

# 에스크로 특정금전신탁 계약서 (건설공제조합-선금금보증 통합형)

담당	책임자

위탁자 겸 수익자 \_\_\_\_\_ (이하 '위탁자' 라 함), 수탁자 주식회사 하나은행(이하 '수탁자' 라 함),  
우선수익자 \_\_\_\_\_ (이하 '우선수익자' 라 함)은 위탁자와 우선수익자 사이 다수의 건설공사별 선금금 공동관리  
에 대한 효율성을 확보하기 위하여 다음의 특정금전신탁계약(이하 '신탁계약' 이라 함)을 체결한다.

## 제1조 (신탁의 목적 및 정의)

- 이 신탁은 위탁자와 우선수익자 사이의 "선금금공동관리 약정서" 및 "보증·용자 거래 약정서" (이하 "약정서" 라 함) 에서 정하는 위탁자의 제채무 내지 책임의 이행을 보장하기 위하여, 위탁자가 우선수익자에게 제공하는 선금금 공동관리를 위한 담보금액을 수탁자에게 신탁하고 수탁자가 이를 보전·관리·운용하며, 위탁자 또는 우선수익자에게 신탁원본 및 신탁이익(이하 "신탁목적물" 이라 함)을 지급하는데 그 목적이 있다.
- 위탁자는 신탁기간 이내에 우선수익자와 선금금공동관리 약정서를 체결하고 체결된 약정서별 담보금액을 추가로 신탁할 수 있으며, 수탁자는 약정서별로 구분하여 관리 운용한다.
- 본 계약서에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
  - "선금금" 이라 함은 발주처로부터 공사계약 체결과 관련하여 공사대금중 일부를 먼저 지급 받는 것을 말한다.
  - "선금금 보증" 이라 함은 발주처로부터 수령한 선금금과 관련하여 선금금의 반환채무를 보증하는 것을 말한다.
  - "선금금 공동관리 금액" 이라 함은 선금금 보증과 관련하여 위탁자가 수령한 선금금의 일부를 우선수익자에게 담보로 제공한 금액을 말한다.
  - "전문(電文)" 이라 함은 전자금융거래법 제2조에서 정한 전자적 장치 중 약정서 상의 보증정보 등의 송수신 및 신탁거래를 위하여 수탁자와 우선수익자가 별도 약정한 전용망을 이용하는 거래를 말한다.
  - "약정기간" 이라 함은 위탁자와 우선수익자가 체결한 선금금공동관리 약정서 상의 보증기간을 말한다.
  - "등록계좌" 라 함은 본 계약의 (우선)수익권 지급을 위하여 위탁자와 우선수익자가 수탁자에게 사전 등록한 계좌를 말한다.

## 제2조 (신탁금액)

- 이 신탁계약의 신탁금액은 이 신탁계좌에 입금된 금액의 총합으로 한다.
- 신탁계좌에 입금된 제1항의 신탁금액중 선금금공동관리 약정서별 선금금 공동관리 금액 이외의 금액에 대하여는 수탁자는 우선수익자의 동의없이 자동출금하여 위탁자의 등록계좌로 대체 입금처리 한다.
- 이 신탁계약은 선금금공동관리 약정서별 선금금액과 보증기간등에 대한 우선수익자의 전문을 수탁자가 수신하고 동조 제1항의 금액에 대하여 수탁자가 현금을 수령하여 확인하였을 때 또는 계좌이체로 신탁계좌를 통해 입금되어 신탁원장에 입금이 기록될 때 효력이 발생한다.

