

1.약관명: 금리우대추가약정서(주택도시기금:가계용)

2.시행일: 2026.01.01.

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 미적용

금리우대추가약정서 약관 일부개정 전후 대비표

개정전	개정후	비고																
<div>금리우대 추가약정서 (주택도시기금대출:가계용)</div> <div>제1조 금리우대적용</div> <div>□ 기본</div> <table><tr><td></td><td>구입자금</td></tr><tr><td rowspan="5">추가금리우대※중복적용가능</td><td><div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div></td></tr></table>		구입자금	추가금리우대※중복적용가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div>	<div>금리우대 추가약정서 (주택도시기금대출:가계용)</div> <div>제1조 금리우대적용</div> <div>□ 기본</div> <table><tr><td></td><td>구입자금</td></tr><tr><td rowspan="5">추가금리우대※중복적용가능</td><td><div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div></td></tr></table>		구입자금	추가금리우대※중복적용가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div>	전자계약 시스템 금리감면 기한연장
	구입자금																	
추가금리우대※중복적용가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>																	
	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>																	
	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div>																	
	구입자금																	
추가금리우대※중복적용가능	<div>□ 청약(종합)저축 가입자 (□ 본인 □ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>																	
	<div>□ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>																	
	<div>□ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div>□ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div>□ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</div>																	

<div>추가금리우대※중복 적용가능</div>	전세자금	<div>추가금리우대※중복 적용가능</div>	전세자금	전자계약 시스템 금리감면 기한연장
	<input type="checkbox"/> 주거안정월세대출 성실납부자 () %p		<input type="checkbox"/> 주거안정월세대출 성실납부자 () %p	
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용		<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용	
	<input type="checkbox"/> 중소기업 취업(창업)청년 () %p * 적용일로부터 최대 4년간 적용		<input type="checkbox"/> 중소기업 취업(창업)청년 () %p * 적용일로부터 최대 4년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 4년간 적용		<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 4년간 적용	
	<input type="checkbox"/> () %p * 청년가구 우대금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용		<input type="checkbox"/> () %p * 만25세 미만 단독세대주 우대금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용	

□ 신혼가구
(단, 구입자금은 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구)

	구입자금
추가금리우대※ 중복 적용 가능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용
	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p

□ 신혼가구
(단, 구입자금은 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구)

	구입자금
추가금리우대※ 중복 적용 가능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용
	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p

전자계약
시스템
금리감면
기한연장

전세자금		전자계약 시스템 금리감면 기한연장
추가금리우대※중복적용가능	<div><div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p</div><div><div>* 2025년 12월 31일까지</div>신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div><div><div>* 대출실행일로부터 4년간</div>적용</div></div>	
전세자금		전자계약 시스템 금리감면 기한연장
추가금리우대※중복적용가능	<div><div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p</div><div><div>* 2026년 12월 31일까지</div>신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p</div><div><div>* 대출실행일로부터 4년간</div>적용</div></div>	

