

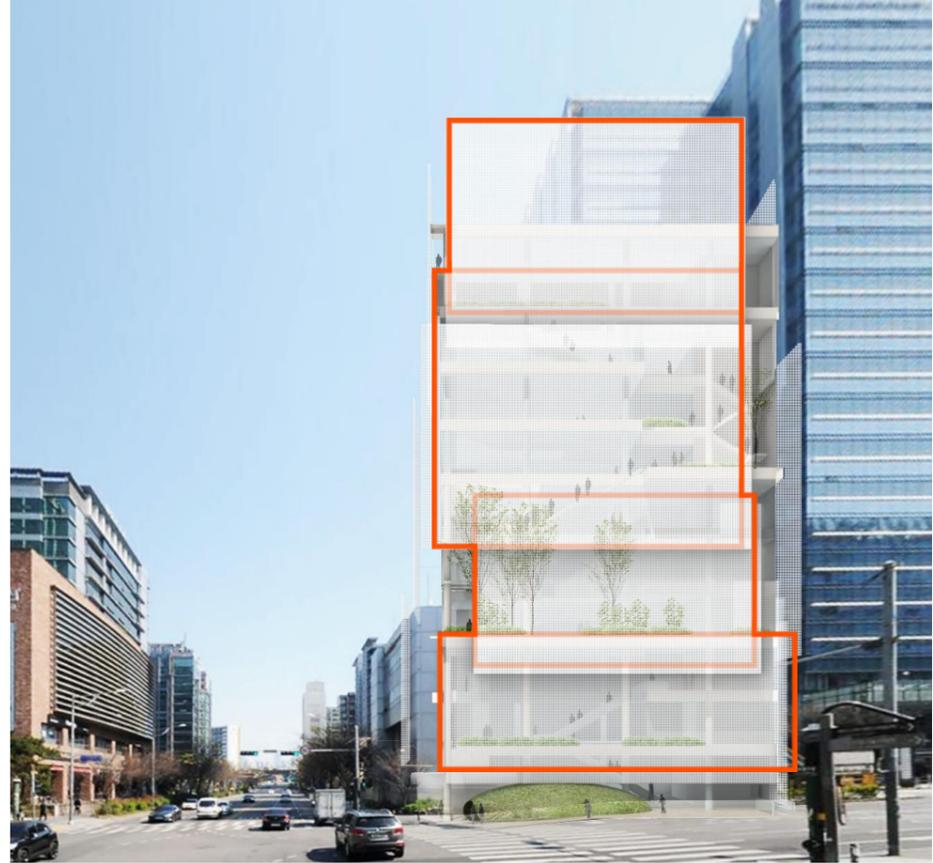
건축개요

대지위치	서울특별시 구로구 구로동 188-11
지역지구	도시지역, 지구단위계획구역
대지면적	1,080㎡ (327평)
건축면적	639.7㎡ (194평)
건폐율	59.23% (법정 60%)
연면적	8,037.13㎡ (2,435평)
용적률면적	4,812.14㎡ (1,458평)
용적률	445.57% (법정 400%, 완화 445.67%)
건물높이	52m (높이 한계 88.13m)
층 수	지하 4층(-18.4m), 지상 10층
구조	철골철근콘크리트조(지상) 철근콘크리트조(지하)
주차대수	53대(자주식41대, 기계식 12대)

