

1.약관명: 금리우대추가약정서(주택도시기금 내집마련디딤돌대출)

2.시행일: 2025.12.01

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 미적용

금리우대추가약정서 약관 일부개정 전후 대비표

개정 전		개정 후		비 고
금리우대 추가약정서		금리우대 추가약정서		
제1조 금리우대적용		제1조 금리우대적용 등		
□ 기본		□ 기본		
추가금리우대※중복적용가능	구입자금	구입자금		금리적용기간 명확화
	<div><div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p</div><div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p</div><div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></div>		
	<div><div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p</div><div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p</div><div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></div>		
	<div><div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div><div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div><div>* 적용일로부터 5년간 적용</div></div>		
	<div><div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div><div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div><div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div></div>		
	<div><div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div></div>	<div><div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div></div>		

개정 전	개정 후	비 고													
<div>□ 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구</div>	<div>□ 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구</div>	금리적용기간 명확화													
<table><tr><td rowspan="6">추가 금리우대 ※중복 적용 가능</td><td><div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * <u>대출실행일로부터 5년간 적용</u></div></td></tr><tr><td><div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div></td></tr><tr><td><div>□ () %p</div></td></tr></table>	추가 금리우대 ※중복 적용 가능		<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * <u>대출실행일로부터 5년간 적용</u></div>	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>	<div>□ () %p</div>	<table><tr><td rowspan="6">추가 금리우대 ※중복 적용 가능</td><td><div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div></td></tr><tr><td><div>□ () %p</div></td></tr></table>	추가 금리우대 ※중복 적용 가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>
추가 금리우대 ※중복 적용 가능		<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>													
		<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>													
		<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * <u>대출실행일로부터 5년간 적용</u></div>													
		<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>													
		<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>													
	<div>□ () %p</div>														
추가 금리우대 ※중복 적용 가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>														
	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>														
	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>														
	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>														
	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>														
	<div>□ () %p</div>														

개정 전	개정 후	비 고														
<div>□신생아 특례 디딤돌대출 신청가구</div> <table><tr><td rowspan="6">추가 금리우대 ※ 중복 적용 가능</td><td><div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p</div><div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의</div><div>매매계약을 체결한 경우 () %p</div><div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div><div>* <u>대출실행일로부터 5년간 적용</u></div></td></tr><tr><td><div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div><div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div></td></tr><tr><td><div>□ () %p</div></td></tr></table>	추가 금리우대 ※ 중복 적용 가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의</div> <div>매매계약을 체결한 경우 () %p</div> <div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div> <div>* <u>대출실행일로부터 5년간 적용</u></div>	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>	<div>□ () %p</div>	<div>□ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구</div> <table><tr><td rowspan="6">추가 금리우대 ※ 중복 적용 가능</td><td><div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p</div><div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의</div><div>매매계약을 체결한 경우 () %p</div><div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div><div>* <u>적용일로부터 5년간 적용</u></div></td></tr><tr><td><div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div><div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div></td></tr><tr><td><div>□ () %p</div></td></tr></table>	추가 금리우대 ※ 중복 적용 가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의</div> <div>매매계약을 체결한 경우 () %p</div> <div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div> <div>* <u>적용일로부터 5년간 적용</u></div>	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>	<div>□ () %p</div>	금리적용기간 명확화
추가 금리우대 ※ 중복 적용 가능		<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>														
		<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의</div> <div>매매계약을 체결한 경우 () %p</div> <div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>														
		<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div> <div>* <u>대출실행일로부터 5년간 적용</u></div>														
		<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div>														
		<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>														
	<div>□ () %p</div>															
추가 금리우대 ※ 중복 적용 가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>															
	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의</div> <div>매매계약을 체결한 경우 () %p</div> <div>* 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>															
	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p</div> <div>* <u>적용일로부터 5년간 적용</u></div>															
	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정 한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div> <div>* 대출실행일로부터 5년간 적용</div>															
	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도 상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경 우 () %p</div>															
	<div>□ () %p</div>															

