

1.약관명: 주택도시기금 내집마련디딤돌 대출거래약정서

2.시행일: 2026.08.11

3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부 : 부

주택도시기금대출 약관 일부개정 전후 대비표

개정 전				개정 후				비 고																																																																																																																									
제1조 거래조건				제1조 거래조건																																																																																																																													
<table><tr><td>대출과목</td><td colspan="2">내집마련디딤돌대출</td><td>대출용도</td><td>구입</td></tr><tr><td>대출금액</td><td colspan="2">금</td><td colspan="2">원정</td></tr><tr><td>대출기간</td><td colspan="2">() 년</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>대출개시일</td><td colspan="2">(생 락)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>대출만료일</td><td colspan="2">(생 락)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td rowspan="10">이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)</td><td>☐ 만기까지 고정금리</td><td colspan="3">(생 락)</td></tr><tr><td>☐ 10년 고정 후 변동</td><td colspan="3">(생 락)</td></tr><tr><td>☐ 5년 주기 변동</td><td colspan="3">(생 락)</td></tr><tr><td>☐ 변동금리</td><td colspan="3">(생 락)</td></tr><tr><td>☐ 신생아 특례대출 (고정금리)</td><td colspan="3">(생 락)</td></tr><tr><td colspan="3">(생 락)</td></tr><tr><td colspan="3">(생 락)</td></tr><tr><td colspan="3">※ ----- -----, -----,</td></tr><tr><td colspan="3">※ ----- -----, -----,</td></tr><tr><td colspan="3">※ ----- -----, -----, <신 설></td></tr></table>				대출과목	내집마련디딤돌대출		대출용도		구입	대출금액	금		원정		대출기간	() 년				대출개시일	(생 락)				대출만료일	(생 락)				이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	☐ 만기까지 고정금리	(생 락)			☐ 10년 고정 후 변동	(생 락)			☐ 5년 주기 변동	(생 락)			☐ 변동금리	(생 락)			☐ 신생아 특례대출 (고정금리)	(생 락)			(생 락)			(생 락)			※ ----- -----, -----,			※ ----- -----, -----,			※ ----- -----, -----, <신 설>			<table><tr><td>대출과목</td><td colspan="2">내집마련디딤돌대출</td><td>대출용도</td><td>구입</td></tr><tr><td>대출금액</td><td colspan="2">금</td><td colspan="2">원정</td></tr><tr><td>대출기간</td><td colspan="2">() 년</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>대출개시일</td><td colspan="2">(현행과 같음)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>대출만료일</td><td colspan="2">(현행과 같음)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td rowspan="10">이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)</td><td>☐ 만기까지 고정금리</td><td colspan="3">(현행과 같음)</td></tr><tr><td>☐ 10년 고정 후 변동</td><td colspan="3">(현행과 같음)</td></tr><tr><td>☐ 5년 주기 변동</td><td colspan="3">(현행과 같음)</td></tr><tr><td>☐ 변동금리</td><td colspan="3">(현행과 같음)</td></tr><tr><td>☐ 신생아 특례대출 (고정금리)</td><td colspan="3">(현행과 같음)</td></tr><tr><td colspan="3">(현행과 같음)</td></tr><tr><td colspan="3">(현행과 같음)</td></tr><tr><td colspan="3">※ ----- -----, -----,</td></tr><tr><td colspan="3">※ ----- -----, -----,</td></tr><tr><td colspan="3">※ ----- -----, -----, (단, 사전청약 당첨자의 경우 최고 소득구간 초과 시 최고 소득구간 금리 적용)</td></tr></table>				대출과목	내집마련디딤돌대출		대출용도	구입	대출금액	금		원정		대출기간	() 년				대출개시일	(현행과 같음)				대출만료일	(현행과 같음)				이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	☐ 만기까지 고정금리	(현행과 같음)			☐ 10년 고정 후 변동	(현행과 같음)			☐ 5년 주기 변동	(현행과 같음)			☐ 변동금리	(현행과 같음)			☐ 신생아 특례대출 (고정금리)	(현행과 같음)			(현행과 같음)			(현행과 같음)			※ ----- -----, -----,			※ ----- -----, -----,			※ ----- -----, -----, (단, 사전청약 당첨자의 경우 최고 소득구간 초과 시 최고 소득구간 금리 적용)	
대출과목	내집마련디딤돌대출		대출용도	구입																																																																																																																													
대출금액	금		원정																																																																																																																														
대출기간	() 년																																																																																																																																
대출개시일	(생 락)																																																																																																																																
대출만료일	(생 락)																																																																																																																																
이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	☐ 만기까지 고정금리	(생 락)																																																																																																																															
	☐ 10년 고정 후 변동	(생 락)																																																																																																																															
	☐ 5년 주기 변동	(생 락)																																																																																																																															
	☐ 변동금리	(생 락)																																																																																																																															
	☐ 신생아 특례대출 (고정금리)	(생 락)																																																																																																																															
	(생 락)																																																																																																																																
	(생 락)																																																																																																																																
	※ ----- -----, -----,																																																																																																																																
	※ ----- -----, -----,																																																																																																																																
	※ ----- -----, -----, <신 설>																																																																																																																																
대출과목	내집마련디딤돌대출		대출용도	구입																																																																																																																													
대출금액	금		원정																																																																																																																														
대출기간	() 년																																																																																																																																
대출개시일	(현행과 같음)																																																																																																																																
대출만료일	(현행과 같음)																																																																																																																																
이자율 (기본약관 제3조제2항 선택)	☐ 만기까지 고정금리	(현행과 같음)																																																																																																																															
	☐ 10년 고정 후 변동	(현행과 같음)																																																																																																																															
	☐ 5년 주기 변동	(현행과 같음)																																																																																																																															
	☐ 변동금리	(현행과 같음)																																																																																																																															
	☐ 신생아 특례대출 (고정금리)	(현행과 같음)																																																																																																																															
	(현행과 같음)																																																																																																																																
	(현행과 같음)																																																																																																																																
	※ ----- -----, -----,																																																																																																																																
	※ ----- -----, -----,																																																																																																																																
	※ ----- -----, -----, (단, 사전청약 당첨자의 경우 최고 소득구간 초과 시 최고 소득구간 금리 적용)																																																																																																																																

제7조 기한 전의 채무변제의무 등 ① (생 략) 1 ~ 4. (생 략) 5. 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 5.11억원 기준으로 1억원을 초과하는 경우 <u><신 설></u> 제15조 자산기준 초과 시 가산금리(또는 금리변경) 적용 및 조건변경 제한 ① ~ ④ (생 략) <u><신 설></u>	제7조 기한 전의 채무변제의무 등 ① (생 략) 1 ~ 4. (생 략) 5. 대출을 받은 후 자산심사 결과에 따라 본인 및 배우자의 합산 자산이 5.11억원 기준으로 1억원을 초과하는 경우(단, 토지임대부 분양주택 사전청약 당첨자의 경우 적용 제외) 제15조 자산기준 초과 시 가산금리(또는 금리변경) 적용 및 조건변경 제한 ① ~ ④ (현행과 같음) <u>⑤ 토지임대부 분양주택 사전청약</u> <u>당첨자의 경우 제1항부터 제4항을 적용하지 않습니다.</u>	토지임대부 분양주택 사전청약 당첨자 요건 완화 토지임대부 분양주택 사전청약 당첨자 요건 완화
---	---	--