층별면적표

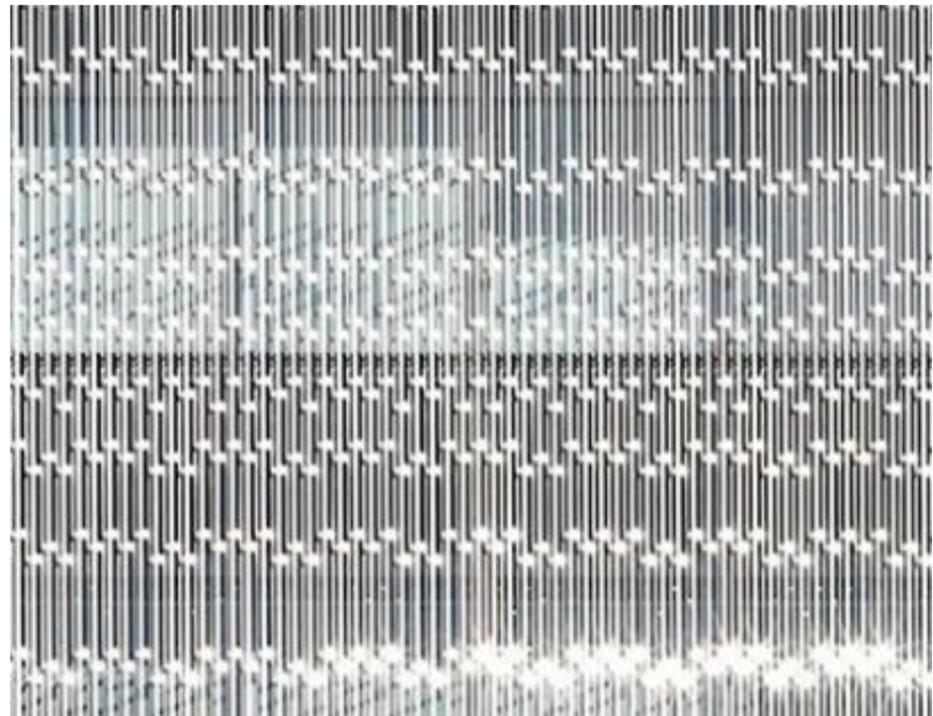
층별	면적(㎡)	면적(평)	비고
10층	382.49㎡	115평	스마트 워크센터
9층	509.12㎡	154평	
8층	509.12㎡	154평	
7층	507.11㎡	154평	
6층	490.50㎡	148평	영업점
5층	517.60㎡	157평	북 라운지
4층	456.02㎡	138평	
3층	472.52㎡	143평	
2층	479.49㎡	145평	다목적라운지
1층 상부	84.63㎡	25평	승강기비상구
1층	403.54㎡	122평	로비, 카페라운지
지상합계	4,812.14㎡	1,455평	
B1층	795.71㎡	241평	주차장
B2층	795.71㎡	241평	주차장
B3층	795.71㎡	241평	주차장
B4층	837.86㎡	253평	기계실,주차장
지하합계	3,224.97㎡	976평	
총합계	8,037.13㎡	2,431평	





