



원리금의 상환방법	<input type="checkbox"/> 일시상환 원금은 위 대출기간 만료일에 전액상환하며, 이자는 매월( )일에 후지급하되, 최종이자에는 대출기간 만료일에 지급합니다.
	<input type="checkbox"/> 혼합상환(원리금·원금균등분할 + 일시상환) 금 원(대출금액의 연 %상당금액)은 대출기간 만료일에 전액상환 하되 이자는 매월( )일에 후지급하고 최종 이자는 만료일에 지급합니다. 위 금액 이외에 대하여는 대출실행일 익월 최초로 도래하는 대출개시일 해당일(매월 일)부터 대출기간 만료일까지 ( <input type="checkbox"/> 원리금 균등 <input type="checkbox"/> 원금 균등) 분할상환 합니다.
할부금의 상환방법	<input type="checkbox"/> 원단위로 합니다.

\* 은행영업시간 마감 이후 자동화기기 또는 전자금융매체를 통한 계좌입금분은 당일중 상환으로 처리되지 않을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

### 제2조 인지세의 부담

- 이 약정서 작성에 따른 인지세는 각 연 50%씩 본인과 은행이 부담합니다.
- 제1항에 의하여 본인이 부담하기로 한 인지세를 은행이 대신 지급한 경우에는 은행여신거래기본약관(가계용) (제4조)에 준하여 곧 갚기로 합니다.

### 제3조 대출이자율, 지연배상금률의 변동 및 지연배상금

- 대출이자율, 지연배상금률, 대출기간, 호당대출한도 등에 관한 사항은 국토교통부의 기금 운용계획에 따릅니다.
- 기금 운용계획 변경 등으로 제1조에서 정한 이자율 또는 지연배상금률을 변경하는 경우에는 은행여신거래기본약관(가계용)에 따르기로 합니다.
- 이자·분할상환금·분할상환원리금을 납입일일에 상환하지 아니한 때에는 납입일 다음날부터 실제 납입일 전일까지 납입하여야 할 금액에 대하여 제1조에서 정한 지연배상금률에 의한 지연배상금을 지급하기로 합니다.
- 대출기간 만료일에 채무를 이행하지 아니하거나, 은행여신거래기본약관(가계용) 제7조 또는 이 약정 제6조 및 제7조에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 때부터 대출 잔액에 대하여, 즉시 지연배상금을 지급하기로 합니다.

### 제4조 대출금의 분할실행

- 분할실행하는 대출의 경우 채무총액은 최종 실행후에 확정되며, 확정방법은 대출실행내역표등의 증빙자료에 의합니다.
- 분할실행하는 대출의 경우 대출기간은 최초 분할실행일부터 대출기간 만료일까지로 합니다. 이 경우 최초 분할실행일을 기준으로 거치기간, 대출기간 만료일 및 약정납입일을 정하기로 합니다.
- 제1조의 분할실행 만료일까지 분할실행되지 아니한 경우에는 실행된 금액으로 대출금액을 확정하기로 합니다.
- 분할실행하는 대출의 경우 금융사정의 변동, 채권보전상 필요 있는 때에는, 은행은 서면통지에 의하여 제1조의 대출 금액을 줄이거나, 거래기간에 불구하고 대출실행을 일시 정지 할 수 있습니다.

### 제5조 추가담보

- 본인이 은행의 대출을 받아 건설 또는 구입하는 시설물과 건물(대출받은 토지 위에 건설하는 시설물, 건물 포함)은 건설도중이나 건설 완료후에도 은행의 승인없이 그 소유권 이전행위, 저당권, 지상권, 전세권, 가등기, 임차권등 각종 권리의 설정행위를 하지 않겠으며, 제3자로부터 은행의 권리가 침해되는 일이 없기로 하며, 동 시설물과 건물은 토지와 함께 은행에 담보로 제공하기로 하며, 은행이 요청하는 경우 은행이 동의하는 종류와 금액의 보험에 가입하고, 그 보험금 청구권에 은행을 위하여 질권설정하기로 합니다.
- 제1항의 시설물과 건물이 준공된 때에는 즉시 그 시설물과 건물을 은행에 담보로 제공하기로 합니다.
- 본인이 담보로 제공할 토지에 대하여 지적공부 및 등기부 정리가 완료되지 아니한 경우 해당 토지에 대하여도 제1항 및 제2항을 준용하기로 합니다.
- 본인이 담보로 제공한 담보물의 담보가치가 감소(후취담보 취득 시 포함)한 경우에는 은행여신거래기본약관(가계용) 제6조(담보의 제공)에 따르기로 합니다.

