나의 펀드로 간주돼 통합 운용되므로 자산운용 및 평가 방법은 동일합니다.
부동산집합투자기구	투자신탁재산의 50% 초과하여 부동산(부동산과 관련된 증권 등 포함)에 투자하는 펀드입니다.
기준가격	펀드의 매입·환매 및 분배시 적용되는 가격으로, 기준가격의 산정은 전일의 펀드 순자산총액을 전일의 펀드 잔존 수익증권 수량으로 나누어 1,000을 곱한 가격으로 표시하고, 소수점 셋째자리에서 반올림합니다.
보수 또는 총보수	투자신탁의 운용, 판매 및 관리와 관련된 비용입니다. 다시 말해 재산을 운용, 판매 및 관리 등 집합투자증권 매입, 환매 및 투자기간 중 지속적으로 제공된 서비스의 대가로 집합투자기구가 지불하는 비용입니다. 그러므로, 간접적으로 고객이 지불하는 비용으로 통상 연율로 표시되며, 보수에는 운용보수, 판매보수, 신탁보수, 성과보수 등이 있습니다. 보수율은 상품마다 다르게 책정되는 것이 일반적입니다.
선물환거래	장래의 일정기일 또는 일정기간 내에 일정액의 외국통화를 일정한 환율로 매매할 것을 미리 약속하는 거래로 환헤지의 수단으로 자주 이용됩니다.
수익자총회	수익증권 총수의 100분의 5 이상을 보유한 수익자가 소집을 요청하는 경우 1개월 이내에 집합투자업자가 소집하는 것이 원칙입니다. 상정된 안건은 출석한 수익자의 의결권의 과반수와 발행된 수익증권 총좌수의 4분의 1 이상의 수로 결의됩니다. 만약 이 결의에 반대하는 수익자는 총회가 개최되기 전에 서면으로 반대의사를 통지하고 20일 이내에 수익증권의 매수를 청구할 수 있습니다.
수익증권	'자본시장과 금융투자업에 관한 법' 상 증권의 일종으로 집합투자업자·신탁업자가 일반 대중으로부터 자금을 모아 펀드를 만들 때 이 펀드에 투자한 투자자들에게 출자비율에 따라 나눠주는 권리증서를 말합니다. 투자신탁에 가입(매입)한다는 것은 이 수익증권을 산다는 의미입니다
원천징수	소득금액 또는 수입금액을 지급할 때, 그 지급자가 그 지급받는 자가 부담할 세액을 미리 국가를 대신하여 징수하는 것을 말합니다. 예를 들어, 근로자가 월급을 받을 때 월급(소득)에서 발생하는 세금을 차감한 금액을 받게 됩니다. 이는 월급을 지급하는 회사가 국가를 대신해서 미리 세금을 징수하고 세금 납입일(통

[참고] 펀드용어의 정리

용어	내용
	상 매달 10일)에 일괄적으로 국가에 납부하기 때문입니다
판매수수료	판매회사가 판매 또는 환매시 일시에 투자자로부터 받거나 투자기간 동안 분할하여 투자자로부터 받는 방법으로 수취하는 수수료입니다. 이는 집합투자증권 판매의 대가 또는 투자자에게 지속적으로 제공하는 서비스의 대가로 판매회사가 투자자로부터 지급 받는 수수료 입니다. 수수료 지불 시점에 따라 선취판매수수료와 후취판매수수료 등의 명칭으로 구분합니다.
설정	신탁계약에 의거, 신탁업자와 신탁계약을 체결한 후 일정단위의 신탁금을 신탁업자에 납입하는 것을 설정이라고 하며, 신규설정과 추가설정이 있습니다.
해지	투자신탁(펀드)의 신탁기간이 종료되거나, 스팟펀드처럼 약속한 수익률에 도달할 경우 펀드의 자산을 모두 처분, 투자자들에게 원금과 수익금을 나눠주는 법적 절차를 말합니다.
환매	만기가 되기 전에 맡긴 돈을 되찾아 가는 것을 환매라고 합니다. 현재 관련 법령 등에서는 고객이 중도인출을 요구할 경우 투신사가 이를 받아들여야 하는 의무가 있습니다. 다만 단위형(폐쇄형) 상품의 경우 일정기한까지 중도해약을 금지하는 경우도 있습니다.
환매수수료	계약 기간 이전 중도에 펀드를 환매할 시 일정한 벌칙금 형식으로 투자자에게 일회적으로 부과하는 수수료입니다. 이는 펀드 운용의 안정성과 펀드 환매 시 소요되는 여러 비용을 감안하여 책정되며 부과된 수수료는 다시 펀드 재산에 편입되게 됩니다.
환헤지	해외펀드는 대부분 외국 통화로 증권 등을 사들이기 때문에 도중에 환율이 떨어지면 환차손(환율 변동에 따른 손실)이 발생할 수 있습니다. 따라서 해외에 투자하는 펀드들은 선물환 계약(미리 정해놓은 환율을 만기 때 적용하는 것) 등을 이용하여 환율 변동에 따른 손익이 변동되는 위험을 제거하는 환헤지 전략을 구사하기도 합니다.