

# 정 정 신 고 (보 고)

2016년 8월 29일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

## 가. 종류A-e 및 종류C-e 수익증권 신설

항목	정정전	정정후		
요약정보 1. 집합투자기구의 개요	(신 설)	정정후1)		
제1부 및 제2부. 1. 집합투자기구의 명칭 -금융투자협회 펀드코드	(신 설)	종류 (클래스)	종류 A-e	종류 C-e
		금융투자협회 펀드코드	BG942	BG943
제2부. 집합투자기구에 관한 사항 2. 집합투자기구의 연혁 -2016. 8	(신 설)	종류A-e 및 종류C-e 수익증권 신설		
제2부. 6. 집합투자기구의 구조 나. 종류형 구조	(신 설)	종류A-e 및 종류C-e 수익증권 내용 추가		
제2부. 11. 매입, 환매, 전환절차 및 기준가격 적용기준 가. 매입 (2) 종류별 가입자격	(신 설)	종류A-e 및 종류C-e 수익증권 내용 추가		
제2부. 13. 보수 및 수수료에 관한 사항	(신 설)	정정후2)		

정정 후 1)

종류(Class)		A-e	C-e
가입자격		인터넷뱅킹	인터넷뱅킹
판매수수료		[선취]납입금액의 0.5%이하	-
환매수수료		없음	
보수 (연, %)	판매	0.37	0.5
	운용 등	[집합투자업자] 0.578, [신탁업자] 0.050, [일반사무관리회사] 0.022	
	기타	-	-
	총보수·비용	1.17	1.3
	합성 총보수·비용	1.17	1.3

정정후2)

가. 투자자에게 직접 부과되는 수수료

구분	지급비율(또는 지급금액)	
	종류 A-e	종류 C-e
선취판매수수료	납입금액의 0.5%이하	-
환매수수료	없음	
후취판매수수료	-	-

나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용

명칭 (종류)	수익자 자격	지급비율(연간, %)							
		집합투 자 업자보 수	판매회 사 보수	신탁업 자 보수	일반사 무 관리보 수	기타 비용	총보수 및 비용	합성 총보수 및 비용	증권 거래 비용
A-e	판매회사의 인터넷뱅킹	0.75	0.37	0.05	-	-	1.17	1.17	-
C-e	판매회사의 인터넷뱅킹		0.50			-	1.30	1.30	-

나. 최근 결산기 재무제표 확정에 따른 내용 갱신

1) 요약정보

I. 집합투자기구의 개요

-보수

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

13. 보수 및 수수료에 관한 사항

나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용

3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

1. 재무정보

2. 연도별 설정 및 환매 현황

다. 작성기준일자 변경에 따른 내용의 갱신

	변경전	변경후
작성기준일	-	2016년 8월 16일

1) 요약정보

II. 집합투자기구의 투자정보

5. 투자실적 추이

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

5. 운용전문인력에 관한 사항

3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

3. 집합투자기구의 운용실적

4) 제4부. 집합투자기구 관련회사에 관한 사항

1. 집합투자업자에 관한 사항

라. 운용자산 규모

5) 제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항

4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항

라. 자본시장법 및 시행령 개정 사항 반영

항 목	정 정 전	정 정 후
제5부. 2. 집합투자기구의 해지에 관한 사항 나. 임의해지	(신 설)	집합투자업자는 이 투자신탁이 상 기 3) 및 4)에 에 해당하는 경우 1 개월 이내에 이 투자신탁의 향후 처리 계획(해지, 합병, 모자형 전 환, 존속 등)을 신탁업자와 협의하 여 정하여야 합니다.
제5부. 3. 집합투자기구의 공시에	정정전1)	정정후1)

항 목	정 정 전	정 정 후
관한 사항 가. 정기보고서 (2) 자산운용보고서		
제5부. 3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항 나. 수시공시 (2) 수시공시	5. 투자설명서의 변경. 다만, 법령 등의 개정 또는 금융위원회 명령에 따라 변경하거나 집합투자계약의 변경에 의한 투자설명서 변경, 단순한 자구수정 등 경미한 사항을 변경하는 경우는 제외	5. 투자설명서의 변경. 다만, 법령 등의 개정 또는 금융위원회 명령에 따라 변경하거나 집합투자계약의 변경에 의한 투자설명서 변경, 단순한 자구수정 등 경미한 사항을 변경하는 경우, <b>투자운용인력의 변경이 있는 경우로서 법 제123조제3항제2호에 따라 투자설명서를 변경하는 경우는 제외</b>
제5부. 3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항 나. 수시공시 (3) 집합투자재산의 의결권 행사에 관한 공시	-의결권을 행사하려는 주식을 발행한 법인이 주권상장법인인 경우에는 주주총회일 5일 이내에 증권시장을 통하여 의결권 행사내용을 공시할 것	- 의결권을 행사하려는 주식을 발행한 법인이 <b>주권상장법인으로서 법 제87조 제7항에 따른 의결권 공시대상법인인 경우에는 매년 4월 30일까지 직전 연도 4월1일부터 1년간 행사한 의결권 행사내용을 공시할 것</b>

#### 정정전1)

집합투자업자는 자산운용보고서(모투자신탁의 내용을 포함)를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3개월마다 1회 이상 당해 투자자에게 교부하여야 합니다. 자산운용 보고서를 제공하는 경우에는 집합투자증권을 판매한 판매회사 또는 한국예탁결제원을 통하여 기준일로부터 2개월 이내에 직접 또는 전자우편의 방법으로 교부하여야 합니다. 다만, 투자자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 **집합투자업자, 집합투자증권을 판매한 판매회사의 봄·지점 및 영업소에 게시하는 방법**에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 투자자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 합니다.

#### 정정후1)

집합투자업자는 자산운용보고서(모투자신탁의 내용을 포함)를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3개월마다 1회 이상 당해 투자자에게 교부하여야 합니다. 자산운용 보고서를 제공하는 경우에는 집합투자증권을 판매한 판매회사 또는 한국예탁결제원을 통하여 기준일로부터 2개월 이내에 직접 또는 전자우편의 방법으로 교부하여야 합니다. 다만, **투자자가 해당 집합투자기구에 투자한 금액이 100만원 이하이거나** 투자자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 **법 제89조제2항제1호의 방법**에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며,

투자자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 합니다.

투자위험등급 2등급[ 높은 위험 ]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 투자대상 자산의 종류 및 위험도를 감안하여 2등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

## 투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화아시아리츠부동산 자투자신탁(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화아시아리츠부동산 자투자신탁 (펀드코드 : 64938 )  
탁(리츠-재간접형)

2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사

3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본 · 지점  
(판매회사에 대한 자세한 내용은 협회([www.kofia.or.kr](http://www.kofia.or.kr)) 및 집합투자업자 ([www.hanwhafund.com](http://www.hanwhafund.com))의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.)

4. 작 성 기 준 일 : 2016년 8월 16일

5. 증권신고서 효력발생일 : 2016년 8월 29일

6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원 ]

7. 모집(매출) 기간(판매기간) :      모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.