

## 『주택청약종합저축』 요약 상품설명서

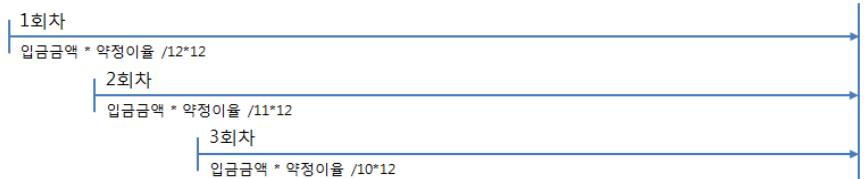
[기본정보]

(2025.01.01 현재, 세전)

| 구분     | 내용                                                                                |                        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 상품특징   | 국민주택 또는 민영주택 등을 공급받기 위하여 가입하는 저축                                                  |                        |
| 상품유형   | 자유적립식                                                                             |                        |
| 적립방법   | 2만원 이상 ~ 50만원 이내<br>단, 잔액이 1,500만원이 될 때까지는 1회차로 입금 가능                             |                        |
| 가입대상   | 국민인 개인 또는 외국인 거주자                                                                 |                        |
| 납입기간   | 가입일로부터 입주자로 선정된 날 까지만 납입 가능                                                       |                        |
| 적용금리   | 기본 이율 (연 0 ~ 3.1%)<br>- 가입 기간에 따른 금리 적용, 정부 고시 변동금리 적용<br>- 가입 기간별 약정이율은 상품설명서 확인 |                        |
| 일부해지   | x                                                                                 | 불가                     |
| 세제혜택   | O                                                                                 | 비과세종합저축 가입 가능          |
| 예금담보대출 | O                                                                                 | 예금 잔액의 95% 범위 내 가능     |
| 예금자보호  | x                                                                                 | 주택도시보증금의 조성재원으로 정부가 관리 |

### [유의사항]

※ 반드시 아래 사항을 확인하시고 궁금하신 사항은 고객센터 (1599-1111,0,7) 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다.

|        |                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중도해지금리 | 중도해지 하는 경우, 별도 중도이율을 적용하지 않고 가입기간별 약정이율을 적용                                                                                                                                |
| 이자계산방법 | <p>입금 건별로 해당 기간에 대해 약정이율로 계산한 후 총 합계 금액을 해지 시 지급</p> <p>※ 가입기간 1년, 3회차 납부 후 해지 예시</p>  |

※ 계좌통합관리서비스 이용시 불필요한계좌를 정리할 수 있으며, 휴면계좌통합조회서비스 이용시 휴면계좌현황을 파악할 수 있습니다.

## 『주택청약종합저축』 상품설명서

- 이 설명서는 은행이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며, 실제 계약은 주택청약종합저축 약관, 예금거래기본약관, 적립식예금약관이 적용됩니다.
- 계약을 신청하는 경우 약관이, 계약을 체결하는 경우 통장(중서,전자통장을 포함) 등 계약서류가 교부됩니다.
- 인터넷뱅킹 등 비대면채널을 통해 가입하거나 통장 미발행 요청 시에는 통장 또는 중서가 교부되지 않습니다.

### 1 상품 개요 및 특징

- 상 품 명 : 『주택청약종합저축』
- 상품특징 : 국민주택 등을 공급받기 위하여 가입하는 저축입니다.다만, 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 아래 거주지역별 민영주택 청약예치기준금액을 예치한 것으로 인정 되는 경우 민영주택도 청약할 수 있습니다.

거주지역별 민영주택 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙[별표 2])

| 공급 받을 수 있는 주택의 전용면적 | 서울 · 부산 거주자 | 기타 광역시 거주자 | 기타 시· 군 거주자 |
|---------------------|-------------|------------|-------------|
| 85㎡ 이하              | 300만원       | 250만원      | 200만원       |
| 102㎡ 이하             | 600만원       | 400만원      | 300만원       |
| 135㎡ 이하             | 1,000만원     | 700만원      | 400만원       |
| 모든 면적               | 1,500만원     | 1,000만원    | 500만원       |

### 2 거래 조건

금리 등 아래의 내용은 고객의 이해를 돕기 위하여 계약 전에 제공되는 자료로 실제 계약 내용은 수령하시는 통장(중서)이나 계약서 또는 비대면 채널의 계약상세조회에 따릅니다.