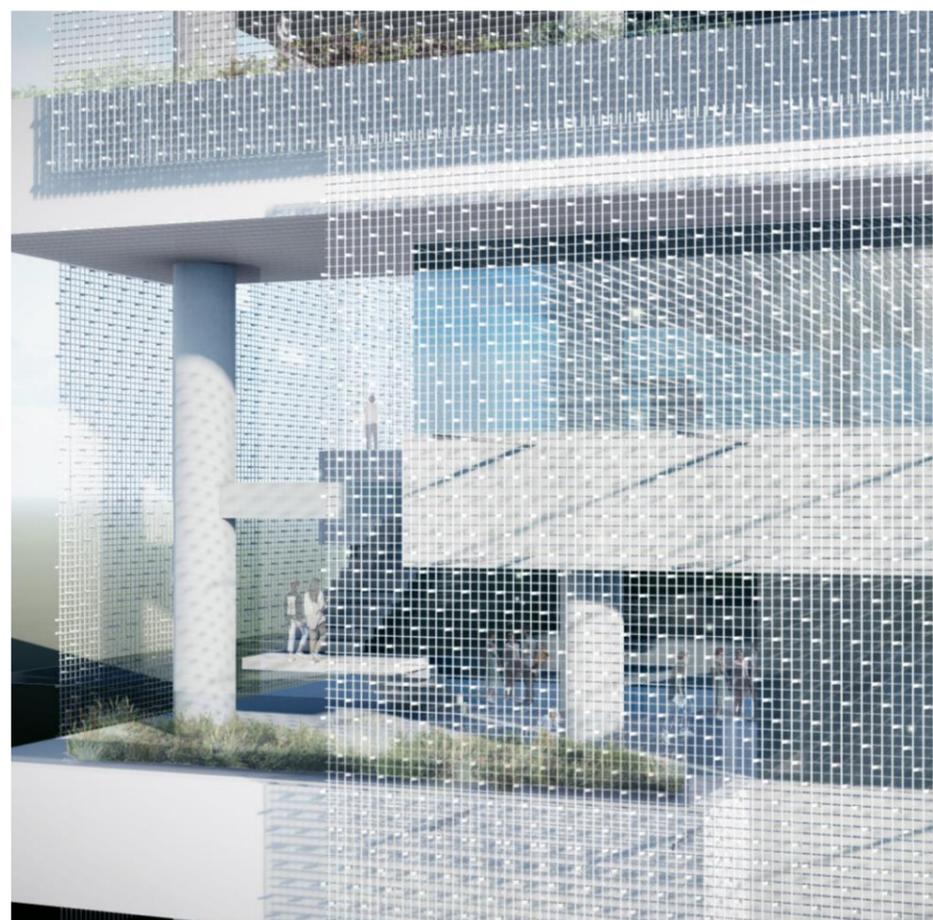
구로디지털단지 URBAN GREEN SCREEN

삭막한 빌딩숲속 자연을 프레임하는 입체적 테라스 건물 외부로 다양한 스크린이 부유하는 개방적 형태

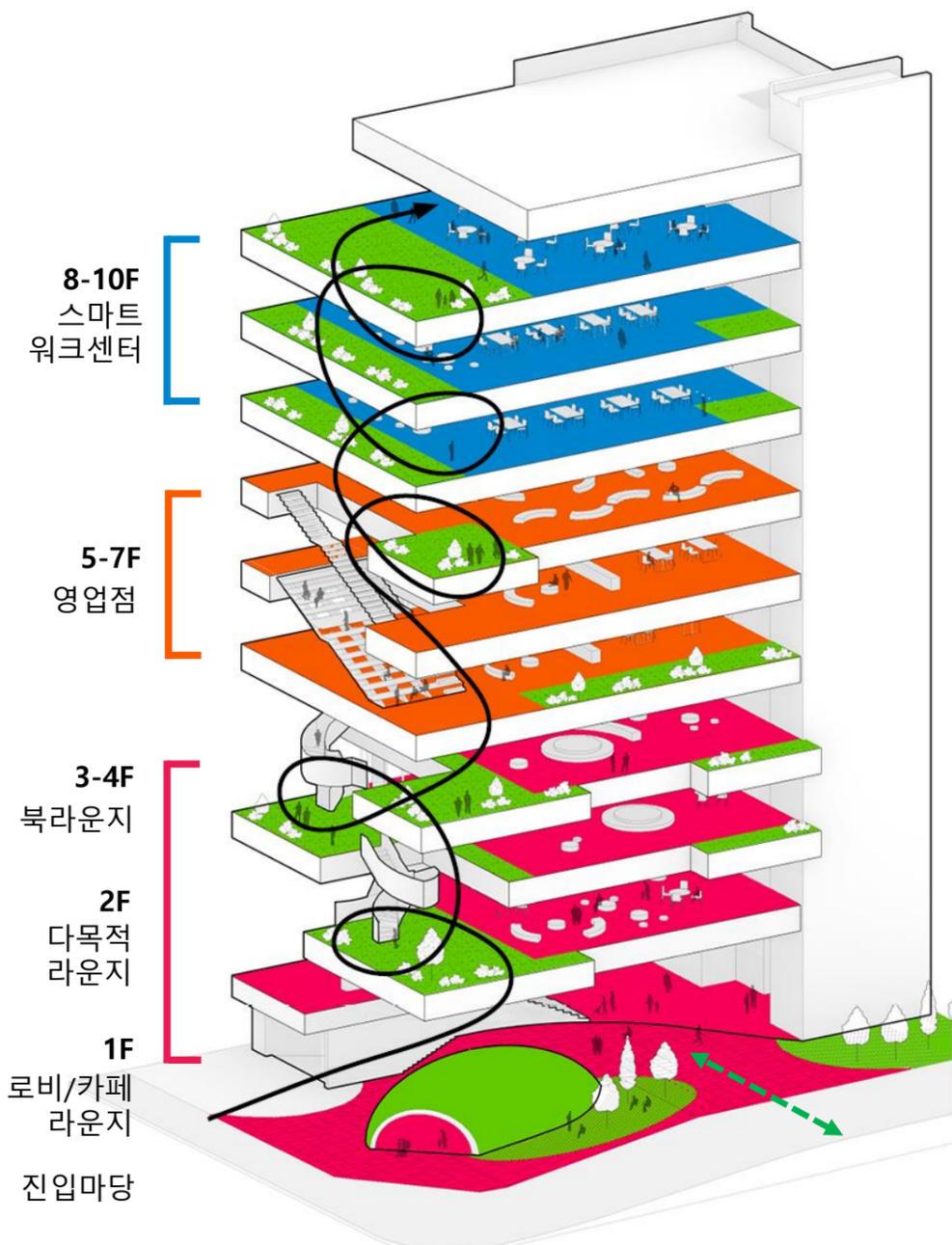


입체적 루버 SCREEN

입체적으로 구성된 알루미늄 루버 스크린으로 직사광선을 여과하고 내부 사용자들의 프라이버시 확보



