

1.약관명: 금리우대추가약정서(주택도시기금 내집마련디딤돌대출)

2.시행일: 2025.12.01

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 미적용

금리우대추가약정서 약관 일부개정 전후 대비표

개정 전		개정 후	비 고																								
금리우대 추가약정서		금리우대 추가약정서																									
제1조 금리우대적용		제1조 금리우대적용 등																									
	<input type="checkbox"/> 기본	<input type="checkbox"/> 기본																									
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">구입자금</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p <u>* 대출실행일로부터 5년간 적용</u></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</td><td></td></tr></tbody></table>	구입자금		<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용		<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용		<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p <u>* 대출실행일로부터 5년간 적용</u>		<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용		<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p		<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">구입자금</th></tr></thead><tbody><tr><td><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</td><td></td></tr></tbody></table>	구입자금		<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용		<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용		<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용		<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용		<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p		금리적용기간 명확화
구입자금																											
<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용																											
<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																											
<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p <u>* 대출실행일로부터 5년간 적용</u>																											
<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용																											
<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p																											
구입자금																											
<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용																											
<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용																											
<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용																											
<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용																											
<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p																											

개정 전	개정 후	비 고
<p><input type="checkbox"/> 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구</p> <p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * <u>대출실행일로부터 5년간 적용</u></p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %</p> <p><input type="checkbox"/> () %</p>	<p><input type="checkbox"/> 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구</p> <p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * <u>적용일로부터 5년간 적용</u></p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %</p> <p><input type="checkbox"/> () %</p>	<p>금리적용기간 명회화</p>
<p>추가 금리우대 ※중복 적용 가능</p>	<p>추가 금리우대 ※중복 적용 가능</p>	

개정 전		개정 후	비 고
□ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구		□ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구	
<p>추가</p> <p>금리우대 ※ 중복 적용 가능</p>	<p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % <u>* 대출실행일로부터 5년간 적용</u></p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %</p> <p><input type="checkbox"/> () %</p>	<p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % <u>* 적용일로부터 5년간 적용</u></p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %</p> <p><input type="checkbox"/> () %</p>	<p>금리적용기간 명확화</p>