### 제6조 기한전의 채무변제의무 등

- 다음 각 호에서 정한 사유중 하나라도 발생한 경우에는 은행은 서면으로 독촉하고, 그 통지의 도달일로부터 10일 이상으로 은행이 정한 기간이 경과하면 본인은 은행에 대한 해당 채무의 기한의 이익을 상실하여 곧 이를 갚아야 할 의무를 집니다.
  - 주택건설사업계획승인 또는 건축허가가 취소된 때
  - 주택법령, 건축법령 등을 위반한 때 또는 시정조치 등을 받고도 정당한 사유 없이 옹하지 아니한 때
  - 본인의 귀책사유로 승인 또는 허가받은 사업계획기간내에 공사를 완료하지 못할 것이 확실한 때
  - 해당 주택을 주거용도가 아닌 숙박용·별장용 등 다른 용도로 사용할 때 또는 태양열 주택인 경우 기 설치한 난방 설비를 철거한 때
  - 국민주택건설자금, 중도금대출 등을 받은 후 선순위 채권 등으로 담보가 부족한 경우 그 초과 대출금 해당액
- 전(월)세자금대출을 받은 후 아래의 사유가 발생한 때
  - 임차주택에서 세대주 및 세대원 전원이 퇴거한 경우
  - 임차 전용면적이 85㎡(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 100㎡)를 초과한 경우
  - 법인, 조합, 문중, 교회, 사찰, 임의단체 등 개인이 아닌 자가 소유한 주택과 임대차계약을 체결한 경우 (단, 사업목적에 부동산임대업이 있는 법인 소유 주택과 임대차계약을 체결한 경우는 가능)
- 제1항 각 호의 경우 은행의 청구가 있는 때에는 사실확인에 필요한 서류를 곧 제출하기로 합니다.

### 제7조 무주택등에 대한 특약사항

- 「주택법」 및 「주택도시기금 운용 및 관리규정」에 따라 주택도시기금 대출을 신청함에 있어 본인 및 세대원 전원(세대가 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 자녀, 결혼예정배우자 포함)의 무주택 또는 소득 확인을 위하여 행정전산망 이용에 동의합니다.
- 본인 및 세대원 전원(세대가 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 자녀, 결혼예정배우자 포함)이 「주택도시기금 운용 및 관리규정」에 따라  생애 최초  신청일로부터 5년이상  신청일 현재 무주택자임을 확인합니다.
- 제2항의 내용이 허위로 판명된 경우 또는 주택도시기금 전세자금, 오피스텔구입자금대출을 받은 후에 주택을 취득하는 경우 본인은 당연히 해당 채무의 기한의 이익을 상실하여 곧 이를 갚아야 할 의무를 집니다.

무주택 등 관련 특약사항을 확인 하였으며, 충분히 설명 듣고 동의함	
본 인	(서명 또는 인)

### 제8조 소유권이전·임차계약 해지시 상환 또는 채무인수 의무

- 대출을 받은 후 해당 시설물과 건물 또는 토지의 소유권을 이전한 경우에는 양수인으로 하여금 채무를 인수하게 하거나 대출금 전액을 상환하기로 합니다.
- 전세자금대출을 받은 후 임대차계약이 종료되어 새로운 임대차계약이 체결되지 아니한 경우에는 곧 대출금 전액을 상환하기로 합니다.

### 제9조 기한연장

- 오피스텔구입자금, 전세자금 기한연장시에는 최초 취급된 대출금 또는 직전 연장 시 잔액의 연 10%를 상환하기로 하되 연 10% 상환이 불가능한 경우 연 0.1% 가산금리를 적용하기로 합니다. 다만, 주거안정월세대출의 경우 1회차는 상환 및 가산금리 없이 기한연장하며, 2회차부터 기한연장시마다 분할실행 만료일까지 실행된 금액의 연 25% 상환하기로 하되 상환이 불가능한 경우 연 0.1% 가산금리를 적용하기로 합니다.
- 신규시 부부합산 연소득 4천만원 이하 및 기초생활수급자·차상위계층·한부모가족으로 금리우대를 받은 경우 기한연장 시 마다 기초생활수급자·차상위계층·한부모가족 중 1가지 사항을 확인하고, 확인할 수 없는 경우에는 해당 우대금리 적용을 중단하기로 합니다.
- 은행이 정한 방법에 따라 채무의 상환기일이 연장되거나 연장에 따른 대출이자율의 변경시에도 계속하여 이 약정에 따르기로 합니다.

### 제10조 대출금 수령위임

은행으로부터 이 약정서에 의해 대출을 받음에 있어 대출금 중 위 대출금 수령계좌의 금액(부대비용을 정산하지 않은 경우 이를 차감한 금액)의 청구·수령할 일체의 권한을 위와 같이 위임하며 이에 따르는 법적분쟁 등이 있을 경우에는 본인이 책임을 부담하기로 합니다.

