

추가약정서 변경 대비표

1. 약정서명 : 추가약정서

2. 변경의 필요성 및 주요 변경내용

- 'I.금리적용 선택용' 내 제1조 금리감면,가산 조항에 표현 간략화 및 감면항목 신설
- 'Ⅲ. 채권유동화약정용' 약정 삭제
- 신규 중단 상품관련(공무원플러스대출) 약정 삭제
- 중복표현(은행직원의 설명을 들은 후 표 하라는 표현) 삭제

3. 신규조건대비표 (변경의 경우)

구 분	개 정 전	개 정 후
<p>추가약정서 적용항목선택</p>	<p><input type="checkbox"/> 채권유동화 약정용 (내용생략)</p>	<p>(삭제) (좌동)</p>
<p>I.금리적용 선택용</p>	<p>I.금리적용 선택용</p> <p>제1조 금리감면, 가산 (은행직원의 설명을 들으시고 해당되는 사항의 앞에 있는 "<input type="checkbox"/>"내에 "<input checked="" type="checkbox"/>" 표 하시기 바랍니다.)</p> <p><input type="checkbox"/> 년 월 일까지 대출거래약정서 제1조에서 선택한 금리에(<input type="checkbox"/>가산금리:연 %p, <input type="checkbox"/>감면금리:연 %p)를 추가 적용합니다. (내용생략)</p> <p><input type="checkbox"/> 은행 본인계좌에서 자동이체 약정(이체) 건수가 매월 ()건 이상인 조건으로 ()%p 감면 ※ 인정가능한 자동이체 : 도시가스요금, 전기료, 전화료, 보험료, 지로전화료, CMS 관련,국민연금보험료, EDI 이체 등으로 은행에서 등록하지 않는 이체는 제외될 수 있습니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 급여이체 매월 유지 조건으로 ()%p 감면 ※ 급여이체는 은행에 등록한 급여이체일에 은행 본인 계좌로 급여가 입금되는 경우에 한하며 급여이체일이 변경 될 경우 반드시 은행에 통보하여 변경등록을 하여야 합니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 은행 본인계좌에서 아파트관리비가 매월 은행으로 자동이체되거나 은행 신용카드로 이체되는 조건으로 ()%p 감면 ※ 아파트관리비는 은행에서 자동이체 등록 가능 한 경우에만 인정되며, 그 외 은행에서 자동이체 등록이 불가한 아파트관리비 이체는 제외됩니다. ※ 은행 신용카드로 아파트관리비를 이체하는 조건은 은행 신용카드 결제대금을 은행 본인</p>	<p>I.금리적용 선택용</p> <p>제1조 금리감면 (삭제)</p> <p>(삭제)</p> <p>(좌동)</p> <p><input type="checkbox"/>자동이체 약정(이체) 매월 ()건 이상 :__% 감면 은행 본인계좌에 등록된 약정(이체) 만을 인정하며, 인정가능한 자동이체는 도시가스요금, 전기료, 전화료, 보험료, 지로전화료, CMS 관련, 국민연금보험료, EDI 이체 등으로 은행에 등록하지 않는 이체는 제외될 수 있습니다</p> <p><input type="checkbox"/> 급여이체 : __%감면 급여이체는 매월 은행에 등록한 급여이체일에 은행 본인 계좌로 급여가 입금되는 경우에 한하며 급여이체일이 변경 될 경우 반드시 은행에 통보하여 변경등록을 하여야 합니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 아파트관리비 이체 : __%감면 은행 본인계좌에서 아파트관리비가 매월 은행으로 자동이체되거나 하나 SK 카드로 이체되는 조건입니다.(하나 SK 카드 결제계좌는 은행 본인 계좌여야 합니다.) 아파트관리비는 은행에서 자동이체 등록 가능한 경우에만 인정되며, 그 외 은행에서 자동이체 등록이 불가한 아파트관리비 이체는 제외됩니다.</p>

