

1.약관명: 금리우대추가약정서(주택도시기금 내집마련디딤돌대출)

2.시행일: 2026.01.01.

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 미적용

금리우대추가약정서 약관 일부개정 전후 대비표

개정전	개정후	비고																
<div>금리우대 추가약정서 (주택도시기금 내집마련디딤돌대출)</div> <div>제1조 금리우대적용 □ 기본</div> <table><tr><td></td><td>금리우대 항목</td></tr><tr><td rowspan="5">추가금리우대※중복적용가능</td><td><div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (        ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (        ) %p * 적용일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (        ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (        ) %p</div></td></tr></table>		금리우대 항목	추가금리우대※중복적용가능	<div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (        ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (        ) %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (        ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (        ) %p</div>	<div>금리우대 추가약정서 (주택도시기금 내집마련디딤돌대출)</div> <div>제1조 금리우대적용 □ 기본</div> <table><tr><td></td><td>금리우대 항목</td></tr><tr><td rowspan="5">추가금리우대※중복적용가능</td><td><div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (        ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (        ) %p * 적용일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (        ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div></td></tr><tr><td><div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (        ) %p</div></td></tr></table>		금리우대 항목	추가금리우대※중복적용가능	<div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (        ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (        ) %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (        ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>	<div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (        ) %p</div>	전자계약 시스템 금리감면 기한연장
	금리우대 항목																	
추가금리우대※중복적용가능	<div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (        ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (        ) %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (        ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (        ) %p</div>																	
	금리우대 항목																	
추가금리우대※중복적용가능	<div><input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (        ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (        ) %p * 적용일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (        ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용</div>																	
	<div><input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (        ) %p</div>																	

□ 주택보유(세대원 및 세대주 전원) 이력이 없는 신혼가구		전자계약 시스템 금리감면 기한연장
구입자금	구입자금	
추 가 금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (       ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (       ) %p * 2025년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	
	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (       ) %p * 적용일로부터 5년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (       ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (       ) %p	
추 가 금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	<input type="checkbox"/> 청약(종합)저축 가입자 ( <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 ) (       ) %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (       ) %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용	
	<input type="checkbox"/> 지방 준공후 미분양주택 가구 (       ) %p * 적용일로부터 5년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 (       ) %p * 대출실행일로부터 5년간 적용	
	<input type="checkbox"/> 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 (       ) %p	

□ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구

	금리우대 항목
금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	<div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * <u>2025년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대 해 대출실행일로부터 5년간 한시적적용</div>

□ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구

	금리우대 항목
금 리 우 대 ※ 중 복 적 용 가 능	<div><input type="checkbox"/> 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 (        ) %p * <u>2026년 12월 31일까지</u> 신규접수하는 건에 대 해 대출실행일로부터 5년간 한시적적용</div>

전자계약  
시스템  
금리감면  
기한연장