

은행은 본인에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래기본약관(가계용)과 이 약정서의 사본을 교부하여야 합니다.

금리우대 추가약정서 (주택도시기금 내집마련디딤돌대출)

본인확인 및 인감대조	담당	책임자	관리자	부점장

주식회사 하나은행 앞

년 월 일

본인: (인)

주소:

본인은 하나은행(이하 “은행” 이라함)과 약정한 년 월 일자 주택도시기금 내집마련디딤돌 대출거래약정서 (한국주택금융공사 채권유동화목적 포함)에 추가하여 다음과 같이 약정합니다.

제1조 금리우대 적용

“은행”은 본 대출과 관련하여 아래 해당 항목의 요건이 충족되는 경우 대출실행일로부터 각 항목의 기준에 따라 우대금리를 적용하기로 합니다. (□ 기본 또는 □ 주택보유 이력이 없는 신혼가구, □ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구, □ 청년 주택드림 디딤돌대출 신청가구 중 선택) 단, 우대금리 적용 상한은 0.5%p(다자녀가구는 0.7%p, 청년 주택드림 디딤돌대출 신청가구는 1.0%p)로 합니다.

□ 기본

구분	금리우대 항목
기본 금리우대 (택 1)	<input type="checkbox"/> 다문화가구 () %p <input type="checkbox"/> 장애인가구 () %p <input type="checkbox"/> 신혼가구 () %p <input type="checkbox"/> 생애최초주택구입자 () %p <input type="checkbox"/> 연소득 6천만원 이하자로서 한부모가구 () %p <input type="checkbox"/> 다자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 2자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 1자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> () %p * 신혼가구·생애최초주택구입자 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용 * 유자녀 우대금리는 자녀 1명당 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내) * 대출기간 중 조건에 해당하게 되는 경우 원리금균등분할상환은 자격입증일 이후 최초도래하는 이자납입일 익일부터, 원금균등분할상환은 자격입증일 당일부터 적용
추가 금리우대 ※중복적용 가능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p



□ **신생아 특례 디딤돌대출 신청가구**

구분	금리우대 항목	
금리우대 ※중복적용 가능	일반 우대금리	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자(<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <hr/> <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p
	신생아 우대금리	<input type="checkbox"/> 2자녀 () %p <input type="checkbox"/> 3자녀 () %p <input type="checkbox"/> 4자녀 () %p <input type="checkbox"/> 5자녀 이상 () %p ※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대 ※ 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)
금리우대 ※중복적용 가능	기존 자녀 우대금리	<input type="checkbox"/> 1자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 2자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 3자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 4자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 5자녀 이상 가구 () %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용

□ **주택보유(세대주 및 세대원 전원) 이력이 없는 신혼가구**

구분	구입자금
기본 금리우대 (택 1)	<input type="checkbox"/> 다자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 2자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> 1자녀가구 () %p <input type="checkbox"/> () %p * 유자녀 우대금리는 자녀 1명당 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)
추가 금리우대 ※중복적용 가능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자(<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용
	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p



□ 청년 주택드림 디딤돌대출 신청가구

구분	구입자금
금리우대 ※ 중복적용 가능	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 결혼한 경우 () %p * 적용일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 최초 출산한 경우 () %p
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 추가 출산한 경우 () %p * 대출실행 후 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p
	※ 출산 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)

제2조 금리우대 종료

제 1조의 금리우대 항목 중 청약(종합)저축 가입자 금리우대 요건이 유지되지 않는 경우에는 금리우대 적용이 불가합니다.

이 추가약정서 사본을 확실히 수령하고, 주요 내용에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하였습니다.	본인	(인)
--	----	-----

