

1.약관명: 금리우대추가약정서(주택도시기금:가계용)

2.시행일: 2026.01.01.

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 미적용

금리우대추가약정서 약관 일부개정 전후 대비표

개정전		개정후	비고							
<p>금리우대 추가약정서 (주택도시기금대출:가계용)</p> <p>제1조 금리우대적용</p> <p>□ 기본</p> <table><thead><tr><th></th><th>구입자금</th></tr></thead><tbody><tr><td>추 가 금 리 우 대 ※ 종 복 적 용 가 능</td><td><p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p><p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p><p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</p><p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</p><p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</p></td></tr></tbody></table>		구입자금	추 가 금 리 우 대 ※ 종 복 적 용 가 능	<p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</p>	<p>금리우대 추가약정서 (주택도시기금대출:가계용)</p> <p>제1조 금리우대적용</p> <p>□ 기본</p> <table><thead><tr><th></th><th>구입자금</th></tr></thead><tbody><tr><td>추 가 금 리 우 대 ※ 종 복 적 용 가 능</td><td><p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p><p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p><p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</p><p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</p><p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</p></td></tr></tbody></table>		구입자금	추 가 금 리 우 대 ※ 종 복 적 용 가 능	<p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</p>	전자계약 시스템 금리감면 기한연장
	구입자금									
추 가 금 리 우 대 ※ 종 복 적 용 가 능	<p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</p>									
	구입자금									
추 가 금 리 우 대 ※ 종 복 적 용 가 능	<p><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p</p>									

주 가 금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	전세자금	전세자금	전자계약 시스템 금리감면 기한연장
	<input type="checkbox"/> 주거안정월세대출 성실납부자 () %p	<input type="checkbox"/> 주거안정월세대출 성실납부자 () %p	
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용	
	<input type="checkbox"/> 중소기업 취업(창업)청년 () %p * 적용일로부터 최대 4년간 적용	<input type="checkbox"/> 중소기업 취업(창업)청년 () %p * 적용일로부터 최대 4년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 4년간 적용	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 4년간 적용	
	<input type="checkbox"/> () %p * <u>청년가구</u> 우대금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용	<input type="checkbox"/> () %p * <u>만25세 미만 단독세대주</u> 우대금리는 대출실행일로부터 최대 4년간 적용	

주 가 금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	<p><input type="checkbox"/> 신혼가구 (단, 구입자금은 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구입자금</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * 적용일로부터 5년간 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () % </td></tr> </tbody> </table>		구입자금	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * 적용일로부터 5년간 적용	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %
구입자금								
<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용								
<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용								
<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * 적용일로부터 5년간 적용								
<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용								
<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %								
<p><input type="checkbox"/> 신혼가구 (단, 구입자금은 주택보유(세대주 및 세대원전원) 이력이 없는 신혼가구)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구입자금</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * 적용일로부터 5년간 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용 </td></tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () % </td></tr> </tbody> </table>		구입자금	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * 적용일로부터 5년간 적용	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %	
구입자금								
<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 (<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자) () % * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용								
<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () % * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용								
<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 () % * 적용일로부터 5년간 적용								
<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 5년간 적용								
<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %								

전자계약
시스템
금리감면
기한연장

주 가 금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	전세자금	
	<p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () % * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용</p>	
주 가 금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	<p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () % * 대출실행일로부터 4년간 적용</p>	
	<p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () % * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용</p>	
		전자계약 시스템 금리감면 기한연장

□ 신생아 특례 버팀목대출 신청가구		□ 신생아 특례 버팀목대출 신청가구	
구분	전세자금	구분	전세자금
금리우대금리 ※ 중복적용가능	<p>일반우대금리</p> <p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 4년간 적용</p> <p>신생아우대금리</p> <p><input type="checkbox"/> 2자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 3자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 4자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 5자녀 이상 () %p</p> <p>※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대</p> <p>※ 자녀 1명당 우대금리 4년간 적용 (단, 최대 적용기간 12년 이내)</p> <p>기존자녀우대금리</p> <p><input type="checkbox"/> 1자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 2자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 3자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 4자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 5자녀 이상 () %p</p> <p>※ 대출신청일 기준 출생 후 2년을 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p</p> <p>※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 4년간 적용</p>	일반우대금리	<p><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 전세계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 최초 대출기한 1회에 한하여 한시적 적용</p> <p><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 4년간 적용</p> <p>신생아우대금리</p> <p><input type="checkbox"/> 2자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 3자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 4자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 5자녀 이상 () %p</p> <p>※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대</p> <p>※ 자녀 1명당 우대금리 4년간 적용 (단, 최대 적용기간 12년 이내)</p> <p>기존자녀우대금리</p> <p><input type="checkbox"/> 1자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 2자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 3자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 4자녀 () %p</p> <p><input type="checkbox"/> 5자녀 이상 () %p</p> <p>※ 대출신청일 기준 출생 후 2년을 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p</p> <p>※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 4년간 적용</p>