## 제3조 (신탁기간)

- 신탁기간은 \_\_\_\_\_년 \_\_\_\_\_월 \_\_\_\_\_일부터 \_\_\_\_\_년 \_\_\_\_\_월 \_\_\_\_\_일 까지로 한다.  
(신탁기간 만료시 재산교부 가능일 : \_\_\_\_\_년 \_\_\_\_\_월 \_\_\_\_\_일)
- 이 신탁계약의 신탁기간 및 선금금공동관리 약정서별 제1조 제3항 제5호의 약정기간은 위탁자와 우선수익자 및 수탁자가 합의하여 연장할 수 있다. 이 경우 우선수익자가 사전에 위탁자와 신탁기간 및 약정기간 연장 합의를 한 후 수탁자에게 그 내용을 전문을 통하여 전달한다.
- 신탁기간 종료시까지 선금금공동관리 약정서별 신탁잔액이 있을 것으로 예상되는 경우, 수탁자는 위탁자 및 우선수익자에게 신탁기간 만료일로부터 최소 30일 전까지 신탁기간이 끝나는 날을 통지하여야 하고, 통지할 때에는 "위탁자는 통지를 받은 날로부터 20일 이내에 신탁기간의 연장 여부에 대한 의사를 표시하여야 하며, 신탁기간의 연장 여부에 대한 의사를 표시하지 아니한 경우에는 같은 기간 및 같은 조건으로 신탁기간이 연장된다" 는 취지의 내용을 통지하여야 한다.
- 위탁자가 제3항의 통지를 받은 날로부터 20일 이내에 신탁기간의 연장 여부에 대한 의사를 표시하지 아니한 경우에는 같은 기간으로 신탁기간이 연장된다.
- 운용방법의 변경 없이 신탁기간이 연장되는 경우 이 신탁계약은 연장된 신탁기간 동안에도 같은 효력이 있다.

## 제4조 (수익자)

- 이 신탁계약에 있어서의 수익자는 다음과 같이 정한다.
  - 신탁목적물의 수익자 : 위탁자
  - 신탁목적물의 우선수익자 : 우선수익자
- 위탁자는 수탁자와 우선수익자의 승낙 없이는 수익자 (우선수익자 포함) 를 새로 지정하거나 변경할 수 없다.

## 제5조 (우선수익자)

- 우선수익자가 신탁계약과 동시에 위탁자의 수익권에 우선하는 우선수익권을 가진다.
- 우선수익자가 갖는 우선수익권의 수익범위는 위탁자와 우선수익자 사이에 체결한 "선금금공동관리 약정서" 및 "보증·용자 거래약정서" 에 따라 위탁자가 부담하는 우선수익자에 대한 제채무, 지연이자, 손해금으로 한다. 다만, 우선수익자의 우선수익권 한도는 우선수익자가 전문으로 통보한 선금금 공동관리 약정서별 선금금 공동관리 잔액과 우선수익권 행사시 발생하는 신탁이익의 합을 한도로 한다.
- 우선수익자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 우선수익권을 행사하여 신탁목적물을 전부 수령할 수 있으며, 다만 우선수익자가 우선수익권을 일부 행사하는 경우에는 이에 따른다.
  - "선금금공동관리 약정서" 에서 정한 위탁자에 대한 우선수익자의 보증 대지급금이 발생하는 경우
  - "보증·용자거래 약정서" 에서 정한 사전 구상사유가 발생하는 경우
  - 선금금공동관리 약정서별 약정기간 종료시까지 당해 공사에 대한 우선수익자의 보증채무가 소멸되지 아니한 때
- 제3항의 사유가 발생하여 우선수익자가 수탁자에게 전문 또는 서면으로 신탁목적물 중 일부 또는 전부의 지급을 청구하는 경우 수탁자는 신탁목적물 범위 내에서 청구금액을 우선수익자의 등록계좌에 당일 지급한다.
- 수탁자는 제4항에 의한 우선수익자의 청구에 대하여 위탁자의 수익권에 대한 지급정지, 위탁자의 제3채권자 등에 의한 (가)압류 등 강제집행이나 기타 다른 이유로 신탁목적물의 지급을 유보하거나 거절할 수 없다.
- 수탁자는 제4항에 따라 우선수익자에게 신탁목적물을 지급한 경우 위탁자에게 지급 내역을 서면으로 통보한다.



