

정 정 신 고 (보 고)

2016년 10월 7일

1. 정정대상 공시서류 : 투자설명서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2009년 4월 17일

3. 정정사항

가. 최근 결산기 재무제표 확정에 따른 내용 갱신

1) 요약정보

I. 집합투자기구의 개요

-보수

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

13. 보수 및 수수료에 관한 사항

나. 집합투자기구에 부과되는 보수 및 비용

3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

1. 재무정보

2. 연도별 설정 및 환매 현황

나. 작성기준일자 변경에 따른 내용의 갱신

	변경전	변경후
작성기준일	-	2016년 9월 20일

1) 요약정보

II. 집합투자기구의 투자정보

5. 투자실적 추이

2) 제2부. 집합투자기구에 관한 사항

5. 운용전문인력

3) 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항

3. 집합투자기구의 운용실적

4) 제4부. 집합투자기구 관련회사에 관한 사항

1. 집합투자업자에 관한 사항

라. 운용자산 규모

5) 제5부. 기타 투자자보호를 위해 필요한 사항

4. 이해관계인 등과의 거래에 관한 사항

다. 자본시장법 및 시행령 개정 사항 반영

항 목	정 정 전	정 정 후
제 2부. 8. 집합투자기구의 투자대상 나. 투자제한 집합투자증권 (법 시행령 제240조제1항제2호의 규정에 의한 「부동산투자회사법」 에 따른 부동산투자회사가 발행한 주식을 포함)	투자신탁재산을 집합투자증권(법 제279조제1항의 외국 집합투자증 권을 포함한다. 이 호에서 같다)에 운용함에 있어서 다음 각 목의 어 느 하나에 해당하는 행위 -사모집합투자기구의 집합투자증 권에 투자하는 행위	투자신탁재산을 집합투자증권(법 제279조제1항의 외국 집합투자증 권을 포함한다. 이 호에서 같다)에 운용함에 있어서 다음 각 목의 어 느 하나에 해당하는 행위 - 이 투자신탁 자산총액의 100분의 5를 초과하여 사모집합투자기 구의 집합투자증권에 투자하는 행 위
제 2부. 8. 집합투자기구의 투자대상 나. 투자제한 동일종목 투자	- 자산총액의30%까지: 지방채증 권, 특수채증권 및 직접 법률에 따 라 설립된 법인이 발행한 어음, 법 시행령 제79조제2항제5호 가목 부터 사목까지의 금융기관이 발행 한 어음 또는 양도성 예금증서와, 같은 호 가목 및 마목부터 사목까 지의 금융기관이 발행한 채권, 같 은 호 가목부터 사목까지의 금융 기관이 지급을 보증한 채권 또는 어음, 경제협력개발기구에 가입되 어 있는 국가가 발행한 채권, 주택 저당채권유통화회사법 또는 한국 주택금융 공사법에 따른 주택저당 채권담보부채권 또는 주택저당증 권으로서 주택저당채권유통화회 사법에 따른 주택저당채권유통화 회사, 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사 또는 법 시행 령 제79조제2항제5호 가목부터 사목까지의 금융기관이 지급을 보 증한 주택저당증권, 상장지수집합	- 자산총액의30%까지: 지방채증 권, 특수채증권 및 직접 법률에 따 라 설립된 법인이 발행한 어음, 법 시행령 제79조제2항제5호 가목 부터 사목까지의 금융기관이 발행 한 어음 또는 양도성 예금증서와, 같은 호 가목 및 마목부터 사목까 지의 금융기관이 발행한 채권, 같 은 호 가목부터 사목까지의 금융 기관이 지급을 보증한 채권 또는 어음, 경제협력개발기구에 가입되 어 있는 국가나 투자자 보호 등을 고려하여 총리령으로 정하는 국가 가 발행한 채권, 주택저당채권유 통화회사법 또는 한국주택금융 공 사법에 따른 주택저당채권담보부 채권 또는 주택저당증권으로서 주 택저당채권유통화회사법에 따른 주택저당채권유통화회사, 한국주 택금융공사법에 따른 한국주택금 용공사 또는 법 시행령 제79조제2 항제5호 가목부터 사목까지의 금

