

1. 서식명 : 대출거래약정서 (한국주택금융공사 채권유동화 목적 보증자리론)
2. 시행일 : 2026.07.31일 대출(채무인수 포함) 신청 접수분부터
3. 기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부 : 미적용

보증자리론 서식 개정 전후대비표

현행	개정	비고																						
[서식7] 대출거래약정서(보증자리론용) 대출거래약정서 (생략) 제1조 거래조건 (생략) <table><tr><td>기준금리</td><td>(생략)</td></tr><tr><td>우대금리</td><td>(생략)</td></tr><tr><td>가산금리</td><td>☐ 규제지역 0.1%p</td></tr><tr><td>최종적용금리</td><td>· 대출만료일까지 연 ()%</td></tr></table> (생략) (중략) - 전세사기피해자등에 관한 특약 - 제16조 전세사기피해자등의 주거목적 오피스텔 담보주택 전입 ① (생략) ② 제1항의 약정에 따른 전입요건을 충족하지 않은 것으로 공사 또는 취급 금융기관에서 확인되거나, 전입요건 충족 확인을 위한 공사 또는 취급 금융기관의 요청서류를 제출하지 않은 경우 기한의 이익이 상실됩니다. <table><tr><td>위 특약사항 제16조에 동의함</td><td>본인</td><td>(인)</td></tr></table>	기준금리	(생략)	우대금리	(생략)	가산금리	☐ 규제지역 0.1%p	최종적용금리	· 대출만료일까지 연 ()%	위 특약사항 제16조에 동의함	본인	(인)	[서식7] 대출거래약정서(보증자리론용) 대출거래약정서 (현행과 같음) 제1조 거래조건 (현행과 같음) <table><tr><td>기준금리</td><td>(현행과 같음)</td></tr><tr><td>우대금리</td><td>(현행과 같음)</td></tr><tr><td>가산금리</td><td>☐ 규제지역 0.2%p</td></tr><tr><td>최종적용금리</td><td>· 대출만료일까지 연 ()%</td></tr></table> (현행과 같음) (중략) - 전세사기피해자등에 관한 특약 - 제16조 전세사기피해자등의 주거목적 오피스텔 담보주택 전입 ① (현행과 같음) ② 제1항의 약정에 따른 전입요건을 충족하지 않은 것으로 공사 또는 취급 금융기관에서 확인되거나, 전입요건 충족 확인을 위한 공사 또는 취급 금융기관의 요청서류를 제출하지 않은 경우 기한의 이익이 상실됩니다. 또한, 기한의 이익 상실 일로부터 3년 간 보증자리론 신규 이용이 제한됩니다. <table><tr><td>위 특약사항 제16조에 동의함</td><td>본인</td><td>(인)</td></tr></table>	기준금리	(현행과 같음)	우대금리	(현행과 같음)	가산금리	☐ 규제지역 0.2%p	최종적용금리	· 대출만료일까지 연 ()%	위 특약사항 제16조에 동의함	본인	(인)	규제지역 가산금리 변경 업무처리 기준과 일치
기준금리	(생략)																							
우대금리	(생략)																							
가산금리	☐ 규제지역 0.1%p																							
최종적용금리	· 대출만료일까지 연 ()%																							
위 특약사항 제16조에 동의함	본인	(인)																						
기준금리	(현행과 같음)																							
우대금리	(현행과 같음)																							
가산금리	☐ 규제지역 0.2%p																							
최종적용금리	· 대출만료일까지 연 ()%																							
위 특약사항 제16조에 동의함	본인	(인)																						