# 에스크로 특정금전신탁 계약서 (건설공제조합-선금금보증 통합형)

## 제 6조 (수익자의 수익권)

- ① 위탁자는 우선수익자의 우선수익권을 침해하지 않는 범위 내에서 수익권을 가진다.
- ② 위탁자의 수익권은 우선수익자의 지급동의를 있는 경우에 발생하며, 전문을 이용하는 경우 우선수익자의 지급동의를 전자금융거래법 제2조 제17호에서 정의한 “거래지시” 로 본다.
- ③ 위탁자는 아래 각 호에서 정한 순서 및 절차에 따라 선금금공동관리 약정서별로 1일 1회에 한하여 수익권을 행사하여 신탁목적물을 지급 받을 수 있다.
  1. 위탁자는 인터넷뱅킹 또는 서면으로 수탁자에게 신탁목적물의 지급을 청구한다
  2. 수탁자는 우선수익자의 지급 동의를 확인한 후 위탁자에게 신탁목적물을 지급한다.
- ④ 우선수익자는 제3항 제1호에 의한 위탁자의 신탁목적물 지급청구에 대하여 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하는 때에는 그 사유가 해소될 때까지 동의를 거절할 수 있다.
  1. 위탁자의 수익권에 대한 지급정지, 제3채권자의 (가)압류 등으로 지급청구한 신탁목적물이 당해 공사의 계약목적달성을 위하여 사용될 수 없는 경우
  2. 위탁자의 경영사정 악화 등으로 당해 공사 또는 다른 보증공사현장에서 공사 중단, 공정지체, 하도급대금체불, 노임체불 등이 발생 하는 경우
  3. 그 밖에 “선금금공동관리 약정서” 에서 정한 사유가 발생하는 경우
- ⑤ 수탁자는 우선수익자의 제5조에 따른 우선수익권 행사 및 본 조 제2항의 지급동위에 관하여는 우선수익자의 결정에 따라 처리한다.
- ⑥ 위탁자는 위탁자와 우선수익자 사이에 체결한 “선금금공동관리 약정서” 에 따라 제2항에 의하여 지급되는 위탁자의 신탁목적물을 당해 공사의 선금지급, 노임 지급 및 자재확보 등에 사용하기 위하여 제3자에게 직접 지급하도록 수탁자에게 요청할 수 있으며, 이 경우 수탁자는 위탁자가 우선수익자와 사전에 합의하여 지정한 자에게 신탁목적물을 직접 지급하여야 한다.

## 제7조 (전자금융서비스 이용에 따른 기준)

- ① 이 신탁은 인터넷뱅킹을 이용하여 거래를 하는 경우에는 “기업전자금융 서비스 신청서” 에 따른다.
- ② 위탁자가 인터넷뱅킹을 이용하여 수익권을 행사하는 경우 수탁자의 영업일 09:00-17:00 사이에 제6조 제3항에 따라 수탁자에게 신탁목적물의 일부 또는 전부의 지급을 청구하여야 하고, 우선수익자가 위탁자의 청구에 대하여 지급동의를 하는 경우, 위탁자의 청구시 부터 동 영업일 17:30 까지 지급동의를 하여야 한다.
- ③ 우선수익자가 전문을 이용하여 수익권의 지급동의를 하는 경우 수탁자의 영업일 09:00-17:00 사이에 하여야 하며, 수탁자는 위탁자에게 신탁목적물의 일부 또는 전부를 위탁자의 등록계좌로 지급하거나 제6조 제6항에 따라 위탁자가 우선수익자와 사전에 합의하여 지정한 자의 계좌로 지급한다. 다만, 수탁자가 위탁자에게 신탁목적물을 지급하는 경우 위탁자의 등록된 계좌가 잔액증명 발급 등으로 입금제한이 있을 때에는 수탁자는 위탁자 명의의 별단예금 (일시예치금) 계좌로 신규 입금 처리하고 위탁자에게 입금제한 사실 및 별단예금 계좌로의 입금 처리 사실을 통지한다. 또한, 지정된 하수급 계좌에 잔액증명 발급 등으로 입금제한이 있을 때에는 해당 하수급인에게 지급되어야 할 금액을 우선수익자의 연결계좌로 입금 처리 하고 위탁자에게 입금제한 사실 및 별도 입금 처리 사실을 통지한다.
- ④ 우선수익자가 전문을 이용하여 우선수익권을 행사하는 경우 수탁자의 영업일 09:00-17:00 사이에 제5조 제4항에 따라 신탁목적물의 일부 또는 전부의 지급을 수탁자에게 청구하여야 한다.
- ⑤ 위탁자 또는 우선수익자가 인터넷 뱅킹 또는 '전문'을 통하여 신탁목적물의 일부 또는 전부에 대하여 (우선)수익권의 지급 청구 또는 지급 동의를 하는 경우 본 조에서 정한 절차를 충족하여야 하며, 위탁자 또는 우선수익자의 귀책사유로 인하여 그 절차를 충족하지 못하여 지급이 지연되는 경우 수탁자는 수탁자의 귀책사유가 없는 한 책임을 지지 아니한다. 다만, 전자금융거래법 등 관련 법령 및 전자금융거래 관련약관에 위탁자와 우선수익자에게 유리하게 적용될 수 있는 내용이 있는 경우에는 그 법령 및 약관을 우선 적용한다.