항 목	정 정 전	정 정 후
	투자기구의 집합투자증권(금융투자업규정 제4-52조의 규정에 의한 상장지수집합투자기구의 집합투자증권은 제외)에 투자하는 경우	유통기관이 지급을 보증한 주택저당증권, 법 시행령 제79조제2항제5호가목부터 사목까지의 규정에 따른 금융기관에 금전을 대여하거나 예치·예탁하여 취득한 채권 , 상장지수집합투자기구의 집합투자증권(금융투자업규정 제4-52조의 규정에 의한 상장지수집합투자기구의 집합투자증권은 제외)에 투자하는 경우
제5부. 3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항 가. 정기보고서 (2) 자산운용보고서	정정전1)	정정후1)
제5부. 3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항 나. 수시공시 (2) 수시공시	5. 투자설명서의 변경. 다만, 법령 등의 개정 또는 금융위원회의 명령에 따라 변경하거나 집합투자계약의 변경에 의한 투자설명서 변경, 단순한 자구수정 등 경미한 사항을 변경하는 경우는 제외	5. 투자설명서의 변경. 다만, 법령 등의 개정 또는 금융위원회의 명령에 따라 변경하거나 집합투자계약의 변경에 의한 투자설명서 변경, 단순한 자구수정 등 경미한 사항을 변경하는 경우, 투자운용인력의 변경이 있는 경우로서 법 제123조제3항제2호에 따라 투자설명서를 변경하는 경우는 제외
제5부. 3. 집합투자기구의 공시에 관한 사항 나. 수시공시 (3) 집합투자재산의 의결권 행사에 관한 공시	의결권을 행사하려는 주식을 발행한 법인이 주권상장법인인 경우에는 주주총회일 5일 이내에 증권시장을 통하여 의결권 행사내용을 공시할 것	- 의결권을 행사하려는 주식을 발행한 법인이 주권상장법인으로서 법 제87조 제7항에 따른 의결권 공시대상법인인 경우에는 매년 4월 30일까지 직전 연도 4월 1일부터 1년간 행사한 의결권 행사내용을 공시할 것

정정전1)

- 집합투자업자는 자산운용보고서를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3개월마다 1회 이상 당해 투자자에게 교부하여야 합니다. 자산운용보고서를 교부하는 경우에는 집합투자증권을 판매한 판매회사 또는 한국예탁결제원을 통하여 기준일로부터 2개월 이내에 직접 또는 전자우편의 방법으로 교부하여야 합니다. 다만, 투자자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 집합투자업자, 집합투자증권을 판매한 판매회사·한국금융투자협회의 인터넷 홈페이지 및 집합투자업자, 집합투자증권을 판매한 판매회사의 본·지점 및 영업소에 게시하는 방법에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 투자자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 합니다.

정정후1)

- 집합투자업자는 자산운용보고서를 작성하여 신탁업자의 확인을 받아 3개월마다 1회 이상 당해 투자자에게 교부하여야 합니다. 자산운용보고서를 교부하는 경우에는 집합투자증권을 판매한 판매회사 또는 한국예탁결제원을 통하여 기준일로부터 2개월 이내에 직접 또는 전자우편의 방법으로 교부하여야 합니다. 다만, **투자자가 해당 집합투자기구에 투자한 금액이 100 만원 이하이거나** 투자자에게 전자우편 주소가 없는 등의 경우에는 집합투자업자, 집합투자증권을 판매한 판매회사·한국금융투자협회의 인터넷 홈페이지 및 집합투자업자, 집합투자증권을 판매한 판매회사의 본·지점 및 영업소에 게시하는 방법에 따라 공시하는 것으로 갈음할 수 있으며, 투자자가 우편발송을 원하는 경우에는 그에 따라야 합니다.

