

1.약관명: 주택도시기금 내집마련디딤돌 대출거래약정서

(한국주택금융공사 채권유동화목적 포함)

2.시행일: 2025.03.24

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 적용

주택도시기금대출 약관 일부개정 전후 대비표

개정 전			개정 후			비 고		
제1조 거래조건			제1조 거래조건				디딤돌대출 금리 적용방식 신설 및 지방 금리 인하 내용 반영	
대출과목	내집마련디딤돌대출	대출용도	구입	대출과목	내집마련디딤돌대출	대출용도		구입
대출금액	금 원정		대출금액	금 원정				
대출기간	()년		대출기간	()년				
대출개시일	(생략)		대출개시일	(현행과 같음)				
대출만료일	(생략)		대출만료일	(현행과 같음)				
이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	<input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리	· 대출만료일까지 연 ()%* * 소득·만기에 따른 금리-우대금리 <신설>	<input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리	· 소득·만기·지역에 따른 금리-우대금리 · 대출만기까지 대출실행시점의 기본금리(소득·만기·지역에 따른 금리) 변동 없음 · 대출기간 10년 및 10년 고정 후 변동금리 선택 시 만기까지 고정금리로 적용				
	<신설>	<신설>	<input type="checkbox"/> 10년 고정 후 변동	· 연 ()%* * 소득·만기·지역에 따른 금리-우대금리 · 10년 고정금리 적용 종료 후 국토교통부의 자금운용계획에 의한 이자율에 따라 변경				
	<input type="checkbox"/> 5년 주기 변동	· 연 ()%* * 소득·만기에 따른 금리-우대금리 · 매5년마다 국토교통부의 자금운용계획에 의한 이자율에 따라 변경	<input type="checkbox"/> 5년 주기 변동	· 소득·만기·지역에 따른 금리-우대금리				
	<input type="checkbox"/> 변동금리	· 연 ()%* * 소득·만기에 따른 금리-우대금리 · 국토교통부의 자금운용계획에 의한 이자율에 따라 변경	<input type="checkbox"/> 변동금리	· 소득·만기·지역에 따른 금리-우대금리				
	<input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)	· * · * ;	<input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)	· * · *				

제7조 기한 전의 채무변제의무 등

- ① (생략)
- 1. · 2. (생략)
- 3. 본건 담보주택에 전입한날로부터 1년동안 거주하지 않는 경우
- 4. (생략)
- ② (생략)

- 고객 고지 사항 -

1. 본인이 신청일 현재 ‘대출상담 및 신청서’ 및 본 약정서 제6조에 진술한 소득, 주택보유수, 기금중복대출여부 또는 임대차 현황에 관한 내용이 사실과 다른 것으로 확인된 경우, 또는 대출실행일로부터 1개월 이내 전입세대열람표를 제출하지 않거나 본건 담보주택에 전입한날로부터 <u>1년</u> 동안 거주하지 않는 경우 본건 대출은 제7조에서 정하는 바에 따라 기한이익상실 처리됩니다.			
2. (생략)			
3. (생략)			
4. (생략)			
본인	(인)	자필 확인	

제7조 기한 전의 채무변제의무 등

- ① (현행과 같음)
- 1. · 2. (현행과 같음)
- 3. ----- 2년동안 -----
- 4. (현행과 같음)
- ② (현행과 같음)

- 고객 고지 사항 -

1. -----			

----- <u>전입증빙서류</u> -----			
----- <u>2년</u> -----			

2. (현행과 같음)			
3. (현행과 같음)			
4. (현행과 같음)			
본인	(인)	자필 확인	

실거주 의무기간 확대

제출서류 명확화 및 실거주 의무기간 확대