## 제8조 (계약의 체결 및 해지)

이 신탁계약의 체결 및 해지는 영업점 창구 거래로 가능하다.

## 제9조 (신탁재산의 운용)

- ① 위탁자는 [별표1]의 ‘신탁재산 운용방법’ 중에서 원금손실 가능성이 없는 금전의 운용방법을 선택하여 [별표2]의 특정금전신탁운용지시서에 자필로 적어 신탁재산의 운용지시하고, 수탁자는 이 지시에 따라 신탁재산인 금전을 운용한다. 다만 위탁자가 지정한 방법대로 운용할 수 없는 신탁재산이 있는 경우에는 수탁자는 금융투자업규정 제4-85조 제3항에 따라 수탁자의 고유계정에 대한 일시적인 자금대여 또는 자금중개회사의 중개를 거쳐 행하는 단기자금 대여의 방법으로 운용할 수 있다.
- ② 수탁자는 우선수익자가 전문으로 통보한 약정기간 동안 제1항 본문에 따라 신탁재산을 운용한다. 다만 약정기간이 경과한 이후 위탁자가 별도의 운용지시를 하지 않는 한 제1항 단서에 따라 신탁재산을 운용한다.
- ③ 수탁자는 운용상 발생하는 수익에 대하여도 위탁자가 별도의 운용지시를 하지 않는 한 제1항과 같이 처리한다.
- ④ 수탁자는 제1조 제2항에 따라 추가신탁하는 경우 위탁자의 별도 운용지시가 없는 한 제1항에서 정한 방법대로 운용한다.
- ⑤ 수탁자는 이 신탁재산을 다른 신탁재산과 구분하여 관리·운용한다.
- ⑥ 위탁자는 제1항에서 정한 신탁재산 운용방법의 변경을 요구할 수 있으며, 수탁자는 특별한 사유가 없는 한 위탁자의 요구에 응하여야 한다.
- ⑦ 제2항 내지 제4항에서 위탁자의 별도 운용지시 및 제6항의 신탁재산 변경요구는 사전 위탁자와 우선수익자가 협의한 후 우선수익자의 전문을 통하여 수탁자에게 전달하고, 우선수익자는 선금금공동관리 약정서, 선금금공동관리에 대한 보증정보 등도 전문을 통하여 수탁자에게 통지한다.
- ⑧ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제109조 제1항 제4호에 따라 계좌의 수탁잔액이 3억원 이상일 경우는 정기예금으로, 3억원 미만일 경우는 발행어음으로 운용한다.

## 제10조 (운용내역 통보 등)

- ① 수탁자는 금융투자업규정 제4-93조 제11호에서 정한 바에 따라 매 분기별 1회 이상 신탁재산의 운용내역을 위탁자에게 서면, 전자우편 등 다음에서 정한 방법으로 통보하여야 한다. 다만, 위탁자가 정기적인 통보를 원하지 않을 경우 그 내용을 본 계약서에 명기한 후 통보를 생략할 수 있다.