(2025.01.01 현재, 세전)

| 구분                                                                                   | 내용                                                                                                                                                                                                                         |        |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------|-------|--------|-----|----------------|--------|---------------|--------|-------|--------|
| 가입대상                                                                                 | 국민인 개인 또는 외국인 거주자                                                                                                                                                                                                          | 상품유형   | 적립식 예금 |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
| 거래방법                                                                                 | • 신규 : 영업점, 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹<br>• 해지 : 영업점, 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹                                                                                                                                                                       |        |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
| 납입기간                                                                                 | 가입일로부터 입주자로 선정된 날까지                                                                                                                                                                                                        | 적립방법   | 자유적립식  |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
| 저축금액                                                                                 | 매월 정해진 날짜에(신규 가입일 해당일)에 2만원 이상 50만원 이하의 금액을 자유롭게 납입<br>- 한 회차당 금액의 끝수가 10원 미만일때 입금 불가                                                                                                                                      |        |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
| 적용이율                                                                                 | <table><tr><th>가입기간</th><th>적용이자율</th></tr><tr><td>1개월 이내</td><td>무이자</td></tr><tr><td>1개월 초과 ~ 1년 미만</td><td>연 2.3%</td></tr><tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>연 2.8%</td></tr><tr><td>2년 이상</td><td>연 3.1%</td></tr></table> |        |        | 가입기간 | 적용이자율 | 1개월 이내 | 무이자 | 1개월 초과 ~ 1년 미만 | 연 2.3% | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 연 2.8% | 2년 이상 | 연 3.1% |
|                                                                                      | 가입기간                                                                                                                                                                                                                       | 적용이자율  |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
|                                                                                      | 1개월 이내                                                                                                                                                                                                                     | 무이자    |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
|                                                                                      | 1개월 초과 ~ 1년 미만                                                                                                                                                                                                             | 연 2.3% |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
|                                                                                      | 1년 이상 ~ 2년 미만                                                                                                                                                                                                              | 연 2.8% |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