돌출된 스크린을 통해 내부와 외부 사이의 느슨한 경계를 형성하고 실제 건물 규모 보다 큰 외관을 확보

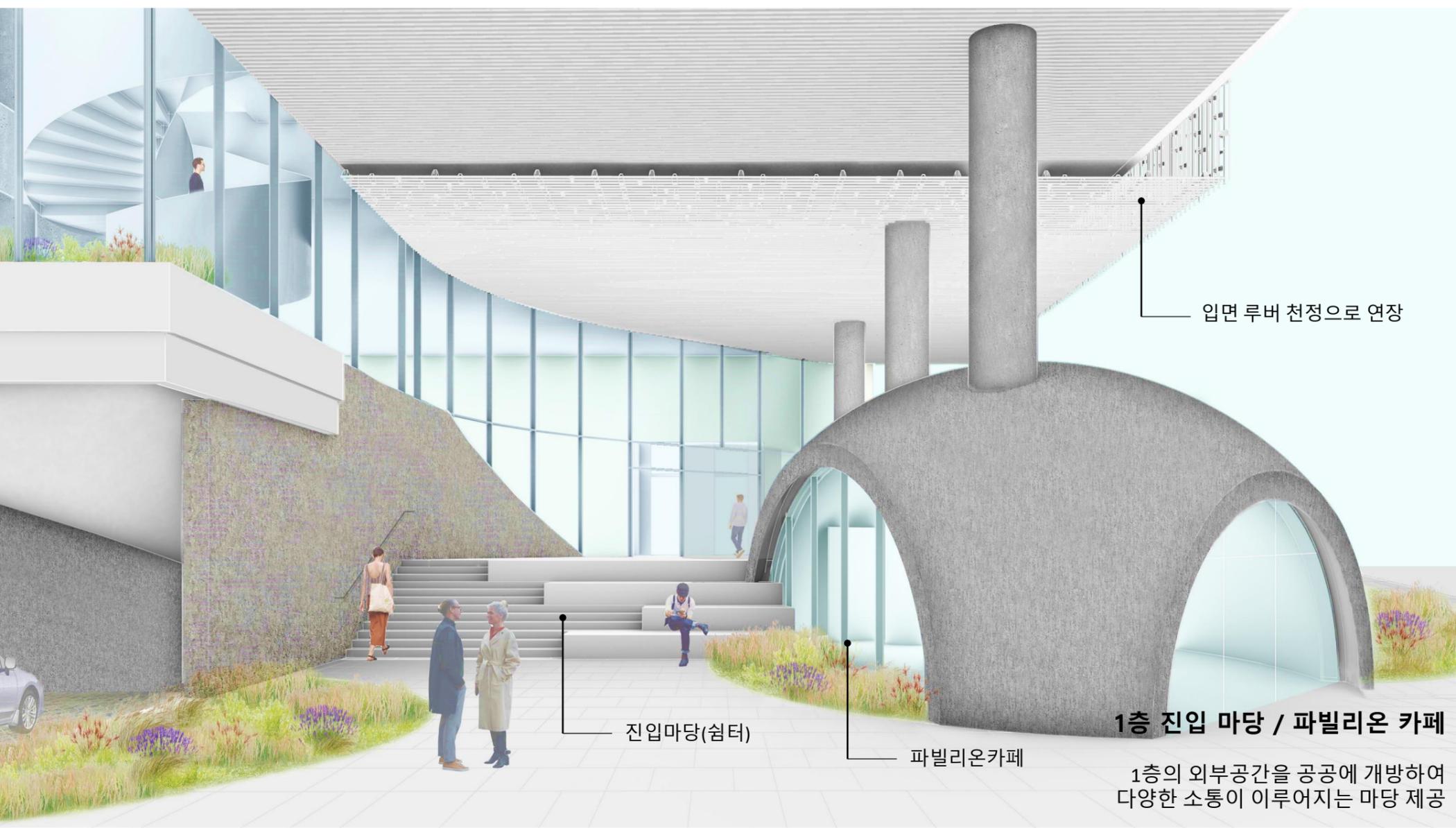


입체적 GREEN TERRACE와 연결된 내부 보행 체계

보행 가로인 "GREEN SQUARE" 에서 부터 최상층 "GREEN ROOF" 까지 층층 연속되는 "GREEN TERRACE" 시스템



사거리에 활짝 열린 진입마당



입면 루버 천정으로 연장

진입마당(쉼터)