운용내역 통보방법	<input type="checkbox"/> 자택우편, <input type="checkbox"/> 직장우편, <input type="checkbox"/> 전자우편(E-mail), <input type="checkbox"/> 그 밖의 전자통신(문자메세지, 스마트폰 앱 등). <input type="checkbox"/> 통보생략(불원) 위탁자 : _____ (인)
--------------	---



# 에스크로 특정금전신탁 계약서 (건설공제조합-선급금보증 통합형)

- ② 제1항에도 불구하고 위탁자가 신탁재산의 운용내역 및 재산의 평가가액을 확인하고자 하는 경우 수탁자는 제11조에 따라 그 내용을 제공하여야 한다.
- ③ 위탁자가 본인의 재무상태, 투자목적 등에 대하여 수탁자에게 상담을 요청하는 경우 수탁자는 상담요구에 응하여야 한다.

## 제11조 (장부·서류의 열람 및 공시 등)

- ① 위탁자 또는 우선수익자는 수탁자에게 영업시간 중에 이유를 기재한 서면 등으로 그 위탁자 또는 우선수익자에 관련된 신탁재산에 관한 다음 각 호의 장부·서류의 열람이나 등본 또는 초본의 교부를 청구할 수 있다.
  - 1. 신탁재산 명세서
  - 2. 재무제표 및 그 부속명세서
  - 3. 신탁재산 운용내역서
- ② 수탁자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유를 제외하고는 위탁자 또는 우선수익자의 제1항에 따른 청구를 거절하여서는 아니 된다. 다만, 수탁자가 위탁자 또는 우선수익자의 제1항에 따른 청구를 거절하는 경우에는 열람이나 교부가 불가능하다는 뜻과 그 사유가 기재된 서면을 위탁자 또는 우선수익자에게 내주어야 한다.
  - 1. 신탁재산의 운용내역 등이 포함된 장부·서류를 제공함으로써 제공 받은 자가 그 정보를 거래 또는 업무에 이용하거나 타인에게 제공할 것이 뚜렷하게 염려되는 경우
  - 2. 신탁재산의 운용내역 등이 포함된 장부·서류를 제공함으로써 다른 수익자에게 손해를 입힐 것이 명백히 인정되는 경우
  - 3. 신탁계약이 해지된 신탁재산에 관한 장부·서류로서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제62조제1항에 따른 보존기간이 지나는 등의 사유로 인하여 위탁자 또는 우선수익자의 열람제공 요청에 응하는 것이 불가능한 경우

## 제12조 (법적절차)

신탁재산과 관련하여 소송 등 법적 조치가 필요한 경우 수탁자는 위탁자와 협의하여 법적 조치를 취하기로 한다.

## 제13조 (원본과 이익의 보전)

이 신탁계약은 원본과 이익의 보전을 하지 아니하며 경우에 따라서는 원본의 손실이 발생할 수 있다.

## 제14조 (손익의 귀속 등)

신탁재산 운용으로 발생하는 수익 및 손실은 전부 위탁자 또는 우선수익자에게 귀속된다.

## 제15조 (신탁재산의 표시)

신탁재산에 대하여는 신탁의 등기 또는 등록을 하여야 하며, 등기 또는 등록을 할 수 없는 경우에는 신탁재산임을 표시한다.

## 제16조 (신탁보수)

- ① 신탁보수는 다음 산식에서 정하는 바에 따라 각 선급금공동관리 약정서별로 계산한다.

$$\text{신탁보수} = \text{신탁원본 평균잔액} \times \text{연} ( \quad )\%$$

신탁원본 평균잔액이라 함은 각 선급금공동관리 약정서별 매일의 신탁원본을 신탁기간(일수)동안 누적하여 합한 금액을 신탁기간(일수)로 나눈 금액을 말하며, 다만, 제9조에서 신탁재산의 운용방법이 정기예금으로 지정된 경우에는 (우선)수익권 행사, 약정기간의 종료 또는 신탁기간의 만료로 인하여 지급하는 신탁원본을 말한다.

