

1.약관명: 주택도시기금 내집마련디딤돌 대출거래약정서

2.시행일: 2026.06.22

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부 : 부

주택도시기금대출 약관 일부개정 전후 대비표

개정 전	개정 후	비 고																																																																																																																
<p>제1조 거래조건</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">대출과목</th> <th style="width: 35%;">내집마련디딤돌대출</th> <th style="width: 15%;">대출용도</th> <th style="width: 35%;">구입</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대출금액</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">금 원정</td> </tr> <tr> <td>대출기간</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">()년</td> </tr> <tr> <td>대출개시일</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td>대출만료일</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle;">이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)</td> <td><input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 10년 고정 후 변동</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 5년 주기 변동</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 변동금리</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(생략)</td> </tr> <tr> <td>※</td> <td colspan="3">.....</td> </tr> <tr> <td>※</td> <td colspan="3">.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;"><신설></td> </tr> </tbody> </table>	대출과목	내집마련디딤돌대출	대출용도	구입	대출금액	금 원정			대출기간	()년			대출개시일	(생략)			대출만료일	(생략)			이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	<input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리	(생략)		<input type="checkbox"/> 10년 고정 후 변동	(생략)		<input type="checkbox"/> 5년 주기 변동	(생략)		<input type="checkbox"/> 변동금리	(생략)		<input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)	(생략)			(생략)				(생략)			※			※				<신설>			<p>제1조 거래조건</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">대출과목</th> <th style="width: 35%;">내집마련디딤돌대출</th> <th style="width: 15%;">대출용도</th> <th style="width: 35%;">구입</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대출금액</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">금 원정</td> </tr> <tr> <td>대출기간</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">()년</td> </tr> <tr> <td>대출개시일</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>대출만료일</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle;">이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)</td> <td><input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 10년 고정 후 변동</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 5년 주기 변동</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 변동금리</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">(현행과 같음)</td> </tr> <tr> <td>※</td> <td colspan="3">.....</td> </tr> <tr> <td>※</td> <td colspan="3">.....</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"> ※ 도지임대부 분양주택 대출신청자의 소득이 최고 소득구간을 초과하는 경우 0.3%p 가산금리가 만기까지 적용됩니다. </td> </tr> </tbody> </table>	대출과목	내집마련디딤돌대출	대출용도	구입	대출금액	금 원정			대출기간	()년			대출개시일	(현행과 같음)			대출만료일	(현행과 같음)			이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	<input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리	(현행과 같음)		<input type="checkbox"/> 10년 고정 후 변동	(현행과 같음)		<input type="checkbox"/> 5년 주기 변동	(현행과 같음)		<input type="checkbox"/> 변동금리	(현행과 같음)		<input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)	(현행과 같음)			(현행과 같음)				(현행과 같음)			※			※				※ 도지임대부 분양주택 대출신청자의 소득이 최고 소득구간을 초과하는 경우 0.3%p 가산금리가 만기까지 적용됩니다.			<p>도지임대부 분양주택 대출신청자 소득 요건 초과 시 가산금리 부과 반영</p>
대출과목	내집마련디딤돌대출	대출용도	구입																																																																																																															
대출금액	금 원정																																																																																																																	
대출기간	()년																																																																																																																	
대출개시일	(생략)																																																																																																																	
대출만료일	(생략)																																																																																																																	
이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	<input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리	(생략)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 10년 고정 후 변동	(생략)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 5년 주기 변동	(생략)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 변동금리	(생략)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)	(생략)																																																																																																																
	(생략)																																																																																																																	
	(생략)																																																																																																																	
※																																																																																																																	
※																																																																																																																	
	<신설>																																																																																																																	
대출과목	내집마련디딤돌대출	대출용도	구입																																																																																																															
대출금액	금 원정																																																																																																																	
대출기간	()년																																																																																																																	
대출개시일	(현행과 같음)																																																																																																																	
대출만료일	(현행과 같음)																																																																																																																	
이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	<input type="checkbox"/> 만기까지 고정금리	(현행과 같음)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 10년 고정 후 변동	(현행과 같음)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 5년 주기 변동	(현행과 같음)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 변동금리	(현행과 같음)																																																																																																																
	<input type="checkbox"/> 신생아 특례대출 (고정금리)	(현행과 같음)																																																																																																																
	(현행과 같음)																																																																																																																	
	(현행과 같음)																																																																																																																	
※																																																																																																																	
※																																																																																																																	
	※ 도지임대부 분양주택 대출신청자의 소득이 최고 소득구간을 초과하는 경우 0.3%p 가산금리가 만기까지 적용됩니다.																																																																																																																	

제5조 담보제공

① 본인은 본건 담보주택에 은행 또는 공사의 승인 없이 그 소유권 이전행위와 저당권, 지상권, 전세권, 가등기, 임차권 등 각종 권리의 설정행위를 하지 않겠으며 제3자로부터 은행 또는 공사의 권리가 침해되는 일이 없도록 하며, 동 주택은 토지와 함께 은행에 담보로 제공하기로 합니다.

② (생략)

제6조 대출 자격요건에 대한 진술 및 확약

① (생략)

② 본인은 대출 신청일 현재, 본인 및 배우자의 연간 소득합계액(국토교통부의 기금운용계획이 정하는 소득기준)이 ()만원 이하임을 확인합니다.

③ ~ ⑦ (생략)

제11조 무주택검증 확인 등을 위한 개인정보 처리

본인 또는 세대원 전원(세대가 분리된 배우자 및 자녀, 결혼예정배우자 포함), 미성년 형제·자매, 신생아의 가족관계증명서상 부모의 무주택, 기금중복대출여부 또는 소득확인을 위하여 행정전산망 이용에 동의합니다.

제5조 담보제공

① _____

_____ 합니다. (단 토지임대부 분양주택은 건물만 담보 제공 가능)

② (현행과 같음)

제6조 대출 자격요건에 대한 진술 및 확약

① (현행과 같음)

② _____
_____ ()원 이하임을 확인합니다.

③ ~ ⑦ (현행과 같음)

제11조 무주택검증 확인 등을 위한 개인정보 처리

_____, 결혼예정배우자, 세대 구성 예정자 포함, _____

토지임대부 분양주택에 대한 담보취득 예외 사항 반영

단위 표기 변경 (기존) 만원 → (변경) 원

세대 구성 예정자 추가