| 2년 이상                                                                                | 연 3.1%                                                                                                                                                                                                                     |        |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |
| ※ 변동금리로서 국토교통부 고시에 의하여 변경될 수 있으며, 금리 변경시 각 납부 회차별 변경일 기준으로 기존 가입고객을 포함하여 변경 후 금리로 적용 |                                                                                                                                                                                                                            |        |        |      |       |        |     |                |        |               |        |       |        |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 세제혜택         | <ul style="list-style-type: none"> <li>비과세종합저축으로 가입 가능(전 금융기관 통합한도 범위 내) 단, 만기 후 이자는 소득세 부과</li> <li>관련 세법이 개정될 경우 세율이 변경되거나 세금이 부과될 수 있음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 소득공제         | 대상자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>총 급여액 7천만원 이하의 근로소득이 있는 거주자로서 과세연도 중 주택을 소유하지 않은 세대의 세대주 또는 세대주의 배우자</p> <p>※ 주택을 소유하지 않은 세대의 세대주 : 본인, 배우자, 같은 주소/거소에서 생계를 같이 하는 본인/배우자의 직계존·비속, 형제자매를 포함한 세대. 다만, 본인과 그 배우자는 생계를 달리하더라도 동일한 세대로 보며 본인과 배우자가 각각 세대주인 경우에는 어느 한 명만 세대주로 봄</p> |
|              | 공제한도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 선납/지연 납입 구분 없이 과세연도 납입금액(연300만원 한도)의 40%공제 (최대120만원) 소득공제 가능                                                                                                                                                                                     |
|              | 필요서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>무주택확인서(은행에 비치)</p> <p>- 영업점 또는 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹에서 제출하고 소득공제 대상 등록 가능</p>                                                                                                                                                                          |
|              | 추징대상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 가입일로부터 5년 이내 해지 시 (예외사항 : 사망, 해외이주, 부활합산을 위한 해지, 85㎡이하 당첨해지 등) 또는, 국민주택규모(85㎡)를 초과하는 주택에 당첨된 분(기간 제한 없음)                                                                                                                                         |
|              | 추징세율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 소득공제 적용 과세기간 이후에 납입한 금액(연300만원 한도)의 누계액 x 6% (지방소득세 포함 6.6%)                                                                                                                                                                                     |
|              | 유의사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 한번 제출로 계속 소득공제가 가능하나, 자격상실하는 경우에는 소득공제등록 해제하여야 함.                                                                                                                                                                                                |
| 중도해지 이율      | 중도해지해지 하는 경우 별도 이율을 적용하지 않고, 저축기간에 따라 약정이율을 적용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 만기 후 이율      | 만기가 없는 상품으로 해당사항 없음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 일부해지         | 불가                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 원금 및 이자지급 제한 | <ul style="list-style-type: none"> <li>계좌에 압류, 가압류, 질권설정 등이 등록될 경우 원금 및 이자지급 제한될 수 있음 (일부해지 포함)</li> <li>※ 민사집행법에 따라 최저생계비 이하 등 압류금지채권에 해당하는 경우에는 법원에 압류금지채권 범위 변경 신청 등을 통해 압류를 취소할 수 있음</li> <li>예금잔액증명서 발급 당일에는 잔액 변동 불가함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 양도 및 담보제공    | 양도 불가, 예금담보대출은 계좌 잔액의 95%까지 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 전환신규         | <p>1. 개요</p> <p>기존 가입한 「청약저축」, 「청약예금」, 「청약부금」을 「주택청약종합저축」으로 전환 가능(2025.09.30까지) 단, 다음에 해당하는 경우는 전환신규 대상에서 제외됨.</p> <p>① 기존 「청약저축」, 「청약예금」, 「청약부금」으로 청약신청하여 당첨자에 해당하거나 그 결과가 확정되지 않은 경우</p> <p>② 다른 입주자저축기관으로의 전환을 위해 기존 청약예금 또는 청약부금을 해지하고 20영업일이 초과한 경우. 다만, 아래의 사유에 해당하는 경우 '예외적 전환가입 신청·동의서'를 징구하고 전환신규 할 수 있다.</p> <p>가. 천재지변이 발생한 경우</p> <p>나. 입주자저축취급기관의 영업의 정지 또는 사업상 중대한 장애가 발생한 경우</p> <p>다. 