- ② 본 조에서 신탁기간(일수)계산은 선급금공동관리 약정서별 선급금액이 입금된 날 또는 직전 신탁보수 차감일로부터 제3항에서 정한 신탁보수 수령일의 전일까지로 한다.
- ③ 수탁자는 제1항에 따라 계산된 신탁보수를 제17조에서 정한 선급금공동관리 약정서별 신탁이익 지급일에 신탁재산 중에서 수령한다.

## 제17조 (이익계산 및 지급)

- ① 수탁자는 다음 각 호에서 정한 날에 각 선급금공동관리 약정서별 신탁이익을 계산하여 위탁자 또는 우선수익자의 등록계좌로 지급한다. 다만, 제1호 내지 제4호의 경우에는 제6조에 불구하고 수탁자는 우선수익자의 지급동의 없이 신탁이익을 계산하여 위탁자의 등록계좌로 지급한다.
  - 1. 매분기말 (원천징수 대상 소득이 있는 경우에 한함)
  - 2. 신탁기간 만료일의 다음 영업일
  - 3. 제2조 제2항에 따라 위탁자에게 선급금 공동관리 금액 이외의 금액을 지급하는 날
  - 4. 신탁재산의 운용방법이 정기예금으로 지정된 경우 해당 정기예금 만기일
  - 5. 제5조 제4항에 따라 우선수익자가 지급청구하여 우선수익자에게 신탁목적물을 지급하는 날
  - 6. 제6조 제2항에 따라 우선수익자가 지급동의하여 위탁자에게 신탁목적물을 지급하는 날
- ② 수탁자는 다음 각 호에서 정한 방법으로 위탁자 또는 우선수익자에게 신탁이익을 지급한다.
  - 1. 제9조에서 신탁재산의 운용방법을 발행어음으로 지정한 경우에는 해당 선급금공동관리 약정서의 신탁원본 전체에 대하여 신탁이익을 계산하여 위탁자 또는 우선수익자에게 지급한다.
  - 2. 제9조에서 신탁재산의 운용방법을 정기예금으로 지정한 경우에는 (우선)수익권 행사로 지급하는 해당 선급금공동관리 약정서별 신탁원본에 대하여 신탁이익을 계산하여 위탁자 또는 우선수익자에게 지급한다.
  - 3. 제17조 제1항 제3호에 따라 지급하는 경우에는 해당 선급금공동관리 약정서별 입금된 선급금 액 전체에 대하여 신탁이익을 계산하여 위탁자에게 지급한다.
  - 4. 제1호 및 제3호 이외의 경우에는 위탁자 또는 우선수익자가 수탁자와 합의하여 정하기로 한다.
- ③ 신탁이익의 계산은 각 선급금공동관리 약정서별 선급금액이 입금된 날 또는 직전 이익지급일로부터 제1항 또는 제2항에서 정한 이익지급일의 전일까지로 한다.



# 에스크로 특정금전신탁 계약서 (건설공제조합-선금금보중 통합형)

## 제18조 (조세 및 비용)

수탁자의 귀책사유 없이 발생하는 신탁재산에 대한 조세과공금, 그 밖의 신탁사무의 처리에 소요되는 비용은 신탁재산 중에서 충당하거나 위탁자에게 따로 청구한다.

## 제19조 (중도해지)

- 제3조에서 정한 신탁기간 만료 전이라도 위탁자는 우선수익자의 동의를 얻어 수탁자에게 신탁계약의 해지를 신청할 수 있으며, 수탁자는 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.
- 제1항에 따라 신탁기간 만료 전에 신탁계약을 해지하는 경우에도 제17조에 따라 신탁이익을 계산하며, 수탁자는 16조에서 정한 신탁보수 이외에 별도 수수료를 요구하지 않는다.

