

- 1.약관명: 내집마련 디딤돌 대출 상품설명서
- 2.시행일: 2026.01.01
- 3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 미적용

내집마련 디딤돌대출 상품설명서 일부개정 전후 대비표

개정전	개정후	비고
내집마련 디딤돌대출 상품설명서 3. 수수료 등 비용 ■ 조기(중도)상환해약금(율) ▶ 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객이 부담하는 금액 - 조기(중도)상환원금 X 조기(중도)상환해약금을 <u>1.2%</u> X [(3년 - 대출경과)/3년]으로 계산하여 부과 10. 유의사항 ■ 자산기준 초과시 가산금리 (또는금리변경)적용 및 조건변경 제한 ▶ 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산자산이 <u>4.88억원</u> 기준으로 초과된금액이 1천만원 이내인 경우 신규취급된 금리에 0.2%p 가산하며, 1천만원 초과인 경우 3.0%p가산, 5천만원 초과인 경우 5.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 5.0%p가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다.	내집마련 디딤돌대출 상품설명서 3. 수수료 등 비용 ■ 조기(중도)상환해약금(율) ▶ 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객이 부담하는 금액 - 조기(중도)상환원금 X 조기(중도)상환해약금을 <u>0.6%</u> X [(3년 - 대출경과)/3년]으로 계산하여 부과 10. 유의사항 ■ 자산기준 초과시 가산금리 (또는 금리변경)적용 및 조건변경 제한 ▶ 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산자산이 <u>5.11억원</u> 기준으로 초과된금액이 1천만원 이내인 경우 신규취급된 금리에 0.2%p 가산하며, 1천만원 초과인 경우 3.0%p가산, 5천만원 초과인 경우 5.0%p 가산, 1억원 초과인 경우 5.0%p가산 적용 및 기한이익상실 처리하기로 합니다	조기상환 해약금(율) 인하 자산금액 변경