가입자 또는 가입자의 직계 존·비속이 상해·질병으로 치료가 필요하거나 사망한 경우</p> <p>라. 그 밖에 부득이한 사유에 해당하는 경우</p> <p>③ 압류 등의 제한사항이 있는 경우</p> <p>2. 전환신규시 인정기준</p> <p>① 국민주택의 일반공급 납입횟수 및 금액 : 「청약저축」에서 전환한 경우 기존 납입 인정된 횟수와 금액은 인정되며 전환원금을 제외한 납입금부터 납입횟수와 금액을 인정 (단, 기존 주택청약종합저축의 선납·미납회차는 인정되지 않으며 소멸함)</p> <p>「청약예금」 및 「청약부금」에서 전환한 경우 전환원금을 제외한 납입금부터 납입횟수와 금액을 인정</p> <p>② 민영주택의 일반공급 납입금액 : 기존 「청약저축」, 「청약예금」, 「청약부금」 납입금액 전액 인정</p> <p>③ 약정납입일은 전환신규일로 변경됨</p> <p>※ 주택청약종합저축으로 전환은 영업점 및 하나원큐 채널에서만 가능(인터넷뱅킹 불가)</p> <p>※ 다른 은행간 전환하는 경우, 기존 「청약예금」, 「청약부금」을 가입한 은행에서 해지(전환해지)가 선행되어야 하며, 해지 후 20영업일 이내에 전환신규가 완료되어야 함. 하나은행 전환해지는 영업점 방문이 필요하며, 청약저축은 다른은행간 전환 불가함.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 부가혜택         | 일정기간 경과 후 주택청약권 부여                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 해지시 불이익      | 입주자로 선정되기 전 해지할 경우 주택청약권이 상실됨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 자동이체                          | <ul style="list-style-type: none"><li>월 불입액 이내에서 자동이체 등록 가능함</li><li>※ 자동이체는 다른 금융회사 계좌에서도 가능하며, 이 경우에는 해당 금융회사에서 신청하여야 함</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                             |                                        |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-----|------|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|------|-----|-------------------|-----------------------------|-------|-------------------|----------------------|------|------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|
| 전자통신금융<br>사기 범죄로 인한<br>해지시 부활 | <p>「전기통신금융사기 피해방지 및 피해금 환급에 관한 특별법」 제2조제2호의 전기통신금융사기 범죄피해를 당하여 해지한 경우에 다음의 어느 하나에 해당하는 서류를 제출하여 범죄피해를 입증하고 해지시 지급받은 원금 및 이자를 재입금하면 해지를 취소 할 수 있음</p> <p>① 경찰서에서 발급한 사건사고 사실확인원 및 수사결과통지서(송치 결정)</p> <p>② 기타 해당 통장이 전기통신금융사기에 이용되었음을 증명하는 서류</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                             |                                        |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
| 착오송금 반환                       | <ul style="list-style-type: none"><li>송금자의 실수로 잘못 송금된 금액에 대해 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 경우에는 반환할 수 있음<ul style="list-style-type: none"><li>① 자기 또는 타인명의 주택청약종합저축 계좌로 송금한 경우</li><li>② 송금자가 하나은행에 송금한 날로부터 30일 이내 자금반환청구(당행 및 타행) 신청하는 경우</li></ul></li><li>다음의 어느 하나에 해당하지 아니하면 반환요청일로부터 7일 이내에 반환청구액에서 발생경비를 제외한 금액을 송금인에게 반환 함<ul style="list-style-type: none"><li>① 착오송금일로부터 반환일까지 해당 통장을 통한 청약신청 이력이 있는 경우. 다만, 민영주택을 청약신청하는 경우로서 통장잔액에서 반환청구액을 제외한 금액이 해당 청약예치기준 금액 이상인 경우는 제외함</li><li>② 압류, 담보대출 등의 제한사항이 있는 경우</li><li>③ 관련 법령 등에 따라 반환이 불가한 경우</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                             |                                        |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
| 명의변경                          | <ul style="list-style-type: none"><li>가입자 명의는 가입자가 사망한 경우에만 그 상속인 명의로 변경할 수 있음</li><li>미성년자를 포함한 상속유형별 상속시 가입인정기간(납입인정횟수) 및 추가 가입인정기간(추가납입금 인정횟수)한도는 다음과 같음</li></ul> <table><tr><th>피상속인</th><th>상속인</th><th>피상속인<br/>가입기간<br/>(납입횟수)</th><th>상속시 가입인정기간<br/>(납입인정횟수)</th><th>상속인의 추가가입인정기간<br/>한도<br/>(추가납입금 인정횟수 한도)</th></tr><tr><td rowspan="2">성년자</td><td rowspan="2">미성년자</td><td>5년 이상<br/>(60회 이상)</td><td>총 가입기간<br/>(총 납입인정횟수)</td><td>추가 가입기간(납입금)<br/>인정 불가</td></tr><tr><td>5년 미만<br/>(60회 미만)</td><td>총 가입기간<br/>(총 납입인정횟수)</td><td>총 가입기간 5년<br/>(총 납입인정횟수 60회)</td></tr><tr><td rowspan="2">미성년자</td><td rowspan="2">성년자</td><td>5년 이상<br/>(60회 이상)</td><td>총 가입기간 중 5년<br/>(인정횟수 중 60회)</td><td rowspan="2">전부 인정</td></tr><tr><td>5년 미만<br/>(60회 미만)</td><td>총 가입기간<br/>(총 납입인정횟수)</td></tr><tr><td rowspan="2">미성년자</td><td rowspan="2">미성년자</td><td>5년 이상<br/>(60회 이상)</td><td>총 가입기간 중 5년<br/>(인정횟수 중 60회)</td><td>추가 가입기간(납입금)<br/>인정 불가</td></tr><tr><td>5년 미만<br/>(60회 미만)</td><td>총 가입기간<br/>(총 납입인정횟수)</td><td>총 가입기간 5년<br/>(총 납입인정횟수 60회)</td></tr></table> | 피상속인                   | 상속인                         | 피상속인<br>가입기간<br>(납입횟수)                 | 상속시 가입인정기간<br>(납입인정횟수) | 상속인의 추가가입인정기간<br>한도<br>(추가납입금 인정횟수 한도) | 성년자 | 미성년자 | 5년 이상<br>(60회 이상) | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수) | 추가 가입기간(납입금)<br>인정 불가 | 5년 미만<br>(60회 미만) | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수) | 총 가입기간 5년<br>(총 납입인정횟수 60회) | 미성년자 | 성년자 | 5년 이상<br>(60회 이상) | 총 가입기간 중 5년<br>(인정횟수 중 60회) | 전부 인정 | 5년 미만<br>(60회 미만) | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수) | 미성년자 | 미성년자 | 5년 이상<br>(60회 이상) | 총 가입기간 중 5년<br>(인정횟수 중 60회) | 추가 가입기간(납입금)<br>인정 불가 | 5년 미만<br>(60회 미만) | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수) | 총 가입기간 5년<br>(총 납입인정횟수 60회) |