## 제20조 (신탁계약의 종료사유 등)

- 이 신탁계약은 제3조의 신탁기간이 종료되고 선금금공동관리 약정서별 신탁잔액이 없을 경우에 종료한다.
- 제1항에 따라 신탁계약이 종료된 경우 수탁자는 최종계산서를 작성하여 위탁자와 우선수익자의 승인을 얻는다.
- 최종계산서에 대하여 위탁자와 우선수익자가 승인을 하지 아니한 경우 수탁자는 위탁자와 우선수익자에게 최종계산의 승인을 요구하고, 위탁자와 우선수익자는 계산승인의 요구를 받은 때로부터 1개월 이내에 승인여부를 수탁자에게 통지하여야 한다.
- 수탁자는 제3항의 계산승인을 요구하는 경우 “위탁자와 우선수익자는 최종계산에 대하여 이의가 있는 경우 계산승인을 요구받은 때로부터 1개월 이내에 이의를 제기할 수 있으며, 그 기간 내에 이의를 제기하지 않으면 위탁자와 우선수익자가 최종계산을 승인한 것으로 본다.” 라는 취지의 내용을 위탁자와 우선수익자에게 고지하여야 한다.
- 위탁자와 우선수익자는 수탁자로부터 제3항의 계산승인을 요구받은 때로부터 1개월 내에 이의를 제기하지 아니하는 경우 제3항의 계산을 승인한 것으로 본다.
- 수탁자는 신탁재산중 처분하여 현금화하기 곤란하거나, 위탁자와 우선수익자가 신탁재산을 운용현상대로 교부할 것을 요청한 경우에는 신탁재산을 운용현상대로 교부한다. 다만, 운용현상대로 교부가 곤란한 경우 수탁자는 위탁자와 우선수익자가 별도의 의사표시를 하지 않는 한 교부가 가능해 질 때까지 보관, 관리 및 추심을 한다.
- 신탁재산의 만기가 신탁계약의 종료 이후에 도래하는 경우 신탁계약 종료시 신탁재산을 처분하여 현금화하기가 곤란하여 신탁목적물의 지급이 정상적으로 이루어지지 않을 수 있으며, 신탁재산을 처분하여 현금화할 수 있더라도 가격조건이 불리하게 되어 수익률이 하락할 수 있다. 또한 신탁재산의 만기가 신탁계약의 종료 이전에 도래하는 경우에는 수익률이 하락할 수 있다.
- 제1조 제3항 제5호의 선금금공동관리 약정서별 약정기간이 종료되고 신탁 잔액이 없는 경우에는 본 조 제2항 내지 제5항의 절차를 준용하여 업무 처리한다.

## 제21조 (양도 및 담보제공)

위탁자, 수탁자, 우선수익자가 합의하는 경우 신탁계약의 수익권을 양도하거나 담보로 제공할 수 있다.

## 제22조 (일부해지)

위탁자는 우선수익자의 동의를 얻은 경우 수탁자에게 선금금공동관리 약정서별로 신탁계약의 일부 해지를 신청할 수 있으며, 수탁자는 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

## 제23조 (신탁계약의 변경 등)

위탁자, 수탁자, 우선수익자가 합의하여 신탁계약을 변경할 수 있다.

## 제24조 (사고신고 등)

위탁자 또는 우선수익자는 다음의 경우에는 지체 없이 필요한 절차를 밟아 수탁자에게 신고하여야 한다. 그 신고 또는 절차의 지연으로 인하여 발생한 손해에 대하여 수탁자는 수탁자의 귀책사유가 없는 한 책임을 지지 아니한다.

- 발행된 증서·등록 인감 등을 분실·도난·훼손하였거나 변경하고자 할 때
- 위탁자, 대리인, 기타 신탁계약 관계자에 관한 성명·상호·주소·전화번호 등의 변경, 사망 또는 행위능력에 변동이 있을 때

## 제25조 (인감신고)

위탁자 또는 우선수익자가 거래인감을 신고한 경우 수탁자가 서류에 날인된 인영을 신고한 인감과 육안으로 주의 깊게 비교·대조하여 틀림없다고 여기고 본인확인 절차를 실시하여 신탁재산의 교부 및 그 밖의 처리를 한 후에는 인감의 위조·변조 또는 도용 등의 사유가 있더라도 이로 인하여 발생한 손해에 대하여는 수탁자는 수탁자의 귀책사유가 없는 한 그 책임을 지지 아니한다.

## 제26조 (특약)

위탁자와 수탁자는 신탁법 등 관계법령에 위배되지 않는 범위 내에서 특약을 체결할 수 있다.