<p>III. 채권유동화 약정용</p>	<p>계좌에서 결제하는 경우에만 인정됩니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 은행 신용카드 매월 ()만원 이상을 은행 본인계좌에서 결제(현금서비스 제외)하는 조건으로 ()%p 감면 * 아파트관리비 결제실적은 제외됩니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 매월 ()만원 이상이 은행 본인계좌에서 은행 본인 계좌의 적금상품에 자동이체되는 조건으로 ()%p 감면</p> <p><input type="checkbox"/> 은행 퇴직연금에 가입되어있는 조건으로 ()%p 감면</p> <p><input type="checkbox"/> 국민건강보험공단으로부터 수령하는 요양급여를 은행 본인계좌로 이체하는 조건으로 ()%p 감면</p> <p><input type="checkbox"/> 매월 ()카드 가맹점 매출대금 합계액()만원 이상이 은행 본인계좌로 이체되는 조건으로 ()%p 감면</p> <p>(신설)</p> <p>(신설)</p> <p>(신설)</p> <p>(신설)</p> <p>(신설)</p> <p>(신설)</p>	<p><input type="checkbox"/> 은행 제휴카드 ()만원이상 결제: __%감면 제휴카드 : 하나 SK 카드, 현대카드,() 매월 은행 본인계좌에서 결제(현금서비스 제외)하는 조건이며 아파트관리비 결제실적은 제외됩니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 월()만원이상 적금상품 자동이체 : __%감면 매월 은행 본인계좌에서 은행 본인계좌 적금상품에 자동이체되는 조건입니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 은행 퇴직연금 가입 : __% 감면</p> <p><input type="checkbox"/> 요양급여 이체 : ()% 감면 국민건강보험공단으로부터 매월 수령하는 요양급여가 은행 본인계좌로 이체되는 조건입니다.</p> <p><input type="checkbox"/> ()카드 가맹점 매출대금 합계액 ()만원 이상 이체 : __% 감면 매월 카드 가맹점 매출대금이 은행 본인계좌로 이체되는 조건입니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 연금 이체: __% 감면 매월 은행 본인계좌로 국민연금,사학연금, 군인연금, 공무원연금이 이체되는 조건입니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 직원급여 이체()명 이상: __% 감면 본인이 운영하는 사업장 직원(은행 급여이체 통장으로 급여를 받는 성년자에 한함)의 매월 급여이체를 은행 본인계좌에서 같은 날에 각 50만원 이상 이체하는 조건입니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 하나 N월렛 서비스 가입 : __% 감면</p> <p><input type="checkbox"/> 핸드폰요금 자동이체: __% 감면 매월 은행 본인계좌에서 이체하는 조건입니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 기타(): __% 감면</p> <p>*금리감면 항목에 대해 설명을 듣고 이해하였음. 채무자:____(인)</p>
	<p>제2조 대출이자율의 제한 (내용생략)</p> <p>III. 채권유동화 약정용 대출채권의 양도·신탁 승낙 및 피담보채권의 확정에 대해 아래와 같이 확약합니다.</p> <p>제1조 본인은 은행이 국내 또는 해외에서 채권유동화를 위해 이 약정에 따른 대출채권 및 근저당권의 전부 또는 일부를 은행의 승계인 또는 수탁인 등 제3자에게 양도(신탁 포함)함에 대하여 서면으로 통지 수령시, 은행의 대출채권 유동화업무에 관련된 제반 행정적 절차에 성실히 협조하기로 합니다. 또한, 본인에 대한 서면 통지시 채권양수인이 본인에 대하여 대출채권 및 근저당권을 행사할 수 있기로 하되, 대출채권 및</p>	<p>제2조 대출이자율의 제한 (상품명:_____) (좌동)</p> <p>(삭제)</p>

<p>IV. 통장대출 추가약정용 V.기부금대출</p> <p>VI.기타특약 사항</p>	<p>근저당권의 양도통지를 실제로 받을 시점까지 은행에 대하여 가지는 항변사유로 채권양수인에게 대항할 수 있기로 합니다.</p> <p>제2조 본인은 제1조의 양도와 관련하여 근저당권의 피담보채권은 은행이 이 약정에 의한 대출채권을 양도하는 시점에서 확정됨에 동의하며, 본인은 피담보채권의 확정에 따라 은행으로부터 추가대출 등을 위하여 이 약정에 의한 대출채권을 담보하기 위하여 설정된 근저당권을 더 이상 활용할 수 없음을 이해하며 이에 이의를 제기하지 않을 것임을 확인합니다.</p> <p>제3조 제1조 및 제2조에 대하여 은행이 채권양도통지 또는 근저당권의 피담보채권 확정통지를 서면으로 하거나, 동 내용을 기타의 방법으로 고시하여 이 약정에 따른 대출채권 양도사실을 안 경우에는 본인은 이 약정에 의한 대출금을 해지할 수 있으며, 이 약정을 해지할 경우 양도의 사실을 안날로부터 10일 이내에 이를 은행에 알리기로 합니다.</p> <p>IV. 통장대출 추가약정용</p> <p>V. 기부금대출</p> <p>VI.기타특약사항 (은행직원의 설명을 들으시고 해당되는 사항의 앞에 있는 "□" 내에 "√" 표 하시기 바랍니다.)</p> <p>본 대출 취급 이후 추가로 타대출을 받게 된 경우 또는 연체사실로 인하여 신용도가 하락하는 경우에는 본 대출 연장시에 불이익(대출한도 감액 또는 금리인상 등)이 발생할 수 있음을 확인합니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 공무원플러스대출 본 대출이 전액 상환되기 전에 퇴직한 경우 타 채무(공무원가계자금대출 포함)에 우선하여 본 대출에 상환하기로 하고 만약 본 대출 전액이 상환되지 못할 경우에는 퇴직급여금으로부터 타 채무(공무원가계자금대출 포함)에 우선하여 상환할 의무를 지기로 합니다. 퇴직한 일로부터 3개월 이내에 대출금을 전액 상환하지 못할 경우에는 은행에서 전화, SMS, 우편, 전자우편 등의 방법으로 금리 인상할 내용을 통지한 날부터 본 대출금리에 ()%를 가산하여 대출이자를 납부하기로 합니다.</p> <p>(내용생략)</p> <p><input type="checkbox"/> 아카데미론 본 대출의 만기 전까지 아래 네 가지 조건 모두 충족 시 매년 스승의 날(5월 15일, 해당일이 은행 비영업일인 경우 직전 영업일)에 당해연도 전월(4월 1일~4월 30일) 동안 납부하신 본 대출의 1개월간 이자의 10%에 해당하는 금액(원 미만 절사)을 본</p>	<p>III. 통장대출(한도대출) 추가약정용</p> <p>IV. 기부금대출</p> <p>V. 기타특약사항 (삭제)</p> <p>(삭제)</p> <p>(삭제)</p> <p>(삭제)</p> <p>(좌동)</p> <p><input type="checkbox"/> 아카데미론(교사 및 교직원을 위한 대출상품입니다.) 본 대출의 만기 전까지 아래 네 가지 조건 모두 충족 시 매년 스승의 날(5월 15일, 해당일이 은행 비영업일인 경우 직전 영업일)에 당해연도 전월(4월 1일~4월 30일) 동안 납부하신 본 대출의</p>
---	--	--