라. 투자대상자산 신용평가등급 관련내용 구체화

항목	정정전	정정후
제 2 부. 8. 집합투자기구의 투자대상 가. 투자대상 2.채권	국채증권, 지방채증권, 특수채증권, 사채권 (신용평가등급BBB-이상이어야 하며 사모 사채, 주식관련사채, 자산유동화증권 제외) (이와 동일하거나 유사한 것으로서 외국인 이 발행한 것을 포함한다)	국채증권, 지방채증권, 특수채증권, 사채권 (취득 시 신용평가등급BBB-이상이어야 하며 사모사채, 주식관련사채, 자산유동화 증권 제외)(이와 동일하거나 유사한 것으 로서 외국인이 발행한 것을 포함한다)
제 2 부. 8. 집합투자기구의 투자대상 가. 투자대상 4.어음	기업어음증권, 기업어음증권을 제외한 어 음 및 양도성 예금증서 (양도성 예금증서 를 제외하고는 신용평가등급이 A3- 이상) (이와 동일하거나 유사한 것으로서 외국인 이 발행한 것을 포함한다)	기업어음증권, 기업어음증권을 제외한 어 음 및 양도성 예금증서 (양도성 예금증서 를 제외하고는 취득 시 신용평가등급이 A3 - 이상)(이와 동일하거나 유사한 것으로서 외국인이 발행한 것을 포함한다)
제 2 부. 8. 집합투자기구의 투자대상 가. 투자대상 기타	(신설) (신설)	- 집합투자업자는 투자대상 자산의 신용평 가등급이 집합투자규약 제17조제1항제2호 및 제4호에서 정한 신용평가등급 미만으 로 하락한 경우 해당자산을 신용평가등급 의 최초 하락일로부터 3개월(이하 “ 처분 기간” 이라 한다.) 이내에 처분하여야 하 며, 처분기간 이내에 해당자산의 처분이 어 려운 경우에는 신탁업자와 협의하여 처분 기간 연장 등 필요한 조치를 결정하여야 한 다. - 상기에서 정한 처분기간 또는 연장된 처 분기간 이내에 해당자산의 신용평가등급 이 집합투자규약 제17조제1항제2호 및 제 4호에서 정한 신용평가등급 이상으로 상승 한 경우 집합투자업자의 처분의무는 소멸 한다.

투자위험등급 2등급[높은 위험]						한화자산운용(주)는 이 투자신탁의 실제 수익률 변동성을 감안하여 2등급으로 분류하였습니다. 펀드의 위험 등급은 운용실적, 시장 상황 등에 따라 변경될 수 있다는 점을 유의하여 투자판단을 하시기 바랍니다.
1	2	3	4	5	6	
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험	

투 자 설 명 서

이 투자설명서는 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형)에 대한 자세한 내용을 담고 있습니다. 따라서 한화 Japan REITs 부동산 투자신탁 1호(리츠-재간접형) 수익증권을 매입하기 전에 이 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

1. 집합투자기구 명칭 : 한화 Japan REITs 부동산 투자 (펀드코드 : 48063)
신탁 1호(리츠-재간접형)
2. 집합투자업자 명칭 : 한화자산운용주식회사
3. 판 매 회 사 : 각 판매회사 본·지점 (판매회사에 대한 자세한 내용은 협회(www.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 (www.hanwhafund.com)의 인터넷 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.
4. 작 성 기 준 일 : 2016년 9월 20일
5. 증권신고서 효력발생일 : 2016년 10월 7일
6. 모집(매출) 증권의 종류 및 수 : 투자신탁의 수익증권으로 10조좌까지 모집

[모집(매출) 총액 : 10조원]
7. 모집(매출) 기간(판매기간) : 모집기간을 정하지 아니하고 계속 모집 가능

8. 집합투자증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 집합투자증권신고서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

나. 투자설명서

전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → <http://dart.fss.or.kr>

서면문서 : 집합투자업자, 판매회사 및 협회 (전화번호, 홈페이지 주소)

9. (안정조작 또는 시장조성 관련): 해당사항 없음

※ 효력발생일까지 증권신고서의 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후(청약일 이후)에도 변경될 수 있습니다.

금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권에 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.

또한 이 집합투자증권은 「예금자보호법」에 의한 보호를 받지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.

[본 문]

투자설명서