| 피상속인                          | 상속인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 피상속인<br>가입기간<br>(납입횟수) | 상속시 가입인정기간<br>(납입인정횟수)      | 상속인의 추가가입인정기간<br>한도<br>(추가납입금 인정횟수 한도) |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
| 성년자                           | 미성년자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5년 이상<br>(60회 이상)      | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수)        | 추가 가입기간(납입금)<br>인정 불가                  |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5년 미만<br>(60회 미만)      | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수)        | 총 가입기간 5년<br>(총 납입인정횟수 60회)            |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
| 미성년자                          | 성년자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5년 이상<br>(60회 이상)      | 총 가입기간 중 5년<br>(인정횟수 중 60회) | 전부 인정                                  |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5년 미만<br>(60회 미만)      | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수)        |                                        |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
| 미성년자                          | 미성년자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5년 이상<br>(60회 이상)      | 총 가입기간 중 5년<br>(인정횟수 중 60회) | 추가 가입기간(납입금)<br>인정 불가                  |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5년 미만<br>(60회 미만)      | 총 가입기간<br>(총 납입인정횟수)        | 총 가입기간 5년<br>(총 납입인정횟수 60회)            |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |
| 계좌부활                          | <p>주택청약저축을 사용하여 당첨자로 선정되어 해지한 자가 다음 사유에 해당하는 경우에는 계좌 부활 가능</p> <p>① 사업주체의 파산 또는 입주자모집승인 취소 등으로 이미 납부한 입주금을 반환 받았거나 당해 주택에 입주할 수 없게 된 자나 사업주체의 사업계획 변경 등으로 주택의 건설·공급이 어렵게 되어 사전당첨자 선정이 취소된 자가 해당 사실을 통보 받은 날로부터 1년 이내에 다시 납입하는 경우</p> <p>② 부적격당첨자에 해당돼 당첨이 취소된 자가 해지한 계좌는 당첨이 취소된 날로부터 1년 이내 다시 납입하는 경우</p> <p>③ 분양 전환되지 아니하는 공공임대주택의 입주자로 선정된 자가 해지한 날로부터 1년 이내에 다시 납입하는 경우</p> <p>④ 사업주체가 부부 동시당첨에 대한 특례(주택 공급에 관한 규칙 제 57조제4항제7호)에 따라 당첨이 유효하지 않게 된 사람의 명단을 주택청약업무수행기관에 통보한 날부터 1년 이내에 주택청약종합저축 납입금을 다시 납입하는 경우</p> <p>⑤ 사전당첨자가 2024년 10월 1일 전에 주택청약종합저축을 해지한 경우로서 2024년 10월 1일부터 1년 이내(사전청약으로 당첨된 주택의 입주자모집공고일이 먼저 도래하는 경우에는 입주자모집공고일 전까지로 한다)에 주택청약종합저축 납입금을 다시 납입하는 경우</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                             |                                        |                        |                                        |     |      |                   |                      |                       |                   |                      |                             |      |     |                   |                             |       |                   |                      |      |      |                   |                             |                       |                   |                      |                             |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>통장발행</b>           | 통장 없이 개설 가능                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>연계·제휴서비스</b>       | 해당사항 없음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>민원처리 및 분쟁조정 절차</b> | 본 상품에 대한 문의사항 또는 민원 상담이 필요하시면 영업점, 고객센터(1599-1111,0,7), 고객의 소리(080-933-1111), 또는 인터넷 홈페이지( <a href="http://www.kebhana.com">www.kebhana.com</a> )를 통해 문의 주시기 바랍니다. 또한 분쟁이 발생한 경우에는 금융소비자보호법에 따라 자료열람을 요구할 수 있으며, 금융감독원 민원상담 센터(국번없이 1332) 또는 e-금융민원센터( <a href="http://www.fcsc.kr">http://www.fcsc.kr</a> )에 분쟁조정을 신청할 수 있습니다. |
| <b>금융소비자 보호법</b>      | 금융소비자 보호에 관한 감독규정 제2조 제1항 제1호에 따라 적용대상 제외 상품입니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>예금자보호여부</b>        | 이 금융상품은 예금자보호법에 따라 보호되지 않으나, 주택도시보증금의 조성재원으로 정부가 관리하고 있습니다.                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## ▶ 입금 관련 유의사항

