

- 1.약관명: 금리우대추가약정서(주택도시기금 내집마련디딤돌대출)
- 2.시행일: 2026.10.19.
- 3.기존 가입고객에 대한 변경약관 적용 여부: 미적용

금리우대추가약정서 약관 일부개정 전후 대비표

개정전	개정후	비고														
금리금리우대 추가약정서 (주택도시기금 내집마련디딤돌대출) 제1조 금리우대적용 □ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구 <table><tr><th>구분</th><th>구입자금</th></tr><tr><td rowspan="4">금리우대※ 중복 적용 가능</td><td> ☐ 청약(종합)저축 가입자 (☐ 본인 ☐ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 ☐ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 ☐ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용 ☐ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 ☐ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p </td></tr><tr><td> ☐ 2자녀 () %p ☐ 3자녀 () %p ☐ 4자녀 () %p ☐ 5자녀 이상 () %p ※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대 ※ 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용 (단, 최대 적용기간 15년 이내) </td></tr><tr><td> ☐ 1자녀가구 () %p ☐ 2자녀가구 () %p ☐ 3자녀가구 () %p ☐ 4자녀가구 () %p ☐ 5자녀 이상 가구 () %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용 </td></tr><tr><td></td></tr></table>	구분	구입자금	금리우대※ 중복 적용 가능	☐ 청약(종합)저축 가입자 (☐ 본인 ☐ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 ☐ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 ☐ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용 ☐ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 ☐ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p	☐ 2자녀 () %p ☐ 3자녀 () %p ☐ 4자녀 () %p ☐ 5자녀 이상 () %p ※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대 ※ 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용 (단, 최대 적용기간 15년 이내)	☐ 1자녀가구 () %p ☐ 2자녀가구 () %p ☐ 3자녀가구 () %p ☐ 4자녀가구 () %p ☐ 5자녀 이상 가구 () %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용		금리우대 추가약정서 (주택도시기금 내집마련디딤돌대출) 제1조 금리우대적용 □ 신생아 특례 디딤돌대출 신청가구 <table><tr><th>구분</th><th>구입자금</th></tr><tr><td rowspan="4">금리우대※ 중복 적용 가능</td><td> ☐ 청약(종합)저축 가입자 (☐ 본인 ☐ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 ☐ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 ☐ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용 ☐ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 ☐ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p </td></tr><tr><td> ☐ 1자녀 추가 출산 () %p ☐ 2자녀 추가 출산 () %p ☐ 3자녀 추가 출산 () %p ☐ 4자녀 이상 추가 출산 () %p ※ 대출신청일(조건변경신청일) 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대 ※ 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용 (단, 최대 적용기간 20년 이내) </td></tr><tr><td> ☐ 1자녀 () %p ☐ 2자녀 () %p ☐ 3자녀 () %p ☐ 4자녀 () %p ☐ 5자녀 이상 () %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p (단, 기존 자녀가 3자녀 이상인 경우 3자녀부터는 0.2%p) ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용 </td></tr><tr><td></td></tr></table>	구분	구입자금	금리우대※ 중복 적용 가능	☐ 청약(종합)저축 가입자 (☐ 본인 ☐ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 ☐ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 ☐ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용 ☐ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 ☐ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p	☐ 1자녀 추가 출산 () %p ☐ 2자녀 추가 출산 () %p ☐ 3자녀 추가 출산 () %p ☐ 4자녀 이상 추가 출산 () %p ※ 대출신청일(조건변경신청일) 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대 ※ 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용 (단, 최대 적용기간 20년 이내)	☐ 1자녀 () %p ☐ 2자녀 () %p ☐ 3자녀 () %p ☐ 4자녀 () %p ☐ 5자녀 이상 () %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p (단, 기존 자녀가 3자녀 이상인 경우 3자녀부터는 0.2%p) ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용		추가 출산 자녀 기준 우대금리 부여 명확화 조건변경신청일 병기 최대 적용기간 15년 → 20년 수정 문구추가 (가구) 기존 자녀 3자녀 이상인 경우 우대금리 변동 사항(0.1% → 0.2%) 반영
구분	구입자금															
금리우대※ 중복 적용 가능	☐ 청약(종합)저축 가입자 (☐ 본인 ☐ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 ☐ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 ☐ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용 ☐ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 ☐ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p															
	☐ 2자녀 () %p ☐ 3자녀 () %p ☐ 4자녀 () %p ☐ 5자녀 이상 () %p ※ 대출신청일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대 ※ 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용 (단, 최대 적용기간 15년 이내)															
	☐ 1자녀가구 () %p ☐ 2자녀가구 () %p ☐ 3자녀가구 () %p ☐ 4자녀가구 () %p ☐ 5자녀 이상 가구 () %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용															
구분	구입자금															
금리우대※ 중복 적용 가능	☐ 청약(종합)저축 가입자 (☐ 본인 ☐ 배우자) () %p * 대출실행일로부터 최대 5년간 적용 ☐ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 경우 () %p * 2026년 12월 31일까지 신규접수하는 건에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 적용 ☐ 지방 준공후 미분양주택 가구 () %p * 적용일로부터 5년간 적용 ☐ 대출신청 금액이 대출심사를 통해 산정한 금액의 30% 이하인 경우 () %p * 대출실행일로부터 5년간 적용 ☐ 대출실행일 기준 1년 경과 후부터 중도상환한 금액이 대출원금의 40% 이상인 경우 () %p															
	☐ 1자녀 추가 출산 () %p ☐ 2자녀 추가 출산 () %p ☐ 3자녀 추가 출산 () %p ☐ 4자녀 이상 추가 출산 () %p ※ 대출신청일(조건변경신청일) 기준 2년 내 추가 출산한 자녀 1명당 0.2%p 추가 우대 ※ 자녀 1명당 우대금리 5년간 적용 (단, 최대 적용기간 20년 이내)															
	☐ 1자녀 () %p ☐ 2자녀 () %p ☐ 3자녀 () %p ☐ 4자녀 () %p ☐ 5자녀 이상 () %p ※ 대출신청일 기준 출생 후 2년 초과한 미성년 자녀 1명당 0.1%p (단, 기존 자녀가 3자녀 이상인 경우 3자녀부터는 0.2%p) ※ 기존 자녀 우대금리는 대출실행일로부터 5년간 적용															