<p>확약사항</p>	<p>대출 이자 자동이체 계좌(통장대출의 경우 한도약정 계좌)로 리펀드 해드립니다. 이자 리펀드를 위해 대출이자 자동이체 약정은 대출 상환 전까지 유지되어야 합니다.</p> <p>① 당해연도 3월 1일 전에 신규한 계좌로 이자리펀드일 직전일 기준 전액 상환되지 않은 계좌</p> <p>② 당해연도 4월에 은행으로 급여가 입금된 경우 (급여이체는 은행에 등록된 급여이체 일에 은행 본인계좌로 급여가 입금되는 경우에 한하며 급여이체일이 변경될 경우 반드시 은행에 통보하여 변경등록을 하여야 합니다.)</p> <p>③ 당해연도 4월에 하나SK 신용카드 월 30만원 이상 은행 본인계좌에서 결제하는 경우(현금서비스 및 아파트관리비 결제실적 제외)</p> <p>④ 직전 6개월(직전년도 11월~당해연도 4월)간 연체가 없는 계좌로 이자리펀드일 현재 연체가 아닌 계좌</p> <p>1. (내용생략)</p> <p>2. <u>시장금리변동에도 불구하고 1.금리적용 선택용의 제2조 대출이자율의 제한에 대한 충분한 설명을 듣고 이해하였음을 확약합니다.</u></p> <p>3. <u>본인은 은행이 수행하는 채권유동화업무에 대하여 이해하고 있으며, 이 약정에 따른 대출채권 및 근저당권의 전부 또는 일부를 은행의 승계인 또는 수탁인 등 제3자에게 양도(신탁 포함)함에 대하여 미리 승낙합니다. 또한, 동 채권유동화를 위하여 본건 대출 및 담보권이 양도(신탁 포함)되는 경우 채권양수인이 본인에 대하여 대출채권 및 근저당권을 행사할 수 있음에 동의하며 은행여신거래기본약관(가계용) 및 이 약정서에 따라 본건 대출을 상환할 것을 확약합니다.</u></p> <p>(신설)</p>	<p>1개월간 이자의 10%에 해당하는 금액(원 미만 절사)을 본 대출 이자 자동이체 계좌(통장대출의 경우 한도약정 계좌)로 리펀드(환급) 해드립니다. 이자의 리펀드(환급)를 위해 대출이자 자동이체 약정은 대출 상환 전까지 유지되어야 합니다.</p> <p>① 당해연도 3월 1일 전에 신규한 계좌로 이자의 리펀드(환급)일 직전일 기준 전액 상환되지 않은 계좌</p> <p>② 당해연도 4월에 은행으로 급여가 입금된 경우 (급여이체는 은행에 등록된 급여이체 일에 은행 본인계좌로 급여가 입금되는 경우에 한하며 급여이체일이 변경될 경우 반드시 은행에 통보하여 변경등록을 하여야 합니다.)</p> <p>③ 당해연도 4월에 하나SK 신용카드 월 30만원 이상 은행 본인계좌에서 결제하는 경우(현금서비스 및 아파트관리비 결제실적 제외)</p> <p>④ 직전 6개월(직전년도 11월~당해연도 4월)간 연체가 없는 계좌로 이자의 리펀드(환급)일 현재 연체가 아닌 계좌</p> <p>(좌동)</p> <p>2. <u>1.금리적용 선택용의 제2조 대출이자율의 제한 선택시 시장금리변동에도 불구하고 대출이자율 변동이 제한된다는 내용에 대해 충분한 설명을 듣고 이해하였음을 확약합니다.</u></p> <p>3. <u>본 특약에서 정하지 않은 사항은 대출거래약정서(가계용)에서 정한 바에 따르기로 합니다</u></p> <p>4. <u>본 대출 취급 이후 추가로 타대출을 받게 된 경우 또는 연체사실로 인하여 신용도가 하락하는 경우에는 본 대출 연장시에 불이익(대출한도 감액 또는 금리인상 등)이 발생할 수 있음을 확인합니다</u></p>
--------------------	---	---