파빌리온카페

1층 진입 마당 / 파빌리온 카페

1층의 외부공간을 공공에 개방하여 다양한 소통이 이루어지는 마당 제공

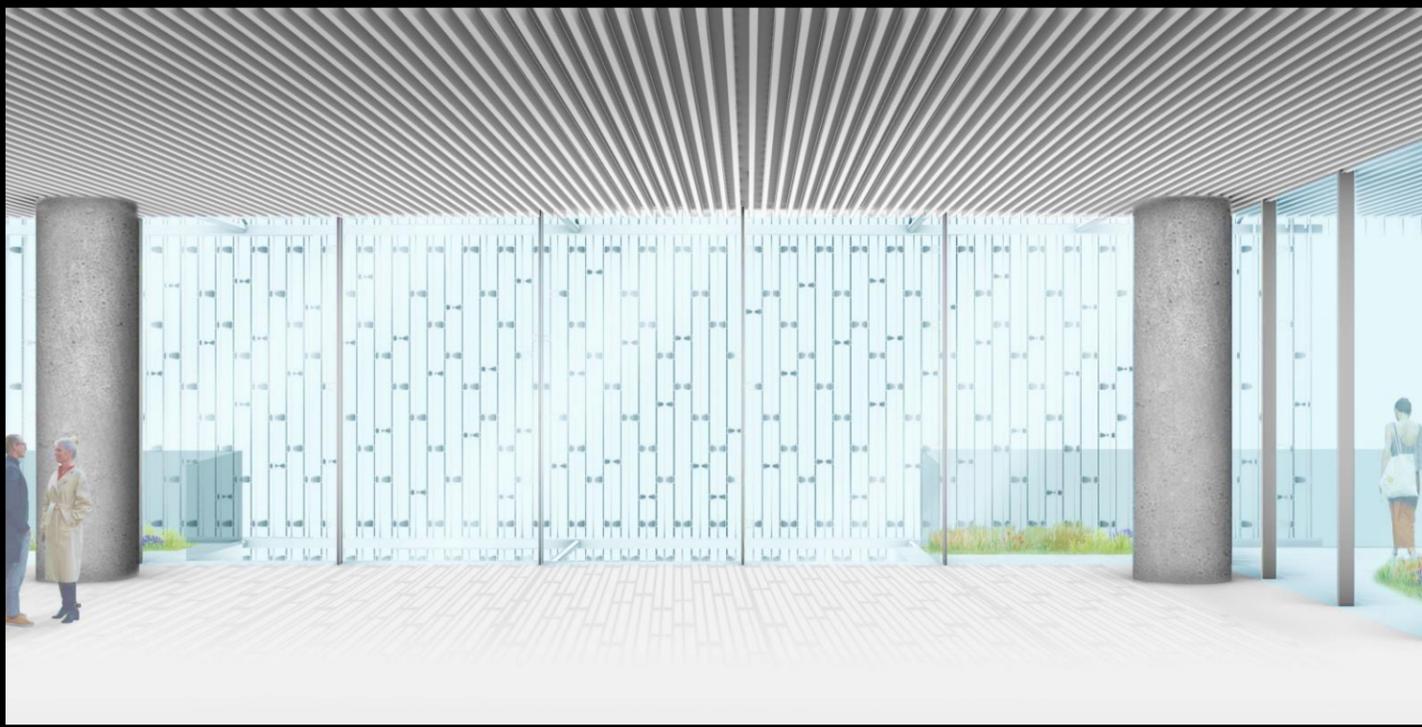
1층 로비/카페 라운지

1층 로비공간의 스탠드를 통해 다양한 문화활동이 이루어지는 휴식공간을 제공



5~7층 영업점

층별 테라스와 채광 조절 스크린을 통해 쾌적한 업무 환경을 조성



5,6층 영업점 연결 계단

3개 층의 영업점을 입체적 동선으로 연결 전시와 휴식 등 다양한 활동이 일어나는 공간



외부 테라스 / 입면 스크린

스크린으로 아늑한 테라스를 구성하여 내부의 확장으로서 휴게공간 제공