# 에스크로 특정금전신탁 계약서 (건설공제조합-선금금보증 통합형)

## 제27조 (관계법규 등 준용)

- ① 이 계약에서 정하지 아니한 사항은 별도의 약정이 없는 한 신탁법 등 관계법규에서 정하는 바에 따르며 관계 법규 등에도 정함이 없는 경우에는 일반적인 상관례에 따른다.
- ② 이 계약의 내용 중 전자금융거래와 관련한 부분은 '전자금융거래이용에 관한 기본약관' 등 전자금융거래관련약관 및 전자금융거래법 등 전자금융거래 관련 법령을 우선 적용한다.

## 제28조 (분쟁조정 및 관할법원)

- ① 위탁자와 수탁자 사이에 분쟁이 발생하는 경우 위탁자 또는 수탁자는 회사의 민원처리기구에 그 해결을 요구하거나 금융감독원, 한국금융투자협회 등에 분쟁조정을 신청할 수 있다.
- ② 이 신탁계약으로 인한 소송은 「민사소송법」에 정하는 관할법원에 제기하기로 한다.

## 제29조 (신탁계약)

이 신탁계약서는 3통 작성하여 위탁자와 수탁자 및 우선수익자가 각각 1통씩 보관하며, 수탁자는 위탁자에게 별도의 신탁증서를 교부한다.

20        년        월        일

<b>위탁자 겸 수익자</b>	
주 소	
생년월일/사업자번호	
성 명	(인)
<b>우선수익자</b>	
주 소	
생년월일/사업자번호	
성 명	(인)
<b>수탁자</b>	
주 소	
생년월일/사업자번호	
성 명	(인)



# 에스크로 특정금전신탁 계약서 (건설공제조합-선금금보증 통합형)

## [별표1]

### 신탁자금 운용방법

다음의 신탁자금운용방법(1.부터 25.까지에서 정한 방법)중에서 운용방법을 지정하여 [별표2]의 신탁재산 운용지시서에 직접 기재하고 날인하여 주시기 바랍니다.

1. 대출금	6. 그 밖의 금융채	11. 보증어음	16. 양도성예금증서	21. 그 밖의 유가증권
2. 콜론	7. 지방채	12. 자유금리기업어음	17. 신용카드채권	22. 부동산의 매입 및 개발
3. 환매조건부채권	8. 사채	13. 표지어음	18. 개발신탁수익증권	23. 증권지수의 선물거래
4. 국채	9. 주식	14. 증개어음	19. 공사채형수익증권	24. 증권의 옵션
5. 통화안정증권	10. 외화증권	15. 발행어음	20. 주식형 수익증권	25. 그 밖에 신탁법 및 신탁업 관계법령에서 정한 방법

\* 신탁계약의 종료에도 불구하고, 기업어음증권의 경우 부도발생시 해당 지분만큼 실물로 지급하는 것이 곤란할 수 있으며, 분할 후 실물로 지급을 받는다 하더라도 기업어음증권의 권리자로서 정상적인 권리행사가 어려울 수 있습니다.

## [별표2]

### 특정금전신탁 운용지시서

주식회사 하나은행 \_\_\_\_\_ 지점 앞

귀사와의 특정금전신탁계약에 의하여 신탁재산의 운용을 다음과 같이 지시합니다.

- 신탁 계약일 : \_\_\_\_\_
- 계좌 번호 : \_\_\_\_\_
- 운용지시 내용 : 신탁자금 운용방법[별표1]중에서 세부적으로 운용지시 할 때에는 그 내용을 「세부내용」란에 직접 기재하고 날인하여 주시기 바랍니다.

신탁자금 운용방법 (별표1) (운용대상의 종류)	세부내용	
	운용대상	
	위험도	
	운용비중	
	운용대상	
	위험도	
	운용비중	
	운용대상	
	위험도	
	운용비중	

\_\_\_\_\_년 \_\_\_\_\_월 \_\_\_\_\_일

위탁자 성명 : _____ (인/서명)	(법정)대리인 성명 : _____ (인/서명)
주소 : _____	주소 : _____

