

# 1.약관명: 금리우대 추가약정서(주택도시기금 내집마련디딤돌대출)

2.시행일: 2025.04.10

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 적용

## 주택도시기금대출 약관 일부개정 전후 대비표

개정 전		개정 후		비 고
제1조 금리우대 적용		제1조 금리우대 적용		
□ 기본		□ 기본		
구분	금리우대 항목	구분	금리우대 항목	
기본 금리 우대 (택 1)	<input type="checkbox"/> 다문화가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 장애인가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 신혼가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 생애최초주택구입자 ( ) %p <input type="checkbox"/> 연소득 6천만원 이하 한부모가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 다자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 2자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 1자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> ( ) %p * 유자녀 우대금리는 자녀 1명당 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내) * 대출기간 중 조건에 해당하게 되는 경우 원리금균등분할상환은 자격입증일 이후 최초도래하는 이자납입일 익일부터, 원금균등분할상환은 자격입증일 당일부터 적용	<input type="checkbox"/> 다문화가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 장애인가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 신혼가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 생애최초주택구입자 ( ) %p <input type="checkbox"/> 연소득 6천만원 이하 한부모가구 ( ) %p 기본 <input type="checkbox"/> 다자녀가구 ( ) %p 금리 <input type="checkbox"/> 2자녀가구 ( ) %p 우대 <input type="checkbox"/> 1자녀가구 ( ) %p (택 1) <input type="checkbox"/> ( ) %p * 신혼가구 : 생애최초주택구입자 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용 * 유자녀 우대금리는 자녀 1명당 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내) * 대출기간 중 조건에 해당하게 되는 경우 원리금균등분할상환은 자격입증일 이후 최초도래하는 이자납입일 익일부터, 원금균등분할상환은 자격입증일 당일부터 적용		
추가 금리 우대 ※중 복적 용 가능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) ( ) %p <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ( ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ( ) %p <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 ( ) %p <input type="checkbox"/> ( ) %p	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) ( ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ( ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 ( ) %p <input type="checkbox"/> ( ) %p		

주택보유(세대원 및 세대원 전원)이력이 없는 신혼가구

구분	구입자금
기본	<input type="checkbox"/> 다자녀가구 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 2자녀가구 ( ) %p
금리 우대 (택 1)	<input type="checkbox"/> 1자녀가구 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> ( ) %p * 유자녀 우대금리는 자녀 1명당 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)
추가 금리 우대 * 중 복적 용 가능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ( ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용
	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> ( ) %p

주택보유(세대원 및 세대원 전원)이력이 없는 신혼가구

구분	구입자금
기본	<input type="checkbox"/> 다자녀가구 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 2자녀가구 ( ) %p
금리 우대 (택 1)	<input type="checkbox"/> 1자녀가구 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> ( ) %p * 유자녀 우대금리는 자녀 1명당 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)
추가 금리 우대 * 중 복적 용 가능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) ( ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ( ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용
	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> ( ) %p

디딤돌대출  
금리적용  
단서추가

□신생아 특례 디딤돌대출 신청가구

구분	구입자금
금리 우대 ※ 중복 적용 가능	일반 <input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) ( ) %p <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ( ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에대해대출실행일로부터 5년간 한시적 적용
	우대금리 <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ( ) %p <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 ( ) %p
	신생아 <input type="checkbox"/> 2자녀 ( ) %p <input type="checkbox"/> 3자녀 ( ) %p <input type="checkbox"/> 4자녀 ( ) %p <input type="checkbox"/> 5자녀 이상 ( ) %p ※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명 당 0.2%p 추가 우대
기존 자녀 우대 금리 <input type="checkbox"/> 1자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 2자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 3자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 4자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 5자녀 이상 가구 ( ) %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p	

□신생아 특례 디딤돌대출 신청가구

구분	구입자금
금리 우대 ※ 중복 적용 가능	일반 <input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) ( ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 ( ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에대해대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 ( ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 ( ) %p
	신생아 <input type="checkbox"/> 2자녀 ( ) %p <input type="checkbox"/> 3자녀 ( ) %p <input type="checkbox"/> 4자녀 ( ) %p <input type="checkbox"/> 5자녀 이상 ( ) %p ※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명 당 0.2%p 추가 우대 ※자녀 1명당 우대금리 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)
	기존 자녀 우대 금리 <input type="checkbox"/> 1자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 2자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 3자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 4자녀가구 ( ) %p <input type="checkbox"/> 5자녀 이상 가구 ( ) %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용

디딤돌대출  
금리적용  
단서추가

□ 청년 주택드림 디딤돌 신청가구

구 분	구입자금
금리 우대 ※ 중복 적용 가능	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 결혼한 경우 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 최초 출산한 경우 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 추가 출산한 경우 ( ) %p * 대출실행 후 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p
	※ 출산 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)

□ 청년 주택드림 디딤돌 신청가구

구 분	구입자금
금리 우대 ※ 중복 적용 가능	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 결혼한 경우 ( ) %p * 적용일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 최초 출산한 경우 ( ) %p
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 이후 추가 출산한 경우 ( ) %p * 대출실행 후 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p
	※ 출산 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용(단, 최대 적용기간 15년 이내)

디딤돌대출  
금리적용  
단서추가