- ① 국민주택의 경우 매월 약정납입일 (신규가입일 해당일)에 월저축금이 입금되지 않으면 연체일수가 발행하며, 순위발생이 지연될 수 있습니다.
- ② 선납은 정상납입회차에 추가하여 24회차까지 가능합니다. 단, 선납한 금액은 해당 약정납입일이 도래하여야 인정금액과 인정회차로 산정됩니다.
- ③ 만 19세 이전 입금분은 국민주택에 청약하는 경우에는 만 19세 이전에 납입인정된 회차 중 납입금액이 많은 회차 순으로 최대 60회차까지만 인정합니다.

## ▶ 청약 관련 유의사항

- ① 당첨된 계좌는 계약체결 여부와 상관없이 청약목적에 재사용할 수 없습니다.(단, 분양전환되지 않는 임대주택에 당첨된 경우는 제외)
- ② 국민주택에 청약하는 경우 납입회차별 입금액이 25만원 이상일 경우 최대 25만원까지만 인정되며 그 이상의 금액은 예치금으로 처리됩니다. (단, 약정납입일이 2024.10.31 이전인 회차에 대해서는 최대 10만원까지 인정)
- ③ 국민주택에 청약하기 위해서는 입주자모집공고일 현재 기준으로 청약과열지역 및 투기과열지구에서 공급되는 주택은 가입 후 24개월이 경과하고 24회차를 납입하여 인정, 위촉지역에 공급되는 주택은 가입 후 1개월이 경과하고 1회를 납입하여 인정, 수도권은 가입후 12개월이 경과하고 12회차를 납입하여 인정, 수도권 외 지역은 가입 후 6개월이 경과하고 6회를 납입하여 인정되어야 1순위 자격이 발생되며, 납입인정회차 (또는 납입인정금액)가 많을 수록 당첨될 확률이 높아지므로, 입금하실 때 분할 입금 여부를 명확히 밝혀 주시기 바랍니다. (각 회차별 약정납입일에 납입하지 않고 지연될 경우, 회차에 대한 납입인정이 지연되어 순위발생이 늦어 질 수 있습니다.)
- ④ 민영주택의 청약 1순위 산정은 입주자모집공고일 현재 기준으로, 청약과열지역 및 투기과열지구에서 공급되는 주택은 가입 후 24개월 경과, 위촉지역에서 공급되는 주택은 가입 후 1개월 경과, 수도권은 가입 후 12개월 경과(24개월까지 연장 가능), 수도권 외 지역은 6개월 경과(12개월까지 연장 가능)하고, 잔액이 청약 예치기준금액에 도달하여야 합니다.
- ⑤ 주택청약종합저축 가입 후 거주지역별 청약 예치기준금액이 낮은 지역에서 높은 지역으로 거주지를 이전한 경우 반드시 입주자모집공고일 현재 거주지역에 해당하는 민영주택 청약 예치기준금액을 충족해야 민영주택에 청약할 수 있습니다. (별도 면적선택 필요없음)
- ⑥ 청약저축 및 청약예·부금을 주택청약종합저축으로 전환시 전환 익일 이후 입주자모집공고부터 청약접수 가능합니다. 전환 후에는 전환 신규일 이전의 모집공고에 대해서는 청약 신청이 불가합니다.

## ▶ 기타 유의사항

- ① 청약종합저축, 청약예금, 청약부금, 청약저축의 가입은 전 금융기관을 통하여 1인 1계좌만 가능합니다.
- ② 해당 예금의 일부 인출 또는 일부 해지는 불가하며, 본인명의 대출에 담보제공이 가능합니다.
- ③ 타 금융기관 또는 제3자 담보제공을 위한 질권설정을 할 수 없습니다.
- ④ 청년 주택드림청약통장 가입자격 충족시 전환 가능합니다.
- ⑤ 주택청약저축은 주택도시기금 수탁은행에서만 가입 가능하며, 하나은행은 주택도시기금 수탁은행입니다.
- ⑥ 주택청약제도는 관련법령 「주택공급에 관한 규칙」 등 개정으로 수시로 변경 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ⑦ 가입자 정보(성명,전화번호,생년월일 등)는 주택도시기금 입주자저축 가입 현황 파악 및 제도 개선 활용 등의 목적으로 주택도시기금 업무 위탁기관(국토교통부, 주택도시보증공사)에 제공될 수 있습니다.