

# 대출거래약정서(주택도시기금대출:가계용) 개정 전후대비표

현 행	개 정(안)		비 고																																																									
<b>대출거래약정서</b> (주택도시기금대출:가계용)	<b>대출거래약정서</b> (주택도시기금대출:가계용)																																																											
제1조 (거래조건) 거래조건은 다음과 같습니다.(거래방식이 수개로 되어 있는 경우 은행직원의 설명을 듣고 해당되는 “□” 내에 “V” 표시 합니다.)	제1조 (거래조건) 거래조건은 다음과 같습니다.(거래방식이 수개로 되어 있는 경우 은행직원의 설명을 듣고 해당되는 “□” 내에 “V” 표시 합니다.)																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">대출과목</th> <th style="width: 15%;">대출금액</th> <th style="width: 15%;">금 원</th> </tr> <tr> <td>대출 개시일</td> <td>20 년 월 일</td> <td>대출만료일 20 년 월 일</td> </tr> </table>	대출과목	대출금액	금 원	대출 개시일	20 년 월 일	대출만료일 20 년 월 일	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">대출과목</th> <th style="width: 15%;">대출금액</th> <th style="width: 15%;">금 원</th> </tr> <tr> <td>대출 개시일</td> <td>20 년 월 일</td> <td>대출만료일 20 년 월 일</td> </tr> </table>	대출과목	대출금액	금 원	대출 개시일	20 년 월 일	대출만료일 20 년 월 일																																															
대출과목	대출금액	금 원																																																										
대출 개시일	20 년 월 일	대출만료일 20 년 월 일																																																										
대출과목	대출금액	금 원																																																										
대출 개시일	20 년 월 일	대출만료일 20 년 월 일																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 10%; text-align: center;">변동 금리</td> <td style="width: 15%;">(좌동)</td> <td style="width: 15%;">(좌동)</td> </tr> <tr> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※ (좌동)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">고정 금리</td> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">※ 구입자금의 경우 우대금리 적용 후 금리가 연 1.8% 이하인 경우 연 1.8%를 적용하기로 합니다.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">구분</td> <td style="text-align: center;">구입자금</td> <td style="text-align: center;">전세자금</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">기준금리 적용기준</td> <td style="text-align: center;">(좌동)</td> <td style="text-align: center;">(좌동)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대출 이자율</td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 다자녀가구 · 생애 최초 구입자 0.5%p</li> <li>□ 다문화·장애인·신혼가구 0.2%p</li> </ul> </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ 다자녀·<b>신혼</b> <b>가구 0.5%p</b></li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">우대금리 (택1)</td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부도임대주택 분양(경락)자금 10년간 0.5%p (10년이 후 다른 우대사항이 있는 경우 1가지 적용가능)</li> </ul> </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul> </td> </tr> </table>	변동 금리	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	※ (좌동)		고정 금리	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	※ 구입자금의 경우 우대금리 적용 후 금리가 연 1.8% 이하인 경우 연 1.8%를 적용하기로 합니다.			구분	구입자금	전세자금	기준금리 적용기준	(좌동)	(좌동)	대출 이자율	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 다자녀가구 · 생애 최초 구입자 0.5%p</li> <li>□ 다문화·장애인·신혼가구 0.2%p</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ 다자녀·<b>신혼</b> <b>가구 0.5%p</b></li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>	우대금리 (택1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부도임대주택 분양(경락)자금 10년간 0.5%p (10년이 후 다른 우대사항이 있는 경우 1가지 적용가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 10%; text-align: center;">변동 금리</td> <td style="width: 15%;">(좌동)</td> <td style="width: 15%;">(좌동)</td> </tr> <tr> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">※ (좌동)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">고정 금리</td> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td>(좌동)</td> <td>(좌동)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">※ 구입자금의 경우 우대금리 적용 후 금리가 연 1.8% 이하인 경우 연 1.8%를 적용하기로 합니다.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">구분</td> <td style="text-align: center;">구입자금</td> <td style="text-align: center;">전세자금</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">기준금리 적용기준</td> <td style="text-align: center;">(좌동)</td> <td style="text-align: center;">(좌동)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대출 이자율</td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 다자녀가구 · 생애 최초 구입자 0.5%p</li> <li>□ 다문화·장애인·신혼가구 0.2%p</li> </ul> </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">우대금리 (택1)</td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부도임대주택 분양(경락)자금 10년간 0.5%p (10년이 후 다른 우대사항이 있는 경우 1가지 적용가능)</li> </ul> </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul> </td> </tr> </table>	변동 금리	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	※ (좌동)		고정 금리	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	(좌동)	※ 구입자금의 경우 우대금리 적용 후 금리가 연 1.8% 이하인 경우 연 1.8%를 적용하기로 합니다.			구분	구입자금	전세자금	기준금리 적용기준	(좌동)	(좌동)	대출 이자율	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 다자녀가구 · 생애 최초 구입자 0.5%p</li> <li>□ 다문화·장애인·신혼가구 0.2%p</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>	우대금리 (택1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부도임대주택 분양(경락)자금 10년간 0.5%p (10년이 후 다른 우대사항이 있는 경우 1가지 적용가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>	신혼가구 우대금리 상향 0.5%=>0.7%
변동 금리		(좌동)	(좌동)																																																									
		(좌동)	(좌동)																																																									
	※ (좌동)																																																											
고정 금리	(좌동)	(좌동)																																																										
	(좌동)	(좌동)																																																										
	(좌동)	(좌동)																																																										
※ 구입자금의 경우 우대금리 적용 후 금리가 연 1.8% 이하인 경우 연 1.8%를 적용하기로 합니다.																																																												
구분	구입자금	전세자금																																																										
기준금리 적용기준	(좌동)	(좌동)																																																										
대출 이자율	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 다자녀가구 · 생애 최초 구입자 0.5%p</li> <li>□ 다문화·장애인·신혼가구 0.2%p</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ 다자녀·<b>신혼</b> <b>가구 0.5%p</b></li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>																																																										
우대금리 (택1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부도임대주택 분양(경락)자금 10년간 0.5%p (10년이 후 다른 우대사항이 있는 경우 1가지 적용가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>																																																										
변동 금리	(좌동)	(좌동)																																																										
	(좌동)	(좌동)																																																										
	※ (좌동)																																																											
고정 금리	(좌동)	(좌동)																																																										
	(좌동)	(좌동)																																																										
	(좌동)	(좌동)																																																										
※ 구입자금의 경우 우대금리 적용 후 금리가 연 1.8% 이하인 경우 연 1.8%를 적용하기로 합니다.																																																												
구분	구입자금	전세자금																																																										
기준금리 적용기준	(좌동)	(좌동)																																																										
대출 이자율	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 다자녀가구 · 생애 최초 구입자 0.5%p</li> <li>□ 다문화·장애인·신혼가구 0.2%p</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>																																																										
우대금리 (택1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부도임대주택 분양(경락)자금 10년간 0.5%p (10년이 후 다른 우대사항이 있는 경우 1가지 적용가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 부부합산 연소득 4천만원 이하로서 다음중 하나에 해당하는 자 1.0%p</li> <li>· 기초생활수급자</li> <li>· 차상위 계층</li> <li>· 한부모가정</li> <li>□ <b>신혼가구</b> <b>연0.7%</b></li> <li>□ 다자녀가구 0.5%p</li> <li>□ 노인부양, 다문화, 장애인, 고령자·가 구 0.2%p</li> <li>□ 기타( )</li> </ul>																																																										
(이하생략)	(이하생략)																																																											